

SMLOUVA č. 5 /13 / SK

o provádění obsluhy a servisu zařízení strojovny vytápění a ohřevu teplé vody
v objektu Stacionáře, ě.p. 172 na Lhotce v České Třebové.

ČI.I

Smluvní strany

Zháltovitel: TEZA, s.r.o., F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová Zapsaná v
obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994 IČ: 62061739 DIČ:
CZ62061739
tel: 465 500 511 ^ fax: 465 500 588
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová
zastoupená : -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti -ve
věcech technických: p. Zdeňkem Neterdou, technikem tepelného
hospodářství

Objednavatel: Sociální služby Česká Třebová

příspěvková organizace Města Česká Třebová
se sídlem: Česká Třebová, ul. Bezděkov č.p. 918, PSČ 560 02
IČ: 70933341 DIČ: není plátcem DPH
tel: 465 531 146, 606 601 662, 604 556 288 bankovní
spojení: ČSOB a.s., pobočka Česká Třebová
zastoupená: - ve věcech smluvních: p. Bc. Josefem Jurenkou, ředitelem
- ve věcech technických: p. Jiřím Preislerem, vedoucím provozu

či.n

Předmět plnění

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provádět pro objednavatele obsluhu, servis a provozní údržbu zařízení strojovny vytápění a ohřevu teplé vody pro budovu ěp. 172 na Lhotce v České Třebové. Jedná se o dva nízkotlaké kondenzační plynové kotle o výkonu 24 kW, zásobníkový ohřivač teplé vody a ostatní zařízení UT a ohřevu TV umístěná v místnosti strojovny. Zařízení strojovny jsou vyjmenovaná v příloze ě. 3 této smlouvy. Strojovna se nachází v 1 .NP budovy ěp. 172 na Lhotce v České Třebové.

ČI. III

Povinnosti zhotovitele

- 1 x měsíčně - Preventivní kontrola ovzduší v místnosti s plynovými teplovodními kotli (*dle ČSN386405 Plynová zařízení, Zásady provozu, včetně změny ZI - 06/1999*).
- 1 x měsíčně - Zjišťování netěsností rozvodu plynu (*dle ČSN 386405 Plynová zařízení, Zásady provozu, včetně změny ZI - 06/1999*), zjišťování netěsností vnitřního plynovodu:
 - v místnosti s plynovými teplovodními kotli
 - v plynoměrné skříni
- 1 x měsíčně - Pravidelná zkouška zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) umístěných v místnosti s plynovými kotli - celkem 3ks pojistných ventilů (*dle ČSN 060830 Zabezpečovací zařízení pro UT a ohřev teplé vody a dle ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní*).
- 1x za 3 měsíce - Nulování tlakoměrů a jejich kontrola, vizuální kontrola teploměrů v místnosti s plynovými kotli (*dle ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní*).
- 1x ročně - Zajištění kontroly a údržby detekčního systému, čidla úniku plynu, pověřenou servisní organizací (*dle TD G 93801 Detekční systémy pro zajištění provozu před nebezpečím úniku hořlavých plynů*).

6. 1 x ročně - Kontrola funkce zařízení kotlů včetně vystavení protokolu o seřízení (*dle podmínek výrobce zařízení kotlů*) - odborný servis teplovodních plynových kotlů.
 7. 1 x za 3 roky - Provozní revize zařízení pro rozvod plynů a spotřebu plynů spalováním - plynovod, dva plynové teplovodní kotle (*dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, včetně změny 352/2000 Sb., dle vyhlášky ČÚBP 21/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, dle ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu, včetně změny Z1 06/1999, dle ČSN EN 1775 Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky*)
 8. 1 x ročně vždy v letech, kdy se neprovádí revize dle předcházejícího bodu - Kontrola zařízení pro rozvod plynů a spotřebu plynů spalováním - plynovod, dva plynové teplovodní kotle (*dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, včetně změny 352/2000 Sb., dle ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu, včetně změny Z1 06/1999*)
 9. 1 x ročně - Zajištění provedení revize tlakových nádob revizním technikem tlakových zařízení (*dle vyhlášky ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, včetně změn k lednu 2012*) - 1 ks tlakové expanzní nádoby v místnosti s plynovými teplovodními kotle.
 10. 1 x ročně - Zajištění provedení kontroly spalinové cesty, včetně čištění spalinové cesty a výběru pevných znečišťujících částí, u plynových teplovodních kotlů. (*dle Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv = prováděcí vyhláška zákona č. 133/1985 Sb.*)
 11. 1 x za 4 roky - Zajištění provedení kontroly účinnosti plynových teplovodních kotlů (2ks) oprávněnou osobou (dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů).
 12. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení v místnosti strojovny ve smyslu ČSN 331500. (1x za 5 let).
 13. Zajištění provedení kontroly požárně bezpečnostního zařízení (přenosný hasící přístroj ve strojovně) a provádění preventivní požární prohlídky v místnosti strojovny dle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb. (1x za rok).
 14. 1 x ročně na začátku topné sezóny provedení kontroly tlaku plynu v tlakové expanzní nádobě na topném systému.
 15. Minimálně 1 x týdně bude TEZA provádět vizuální kontrolu a kontrolu funkce zařízení pro vytápění staveb v místnosti s plynovými kotle.
 16. Zajištění provozu vytápění a přípravy teplé vody v objektu dle vzájemně dohodnutého časového a teplotního režimu vytápění s ohledem na ekonomičnost provozu. Časový a teplotní režim vytápění a přípravy teplé vody bude upraven zhotovitelem na požádání provozovatele dle aktuální potřeby provozu v objektu, a to maximálně 1x měsíčně. Požadavek na změnu teplotního nebo časového režimu bude sdělen zhotoviteli přednostně emailem, popřípadě telefonicky. Email: neterda@teza-sro.cz. tel.: 736 514 904.
 17. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
 18. Udržování pořádku a provádění úklidu v místnosti strojovny.
 19. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení strojovny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a přerušena dodávka tepla do systému UT. Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
- Veškeré opravy nebo úpravy na všech zařízeních včetně náhradních dílů hradí objednatel odděleně.**

Společnost TEZA povede provozní knihu, do které budou zaznamenávány veškeré zásahy, změny nastavení, vznik a způsob odstranění případných závad, atd. Provozní kniha bude společná pro všechna zařízení zahrnutá do této smlouvy a bude uložena v místnosti strojovny.

ČI. IV Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel ustanoví odpovědnou osobu za provoz plynovodu dle ČSN EN 1775.
2. Objednavatel zajistí provádění periodických revizí elektrického zařízení v budově (vyjma strojovny) ve smyslu ČSN 331500 (1x za 5 let) a provádění periodických revizí hromosvodu dle ČSN 331500 a dle ČSN EN 62305 (1x za 5 let). Kopie aktuálních revizních zpráv vždy předá společnosti TEZA.
3. Objednavatel zajistí provádění kontroly požárně bezpečnostního zařízení a provádění preventivní požární prohlídky v objektu (vyjma strojovny) dle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb. (1x za rok).

ČI. V Vztahy objednavatele a zhotovitele

1. Objednavatel předal zhotoviteli výchozí dokumentaci od zařízení, jehož provoz a obsluha je předmětem této smlouvy (projektovou dokumentaci, výchozí revize, návody k zařízení, atd.).
2. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do strojovny. Zhotovitel předkládá objednavateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do strojovny (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Ve věcech technických bude objednavatele zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupce bude zakotvena v dodatku smlouvy.
4. Objednavatel zajišťuje do kotelny na vlastní náklad předepsané hasící přístroje.
5. Objednavatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení strojovny (např. rozvody topení, rozvody vody, atd.) a bezodkladně odstraňuje závady, které by omezovaly provoz těchto zařízení (např. netěsnost systému UT, atd.).
6. Objednavatel zajistí pracovníkům společnosti TEZA volný přístup ke všem obsluhovaným a kontrolovaným zařízením uvedeným v této smlouvě.
7. Objednavatel nebude bez vědomí firmy TEZA manipulovat se zařízením ve strojovně.
8. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem zařízení uvedeném v příloze 3 této smlouvy je TEZA povinna neprodleně informovat zástupce objednavatele uvedeného v čl. I.
9. Zhotovitel seznámí objednavatele vždy v měsíci listopadu písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízeních ve strojovně v uplynulém roce.
10. Objednavatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy. Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované dle bodu 9. Čl. V.
11. Objednavatel na žádost zhotovitele umožní zhotoviteli použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dispečinkem zhotovitele. Provoz této telefonní linky uhradí objednavatel odděleně na své náklady.

ČI. VI Cena za dílo a platební podmínky

1. Za poskytovanou komplexní službu se objednavatel zavazuje zhotoviteli platit částku sjednanou pro smluvní období v příloze č. 1 - „Dodatku o ceně“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČSÚ za uplynulé smluvní období.
3. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
4. Objednavatel proplatí zhotoviteli faktury na dohodnutou částku vždy do čtrnácti dnů od vystavení faktury.

ČI. VII Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednavatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele, dále za škody způsobené třetími osobami, za škody způsobené porušením povinností objednavatele sjednaných touto smlouvou nebo živelnými událostmi.
4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost před kontrolními orgány IP, ČIŽP a RWE. Zhotovitel uhradí případné sankce, které vzniknou objednavateli nedodržením těchto povinností.

čLvm Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 7. 2013.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
3. Nedodržuje-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, že bude objednavatel s placením sjednané ceny v prodlení delším jak 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění sjednaných prací, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit, eventuálně zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět v 15 denní výpovědní lhůtě, která začíná běžet 1. den následující po dni doručení výpovědi objednavateli.

ČI. IX Smluvní pokuty

1. Nezaplatí-li objednavatel fakturu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne vystavení faktury na zaplacení této smluvní pokuty.
2. V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly provádění komplexní služby zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednavatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

Příloha č. 1

Čl.X Závěrečná ujednání

1. Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v Čl. I.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. 7. 2013 po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Dodatek o ceně.

Příloha č. 2 : Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných vstupovat do kotelny. Příloha č. 3 : Seznam vyjmenovaných zařízení umístěných v provozovně objednatele na adrese Lhotka 172,

V České Třebové dne: 26. 6. 2013

Příloha č. 1

Dodatek o ceně č. 1 Smlouvy č. 5/13/SK ze dne 26. 6. 2013 o provádění obsluhy a servisu zařízení strojovny vytápění a ohřevu teplé vody v objektu Stacionáře čp. 172 na Lhotce v České Třebové.

Č1.I Smluvní strany

Zhotovitel: TEZA, s.r.o., F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994 IČ: 62061739 DIC:
CZ62061739
tel: 465 500 511 ^ fax: 465 500 588
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová,
zastoupená : -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti -ve
věcech technických: p. Zdeňkem Neterdou, technikem TH

Objednavatel: Sociální **služby Česká Třebová**
příspěvková organizace Města Česká Třebová
se sídlem: Česká Třebová, ul. Bezděkov čp. 918, PSČ 560 02
IČO: 7093334 DIČ: není plátcem DPH
tel: 465 531 146, 606 601 662, 604 556 288
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Česká Třebová,
zastoupená: - ve věcech smluvních: p. Bc. Josefem Jurenkou, ředitelem
- ve věcech technických: p. Jirím Preislerem, vedoucím provozu

Předmětem dodatku je sjednání ceny komplexní služby pro rok 2013.

1. Cena je sjednána na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednavatelem.
2. Měsíční paušální poplatek činí 1.500,- Kč bez DPH.
3. Cenu za komplexní službu bude zhotovitel objednavateli fakturovat pololetně s tím, že jednotlivé faktury budou vystavovány vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí se splatností 14 dní od data vystavení.
4. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Objednavatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Dodatek nabývá platnosti dne 1. 7. 2013 po podpisu zástupců obou smluvních stran.

V České Třebové dne: 26. 6. 2013

Za zhotovitele:

Za
objednavatele:

Příloha č. 1

**Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do strojovny UT
v objektu č.p. 172 na Lhotce v České Třebové:**

Zdeněk Neterda

Milan Morkes

Petr Řehák

Petr Dobroucký

Jakub Dostál

Ing. Josef Doleček

Ondřej Snítíl

Číslo mobilního telefonu servisu kotelen: 736 514 904.

Na požádání odpovědného pracovníka objednavatele jsou povinni se výše uvedení pracovníci prokázat občanským průkazem.

V České Třebové dne 26. 6. 2013.

Gustav Doleček, jednatel

Seznam vyjmenovaných zařízení umístěných v provozovně objednatele na adrese Lhotka 172, Česká Třebová.

Průhledný plynový kondenzační kotel: Hoval TopGas 24 kW - 2ks

Zásobníkový ohřívač teplé vody: Hoval 200 1, objem 200 l - 1 ks

Oběhová čerpadla:

- UT - větev 1: Grundfos Alpha 25-60 180 - lks
- UT - větev 2: Grundfos Alpha 25-60 180 - lks
- TV - ohřev: Grundfos UPS 25-40 180 - 1 ks
- TV - cirkulace: Wilo Star Z 15A - lks

Troj čestné směšovací armatury se servopohonem:

- UT - větev 2: ESBE DN20 se servopohonem AB 0503

Tlaková expanzní nádoba: Reflex, objem 80 l - lks

Pojistný ventil TV: DN15, otevírací přetlak 8 bar - 1 ks

Detektor úniku zemního plynu: Jablotron

- lks