

[redacted] Andres Martin [redacted] a Andresová Ivana,

Nar: [redacted] 1952 a [redacted] 1958

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Bistřická Kateřina,

Nar: [redacted] 1976

Bytem: [redacted] Rokycany

[redacted] Čech Zdeněk [redacted] a Čechová Eliška [redacted]

Nar: [redacted] 1973 a [redacted] 1972

Bytem: [redacted] Praha [redacted]
[redacted]

Erben Tomáš [redacted]

Nar: [redacted] 1984

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Hakl Milan [redacted]

Nar: [redacted] 1965

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Hanel Jiří,

Nar: [redacted] 1977

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Hejhal Jan [redacted]

Nar: [redacted] 979

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

ve svěřené správě Městská část Praha 6,

IČ: 00063703

Sídlem: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

Zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

Hofmannová Alena,

Nar: [redacted] 1959

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Hofmannová Hana [redacted]

Nar: [redacted] 1983

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

[redacted] Holan Aleš [redacted] a Holanová Hana [redacted]

Nar: [redacted] 1964 a [redacted] 1969

Bytem: [redacted] Zvole

Houštická Alena [redacted]

Nar: [redacted] 1971

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Hradil Vítězslav a Hradilová Jiřina

Nar: 1959 a 1965

Bytem: Praha

Hughesová Lucie

Nar: 1971

Bytem: Praha

Introvičová Jana,

Nar: 1964

Bytem: Praha

Jánský Ivo,

Nar: 1985

Bytem: Praha

Kavan Jan a Chladová Dáša,

Nar: 1949 a 1951

Bytem: Praha

Praha

Kupec Oldřich

Nar: 1979

Bytem: Praha

Malý Lukáš,

Nar: 986

Bytem: Praha

Malý Zdeněk,

Nar: 1955

Bytem: Praha

Moers John Joseph a Moers Strouhal Dita,

Nar: 1966 a 1970

Bytem: Praha

Němcová Romana

Nar: 1977

Bytem: Praha

Pecha Kamil

Nar: 1962

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Pecha Richard,

Nar: [redacted] 1995

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Perlík Aleš [redacted]

Nar: [redacted] 1983

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Petrů Jana,

Nar: [redacted] 1952

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Rajtorová Zuzana,

Nar: [redacted] 1962

Bytem: [redacted] Chýně

Rausová Jana,

Nar: [redacted] 1969

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Rittichová Karolina,

Nar: [redacted] 1975

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Sekerková Jana [redacted]

Nar: [redacted] 1981

Bytem: [redacted] Praha

Suranová Radka,

Nar: [redacted] 1970

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

[redacted] Šisl Marek [redacted] a Šisl Langerová Iva [redacted]

Nar: [redacted] 1980 a [redacted] 1981

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Špaček Jiří,

Nar: [redacted] 1991

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Špačková Veronika,

Nar: [redacted] 1992

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Tétauer Petr [redacted]

Nar: [redacted] 1985

Bytem: [redacted] Praha [redacted]

Toman Ondřej [redacted]

Nar: █████ 1966
Bytem: █████ Praha █████

Ulčáková Jiřina █████
Nar. █████ 964
Bytem: █████ Praha █████

Vybíralová Petra,
Nar: █████ 1979
Bytem: █████ Praha █████

Wollerová Ljuba,
Nar: █████ 1950
Bytem: █████ Praha █████

Zíka Pavel █████
Nar: █████ 967
Bytem: █████ Praha █████

Zyklová Anežka,
Nar: █████ 1947
Bytem: █████ Praha █████

(dále společně jen jako „**Vlastníci**“)

a

Zíka Pavel █████
Nar: █████ 1967
Bytem: █████ Praha (dále jen jako „**Stavebník 1**“)

█████ **Šisl Marek** █████ a **Šisl Langerová Iva** █████
Nar: █████ 1980 a █████ 1981
Bytem: █████ Praha █████ dále jen jako „**Stavebník 2**“)

Dostál Filip,
Nar: █████ 1980
Bytem: █████ Praha █████ (dále jen jako „**Stavebník 3**“)

(dále společně jen jako „**Stavebníci**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o výstavbě
(dále jen jako „**Smlouva**“)

dle ust. § 1170 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „OZ**“)**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Vlastníků a Stavebníků při výstavbě nových jednotek a dále vymezení převodu spoluvlastnických podílů na společných částech domu a níže specifikovaného pozemku mezi Vlastníky a Stavebníky.
2. Předmětem Smlouvy je dále vzájemné vypořádání mezi Vlastníky a Stavebníky za poskytnutí části společných částí domu do užívání Stavebníkům a budoucí výlučné užívání těchto společných částí domu jako společných částí domu k výlučnému užití vlastníky jednotek, které jsou předmětem výstavby.
3. Smlouva je současně dokumentem, který je svými účinky pro vznik níže vymezených Nových jednotek dohodou o změně prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám uzavřené dle ustanovení § 1169 OZ.
4. Smluvní strany konstatují, že pro vyloučení pochybností se za stavbu či výstavbu dle Smlouvy považují veškeré stavební práce prováděné Stavebníky na základě této smlouvy v Domě, tj. zejména technické zhodnocení, úpravy, opravy Domu a výstavba Nových jednotek. Tyto práce jsou dále ve smlouvě označovány jako „stavba“ nebo „výstavba“.

II. Dům a jednotky v domě před výstavbou

1. Vlastníci stávajících jednotek jsou vlastníky jednotek v domě č. p. 1570 nacházejícím se na pozemku parc. č. 2776 v k. ú. Dejvice, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 10265 (dále jen „Dům“). Jednotky v Domě vznikly na základě prohlášení vlastníka o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 21. 03. 2014, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále „Prohlášení vlastníka“)
2. Správu Domu jménem Vlastníků zajišťuje Společenství vlastníků Zelená 1570, Praha 6, se sídlem Zelená 1570/14, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 03398412 (dále „SVJ“).
3. Jednotky v Domě jsou ke dni uzavření Smlouvy vymezeny dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b) OZ následovně:

B.1. Jednotka č. 1570/1 je byt o velikosti 4+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/1 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností: Pokoj 1 + Kuchyňský kout Pokoj 2
Pokoj 3
Pokoj 4 Předsíň Koupelna WC
Komora Komora

Celková podlahová plocha bytu je 148,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/1 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/1 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 12 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV, 2ks vodoměr TUV.

Vlastník jednotky č. 1570/1 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.2. Jednotka č. 1570/2 je byt o velikosti 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/2 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 + Kuchyňský kout Předstíň

Předstíň Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 45,1 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/2 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/2 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 3 ks měřič ÚT, vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/2 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.3. Jednotka č. 1570/3 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/3 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Hala Předstíň Koupelna WC

Spíž Komora

Celková podlahová plocha bytu je 117,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/3 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/3 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, 2 ks průtokový ohřívač, sporák, 3 ks vestavěná skříň, 5 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/3 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/3 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.4. Jednotka č. 1570/4 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/4 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 Kuchyně Předsíň Koupelna WC
Zimní zahrada Zimní zahrada
Celková podlahová plocha bytu je 94,3 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/4 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/4 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, plynový sporák, el. boiler, kuchyňská linka, 7 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/4 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.5. Jednotka č. 1570/5 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/5 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna

WC

Komora

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 101,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/5 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/5 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 7 ks měřič ÚT, 1 ks vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/5 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.6. Jednotka č. 1570/6 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/6 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Předsíň + Kuchyňský kout Chodba

Koupelna WC

Celková podlahová plocha bytu je 61,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/6 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/6 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohříváč, 3 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/6 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.7. Jednotka č. 1570/7 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/7 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Předsíň

Hala Chodba Chodba Koupelna WC

Komora

Celková podlahová plocha bytu je 120,2 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/7 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/7 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 8 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV, 2 ks vodoměr TUV.

Vlastník jednotky č. 1570/7 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,0 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/7 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.8. Jednotka č. 1570/8 je byt o velikosti 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/8 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 + Kuchyňský kout Předsíň

Koupelna + WC Zimní zahrada.

Celková podlahová plocha bytu je 70,1 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/8 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/8 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřívač, vestavěná skříň, 5 ks měřič ÚT, 1 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/8 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.9. Jednotka č. 1570/9 je byt o velikosti 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/9 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna

WC

Komora Spíž

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 124,2 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/9 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/9 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřívač, 9 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV, 2 ks vodoměr TUV.

Vlastník jednotky č. 1570/9 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.10. Jednotka č. 1570/10 je byt o velikosti 2+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/10 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 + Kuchyňský kout Předsíň

Koupelna WC

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 57,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/10 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/10 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 4 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/10 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,0m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/10 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.11. Jednotka č. 1570/11 je byt o velikosti 4+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/11 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Pokoj 4 Kuchyně Předsíň Předsíň Chodba Koupelna WC

Spíž

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 140,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/11 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní. Základní vybavení jednotky č.

1570/11 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, plynový sporák, průtokový ohřívač, 6 ks vestavěná skříň, 6 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/11 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/11 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.12. Jednotka č. 1570/12 je byt o velikosti 1+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/12 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna

WC

Celková podlahová plocha bytu je 50,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/12 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/12 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 3 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/12 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.13. Jednotka č. 1570/13 je byt o velikosti 3+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/13 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna

WC

Spíž

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 124,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/13 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/13 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, vestavěná skříň, 10 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV, 2 ks vodoměr TUV.

Vlastník jednotky č. 1570/13 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.14. Jednotka č. 1570/14 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/14 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 + Kuchyňský kout Předsíň

Koupelna

WC

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 57,3 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/14 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/14 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 3 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/14 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/14 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.15. Jednotka č. 1570/15 je byt o velikosti 1+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/15 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj + Kuchyňský kout Předsíň

Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 42,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/15 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/15 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 3 ks měřiče ÚT, vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/15 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.16. Jednotka č. 1570/16 je byt o velikosti 2+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/16 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 Kuchyně Předsíň Koupelna WC

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 77,9 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/16 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/16 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřívač, vestavěná skříň, 4 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/16 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.17. Jednotka č. 1570/17 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/17 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Hala Předsíň Chodba Chodba Koupelna WC

Komora Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 139,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/17 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/17 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohříváč, 9 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/17 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,0 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/17 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.18. Jednotka č. 1570/18 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/18 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1 + Kuchyňský kout

Pokoj 2

Předsíň Koupelna WC

Komora Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 76,8 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/18 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/18 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, měřiče ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/18 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.19. Jednotka č. 1570/19 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/19 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 Kuchyně Předsíň Chodba Koupelna WC

Komora Spíž Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 94,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/19 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/19 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 3 ks vestavěná skříň, 6 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/19 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/19 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.20. Jednotka č. 1570/20 je byt o velikosti 4+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/20 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Pokoj 4

Předsíň + Kuchyňský kout Hala

Koupelna

WC

Komora

Celková podlahová plocha bytu je 140,3 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/20 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/20 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 8 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/20 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.21. Vlastník jednotky č. 1570/21 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí. Jednotka č. 1570/21 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/21 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna + WC

Komora Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 78,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/21 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/21 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 5 ks měřiče ÚT, vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/21 je oprávněn výlučně užívat sklep ní kóji, která je součástí společných částí.

B.22. Jednotka č. 1570/22 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/22 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Kuchyně Předsíň Chodba Koupelna WC

Komora Spíž

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 93,4 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/22 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/22 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřivač, 2 ks vestavěná skříň, 5 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/22 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,3 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/22 je oprávněn výlučně užívat sklep ní kóji, která je součástí společných částí.

B.23. Jednotka č. 1570/23 je byt o velikosti 4+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/23 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Pokoj 4 Kuchyně Hala Předsíň Předsíň Chodba Chodba Koupelna WC

Komora Komora Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 163,1 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/23 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/23 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřivač, vestavěná skříň, 8 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/23 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,4 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/23 je oprávněn výlučně užívat sklep ní kóji, která je součástí společných částí.

B.24. Jednotka č. 1570/24 je byt o velikosti 1+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/24 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj

Předsíň + Kuchyňský kout

Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 50,8 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/24 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/24 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 2 ks vestavěná skříň, 2 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/24 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.25. Jednotka č. 1570/25 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/25 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 Kuchyně Předsíň Chodba Koupelna WC

Komora Spíž

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 94,0 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/25 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/25 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, el. bojler, vestavěná skříň, 7 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/25 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m²

přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/25 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných prostor.

B.26. Jednotka č. 1570/26 je byt o velikosti 2+kk umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/26 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1 + Kuchyňský kout Pokoj 2

Předsíň Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 51,4 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/26 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.
Základní vybavení jednotky č. 1570/26 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, 2 ks měřiče ÚT, vodoměr SPV.

B.27. Jednotka č. 1570/27 je byt o velikosti 3+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/27 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Předsíň Hala Koupelna Koupelna WC

Komora

Součástí bytu je Sklep č. 1 o výměře 9,3 m², jež je umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytu je 130,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/27 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/27 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, 2 ks průtokový ohřivač, el. boiler, 2 ks vestavěná skříň, 7 ks měřič ÚT, 3 ks vodoměr SPV.

B.28. Jednotka č. 1570/28 je byt o velikosti 4+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/28 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Pokoj 4 + Kuchyňský kout Předsíň

Koupelna WC

Součástí bytu je Sklep č. 2 o výměře 8,7 m², jež je umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytu je 117,2 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/28 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/28 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 7 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

B.29. Jednotka č. 1570/29 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/29 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností: Pokoj 1
Pokoj 2
Kuchyně Předsíň Předsíň Koupelna WC
Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 91,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/29 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní. Základní vybavení jednotky č. 1570/29 tvoří zařízení zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřívač, 4 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/29 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,3 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/29 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.30. Jednotka č. 1570/30 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/30 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1
Pokoj 2 + Kuchyňský kout Předsíň
Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 60,8 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/30 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/30 tvoří zařízení zdravotní techniky vč. výtokových armatur, plynový sporák, průtokový ohřívač, 5 ks měřič ÚT, vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/30 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.31. Jednotka č. 1570/31 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/31 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1
Pokoj 2
Pokoj 3 Kuchyně Předsíň Chodba Koupelna WC
Spíž
Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 103,0 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/31 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/31 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 7 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/31 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/31 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.32. Jednotka č. 1570/32 je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/32 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 Kuchyně Předsíň Předsíň Koupelna WC

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 90,4 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/32 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/32 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, plynový sporák, 2 ks průtokový ohřívač, 2 ks vestavěná skříň, 5 ks měřiče ÚT, 3 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/32 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,3 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.33. Jednotka č. 1570/33 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/33 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2 + Kuchyňský kout Předsíň Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 61,0 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/33 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/33 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, 5 ks měřič ÚT, vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/33 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.34. Jednotka č. 1570/34 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/34 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Předsíň Chodba Koupelna WC

Spíž

Zimní zahrada

Součástí bytu je Sklep č. 3 o výměře 9,1 m², jež je umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytu je 111,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/34 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/34 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 2 ks vestavěná skříň, 8 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/34 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.35. Jednotka č. 1570/35 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/35 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností: Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3 Kuchyně Předsíň Předsíň Hala Koupelna WC

Spíž

Celková podlahová plocha bytu je 117,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/35 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/35 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, plynový sporák, průtokový ohřívač, 7 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/35 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník jednotky č. 1570/35 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.36. Jednotka č. 1570/36 je byt o velikosti 1+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/36 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj

Předsíň + Kuchyňský kout Koupelna + WC

Celková podlahová plocha bytu je 36,2 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/36 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/36 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, průtokový ohřívač, 4 ks měřiče ÚT, vodoměr SPV. Vlastník jednotky č. 1570/36 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

B.37. Jednotka č. 1570/37 je byt o velikosti 3+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/37 je vymezena podle OZ a je užívána k bydlení.

Byt se skládá z těchto místností:

Pokoj 1

Pokoj 2

Pokoj 3

Předsíň + Kuchyňský kout Chodba

Koupelna WC

Komora

Zimní zahrada

Celková podlahová plocha bytu je 102,8 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/37 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/37 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, 7 ks měřič ÚT, 2 ks vodoměr SPV.

Vlastník jednotky č. 1570/37 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 3,2 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.38. Jednotka č. 1570/301 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/301 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – jiný nebytový prostor.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Pracovna Pracovna Pracovna Kuchyně Sklad Sklad Sklad Sklad Sklad Zádveří Chodba Chodba Koupelna WC WC WC

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 191,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/301 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Základní vybavení jednotky č. 1570/301 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, el. boiler, vodoměr SPV.

B.39. Jednotka č. 1570/302 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/302 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – jiný nebytový prostor.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Klubovna Klubovna Klubovna Klubovna Klubovna Kuchyně Sklad Sklad Chodba Koupelna WC Komora

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 184,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/302 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

B.40. Základní vybavení jednotky č. 1570/303 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, vodoměr SPV. Jednotka č. 1570/303 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy.

Jednotka č. 1570/303 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – provozovna.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Obchod Kancelář Kancelář Kancelář Přípravná Přípravná Sklad Sklad Sklad Sklad Umývárna WC

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 101,4 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/303 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Základní vybavení jednotky č. 1570/303 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, měřiče ÚT.

B.41. Jednotka č. 1570/304 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/304 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – garáž.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností: Garáž

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 35,8 m².

B.42. Jednotka č. 1570/305 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/305 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – garáž.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností: Garáž

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 19,4 m².

B.43. Jednotka č. 1570/306 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/306 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – garáž.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností: Garáž

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 22,1 m².

B.44. Jednotka č. 1570/307 je nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/307 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – garáž.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností: Garáž

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 22,2 m².

B.45. Jednotka č. 1570/308 je nebytový prostor umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/308 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – jiný nebytový prostor.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Chodba Koupelna WC Komora

Součástí nebytového prostoru je Sklep č. 4 o výměře 6,1 m², jež je umístěný ve 2. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 429,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/308 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Základní vybavení jednotky č. 1570/308 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/308 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 18,3 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.46. Jednotka č. 1570/309 je nebytový prostor umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/309 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – jiný nebytový prostor.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Chodba Koupelna WC

Součástí nebytového prostoru je Sklep č. 5 o výměře 15,8 m², jež je umístěný ve 2. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 378,5 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/309 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Základní vybavení jednotky č. 1570/309 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/309 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 19,4 m² a terasu o výměře 18,4 m², jež přiléhají k bytu a jsou součástí společných částí.

B.47. Jednotka č. 1570/310 je nebytový prostor umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaný v čl. III. Smlouvy. Jednotka č. 1570/310 je vymezena podle OZ a je užívána k nebytovým účelům. Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění – jiný nebytový prostor.

Nebytový prostor se skládá z těchto místností:

Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Pokoj Chodba Koupelna WC
Komora

Součástí nebytového prostoru je Sklep č. 6 o výměře 6,5 m², jež je umístěný ve 2. podzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 339,0 m².

K vlastnictví jednotky č. 1570/310 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Základní vybavení jednotky č. 1570/310 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/310 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 19,4 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

III.

Stávající podíly na společných částech domu

1. Velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech Domu dle ust. § 1161 OZ se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Domě.
2. Společnou částí nemovité věci je pozemek parc. č. 2776 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č.p. 1570, bytový dům, v kat. území Dejvice, obec Praha.
3. Společnými částmi Domu, jako částmi podstatnými pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu nebo nebytového prostoru jsou zejména: vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu a izolací, obvodové stěny domu, střecha, hromosvody, komíny, schodiště a chodby v Domě, vstupní dveře do Domu, dveře ve společných částech, světlíky, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), výkladce, výtahy ve společných částech, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo nebytový prostor nebo součást bytu nebo nebytového prostoru, přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, rozvody elektrické energie silnoproudé a slaboproudé, rozvody vody, rozvody plynu až k uzavěru pro byt, protipožární zařízení, osvětlení společných částí a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.
4. Všechny výše uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu bytového spoluvlastnictví.
5. Společnými částmi, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníků některých jednotek, jsou lodžie, prostory sklepních kójí a terasy.
6. Současně platné stanovení podílů na společných částech Domu dle Prohlášení

vlastníka je následující:

Číslo jednotky:	Podlahová plocha bytu, nebytového prostoru (v m2):	Podíl na společných částech:
1570/1	148,6	1486/51639
1570/2	45,1	451/51639
1570/3	117,6	1176/51639
1570/4	94,3	943/51639
1570/5	101,6	1016/51639
1570/6	61,5	615/51639
1570/7	120,2	1202/51639
1570/8	70,1	701/51639
1570/9	124,2	1242/51639
1570/10	57,5	575/51639
1570/11	140,7	1407/51639
1570/12	50,5	505/51639
1570/13	124,6	1246/51639
1570/14	57,3	573/51639
1570/15	42,7	427/51639
1570/16	77,9	779/51639
1570/17	139,7	1397/51639
1570/18	76,8	768/51639
1570/19	94,7	947/51639
1570/20	140,3	1403/51639
1570/21	78,7	787/51639
1570/22	93,4	934/51639
1570/23	163,1	1631/51639
1570/24	50,8	508/51639
1570/25	94,0	940/51639
1570/26	51,4	514/51639
1570/27	130,5	1305/51639
1570/28	117,2	1172/51639

1570/29	91,5	915/51639
1570/30	60,8	608/51639
1570/31	103,0	1030/51639
1570/32	90,4	904/51639
1570/33	61,0	610/51639
1570/34	111,5	1115/51639
1570/35	117,6	1176/51639
1570/36	36,2	362/51639
1570/37	102,8	1028/51639
1570/301	191,7	1917/51639
1570/302	184,5	1845/51639
1570/303	101,4	1014/51639
1570/304	35,8	358/51639
1570/305	19,4	194/51639
1570/306	22,1	221/51639
1570/307	22,2	222/51639
1570/308	429,5	4295/51639
1570/309	378,5	3785/51639
1570/310	339,0	3390/51639

Celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v Domě činí 5163,9 m².

IV.

Vymezení nových jednotek vzniklých výstavbou a jejich vlastnictví

1. Stavebníci provedou v jednotkách č. 1570/308, č. 1570/309 a č. 1570/310 (dále „Zanikající jednotky“) výstavbu nových jednotek č. 1570/38, č. 1570/39, č. 1570/40, 1570/41, č. 1570/42, č. 1570/44, č. 1570/45 a č. 1570/43 (dále „Nové Jednotky“). Půdorysné schéma všech podlaží tvoří přílohu č.1 Smlouvy
2. Stavebník 1 se stane výlučným vlastníkem následujících jednotek:
 - Jednotka č. 1570/42 (byt)
 - Jednotka č. 1570/43 (byt)
3. Stavebník 2 se stane výlučným vlastníkem následujících jednotek:
 - Jednotka č. 1570/38 (byt)

- Jednotka č. 1570/39 (byt)
- Jednotka č. 1570/40 (byt)
- Jednotka č. 1570/41 (byt)

4. Stavebník 3 se stane výlučným vlastníkem následujících jednotek:

- Jednotka č. 1570/44 (byt)
- Jednotka č. 1570/45 (byt)

5. Výstavbou nové jednotky č. 1570/38 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 67,70 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 3,4 m²
- koupelna + WC o výměře 5,6 m²
- pokoj o výměře 10,40 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 29,80 m²
- chodba o výměře 5 m²
- úložný prostor o výměře 13,50 m²

K vlastnictví jednotky č. 1570/38 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/38 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/38 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 8,8 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

6. Výstavbou nové jednotky č. 1570/39 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 1+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 60,1 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 3,00 m²
- koupelna + WC o výměře 4,20 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 31,70 m²
- šatna 3,50 m²
- úložný prostor o výměře 2,40 m²
- úložný prostor o výměře 15,30 m²

K vlastnictví jednotky č. 1570/39 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/39 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

7. Výstavbou nové jednotky č. 1570/40 vznikne v Domě tato jednotka:
Byt o velikosti 2+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 91,2 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 10,40 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 33,30 m²
- pokoj o výměře 18,10 m²
- koupelna s WC o výměře 6,70 m²
- úložný prostor o výměře 20,80 m²
- úložný prostor o výměře 1,90 m²

K vlastnictví jednotky č. 1570/40 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/40 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/40 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 14,2 m² přiléhající k bytu, které jsou součástí společných částí.

8. Výstavbou nové jednotky č. 1570/41 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 4+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 172,2 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 14,9 m²
- pokoj o výměře 11,00 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 59,70 m²
- pokoj o výměře 15,70 m²
- pokoj o výměře 15,40 m²
- koupelna o výměře 7,70 m²
- WC o výměře 1,90 m²
- úložný prostor o výměře 4,70 m²
- úložný prostor o výměře 3,30 m²
- úložný prostor o výměře 25,00 m²
- sklep č. 6 o výměře 6,5 m², jež je umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu.

K vlastnictví jednotky č. 1570/41 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/41 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/41 je oprávněn výlučně užívat dvě terasy o výměře 22,1 m² a 19,30 m² přiléhající k bytu, které jsou součástí společných částí.

9. Výstavbou nové jednotky č. 1570/42 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 3+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 125,1 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 8,00 m²
- kuchyň o výměře 19,4 m²
- pokoj o výměře 15,00 m²
- obývací pokoj o výměře 34,10 m²
- koupelna o výměře 6,3 m²
- WC o výměře 1,70 m²
- úložný prostor o výměře 20,50 m²
- úložný prostor o výměře 4,30 m²
- sklep č. 5 o výměře 15,8 m², jež je umístěn ve 2. podzemním podlaží Domu.

K vlastnictví jednotky č. 1570/42 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/42 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/42 je oprávněn výlučně užívat dvě terasy o výměře 17,9 m² a 37,4 m² přiléhající k bytu, které jsou součástí společných částí.

10. Výstavbou nové jednotky č. 1570/43 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 3+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 101,90 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 8,10 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 34,50 m²
- pokoj o výměře 15,40 m²
- pokoj o výměře 10 m²
- WC o výměře 3,20 m²
- koupelna o výměře 4,3 m²
- úložný prostor o výměře 17,30 m²
- úložný prostor o výměře 3,00 m²

K vlastnictví jednotky č. 1570/43 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/43 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/43 je oprávněn výlučně užívat terasy o výměře 17,60 m² a 41 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

11. Výstavbou nové jednotky č. 1570/44 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 2+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 68,4 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 3,50 m²
- šatna o výměře 1,80 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 27,30 m²
- pokoj o výměře 11,7 m²

- koupelna o výměře 3,50 m²
- úložný prostor o výměře 16,10 m²
- úložný prostor o výměře 4,5 m²

K vlastnictví jednotky č. 1570/44 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/44 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/44 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 17,70 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

12. Výstavbou nové jednotky č. 1570/45 vznikne v Domě tato jednotka:

Byt o velikosti 4+kk umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu s celkovou plochou s příslušenstvím 147 m².

Jednotku tvoří:

- předsíň o výměře 6,50 m²
- obývací pokoj s kk o výměře 51,90 m²
- pokoj o výměře 17,9 m²
- pokoj o výměře 13,2 m²
- pokoj o výměře 9,7 m²
- koupelna + WC o výměře 6,60 m²
- WC o výměře 2,10 m²
- úložný prostor o výměře 4,70 m²
- úložný prostor o výměře 3,3 m²
- úložný prostor o výměře 25 m²
- sklep č. 4 o výměře 6,1 m², jež je umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu.

K vlastnictví jednotky č. 1570/45 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a dveře vstupní.

Základní vybavení jednotky č. 1570/45 tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur.

Vlastník jednotky č. 1570/45 je oprávněn výlučně užívat terasu o výměře 12,40 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

V.

Podíly na společných částech domu po výstavbě

1. Velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech Domu se změní v návaznosti na následující skutečnost:
 - a. Na Vlastníky je Smlouvou bezúplatně převedena část jednotky 1570/308 o výměře 5,7 m², která bude nově součástí společných prostor domu. Tato část společných prostor Domu bude sloužit pro vstup do šachty výtahu a pro přístup na střechu Domu.

- b. Na Vlastníky je Smlouvou bezúplatně převedena část jednotky 1570/309 o výměře 5,7 m², která bude nově součástí společných prostor domu. Tato část společných prostor Domu bude sloužit pro vstup do šachty výtahu a pro přístup na střechu Domu.
- c. Na Vlastníky je Smlouvou bezúplatně převedena část jednotky 1570/310 o výměře 5,7 m², která bude nově součástí společných prostor Domu. Tato část společných prostor Domu bude sloužit pro vstup do šachty výtahu a pro přístup na střechu Domu.
2. Vymezení společných částí Domu, tak jak je uvedeno čl. III odst. 3., 4. a 5. Smlouvy, se nemění.
3. V návaznosti na výstavbu a aktualizované vymezení výměry Nových jednotek a převod části Zanikajících jednotek o celkové výměře 17,1 m² na společné části dochází k novému stanovení podílů na společných částech Domu.
4. Podíly na společných částech Domu jsou v návaznosti na předchozí odstavce tohoto článku Smlouvy vymezeny následovně:

Číslo jednotky:	Podlahová plocha bytu, nebytového prostoru (v m²):	Podíl na společných částech:
1570/1	148,6	1486/48505
1570/2	45,1	451/48505
1570/3	117,6	1176/48505
1570/4	94,3	943/48505
1570/5	101,6	1016/48505
1570/6	61,5	615/48505
1570/7	120,2	1202/48505
1570/8	70,1	701/48505
1570/9	124,2	1242/48505
1570/10	57,5	575/48505
1570/11	140,7	1407/48505
1570/12	50,5	505/48505
1570/13	124,6	1246/48505
1570/14	57,3	573/48505

1570/15	42,7	427/48505
1570/16	77,9	779/48505
1570/17	139,7	1397/48505
1570/18	76,8	768/48505
1570/19	94,7	947/48505
1570/20	140,3	1403/48505
1570/21	78,7	787/48505
1570/22	93,4	934/48505
1570/23	163,1	1631/48505
1570/24	50,8	508/48505
1570/25	94	940/48505
1570/26	51,4	514/48505
1570/27	130,5	1305/48505
1570/28	117,2	1172/48505
1570/29	91,5	915/48505
1570/30	60,8	608/48505
1570/31	103	1030/48505
1570/32	90,4	904/48505
1570/33	61	610/48505
1570/34	111,5	1115/48505
1570/35	117,6	1176/48505

1570/36	36,2	362/48505
1570/37	102,8	1028/48505
1570/38	67,7	677/48505
1570/39	60,1	601/48505
1570/40	91,2	912/48505
1570/41	172,2	1722/48505
1570/42	125,1	1251/48505
1570/43	101,9	1019/48505
1570/44	68,4	684/48505
1570/45	147	1470/48505
1570/301	191,7	1917/48505
1570/302	184,5	1845/48505
1570/303	101,4	1014/48505
1570/304	35,8	358/48505
1570/305	19,4	194/48505
1570/306	22,1	221/48505
1570/307	22,2	222/48505

VI.

Dohoda o úhradě nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na opravy a technická zhodnocení společných částí Domu, které jsou specifikované v následujícím článku, uhradí v jiném poměru, než podle výše svých spoluvlastnických podílů na společných částech Domu, a to tak, že tyto náklady uhradí v celém rozsahu Stavebníci.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na výstavbu nových jednotek, specifikovaných v článku IV. Smlouvy, uhradí Stavebníci.

VII.

Opravy a technická zhodnocení společných částí Domu

1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebníci jsou povinni nejpozději do 10 dnů od právní moci stavebního povolení k výstavbě dle Smlouvy uhradit do fondu oprav částku 2.000.000,- Kč a spolu s výstavbou Nových jednotek provést následující opravy, úpravy a technická zhodnocení společných částí Domu, uvedené v následující tabulce č. 1, tedy stavební práce včetně dodávky materiálů jako protihodnotu za poskytnutí části střechy na zbudování terasy, která bude ve výlučném užívání vlastníků Nových jednotek. V případě, že by se výstavba Nových jednotek z jakéhokoliv důvodu nerealizovala, Stavebníci nejsou povinni tyto práce provést a vlastníků Nových jednotek zanikne právo výlučného užívání terasy. Přehled prací ve prospěch Vlastníků je vymezen tabulkou v tomto odstavci Smlouvy. Částka 2.000.000,- Kč bude použita na modernizaci Domu či zvelebení společných prostor Domu, a to na základě rozhodnutí shromáždění SVJ učiněného na podkladě návrhu investic připravených ze strany výboru SVJ.

Tabulka č. 1 s přehledem prací

Následující položky vychází z dokumentu Doporučený plán oprav včetně odhadu finančních nákladů vytvořeného firmou AWAL (příloha č. 6 smlouvy). Stavebníci se zavazují realizovat uvedené položky, přičemž u některých tato smlouva definuje zpřesněný rozsah. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednaly, že opravy týkající se společných částí Domu nacházejících se nad 4. nadzemním podlažím Domu, jakož i nutné opravy hlavních svislých větví kanalizačních stoupaček v celém Domě a nutné opravy výtahové šachty v domě 14b, provedou na své náklady Stavebníci.

č.	Položka:	zpřesnění rozsahu:
1	sanace dřevěných prvků krovu v rozsahu dle doporučení znalce - viz posudek (příloha č. 6), sanace bude provedena dle konkrétního návrhu statika - příložkování či náhrada dřevěných prvků, ošetření hnilobou napadených prvků	
2	kontrola střešní krytiny s bezpečnostním jištěním včetně doplnění či výměny chybějících, respektive poškozených tašek	
3	prodloužení kanalizačních stoupaček a jejich vyvedení do exteriéru až nad střešní krytinu	
4	sanace staticky narušených komínů demontáž stávající ocelové konstrukce revizní lávky, odstranění stávající omítky, sanace zděné konstrukce dle návrhu statika (hloubkové proškrobání spár, vložení helikální výztuže...), osazení nových revizních lávek s vhodnější konstrukcí pro rozložení zatížení	Sanace se týká obou 2 staticky narušených komínů.
5	odstranění stávajících samolepících pásek ze spojů plechových odvodňovacích žlabů na straně střechy do ulice, opracování spojů pomocí flexibilní vyztužené izolační stěrky na bázi PMMA	

6	doplňkový průzkum části střech s plechovou krytinou včetně provedení sondy do skladby konstrukce	
7	komplexní sanace strojoven výtahu odstranění všech stávajících lehkých konstrukcí nástavby (cementotřískové desky, tepelná izolace, dřevěná nosná konstrukce), nadezdění obvodové konstrukce na stávající podezdívku, nosný trapézový plech, parozábrana, tepelná izolace z minerální vlny, 2x asfaltový SBS modifikovaný pás	Stavebníci provedou odstranění problému s plesnivěním šachet. Návrh řešení bude předložen technickému dozoru SVJ před zahájením stavebních prací. Způsob odstranění problému podléhá předchozímu písemnému souhlasu SVJ a technického dozoru. Kompletní demontáž a nová montáž střech šachet není v rámci této smlouvy nezbytně vyžadována, ale pokud by se v rámci přípravy technického řešení ukázala jako nutná, stavebníci ji provedou.
8	sanace zděného světlíku odstranění stávajících omítek, částečné dozdění bočních otvorů, částečné odbourání luxferů v průčelí pro zachování větracích ploch světlíku, osazení rámových protidešťových žaluzií do přizpůsobených otvorů, vyspravení zděné konstrukce, provedení nové omítky, sanace zastřešení světlíku	
9	osazení stoupacích plošin u vybraných nejvíce využívaných střešních výlezů	
10	komplexní sanace střešního pláště A provedení dle navrhované skladby STRCH 1 včetně řešení konstrukčních detailů a návazností	Stavebníci provedou opravy střechy v dostatečném a nezbytném rozsahu. Stavebníci odpovídají vlastníkům za veškeré vady střechy a krovů, které se vyskytnou v době 5 let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dle Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že odpovědnost Stavebníků za vady střechy a krovů dle předchozí věty se vztahuje na celou střechu a krov, tj. včetně těch částí střechy, u nichž Stavebníci opravy dle Smlouvy neprováděli. Rozsah a způsob oprav prováděných Stavebníky podléhá souhlasu a kontrole technického dozoru SVJ.
11	výměna zbylých starých oken ve vikýřích orientovaných do ulice za nová EURO okna	Okna budou nahrazena v souladu s projektem, který je přílohou této smlouvy.
12	výměna starých oken ve vikýřích orientovaných do vnitrobloku za nová EURO okna	Okna budou nahrazena v souladu s projektem, který je přílohou této smlouvy.
13	výměna vnějšího dřevěného obložení vikýřů a případných dalších poškozených prvků včetně ochranného nátěru	Tyto prvky budou odstraněny a nahrazeny novým vikýřem v souladu s projektem, který je přílohou této smlouvy.

15	komplexní sanace střešního pláště B provedení dle navrhované skladby STRCH 2 včetně řešení konstrukčních detailů a návazností, nové FeZn zábradlí	
16	komplexní sanace střešního pláště C1 provedení dle navrhované skladby STRCH 3 včetně řešení konstrukčních detailů a návazností, nové FeZn zábradlí	
17	komplexní sanace střešního pláště C2 provedení dle navrhované skladby STRCH 3 včetně řešení konstrukčních detailů a návazností, nové zábradlí	

2. Realizace prací dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy Stavebníkem představuje protiplnění za možnost vlastníků Nově vzniklých jednotek výlučně užívat některé společné prostory Domu - terasy přístupné z Nově vzniklých jednotek, a dále za možnost provedení výstavby Nových jednotek dle této smlouvy a za omezení práv vlastníků po dobu výstavby dle Smlouvy.
3. Stavebníci prohlašují, že se seznámili se stavem střechy, krovu, teras atd. a berou na vědomí, že nebudou od SVJ požadovat finanční spoluúčast na opravách dle rozpisu uvedeném ve Smlouvě. Stavebníci provedou i opravy fasády, výměny oken, topení, kanalizace atd., jakož i veškeré stavební úpravy související s výstavbou Nových jednotek, v 5. a 6. NP Domu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že opravy a technická zhodnocení společných částí, specifikované v odst. 1. tohoto článku, jsou součástí správy domu a pozemku ve smyslu § 1189 OZ, přičemž náklady na tyto opravy a technická zhodnocení hradí v plné výši Stavebníci, a to včetně veškerých nákladů souvisejících se smlouvou, zejména nákladů na inženýring, na projekční činnosti či na právní služby.
5. Stavebníci jsou povinni předložit SVJ zjednodušené výkazy výměr k opravám, úpravám a technickým zhodnocením společných částí Domu specifikovaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahující alespoň druh a množství použitého materiálu, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že výše uvedené opravy a technické zhodnocení společných prostor je pojato jako komplexní se všemi stavebními detaily, které přímo souvisejí s výše specifikovaným rozsahem stavby. Výsledkem bude oprava části společných částí Domu bez kompletního přeložení střechy s krovu se zachováním šikmé střechy s taškovou krytinou do ulice Zelená dle požadavků odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. Stavebníci jsou povinni opravy střechy a krovů zajistit v dostatečném rozsahu tak, aby nebylo ze strany SVJ nutné provádět opravy střechy a krovů nejméně po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dle Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že pokud se po tuto dobu na střeše či krovech vyskytne nutnost jakékoliv opravy, zajistí ji Stavebníci svým nákladem.
7. Smluvní strany souhlasí s umístěním stavebního výtahu zdarma na fasádu domu 14A a to v místě trávníku u popelnic a výhradně mimo okna do bytů. Tento souhlas se uděluje na dobu provádění stavebních prací dle smlouvy. Stavebníci se zavazují, že zajistí zakrytí nákladu stavebního výtahu tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků nadměrným uvolňováním prachu ze stavebního výtahu. V případě porušení této povinnosti jsou Stavebníci povinni nahradit dotčeným vlastníkům veškeré v této souvislosti vzniklé škody, a to do 10 pracovních dnů od výzvy ze strany dotčených vlastníků. Součástí smlouvy bude výkres POV (Plán organizace výstavby), ze kterého bude partné umístění stavebního

výtahu, a řešení zároveň zásobování stavby včetně záborů chodníku aj. V žádném případě nesmí být dotčen vjezd do dvora, ani dočasně. Stavebníci uvedou do původního stavu nejen trávník, ale i plot s podezdívkou. O stavu před stavbou bude pořízena fotodokumentace a v tomto stavu bude prostor navrácen po ukončení stavby. Stavebníci zachovají popelnice u vchodu 14A tak, jak jsou umístěné ke dni podpisu Smlouvy. Přístup brankou bude zcela volný. Stavebníci se zavazují, že na své náklady zapraví za pomoci omítky stejné barvy otvory po kotvách výtahu.

8. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením stavebních prací předloží dokumentaci klíčových detailů stavby v rozsahu přesahujícím dokumentaci pro stavební povolení. Tato dokumentace podléhá předchozímu souhlasu ze strany technického dozoru SVJ a SVJ. V případě, že SVJ získá v součinnosti se Stavebníky dotaci související se zateplením Domu, výměnou oken či jinými stavebními pracemi, Stavebníci jsou odpovědní jako fyzické osoby (celým svým majetkem) za veškeré dotací získané finanční prostředky. V případě, že by z důvodu pochybení Stavebníků bylo SVJ povinno tuto dotaci či její část vrátit, Stavebníci se zavazují uhradit částku ve výši ekvivalentu vrácené částky dotace jako mimořádný vklad do fondu oprav SVJ, a to nejpozději do 10 dnů od data vrácení dotace. Za datum vrácení dotace se považuje datum splatnosti bankovního příkazu souvisejícího s odesláním částky vrácené dotace.
9. Stavebníci zaplatí pro SVJ stavební dozor, který bude kontrolovat průběh oprav a technického zhodnocení domu uvedených v tabulce č. 1. Stavebníci složí na účet SVJ před začátkem stavby zálohu za účelem zajištění stavebního dozoru SVJ ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), ze které se budou částky za stavební dozor postupně čerpat. Pokud dojde k vyčerpání výše uvedené zálohy, doplatí Stavebník příspěvek v postupných částkách dle fakturace stavebního dozoru SVJ. V případě nevyčerpání této zálohy bude zbylá část vrácena stavebníkům po kolaudaci stavby. SVJ se zavazuje v dobré víře vyhledat vhodný stavební dozor za obvyklé ceny .
10. Stavebníci se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k zajištění následujícího: na odbor památkové péče Magistrátu HMP podají k vydání stanoviska řešení, které na bočních stranách jižní terasy do ulice Zelená obsahuje neprůhledné či reflexní sklo (zábradlí) do výše minimálně 2 metrů od podlahové výšky terasy tak, aby z terasy bylo zabráněno výhledu do bytů v nižších patrech domu. V případě, že OPP MHMP vydá stanovisko kladné, se stavebníci zavazují podat toto řešení na stavební úřad ve formě změny stavby před dokončením. Pokud bude rozhodnutí stavebního úřadu kladné, stavebníci se zavazují realizovat toto řešení. V opačném případě se zavazují realizovat opatření ve formě instalace reflexního skla či folie do okna bytu pana ██████████

VIII.

Zajištění projekčních prací a inženýrské činnosti, způsob výstavby

1. Zajištění projekční a inženýrské činnosti a vzájemných práv a povinností, kompetencí a vzájemné součinnosti Stavebníků a SVJ je vymezeno přehledovou tabulkou níže:

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST		
	Stavebníci zajistí:	Součinnost SVJ:
1.	Zaměření prostor objektu včetně fasád. Součástí musí být ověření statiky a kapacity všech rozvodů a přípojek.	Všechny dostupné technické a projekční podklady SVJ předá při podpisu Smlouvy.

2.	Vyhotovení kompletní pasportizace (dokumentace stávajícího stavu objektu), včetně dokumentace.	Bez odsouhlasení SVJ prostřednictvím technického dozoru nelze zahájit realizaci projektu.
3.	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně všech požadovaných studií (hluk, osvětlení, parkování, mykologický průzkum aj.) a zajištění komplexní inženýrské činnosti.	
4.	Rozšířená dokumentace pro stavební povolení (DSP+) o nutné detaily stavebních konstrukcí.	Bez odsouhlasení SVJ prostřednictvím technického dozoru SVJ nelze zahájit realizaci projektu.
5.	Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění autorského dozoru, organizace kontrolních dnů (1x za 14 dní), zajištění dokumentace skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, a nového průkazu energetické náročnosti budovy. Součástí předání stavby musí být předání dokladů o všech zkouškách, revizích, zárukách a záručních servisu (včetně zaškolení případné obsluhy).	
6.	Právní zajištění stavby (zápis do katastru nemovitostí, ekonomické a technické zhodnocení objektu atp.)	

2. Stavebníci zajistí vypracování stavební dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a pro potřeby stavebního řízení, kterým bude projednána výstavba Nových jednotek popsanych článkem IV. Smlouvy a opravy, úpravy a modernizace společných částí Domu předvídané Smlouvou (dále jen „Projektová dokumentace“). Návrh na zahájení stavebního řízení a vydání stavebního povolení dle Projektové dokumentace ve smyslu §110 odst. 1 a odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „Stavební zákon“) (dále jen „Stavební povolení“) podají místně příslušnému stavebnímu úřadu Stavebníci, a to do 3 (tří) měsíců od podpisu Smlouvy. Projektová dokumentace podléhá předchozímu písemnému souhlasu SVJ a technického dozoru SVJ.
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavebníci jsou oprávněni odchýlit se od schválené Projektové dokumentace jen, pokud tyto odchylky budou souviset s vnitřní dispozicí, úpravami a vybavením Nových jednotek, a že tyto odchylky nebudou žádným způsobem měnit vnější dispozice Domu oproti schválené Projektové dokumentaci. Tyto odchylky nepodléhají souhlasu Vlastníků, přičemž tím není dotčena ohlašovací povinnost Stavebníků stavebnímu úřadu. Veškeré jiné odchylky od schválené Projektové dokumentace podléhají předchozímu písemnému souhlasu SVJ.
4. Po právní moci Stavebního povolení, jsou Stavebníci povinni umístit v Domě viditelně oznámení o povolení stavby.
5. Stavebníci jsou oprávněni zahájit stavební práce podléhající Stavebnímu povolení až po právní moci Stavebního povolení, přičemž se zavazují k tomu, že stavba bude provedena v souladu se Stavebním povolením, platnými právními předpisy, ustanoveními ochrany památkové péče, ČSN, stavebním zákonem a předpisy jej provádějícími. Vlastníci berou na vědomí, že Stavebníci provedou stavební

práce v souladu se smlouvou, přičemž za činnosti třetích osob odpovídají společně a nerozdílně tak, jako by ji prováděli sami.

6. Vlastníci udělují Stavebníkům souhlas k provedení půdní vestavby a oprav, úprav a modernizací společných částí Domu předvídaných Smlouvou a zavazují se učinit veškeré potřebné právní úkony a poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Vlastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že před zahájením stavebních prací budou demontována veškerá cizí tělesa střešního pláště, tj. televizní antény, zábradlí, hromosvod atd., pokud je to nutné. Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí Stavebníci příjem STA a po dokončení stavebních prací jsou Stavebníci povinni vrátit tato cizí tělesa, pokud nejsou předmětem oprav dle této Smlouvy, do původního stavu.
8. Stavebníci jsou oprávněni provést připojení Nových jednotek na stávající horizontální a vertikální rozvody médií v Domě s tím, že jsou povinni zajistit a instalovat měřiče odběru jednotlivých médií u všech přípojek, které budou pro odběr použity, a nést náklady spojené s odběrem médií dle jejich skutečné spotřeby. V případě nutnosti stavebních úprav horizontálních či vertikálních rozvodů médií v Domě v souvislosti s výstavbou a napojením Nových jednotek nesou takové náklady Stavebníci. Pro odběr elektrické energie Stavebníci zajistí na svůj náklad před zahájením stavebních prací stavební odběr elektrické energie.
9. Stavebníci se zavazují, že stavební práce budou konány pouze v pracovních dnech od 7,00 nejpozději do 18,00 hod., hlučné práce pak pouze od 9,00 nejpozději do 16,00 hod., ve dnech pracovního volna pouze práce nehlukné od 9,00 do 16,00 hod.
10. Smluvní strany se dohodly, že Stavebníci bez souhlasu vedení SVJ nevyužijí v rámci budování půdní vestavby žádná současná komínová tělesa. V případě zasahování do komínových těles Stavebníci po dokončení stavby předají tato komínová tělesa vyčištěná, průchodná a předloží novou pasportizaci těchto komínových těles vč. záznamu míst zásahů. Po dobu stavby nebude omezena funkčnost stávajících komínových průduchů ani nejsou Stavebníci oprávněni jakkoliv měnit, přidávat či rušit stávající zařízení do komínových těles připojená. V případě, že dojde k zásahu do spalinové cesty, je povinen zajistit funkčnost všech spalinových cest, do kterých bylo zasahováno, a předložit k nim novou revizní zprávu.
11. Stavebníci zajistí úklid a odstraňování nečistot vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi ve společných částech Domu a v prostoru před Domem vždy po skončení denních prací, a to v takovém rozsahu a takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost obvyklého užívání společných částí Domu (mimo staveniště) s přihlédnutím k probíhajícím stavebním pracím v Domě (každodenně v případě potřeby tzv. suchý i mokrý úklid podlah a jedenkrát týdně v případě potřeby kompletní úklid podlah). Po dokončení stavby Stavebníci provedou závěrečný „velký úklid“ zahrnující mytí schodů, chodeb, zábradlí, osvětlení, balkonů, dveří, vyklízení a úklid dvora a omytí dvorní fasády v nezbytném rozsahu na všech místech, v nichž byla dotčena stavebními pracemi dle Smlouvy.
12. Stavebníci se dále zavazují, že v rámci výstavby Nových jednotek a oprav a zhodnocení Domu zajistí veškerá právní jednání potřebná k získání kolaudačního souhlasu, veškerá právní jednání na katastrálním úřadu vč. úhrady správních poplatků. Stavebníci zajistí rovněž splnění veškerých podmínek udělených jim v rámci Stavebního povolení a kolaudačního souhlasu.
13. Stavebníci se zavazují k dodržování zásad BOZP a požární ochrany na stavbě. Konkrétní osobu koordinátora BOZP včetně jeho kontaktních údajů sdělí Stavebníci SVJ v dostatečném předstihu, nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací podléhajících Stavebnímu povolení.
Stavebníci jsou odpovědní za veškerý skladovaný i instalovaný materiál a nesou odpovědnost za škody na stavbě jím způsobené a náklady na jejich odstranění.

IX. Staveniště

1. Po dobu realizace stavebních prací jsou Stavebníci resp. dodavatelé stavby oprávněni jako staveniště užívat veřejnou komunikaci před Domem, a to na základě písemného souhlasu a za podmínek stanovených vlastníkem této komunikace. Škody vzniklé nedodržením takto stanovených podmínek, či vzniklé zábořem komunikace bez souhlasu jejího vlastníka, jakož i náklady záboru veřejných prostranství a komunikací nesou Stavebníci.
2. Stavebníci budou dopravovat veškerý materiál výhradně pomocí stavebního výtahu, který umístí na své náklady na fasádu Domu mimo okna v prostoru pozemku p. č. 2776. k. ú. Dejvice, Praha, konkrétně v části trávníku mezi Domem a umístěním popelnic (viz schématický náčrt – příloha č. 5 Smlouvy). Tato část pozemku o velikosti cca 10 m² bude Stavebníkům pro potřeby stavby bezplatně zapůjčena. Stavebníci jsou povinni po skončení stavby zapravit do původního stavu otvory, které fixovaly výtah na fasádu a osít (uvést do původního stavu) trávník, který bude případně stavbou poškozen. Staveniště předává Stavebníkům SVJ, případně jeho zástupce. SVJ je povinno předat Stavebníkům staveniště do 20 dnů ode dne právní moci Stavebního povolení.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán mezi SVJ a Stavebníky předávací protokol zachycující stav staveniště v den jeho předání. Bez tohoto protokolu nejsou Stavebníci oprávněni zahájit stavební činnost podle Smlouvy, přičemž za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Předávací protokol bude mezi SVJ a Stavebníky sepsán také o předání staveniště po dokončení všech stavebních prací v Domě. Bližší obsah tohoto předávacího protokolu je popsán v čl. X odst. 4 Smlouvy.
4. Stavebníci jsou povinni užívat staveniště pouze pro účely provádění stavebních prací podle Smlouvy a při jeho užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Stavebníci zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
6. Stavebníci nejsou oprávněni využívat staveniště k ubytování osob.
7. Stavebníci zajistí na své náklady:
 - a. zřízení a likvidaci zařízení staveniště včetně zajištění všech souhlasů a povolení k tomu potřebných
 - b. demontáž a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu a zařízení nevyužitého k realizaci stavebních prací dle Smlouvy nebo nepředaného SVJ a všech odpadů vzniklých při provádění stavebních prací dle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - c. uvedení ploch dotčených stavebními pracemi do původního stavu
 - d. bezodkladné odstranění škody způsobené při stavebních pracích na Domě či pozemku
8. Pro prokázání případné škody pořídí Smluvní strany ve spolupráci se stavebním dozorem fotodokumentaci zachycující stav stěn a stropů jednotek nacházejících se pod jednotkami ve vlastnictví Stavebníků, a to před předáním staveniště Stavebníkům.

X. Kontrola a předávání stavebních prací

1. Kontrola Stavebníky prováděných stavebních prací nejen na společných částech Domu (střecha atd., ale i práce, které ovlivní současné bytové jednotky pod půdou, jako jsou kročejové izolace, souvrství podlahy, dilatace konstrukcí, uložení schodišť, provedení hydroizolací, atd.) bude prováděna na kontrolních dnech stavby za účasti technického dozoru SVJ. Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1 x za 14 dní, dle rozhodnutí SVJ.

2. Kontrolních dnů jsou oprávněni účastnit se mimo technického dozoru členové výboru SVJ. Kontrola provádění stavebních prací dle Smlouvy:
 - a. stavebníci jsou povinni ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti
 - b. smluvní strany se dohodly na tom, že Stavebníci jsou povinni vyzvat zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem 48 hodin předem technický dozor SVJ k prověření prací, které mají být při dalším provádění stavebních prací zakryty. Souhlas resp. nesouhlas se zakrytím provedených prací je technický dozor SVJ povinen provést zápisem ve stavebním deníku do 48 hodin po obdržení výzvy. Lhůty dle tohoto bodu neběží po dobu dnů pracovního volna a pracovního klidu
 - c. Nesplní-li Stavebníci výše uvedenou povinnost, je povinen umožnit technickému dozoru SVJ provedení dodatečné kontroly a nést veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se technický dozor SVJ ke kontrole nebo neuvede-li svůj souhlas, či nesouhlas ve stavebním deníku ve sjednané lhůtě, mohou Stavebníci pokračovat v provádění prací. Jestliže se technický dozor SVJ nemohl zúčastnit na kontrole z důvodu překážky, kterou nemohl odvrátit, může bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen Stavebníkům nahradit náklady způsobené opožděním kontroly. V těchto výjimečných případech je technický dozor oprávněn určit svého zástupce, kterého schválí a potvrdí zástupci SVJ Stavebníkům.
 - d. O výsledku kontroly prováděných stavebních prací bude pořízen zápis, který bude součástí stavebního deníku, kde technický dozor SVJ uvede rovněž veškeré vady, které budou při kontrolním dni zjištěny společně s termínem jejich odstranění.
3. Součástí protokolu o předání po dokončení všech stavebních prací v Domě bude:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - stavební deník
 - kniha zařízení
 - veškerá dokumentace potřebná k povolení stavby, doklady ke kolaudaci stavby
 - kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu.
4. Vlastníci nejsou povinni stavební práce převzít a podepsat předávací protokol zejména pokud:
 - a. stavební práce nebyly zcela dokončeny nebo mají vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání jejich funkčnímu užívání, nebo které užívání znemožňují
 - b. případné podmínky kolaudačního souhlasu ohledně stavebních prací doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny
 - c. Stavebníci nepředložili dokumenty uvedené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
5. Vlastníci jsou oprávněni po Stavebnících požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) denně za každé jednotlivé porušení podmínek provádění stavebních prací uvedených v článku VII., VIII., IX. a X. Smlouvy, pokud Stavebníci nezjednájí nápravu do 10 pracovních dnů ode dne písemného oznámení vady ze strany SVJ či technického dozoru SVJ. Uplatnění práva na smluvní pokutu je svěřeno SVJ. Uhrazením smluvní pokuty vyměřené Stavebníkům dle tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
6. V případě havarijního stavu jsou Stavebníci povinni do 24 hodin zabezpečit poškozené místo či místa a zajistit bezodkladné odstranění havárie. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě na adresy Stavebníka 1, Stavebníka 2 a Stavebníka 3 uvedené v záhlaví Smlouvy.

Článek XI.

Pojištění, záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Stavebníci budou pro účely plnění této smlouvy pojištěni, přičemž výše limitu pojistného plnění musí být nejméně 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Stavebníci se zavazují k nápravě všech možných škod vzniklých jejich stavební činností a při provádění prací, např. i v důsledku nedostatečného zabezpečení stavby (například při otevření výkopu, zajištění stavby proti dešti, sněhu a větru, poškození stávajících rozvodů a přípojek atp.) a na veškeré škody a rizika způsobené stavbou včetně náhrad škod Vlastníkům.
2. Doklady o pojištění v originálu jsou Stavebníci povinni předložit SVJ před zahájením stavebních prací. Stavebníci se zavazují pojištění udržovat v souvislosti s realizací stavby, a to po celou dobu realizace stavby, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Kopie této pojistné smlouvy bude předložena před zahájením prací stavebnímu dozoru. Stavebníci jsou dále povinni poskytnout SVJ identifikační a kontaktní údaje svých subdodavatelů při provádění stavebních prací a zajistit, aby pojištění Stavebníků dle odst. 1. tohoto článku bylo aplikovatelné i na škody způsobené subdodávkou Stavebníků, případně aby pojistné plnění subdodávky Stavebníků bylo plněno přímo ve prospěch Vlastníků/SVJ.
3. Záruka za jakost:
 - a. Délka záruční doby stavebních prací na společných částech Domu dle Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců na střešní plášť a 24 měsíců na veškeré ostatní stavební práce, výrobky a materiál
 - b. 24 měsíční záruka na materiál a výrobky se vztahuje potud, pokud výrobce neurčí záruku vyšší. Potom platí záruka výrobce.
 - c. Záruční doba vždy počíná běžet ode dne kolaudace.
 - d. Stavebníci se zavazují, že po dobu záruční doby budou stavební práce vykazovat vlastnosti stanovené ve Smlouvě, budou odpovídat daným normám CSN a dalším zákonným požadavkům.
4. Stavebníci se zavazují k včasnému odstranění případných vad v záruční době. Nástup na odstranění vad bude nejpozději do 10 pracovních dnů po té, co bude vada stavebníkům vytčena, v případě havárií neprodleně, a dále se zavazuje, že v případě prodlení s řádným odstraněním vad zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby zaplatí SVJ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a uhradí způsobenou škodu. Současně je SVJ oprávněno zajistit opravu vad, s jejichž odstraněním jsou Stavebníci v prodlení, na jejich náklady a tyto náklady započítá oproti Jistotě složené Stavebníky dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Smluvní strany dále ujednaly, že Stavebníci složí před zahájením stavby dle stavebního deníku částku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „Jistota“) na účet [REDACTED]. Tato částka bude sloužit k zajištění veškerých případných nároků SVJ souvisejících s uloženými sankcemi dle Smlouvy vůči Stavebníkům či třetím osobám (subdodavatelům) Stavebníků, a to zejména z titulu náhrady škody, či jiné újmy, která bude Stavebníky způsobena při výstavbě Nových jednotek, odpovědnosti za vady a jejich odstranění apod. Z částky Jistoty mohou být vypořádány i případné oprávněné nároky Vlastníků plynoucí zejména z titulu náhrady škody či jiné újmy, a to v případech, kdy nebudou uspokojeny v rámci likvidace pojistných událostí z pojištění Stavebníků dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
6. Jistota bude vypořádána takto:
 - a. SVJ vrátí Stavebníkům na shora uvedený účet po zpětném zakrytí střechy se všemi nezbytnými detaily pro zamezení zatékání do domu potvrzené technickým dozorem SVJ ve výši 1.000.000,- Kč
 - b. SVJ vrátí Stavebníkům na shora uvedený účet po uplynutí záruční doby v trvání 24 měsíců ode dne pravomocného kolaudačního souhlasu a odstranění veškerých vad, na které se vztahuje záruka dle odst. 3., 7. a 8. tohoto článku vyjma střešního pláště částku ve výši 500.000,- Kč

- c. SVJ vrátí Stavebníkům na shora uvedený účet po uplynutí záruční doby v trvání 60 měsíců ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí a odstranění veškerých vad střešního pláště částku ve výši 500.000,-Kč, to vše za předpokladu, že z Jistoty nebude ze strany SVJ čerpáno v souladu s odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Pakliže bude z této Jistoty čerpáno, bude Stavebníkům vrácena pouze poměrná část zůstatku složené Jistoty v souladu s výše uvedeným.
7. Stavebníci souhlasí, že poskytnou po dobu 2 let od kolaudace stavby dodatečnou záruku na funkčnost hlavních svislých větví kanalizačních stoupaček v celém domě. V rámci této záruky zajistí na své náklady opravu závady na těchto stoupačkách.
8. Stavebníci souhlasí, že poskytnou po dobu 2 let od kolaudace stavby dodatečnou záruku pro případy výskytu závady na výtahové šachtě v domě 14b, pakliže tato vznikne v důsledku zvýšeného využití výtahové šachty dané nárůstem počtu bytových jednotek v tomto domě. V rámci této záruky se stavebník zavazuje uhradit 30 % z nákladů na opravu takové závady.

XII. Termíny

1. Stavebníci započnou s prováděním stavebních prací nejpozději do dvanácti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě nedodržení zahájení stavebních prací v uvedeném termínu jsou Vlastníci oprávněni od Smlouvy odstoupit. Případné odstoupení vlastníků od Smlouvy bude společné a musí být projednáno na schůzi shromáždění SVJ. Pro odstoupení od Smlouvy je nutné v rámci rozhodnutí shromáždění SVJ stejné kvorum hlasů, jako pro její přijetí. K hlasům Stavebníků, jakožto členů SVJ, se nepřihlíží.
2. Výstavbu Nových jednotek ukončí Stavebníci nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení stavby a to včetně podání návrhu na kolaudační souhlas. Případné vady a nedodělky zjištěné při kontrole dokončených stavebních úprav společných částí Domu budou odstraněny v termínech dohodnutých pro jejich odstranění. Pro kolaudaci je stanovena obecná lhůta 30 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení.
3. Stavební práce uvedené v čl. VII. Smlouvy stavebníci dokončí a předají SVJ nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení stavby a to včetně podání návrhu na kolaudační souhlas.
4. Stavebníci jsou dále povinni dodržovat rámcový časový harmonogram stavebních prací, o kterém bude s předstihem informovat vedení SVJ. Pro případ, že bude nutné z objektivních důvodů termín jednotlivých prací uvedených v rámcovém časovém harmonogramu zásadně změnit, zavazují se Stavebníci o této skutečnosti v dostatečném předstihu informovat SVJ. Rámcový časový harmonogram bude vypracován před zahájením prací stavební společností a bude předán členům výboru SVJ a technickému dozoru SVJ.
5. SVJ je oprávněno požadovat po Stavebnících smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den v případě prodlení Stavebníků s plněním termínů dle tohoto článku odst. 1, 2 a 3 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případě prodlení zaviněného vyšší mocí nebo prodlení zaviněného objektivně prokazatelným neplněním povinností Vlastníků nebo SVJ dle smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
6. SVJ je oprávněno požadovat po Stavebnících jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč (dvě stě tisíc korun českých) v případě prodlení Stavebníků se započítáním stavebních prací dle odst. 1. tohoto článku. Tímto není dotčen případný nárok na náhradu škody a odstoupení od Smlouvy dle odst. 1. tohoto článku.

7. SVJ je oprávněno požadovat po Stavebnících jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) v případě prodlení Stavebníků s podáním žádosti o kolaudační souhlas. Tímto odstavcem Smlouvy vymezenou smluvní pokutu je SVJ oprávněno požadovat také v případě prodlení přísl. správního orgánu s vydáním kolaudačního souhlasu výhradně z důvodů nečinnosti stavebníků v kolaudačním řízení nebo jiném jejich konání zdržujícím zdárné ukončení kolaudačního řízení. Tímto není dotčen případný nárok na náhradu škody a odstoupení od Smlouvy dle odst. 1. tohoto článku.
8. Smluvní strany sjednaly, že Stavebníci jsou povinni provádět výstavbu dle Smlouvy, tj. výstavbu nových jednotek a stavebních prací dle čl. VII této smlouvy současně. Smluvní strany dále sjednaly, že Stavebníci nejsou oprávněni podat žádost o kolaudaci Nových jednotek dříve, než budou provedeny stavební práce dle čl. VII Smlouvy v rozsahu potřebném pro úspěšnou kolaudaci, pokud je kolaudace z hlediska Stavebního zákona vyžadována, jinak v rozsahu potřebném k tomu, aby sloužily svému účelu a splňovaly vlastnosti dohodnuté smluvními stranami dle Smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastníci mohou od smlouvy odstoupit v případě:
 - a. prodlení Stavebníků s úhradou částky dle čl. VII odst. 1 Smlouvy delším než 30 dnů
 - b. prodlení Stavebníků s dokončením stavebních prací dle Smlouvy delším než 90 dnů;
 - c. nedodržení schválené stavební dokumentace při realizaci stavebních prací dle Smlouvy Stavebníky, při čemž nedošlo k nápravě ani na písemnou výzvu SVJ;
 - d. nedodržení technologie postupů výstavby nebo nerespektování pokynů technického dozoru SVJ, spočívající např. v nerespektování termínů odstranění vad zjištěných při kontrolním dni technickým dozorem SVJ, při čemž nedošlo k nápravě ani na písemnou výzvu SVJ
 - e. že bude proti kterémukoli ze stavebníků zahájeno insolvenční řízení
 - f. stavebníci poruší podmínky pro zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí uvedených v čl. XIV. Smlouvy
 - g. Stavebníci nepředloží SVJ pravomocné stavební povolení pro výstavbu Nových jednotek ve lhůtě 12 měsíců od uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebníci jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit výhradně z těchto důvodů:
 - a. v případě neschválení Projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem z důvodu neudělení souhlasu dotčenými orgány státní správy (např. orgánem památkové péče)
 - b. bude-li stavební úřad nebo dotčený orgán státní správy jako podmínku schválení Projektové dokumentace požadovat práce, opravy či úpravy na Domě nebo změny Nových jednotek v půdní vestavbě nebo další podmínky, jejichž provedení by si vyžádalo značné vícenáklady.
3. Odstoupením od Smlouvy o výstavbě není dotčen nárok na náhradu škody a smluvní pokuty, a to v rozsahu škod a smluvních pokut vyčíslených ke dni odstoupení od Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Stavebníci nemají nárok na náhradu škody, kompenzaci vynaložených nákladů, ani jiné plnění, pokud Smlouva zanikne z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy či z důvodu dle čl. XII odst. 1 Smlouvy.

Článek XIV.

Změny a dodatky Smlouvy, souhlas s výstavbou, zmocnění Stavebníků

1. Vlastníci udělují výslovný souhlas Stavebníkům i k rekonstrukci Domu a půdní vestavbě bytových jednotek specifikovaných ve Smlouvě, a to podle Projektové dokumentace, která je přiložena ke Smlouvě (příslušné půdorysy a řezy, pohledy) jako její příloha č. 2.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1173 OZ dohodly, že dojde-li při výstavbě k odchylce mezi podlahovou plochou Nových jednotek, vycházející z Projektové dokumentace a skutečným provedením stavby, považuje se výstavba za řádnou, pokud odchylka nepřesáhne 5 % (pět procent) podlahové plochy. V takovém případě jsou Stavebníci oprávněni bez souhlasu ostatních Smluvních stran navrhnout katastrálnímu úřadu zápis Nových jednotek s touto odchylkou do katastru nemovitostí. V případě potřeby jsou Smluvní strany bez odkladu povinny uzavřít formou dodatku ke Smlouvě písemnou dohodu nově upravující spoluvlastnické podíly na společných částech Domu a na předmětném pozemku v závislosti na skutečné výměře podlahových ploch Nových jednotek. Návrh znění dodatku Smlouvy učiní kterákoliv ze Smluvních stran doručením jeho písemného znění ostatním Smluvním stranám s prokázáním rozdílu skutečného stavu výměry nově vystavených jednotek oproti Projektové dokumentaci.
3. Vlastníci tímto zmocňují Stavebníky v rámci plnění Smlouvy (příloha č. 3 Smlouvy) i ke všem dalším písemným právním jednáním jménem Vlastníků se stavebním úřadem, katastrálním úřadem a dalšími státními či jinými orgány a třetími osobami ve věcech spojených s výstavbou Nových jednotek a prací dle článku VII. Smlouvy a se zápisem Nových jednotek ve vlastnictví Stavebníků do katastru nemovitostí včetně učinění čestného prohlášení jménem vlastníka jednotek, že se v případě Nových jednotek jedná o rozestavěné jednotky. Smluvní strany sjednaly, že za veškeré závazky Stavebníků dle smlouvy odpovídají Stavebník 1, Stavebník 2 a Stavebník 3 společně a nerozdílně.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastníci souhlasí s tím, aby případně uhrazené smluvní pokuty ze strany Stavebníků byly uhrazeny na bankovní účet [REDACTED] a tvořily jejich mimořádný příspěvek do fondu oprav.
2. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Vlastník může převést práva a povinnosti ze Smlouvy pouze, převádí-li vlastnické právo k jednotce. Vlastník převádějící své vlastnické právo k jednotce je povinen nabyvatele seznámit se Smlouvou a též jej zavázat, aby seznámil se Smlouvou i jakéhokoli dalšího nabyvatele jednotky.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Strany se zavazují v rámci Smlouvy nahradit formou dodatku ke Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému ve Smlouvě.
4. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména pak přísl. ustanoveními OZ a stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §2716 a násl. OZ o společnosti.

6. Na smluvní vztah založený Smlouvou nebudou aplikovány obchodní zvyklosti, ustanovení §558 OZ se nepoužije.
7. Stavebník 1, Stavebník 2 a Stavebník 3 prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že plněním dle Smlouvy nezkracují uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro prokazatelné zaslání komunikace související se Smlouvou lze použít také následující elektronické (emailové) adresy:

SVJ:

Stavebník 1 :

Stavebník 2:

Stavebník 3:

Veškeré zprávy zasláné na všechny uvedené elektronické (emailové) adresy budou považovány za doručené druhým dnem po jejich prokazatelném odeslání.

9. Smlouva je vyhotovena ve 45 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom pro každého Vlastníka a SVJ, dva pro Stavebníky a jeden pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude zveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Smlouvy do veřejně volně přístupné databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
13. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne č.a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
14. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
15. **Přílohu Smlouvy tvoří:**
 1. Půdorysná schémata všech podlaží určující polohu jednotek v domě a společných částí domu po realizaci výstavby s údaji o podlahových plochách jednotek

2. Projektová dokumentace — kompletní odsouhlasená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (v digitální podobě na cd + dokumentace finálních úprav dispozic, oken a vstupů do výtahových šachet a na střechu v tištěné podobě)
3. Souhlasy s uzavřením smlouvy o výstavbě , plné moci.
4. Kopie usnesení příslušného orgánu městské části Praha 6, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy.
5. Schématický nákres umístění zařízení staveniště.
6. Doporučený plán oprav včetně odhadu finančních nákladů vytvořeného firmou AWAL (v digitální podobě na CD)

V Praze dne

vlastníci:

■■■ Andres Martin ■■■ a Andresová Ivana,

Bistřická Kateřina,

■■■ Čech Zdeněk ■■■ a Čechová Eliška ■■■

Erben Tomáš ■■■

Hakl Milan [REDACTED]

Hanel Jiří,

Hejhal Jan [REDACTED]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
ve svěřené správě
Městská část Praha 6,
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

Hofmannová Alena,
Hofmannová Hana [REDACTED]

[REDACTED] Holan Aleš [REDACTED] a Holanová Hana [REDACTED]

Houštická Alena [REDACTED]

[REDACTED] Hradil Vítězslav [REDACTED] a Hradilová Jiřina [REDACTED]

Hughesová Lucie [REDACTED]

Introvičová Jana,

Jánský Ivo, [REDACTED]

[REDACTED] Kavan Jan a Chladová Dáša,

Kupec Oldřich [REDACTED]

Malý Lukáš, [REDACTED]

Malý Zdeněk,

[REDACTED] Moers John Joseph a Moers Strouhal Dita, [REDACTED]

Němcová Romana [REDACTED]

Pecha Kamil [REDACTED]

Pecha Richard,

Perlík Aleš



Petrů Jana,

Rajtorová Zuzana,

Rausová Jana,

Rittichová Karolina,

Sekerková Jana [REDACTED]

Suranová Radka,

[REDACTED] Šisl Marek [REDACTED] a Šisl Langerová Iva [REDACTED]

Špaček Jiří,

Špačková Veronika,

Tétauer Petr [REDACTED]

Toman Ondřej

Ulčáková Jiřina

Vybíralová Petra,

Wollerová Ljuba,

Zíka Pavel

Zykllová Anežka,

stavebníci:

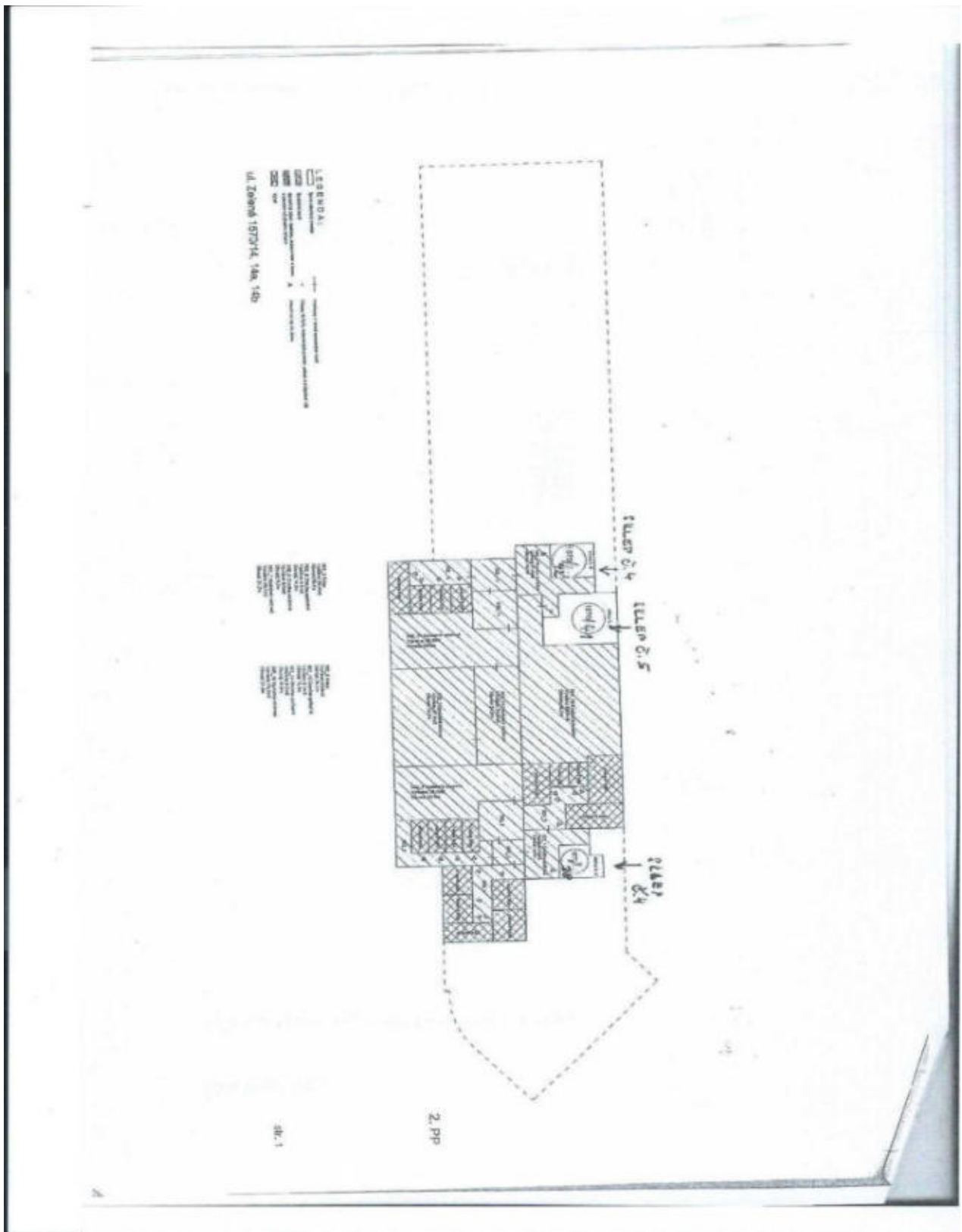
Zíka Pavel [REDACTED]

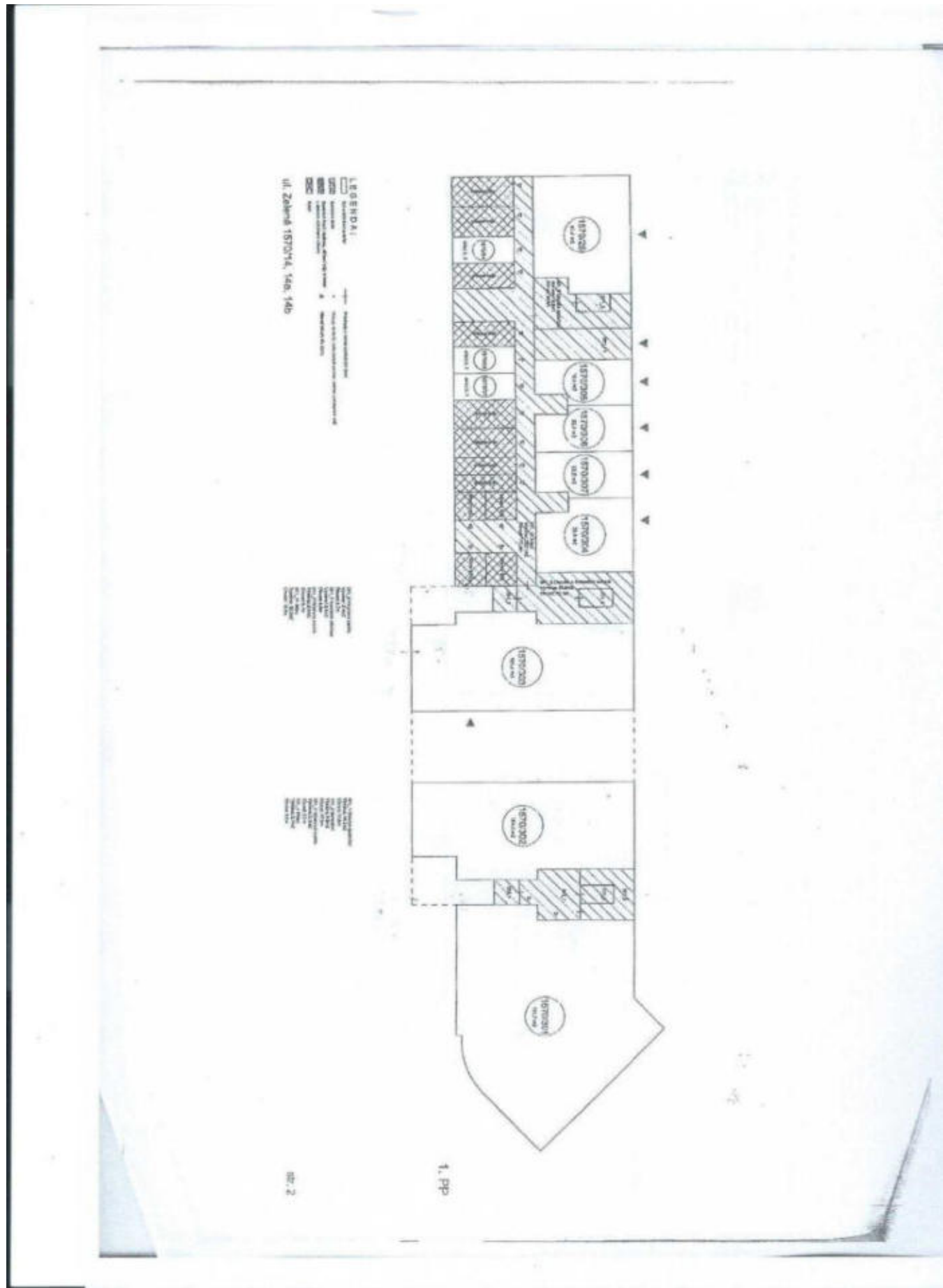
[REDACTED] Šisl Marek [REDACTED] a Šisl Langerová Iva [REDACTED]

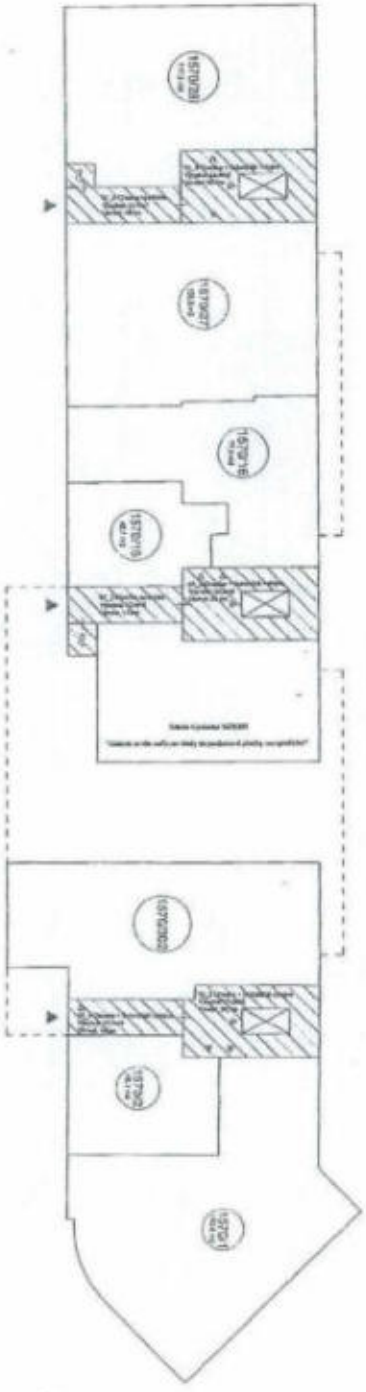
Dostál Filip

Příloha 1

Půdorysná schémata všech podlaží určující polohu jednotek v domě a společných částí domu po realizaci výstavby s údaji o podlahových plochách jednotek







LEGENDA:
 [Symbol] stěna
 [Symbol] dveře
 [Symbol] okno
 [Symbol] kuchyňská linka
 [Symbol] koupelna
 [Symbol] balkon

úprava stěn
 [Symbol] nové
 [Symbol] staré

úprava dveří
 [Symbol] nové
 [Symbol] staré

úprava oken
 [Symbol] nové
 [Symbol] staré


úprava podlahy
 [Symbol] nové
 [Symbol] staré

úprava stropu
 [Symbol] nové
 [Symbol] staré

str. 3

1. NP

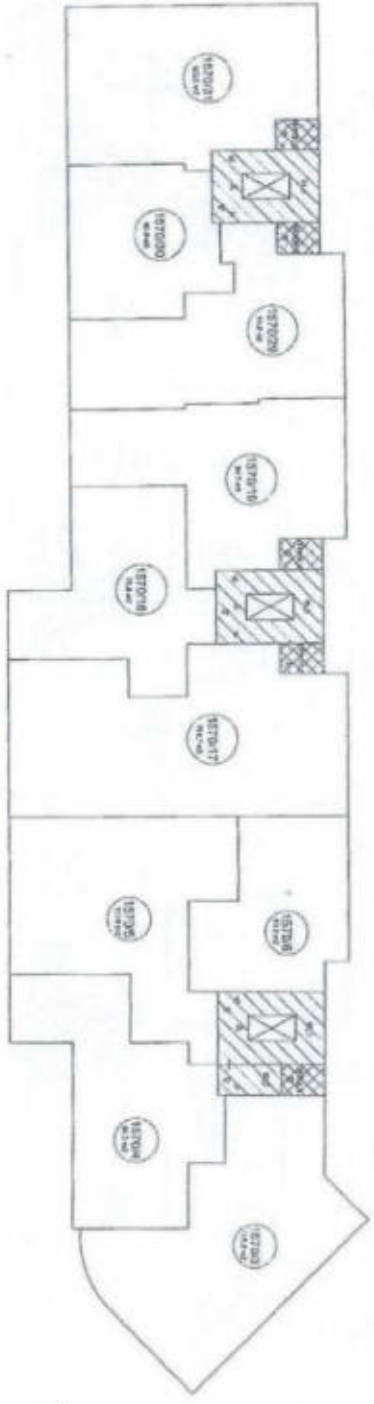
LEGENDA:

 Strojní ocel
 Železobeton
 Cihla
 Izolace
 Podlaha
 Strop
 Stěna
 Dveře
 Okno

ul. Zelená 1570/14, 14b, 14a

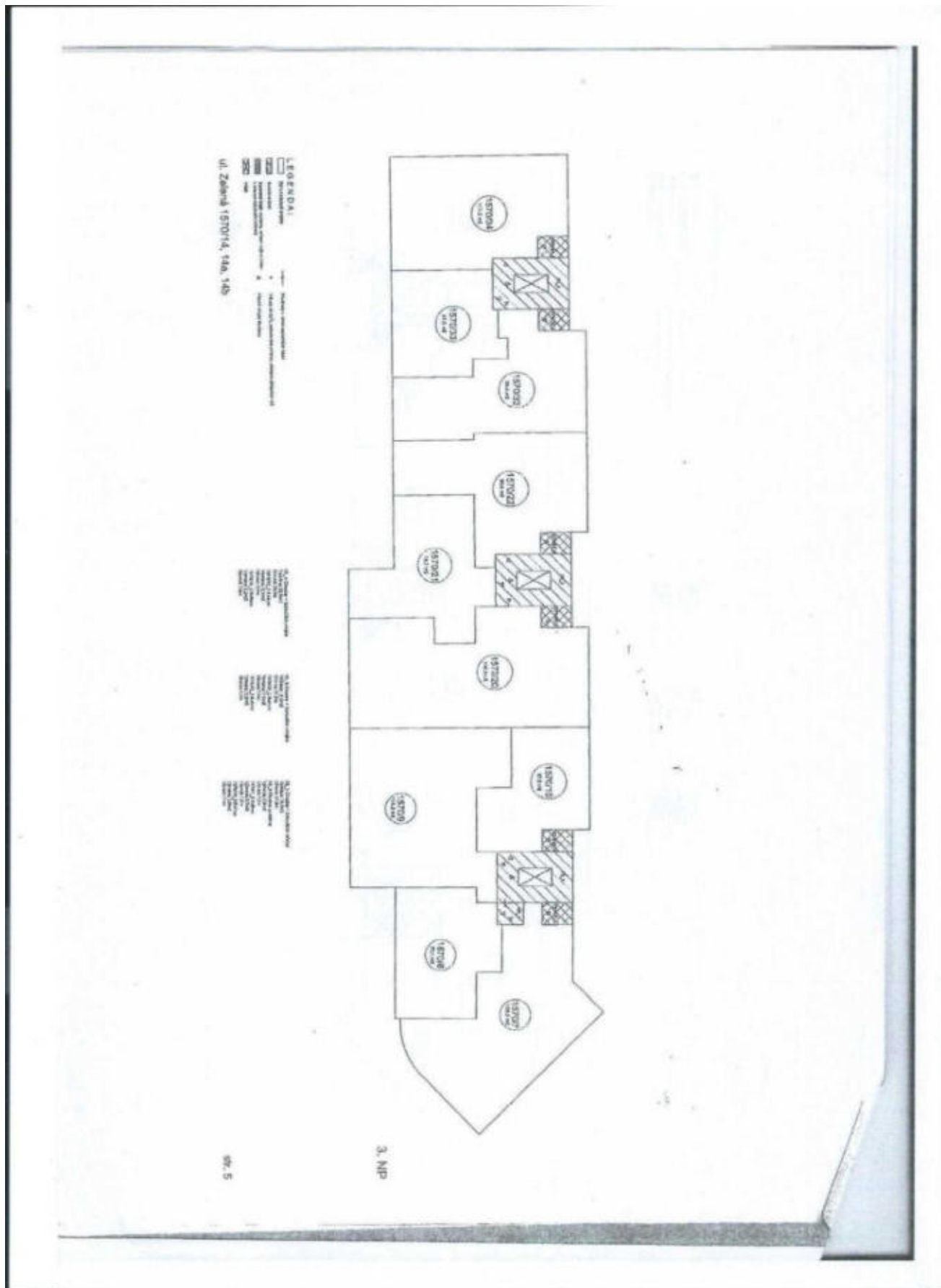
Strojní ocel
 Železobeton
 Cihla
 Izolace
 Podlaha
 Strop
 Stěna
 Dveře
 Okno

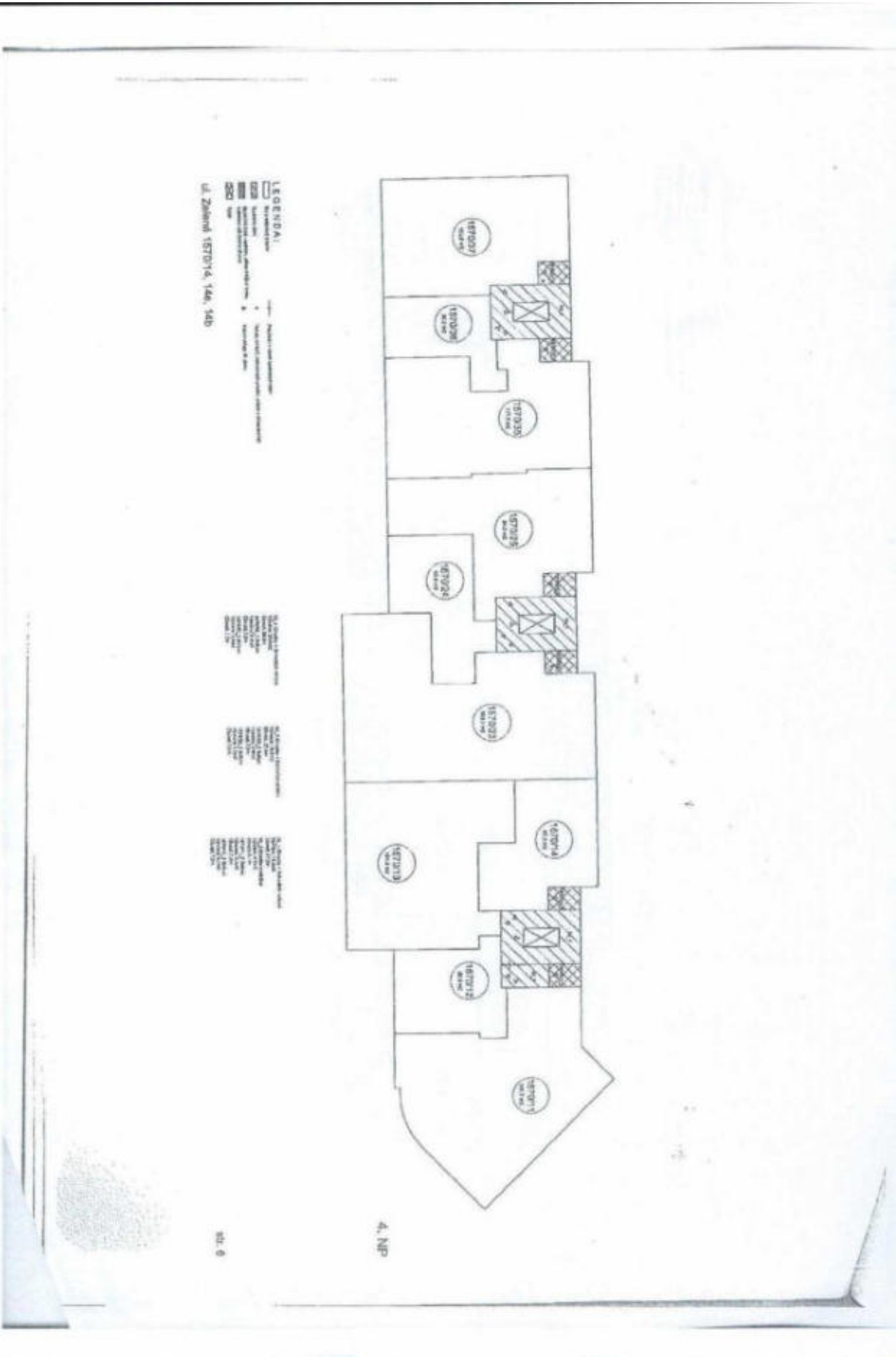
Strojní ocel
 Železobeton
 Cihla
 Izolace
 Podlaha
 Strop
 Stěna
 Dveře
 Okno



2. Np

str. 4







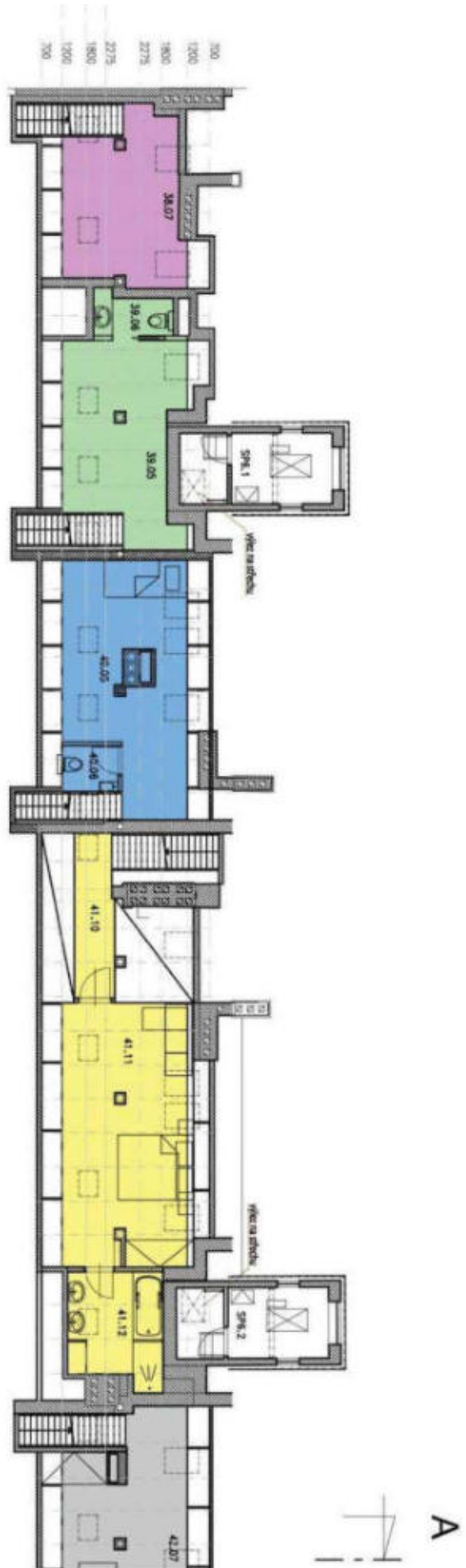
Příloha 2 a 6

Projektová dokumentace — kompletní odsouhlasená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (v digitální podobě na cd + dokumentace finálních úprav dispozic, oken a vstupů do výtahových šachet a na střechu v tištěné podobě)

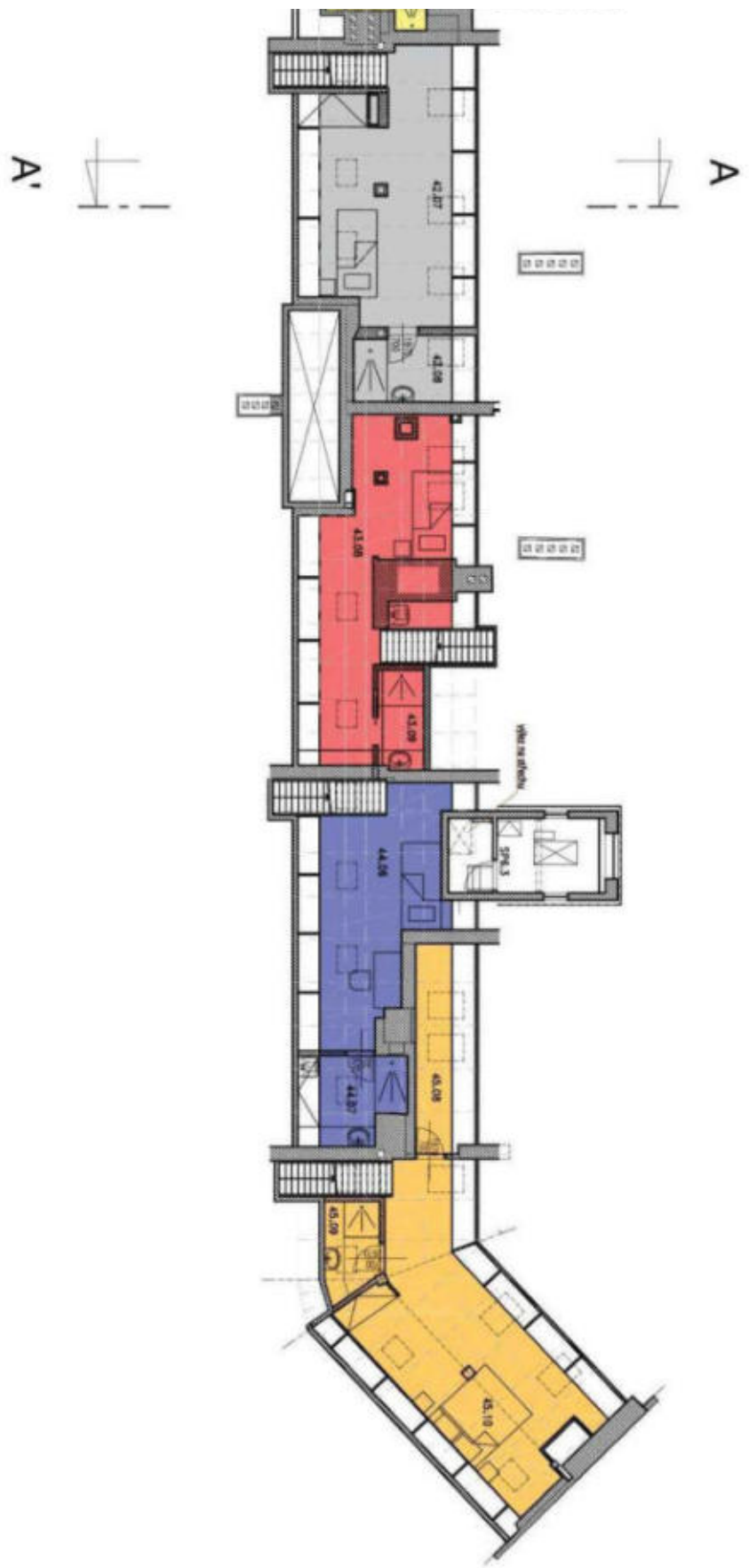
Doporučený plán oprav včetně odhadu finančních nákladů vytvořeného firmou AWAL (v digitální podobě na CD)





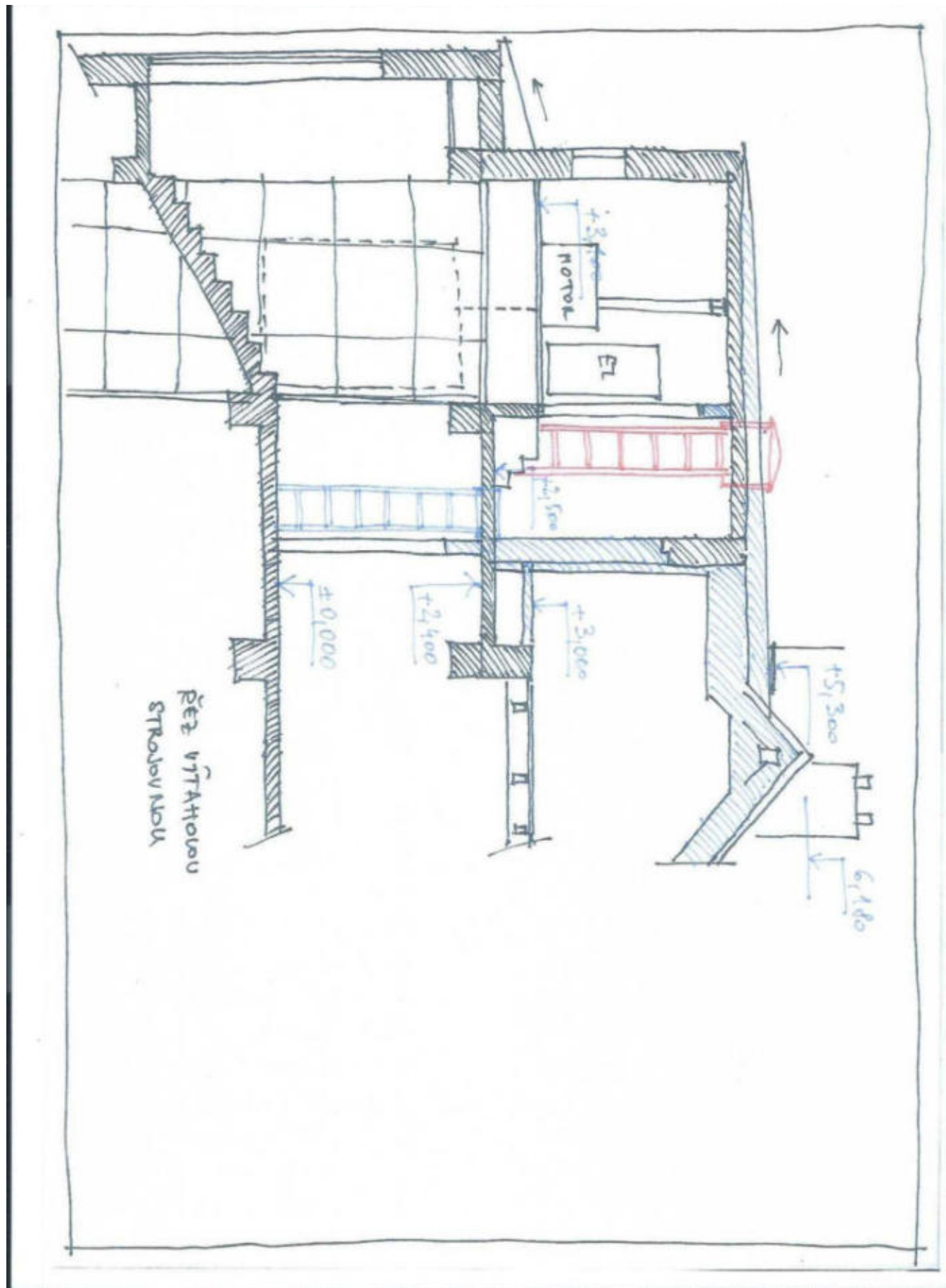


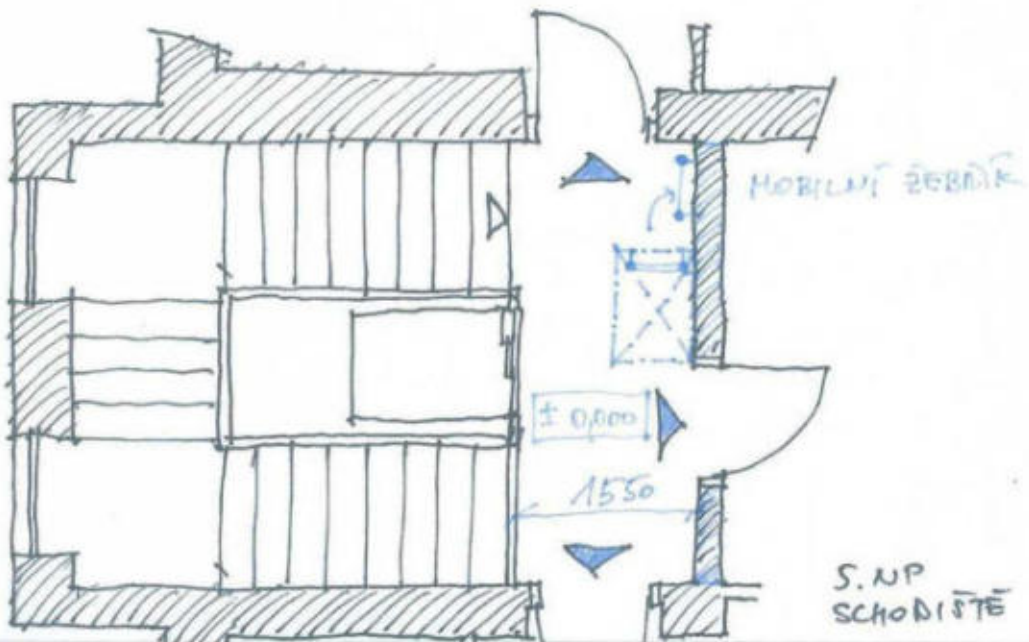
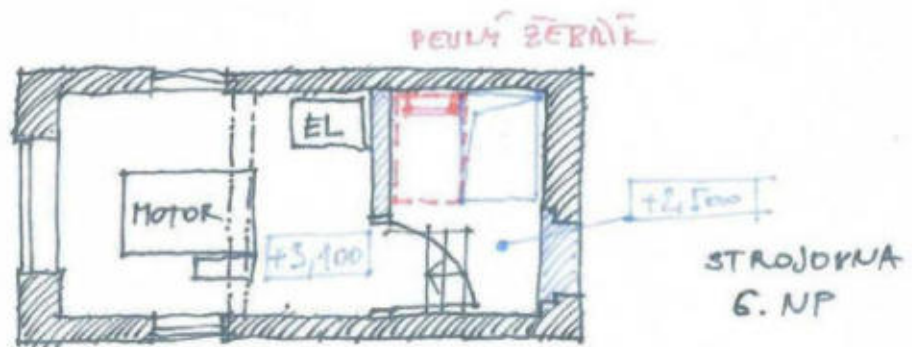
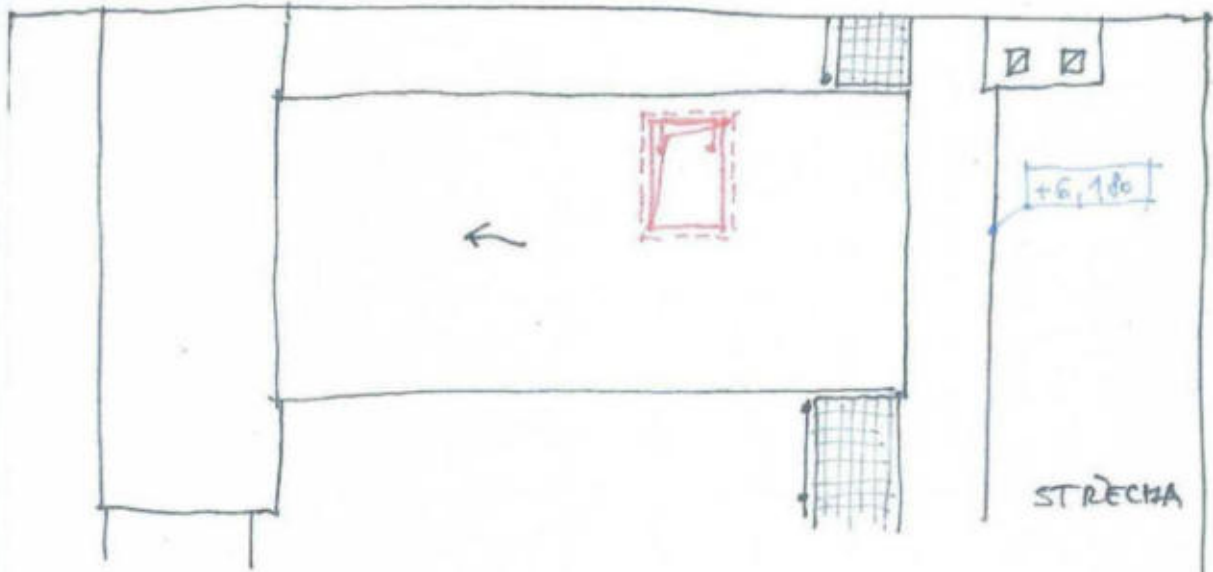
0 1 2 3 4 5
 ÚPRAVA DISPOZIC PODKROVNÍCH BYTŮ
 2 1
 15.12.2021



ÚPRAVA DISPOZIC PODKROVNÍCH BYTŮ
2 2
 15.12.2021







Příloha 3

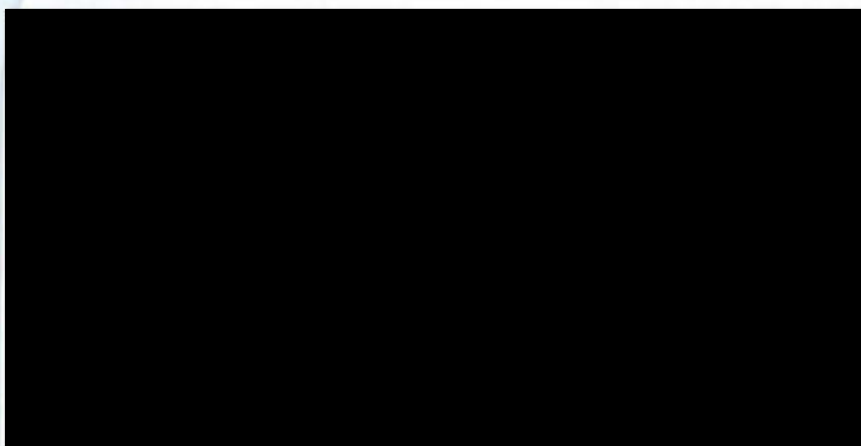
Souhlasy s uzavřením smlouvy - plné moci

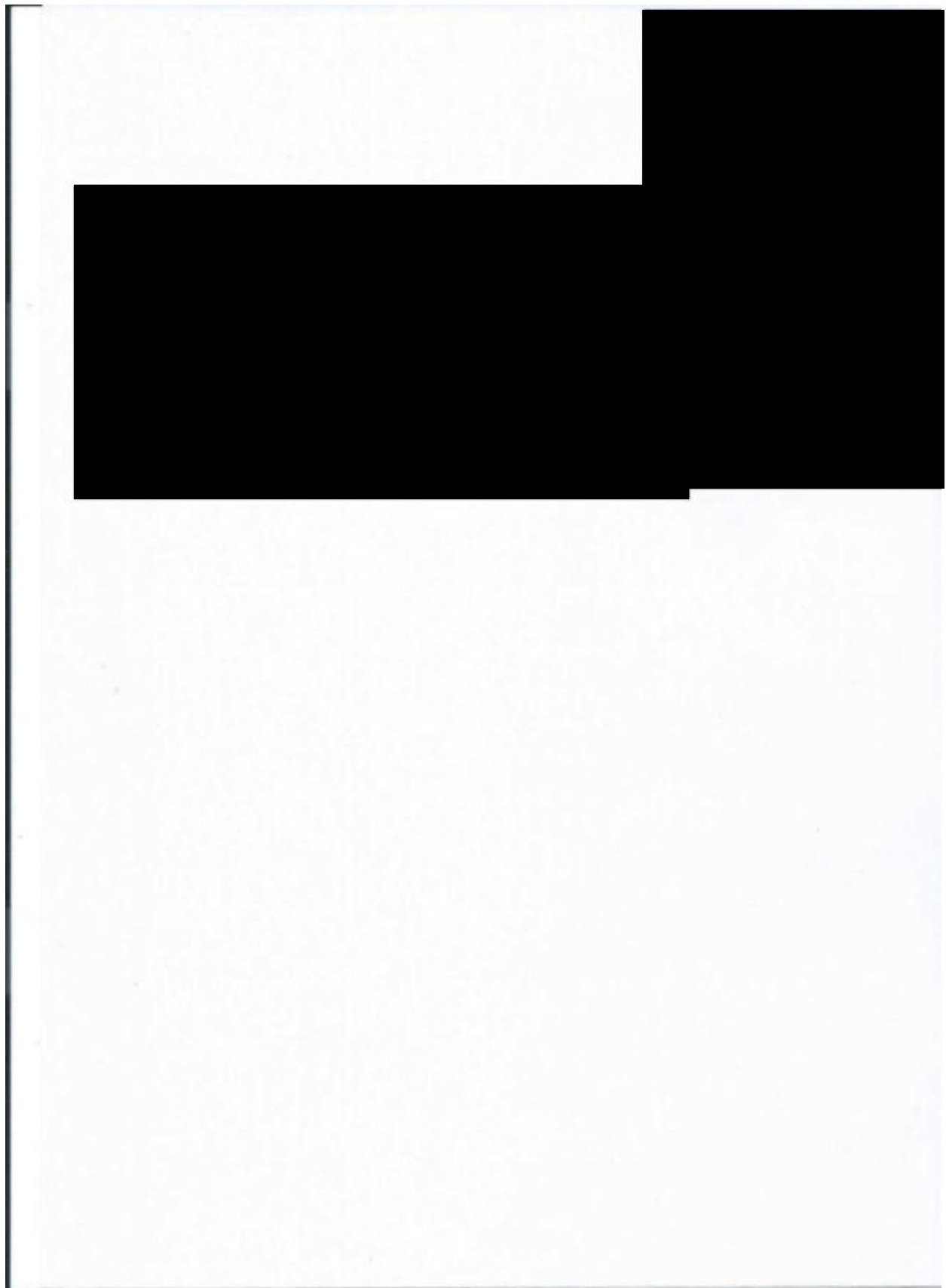
PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
já, níže podepsaná, (dále jen „Zmocnitelka“)	Principal) hereby empowers
tímto zmocňuji (dále jen „Zmocněnec“),	
aby mne zastupoval ve všech věcech a činil mým jménem a na můj účet veškerá právní (hmotněprávní i procesněprávní) a faktická jednání, zejména, aby na místo mne jednal se třetími osobami (včetně bank), orgány státní správy a samosprávy, jakož i jinými orgány veřejné moci, uzavíral, plnil, měnil a ukončoval veškeré smlouvy a dohody, včetně smluv a dohod týkajících se nemovitostí, přebíral veškeré mně určené doručované písemnosti (včetně písemností určených do vlastních rukou), podával veškeré žaloby, návrhy, žádosti, podněty, stížnosti, opravné prostředky (řádné i mimořádné) a ústavní stížnosti, uzavíral narovnání, uznával veškeré uplatněné nároky, přijímal plnění veškerých nároků, plnění veškerých nároků potvrzoval, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn zastupovat mne také ve věcech vyplývajících z mého postavení společnice obchodních společností nebo jiných právnických osob.	to represent me in all matters and to perform on my behalf and on my account all legal (substantive and procedural) and factual acts, in particular to act on my behalf and on my account with third parties (including banks), the state and local authorities, as well as other public authorities, to enter into, perform, amend and terminate all contracts and agreements, including contracts and agreements relating to real property, to take over all documents to be delivered to me (including documents to be delivered to my own hands), to file all lawsuits, proposals, requests, motions, complaints, remedial measures (regular and extraordinary), and constitutional complaints, to conclude settlements, to acknowledge all claims, to accept fulfilment of all claims, to confirm the fulfilment of all claims, and all this even if a special power of attorney is required by law or other regulations. The Agent is also empowered to represent me in matters resulting from my position as a shareholder of business corporations or other juridical persons.
Zmocněnec je oprávněn ustanovit dalšího zástupce, aby jednal v mezích této plné moci za něj.	The Agent is entitled to appoint another representative to act on his behalf within the framework of this Power of Attorney.
Pro případ, že Zmocnitelka je oprávněna jednat na základě určité právní skutečnosti jako zástupkyně třetí osoby, je Zmocněnec na základě této plné moci oprávněn také jednat za předmětnou třetí osobu jako další zástupce.	In the case the Principal is authorized, on the basis of certain legal title, to act on behalf of a third person as an agent, the Agent is also entitled to act on behalf of that third person as an additional representative.
Tato plná moc je sepsána ve dvojjazyčném česko-anglickém znění. V případě nesrovnalostí má přednost české znění.	This Power of Attorney is executed in bilingual Czech-English wording. In case of discrepancies, the Czech wording shall prevail.
Datum a místo podpisu / date and place of signature	Podpis Zmocnitelky / Principal's signature

Zmocněnci tímto přijímá udělené zmocnění.



The Agent hereby accepts the authorization granted.





PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[REDACTED]
(dále zmocnitel)

tímto uděluji plnou moc

[REDACTED]
(dále zmocněnec)

k právním a faktickým jednáním ve věci domu Zelená 1570, Praha 6 a pozemku parcelní číslo 2776, vše zapsané na LV číslo 10265 v katastrálním území Dejvice, jejichž je zmocnitel spoluvlastníkem [REDACTED] a to v tomto rozsahu:

- uzavření příslušné smlouvy o výstavbě jménem zmocnítele
- provedení vkladu výše uvedené smlouvy na katastr nemovitostí

Tato plná moc je platná do 30. 3. 2022.

V Praze dne 18. 2. 2022

.....
[REDACTED]

.....
[REDACTED]

Zmocněnec – plnou moc přijímám

Plná moc

zmocňuji

Jméno a příjmení

bytem:

rodné číslo

občanský

aby mne zastupoval ve všech věcech, zejména aby mým jménem:

- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
 - jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
 - zastupoval mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právníckými osobami,
 - činil všechna podání ke státním orgánům justičním orgánům (t.j. k orgánům policie, státního zastupitelství, soudů), aby mým jménem podával žaloby a v řízení o těchto žalobách mne zastupoval,
 - přijímal od všech právníckých a fyzických osob všechna plnění, včetně hotových peněz, cenných papírů, cenin a všech ostatních věcí,
 - uzavíral všechny smlouvy a dohody podle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, podle zákona o cenných papírech, jakož i podle dalších obecně závazných právních předpisů, aby mne v těchto smlouvách zavazoval k příslušným plněním, a aby přijímal všechna plnění, zejména aby uzavíral smlouvy a dohody týkající se mých nemovitostí, včetně jejich prodeje, darování a pronájmu, aby uzavíral všechny smlouvy a dohody ohledně mých cenných papírů, včetně jejich prodeje, a aby mne zastupoval v příslušných navazujících řízeních, zejména v řízení o vkladě práv do katastru nemovitostí a dával příkazy k registraci převodu zaknihovaných cenných papírů u Střediska cenných papírů,
 - prováděla všechny úhrady a platby a hospodařila s mými prostředky,
 - převzal případné dividendy z mých akcií, aby převzal od pošty poukázku a aby ji mým jménem nechal proplatit,
 - přijímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za mne jejich přijetí,
 - přijímal od pošty peníze posílané mi poštovní poukázkou a aby o tom vydal a podepsal potvrzení,
 - způsobem, který on sám uzná za vhodný uplatňoval a hájil má práva a mé nároky,
 - poskytoval a prováděl všechna plnění k nimž jsem povinen či zavázán a by mým jménem přijímal potvrzení o splnění mých závazků,
- Činil mým jménem vše, co uzná za nutné a vhodné ve vztahu ke všem třetím subjektům.
Zástupce je oprávněn dále ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Plná moc

Já, níže podepsaný/á,

[redacted]
[redacted]
(dále jen "zmocnitel")

tímto uděluji plnou moc

[redacted]
(dále jen "zmocněnec")

ke všem právním a faktickým jednáním ve věci následujících majetkových hodnot:

- bytový dům č. p. 1570 nacházejícím se na pozemku parc. č. 2776 v k. ú. Dejvice, zapsaném v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1831, jehož je zmocnitel spoluvlastníkem [redacted]

Zmocněnec zmocňuje zejména k veškerým úkonům spojeným s opravami domu a výstavbou půdních bytů v tomto domě:

- uzavření jménem zmocnitele příslušné smlouvy o výstavbě,
- provedení vkladu na katastru nemovitosti,
- zabezpečení vydání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení,
- zastoupení zmocnitele při jednání s příslušným stavebním úřadem v územním a stavebním řízení, jakož i při jednání s veškerými dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty,
- k zastoupení zmocnitele ve věci vyřízení záborů veřejných komunikací pro potřeby výstavby s dotčenými orgány, zejména MHMP, MČ Praha 7, TSK a DPP
- veškerým s tím souvisejícím úkonům,
- zřízení nových míst k odběru plynu, elektřiny a služeb připojení TV a Internetu

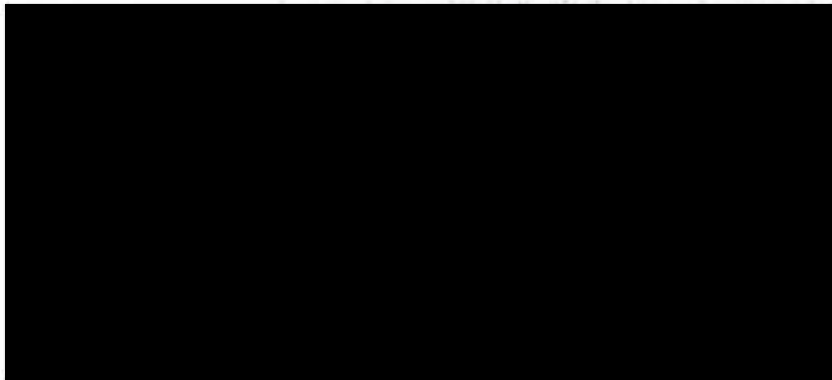
Zmocněnec má zejména právo podávat jménem zmocnitele příslušné návrhy a žádosti, přijímat doručované písemnosti, podávat proti nim opravné prostředky a vzdávat se práva odvolání.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

[redacted] dne 24.9.2021

Plnou moc přijímám.

[redacted]
Zmocněnec



Plná moc

Já, níže podepsaný/á,

[redacted]
(dále jen "zmocnitel")

timto uděluji plnou moc

[redacted]
(dále jen "zmocněnec")

ke všem právním a faktickým jednáním ve věci následujících majtkových hodnot:

- bytový dům č. p. 1570 nacházejícím se na pozemku parc. č. 2776 v k. ú. Dejvice, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1831, jehož je zmocnitel spoluvlastníkem

Zmocněnce zmocňuji zejména k veškerým úkonům spojeným s opravami domu a výstavbou půdních bytů v tomto domě:

- uzavření jménem zmocnitele příslušné smlouvy o výstavbě,
- provedení vkladu na katastru nemovitostí,
- zabezpečení vydání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení,
- zastoupení zmocnitele při jednání s příslušným stavebním úřadem v územním a stavebním řízení, jakož i při jednání s veškerými dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty,
- k zastoupení zmocnitele ve věci vyřízení záborů veřejných komunikací pro potřeby výstavby s dotčenými orgány, zejména MHMP, MČ Praha 7, TSK a DPP
- veškerým s tím souvisejícím úkonům,
- zřízení nových míst k odběru plynu, elektřiny a služeb připojení TV a Internetu

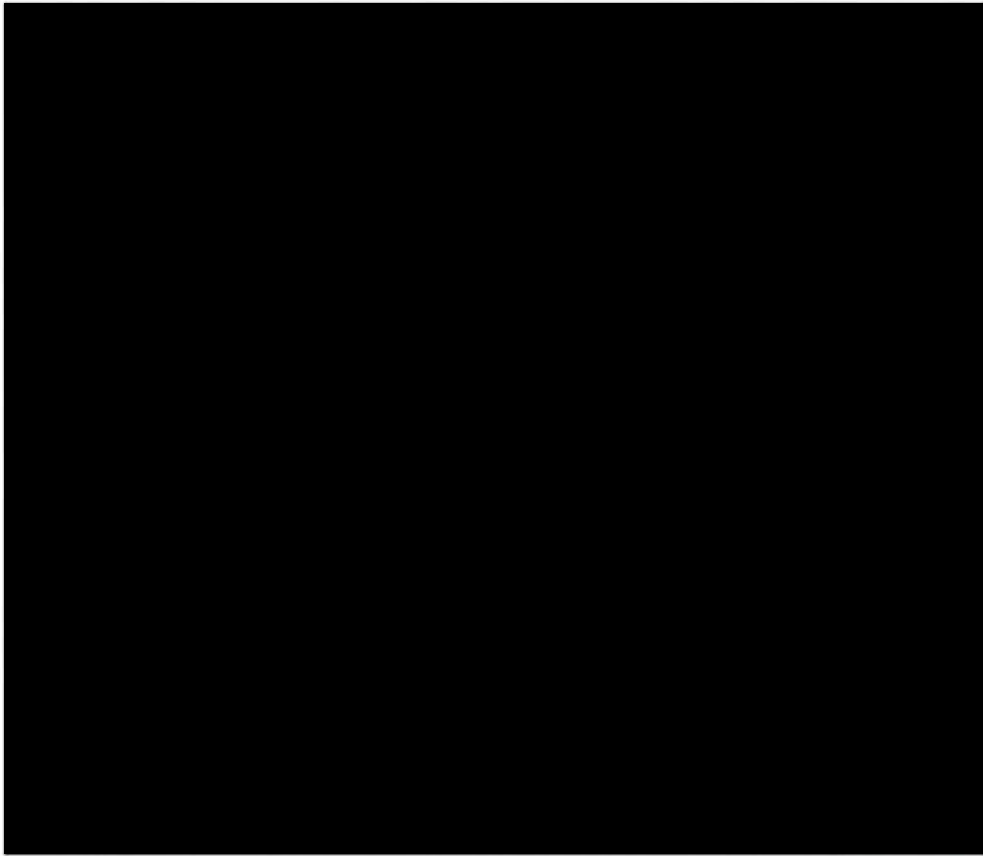
Zmocněnec má zejména právo podávat jménem zmocnitele příslušné návrhy a žádosti, přijímat doručované písemnosti, podávat proti nim opravné prostředky a vzdávat se práva odvolání.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

dne: 27.8.2021

Plnou moc přijímám.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

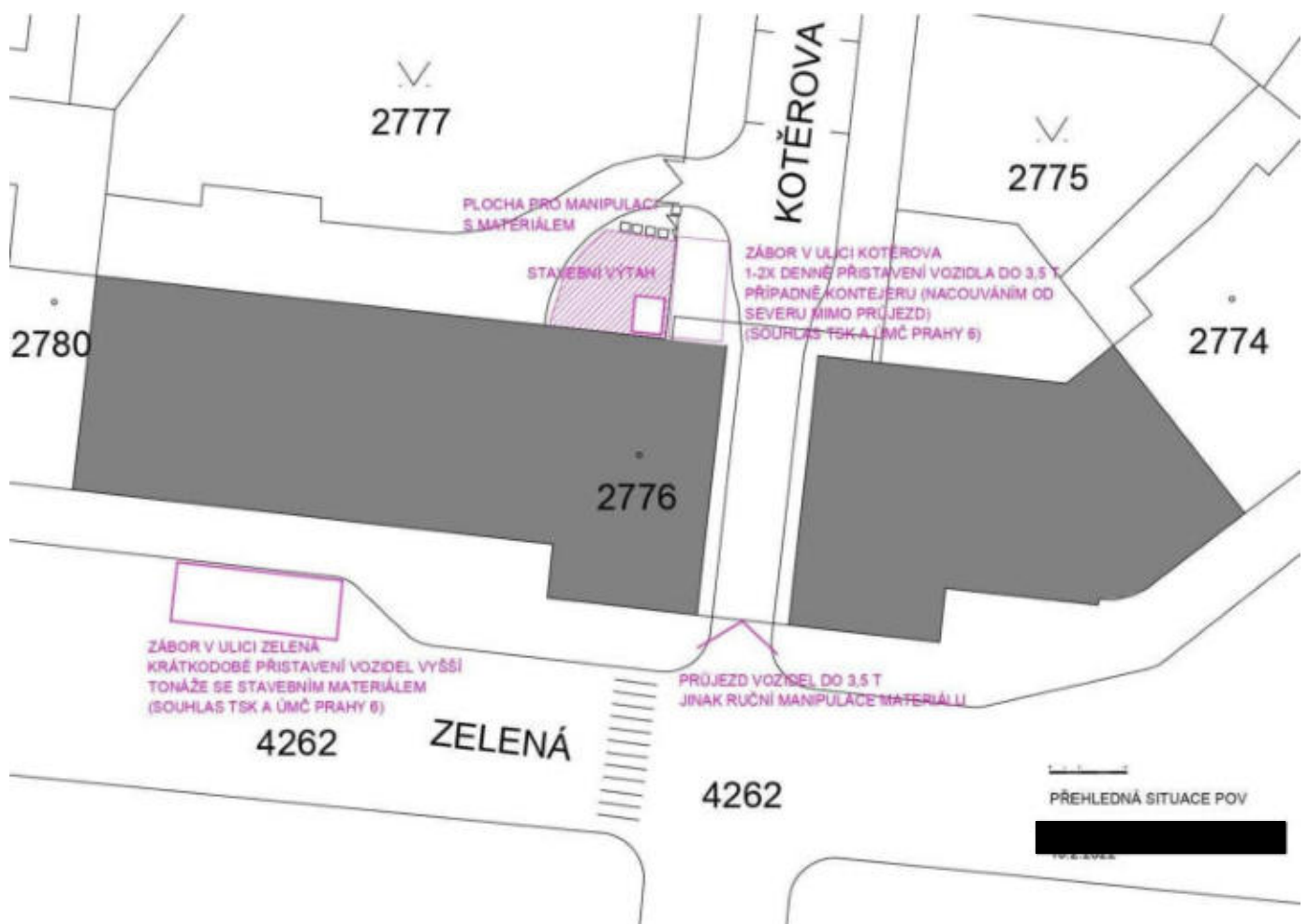


Příloha 4

Kopie usnesení příslušného orgánu městské části Praha 6, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy - (po schválení městskou částí bude doplněno jako explicitní příloha k této smlouvě)

Příloha 5

Schématický nákres umístění zařízení staveniště:





**Městská část Praha 6
Zastupitelstvo městské části
Usnesení
ze dne 29.04.2022**

č. 567 / 22

***Smlouva o výstavbě pro dům č. p. 1570 Zelená 14, 14A a 14B, který je součástí
pozemku parc. č. 2776, vše v k. ú. Dejvice***

Zastupitelstvo městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh
- usnesení Rady MČ Praha 6 č. 3329/22 ze dne 21.03.2022

II. Schvaluje

Smlouvu o výstavbě dle přílohy č. 1 pro dům č. p. 1570 Zelená 14, 14A a 14B, který je součástí pozemku parc. č. 2776, vše v k.ú. Dejvice, která řeší navýšení počtu jednotek změny spoluvlastnických podílů uvedenou v příloze č. 1

III. Ukládá.

1. místostarostovi Mgr. Janu Lacinovi

předložit na PO k zajištění podpisu Smlouvu o výstavbě pro dům č. p. 1570 Zelená 14, 14A a 14B

Termín: 04.05.2022

2. tajemníkovi ÚMČ Praha 6 Ing. Janu Holickému

předat smlouvu o výstavbě pro dům č. p. 1570 Zelená 14, 14A a 14B k zajištění podpisu pana starosty

Termín: 11.05.2022

3. starostovi MČ Praha 6 Mgr. Ondřeji Kolářovi

podepsat Smlouvu o výstavbě pro dům č. p. 1570 Zelená 14, 14A a 14B

Termín: 19.05.2022

Předkladatel : Rada městské části Praha 6

Zpracovatel : Odbor správy majetku ÚMČ

**starosta
tské části Praha 6**

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +34 -0 z0