

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA
"Stavební úpravy OZ na pozemku parc.č. 494 pod Tržním náměstím v Táboře"
uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: SD/00477/2022
číslo smlouvy dodavatele: 21 703 03

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Tábor

sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
statutární orgán: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
IČO: 00253014 DIČ: CZ00253014
e-mail: posta@mutabor.cz
datová schránka 5zrb8iz

kontaktní osoba: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb OISF
xxx. xxx xxx xxx, email: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx
adresa pro doručování: Žižkovo náměstí 11, 390 15 Tábor
dále jen „objednatel“ na straně jedné

Dodavatel:

Pontex, spol. s r. o.

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C2994 vedenou u Městského soudu v Praze

sídlo: Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4
IČO: 407 63 439 DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)
Datová schránka nrpt3sn
zastoupena: Ing. Václav Hvízdal - jednatel, Ing. Martin Havlík - jednatel, Ing. Petr Souček -
jednatel (každý z jednatelů je oprávněn podepisovat samostatně)

kontaktní osoba: xxx. xxxxxxxx xxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx.xx
xxxx xxxxx, xxx., xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx.xx

adresa pro doručování: Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vykonávat pro objednatele činnosti jako autorský dozor projektanta dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to pro stavbu pod názvem **"Stavební úpravy OZ na pozemku parc.č. 494 pod Tržním náměstím v Táboře"** (dále jen „stavba“) realizované dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

- 1.2. Stavba bude provedena dle ZDS zpracované společností Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, zpracované v 01/2022, č. zakázky 21 703 02 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provádět činnost potřebnou při realizaci stavby až do doby předání díla zhotovitelem objednateli a splnění jeho podmínek, včetně odstranění veškerých vytčených vad a nedodělků. Dále se zavazuje vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele. Předmět této smlouvy je dále specifikován v čl. II. této smlouvy.
- 1.4. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s platnými právní předpisy.

II. Rozsah činnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel vykonává činnost autorského dozoru projektanta a další související činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:
 - 2.1.1. účastní se předání staveniště, kontrolních dnů, případně pracovních porad stavby;
 - 2.1.2. kontroluje dodržení souladu ZDS (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením;
 - 2.1.3. poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby;
 - 2.1.4. posuzuje návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky stavby oproti ZDS z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších údajů a ukazatelů;
 - 2.1.5. sleduje předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby;
 - 2.1.6. vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené ZDS;
 - 2.1.7. sleduje postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby;
 - 2.1.8. účastní se na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku;
 - 2.1.9. průběžně Informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
 - 2.1.10. účastní se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
 - 2.1.11. poskytuje vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečně provedené stavby, popř. provádí supervizi nad její přípravou;
 - 2.1.12. na základě požadavku objednatele se účastní místních šetření nebo jednání svolávaných příslušnými správními úřady ve věci realizované stavby a zavazuje se k součinnosti při těchto jednáních v případě, že stavba byla dokončena a předána zhotovitelem stavby objednateli až do doby uvedení stavby do běžného užívání anebo vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu jako celku;
 - 2.1.13. odsouhlasuje realizační dokumentaci stavby (RDS), je-li relevantní k předmětu díla.
- 2.2. Dodavatel je povinen vést tzv. „Výkaz činnosti autorského dozoru projektanta“, ve kterém zaznamenává časový údaj v jednotkách hodin a počtu ujetých kilometrů k danému dni, ve kterém vykonával svoji činnost v souvislosti s plněním této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1. Zahájení výkonu činnosti dle čl. I. a II. této smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Činnost autorského dozoru projektanta vykonává dodavatel průběžně v návaznosti na realizaci stavby, dle potřeb objednatele a v koordinaci s TDS.

- 3.3. Ukončení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta: předáním originálů výkazu činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy do 15 pracovních dnů po předání a převzetí stavby.
- 3.4. Předpokládaná doba provádění činnosti autorského dozoru projektanta dle této smlouvy činí: šest (6) měsíců - po dobu realizace stavby.

IV. Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Dodavatel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé v rámci výkonu činnosti autorského dozoru projektanta.
- 4.2. Dodavatel je povinen v případě potřeby projednat konkrétní náplň své činnosti se zástupcem objednatele.

V. Odměna

- 5.1. Dodavateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. I. a II. této smlouvy odměna ve výši odpovídající skutečně provedeným a doloženým činnostem. Maximální, nepřekročitelná výše odměny je stanovena na:

Celkem za dílo: 100 000,00 Kč bez DPH

- 5.2. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady dodavatele přímo související s výkonem činnosti dodavatele.
- 5.4. Změna rozsahu stavby ani provedení činností v rozsahu převyšujícím výši celkové odměny (pokud by byly nad rámec této celkové odměny vyfakturovány) nezakládá dodavateli nárok na navýšení odměny dle čl. 5.1. této smlouvy.
- 5.5. Pro účely fakturace dle čl. VII. této smlouvy činí:
- a) hodinová sazba pro výkon autorského dozoru v kanceláři: 790,00 Kč/hod bez DPH
 - b) návštěva stavby vč. přípravy a cestovních nákladů budou účtovány sazbou: 7 800,00 Kč/hod. bez DPH.
- 5.6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na odměnu dodavatele.
- 5.7. Dodavatel je plátcem DPH.

VI. Odpovědnost dodavatele

- 6.1. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti dle této smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a řádné plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2. Dodavatel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob.
- 6.3. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle odst. 6.2 tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je dodavatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Odměna dle čl. V. této smlouvy bude dodavateli hrazena bezhotovostním platebním stykem v průběhu poskytování služeb vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet dodavatele.
- 7.2. Výše dílčí odměny, kterou je dodavatel za příslušný kalendářní měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě na jiném fakturačním období, oprávněn vyúčtovat, se stanoví na základě vypracovaného měsíčního listu autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je dodavatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název akce a registrační číslo projektu, pokud je přiděleno
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) rozsah provedené části díla - (fakturace za měsíc XX/XX)
 - e) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ dle § 96 ZDPH (pokud je dodavatel plátcem DPH)
 - f) lhůtu splatnosti faktury 30 dní
 - g) IČO a DIČ objednatele a dodavatele
- 7.4. Přílohou faktury musí být kopie výkazu činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 7.5. Fakturovaná částka bude vyčíslena na dvě desetinná čísla bez zaokrouhlení.
- Akceptované způsoby doručení faktury (daňového dokladu): do datové schránky 5zrb8iz, osobně nebo poštou na adresu: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, případně na elektronickou podatelnu: posta@mutabor.cz.
- 7.6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn obratem vrátit fakturu dodavateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
- 7.7. Dodavatel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížit platbu dodavateli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto dodavateli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH
- 7.8. V případě, že se dodavatel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí dodavateli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího za kupujícím v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se dodavatel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což dodavatel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dodavatel poruší některou z povinností stanovenou

v čl. II. odst. 2.1.1. až 2.1.12, této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to za každé porušení každé jednotlivé povinnosti, a to i opakovaně.

- 8.2. V případě, že dodavatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. XI. odst. 11.3. nebo 11.4. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 8.3. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení dodavatelem.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) dodavatel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že dodavatel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek dodavatele nebo hrozící úpadek dodavatele), nebo ve vztahu k dodavateli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení dodavatele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace dodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.4. Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy zaniká závazek dodavatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je dodavatel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá dodavatele, aby je učinil sám, je dodavatel k tomu povinen.

X. Vyhrazené změny smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn sjednat s dodavatelem, ve formě dodatku k této smlouvě, navýšení odměny dle čl. 5.1. této smlouvy v případě, že se skutečná doba provádění činnosti autorského dozoru projektanta oproti předpokládané době činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy prodlouží nejméně o 20 %.
- 10.2. Procentuální hodnota navýšení odměny sjednané za podmínek dle čl. 10.1. této smlouvy nepřesáhne procentuální hodnotu prodloužení skutečné doby provádění činnosti autorského dozoru projektanta oproti předpokládané době provádění činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy.

XI. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 11.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 11.6. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.2. Dodavatel je povinen poskytovat po dobu 5 let od řádného dokončení stavby součinnost veškerým subjektům provádějícím audit u objednatele v souvislosti s realizací stavby.
- 12.3. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
- 12.4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), nejedná-li se o výjimku z povinnosti uveřejňování dle § 3 zákona o registru smluv. Tato povinnost nedopadá například na smlouvu, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší (viz § 3 odst. 2 písm. h) zákona o registru smluv).
- 12.5. Dodavatel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.
- 12.6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud dodavatel nedisponuje podpisem založeným na kvalifikovaném elektronickém certifikátu:
- může být tato smlouva dodavatelem podepsána tak, že dodavatel opatří vytištěnou smlouvu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou smlouvu opatří autorizovanou konverzí dokumentu do formátu PDF a zašle jej elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky),
 - nebo může být tato smlouva dodavatelem podepsána tak, že dodavatel opatří vytištěnou smlouvu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou naskenovanou smlouvu zašle elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), zároveň však musí doložit i originálně podepsaný dokument a to buď osobně, nebo prostřednictvím poštovní přepravy na adresu sídla objednatele.
- 12.15. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem, v němž dojde k předání staveniště ze strany objednatele zhotoviteli stavby, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Za Objednatele
podepsáno 16.5.2022

Za Dodavatele
Elektronicky podepsáno 12.5.2022