**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

1

mezi

**Mgr. Jiří Havlík**

Provozování autoškoly

Sídlem: Ondříčkova 941/6, Liberec 1 IČO: 75588714

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Č. účtu: 107-805320247/0100

[e-mail: Info@autoskolahavlik.cz](mailto:Info@autoskolahavlik.cz)

dále jen „podnájemce" - není plátce DPH

a

Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15, příspěvková organizace

Se sídlem: Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.

IČ: 00671274

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Č. účtu: 30838461/0100

o

**podnájmu venkovní plochy**

**Předmět podnájmu**

1) Předmětem podnájmu je :

A) venkovní plocha na pozemku p.č.297/1 a 298/1 o celkové ploše 10.977 m2

II.   
**Účel podnájmu**

1) Pronajímatel pronajímá podnájemci předmět podnájmu za jmenovitým účelem jejich podnájemného užívání a to k výuce žáků — řidičů, když pozemek je využíván jako cvičiště. Pozemek nebude užíván jako cvičiště v hodinách, kdy slouží jako parkoviště pro

návštěvníky akcí konaných v Tipsport areně, dále při akcích pořádaných pronajímatelem a při jeho údžbě. Plán obsazení cvičiště bude k nahlédnutí u pronajímatele.

-2-

2) Obě strany se zavazují vzájemně si vycházet vstříc při využití celého areálu.

III.   
**Doba podnájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíce, na období od 1.5.2022 do 31.12.2023
2. Tuto smlouvu lze vypovědět rychleji v případě :
3. Na straně pronajímatele tehdy, dostane- li se podnájemce do prodlení s úhradou nájemného zcela nebo zčásti po dobu delší 30 dnů.

V takovém případě výpovědní lhůta činí 7 dní.

1. Na straně podnájemce tehdy, jestliže pronajímatel bez zákonného důvodu brání podnájemci v užívání najatých prostor. V takovém případě lhůta činí 1 měsíc.

**Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nájmu v místě a čase obvyklá a činí: měsíčně Kč 5000,- Kč (slovy: Pěttisíckorun)
2. Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, k němuž se platba nájemného vztahuje, a to na bankovní účet pronajímatele č. 107-805320247/0100
3. Jakékoliv platby nájemného, které nejsou zaplaceny v den splatnosti na účet pronajímatele, budou v dlužné výši úročeny až do doby úhrady zákonným úrokem z prodlení. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**V.   
Povinnosti a práva smluvních stran**

1. **Povinnosti a práva pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje umožnit podnájemci volný přístup a nerušené užívání všech věcí určených k podnájmu podle této smlouvy.

1. **Povinnosti a práva podnájemce**

1) Podnájemce je povinen a oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škody, které na předmětu vznikly jeho užíváním, poškozením nebo znehodnocením nadmíru obvyklou a přiměřenou k době užívání.

1. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen na svůj náklad provést pronajímatel a současně i umožnit jejich provedení. V opačném případě podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je podnájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

3

1. Pro případ vzniku nebezpečí škody na předmětu nájmu se podnájemce zavazuje udržovat s pronajímatelem stálé telefonické spojení.
2. Přístup k předmětu nájmu je podnájemci umožněn vstupní branou do areálu Liberec —Máchova ulice.
3. Podnájemce se zavazuje, že nebude na součástech předmětu nájmu umisťovat ochranou známku a obchodní jméno.
4. Podnájemce je povinen platit nájemné ve výši a ve lhůtách splatností podle ustanovení této smlouvy.
5. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této rámcové smlouvy bude mít uzavřenu smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v rozsahu, který je přiměřený činnosti, kterou bude podnájemce v pronajatých prostorách vykonávat.

**Vl.   
Ostatní ujednání**

1. **Podnájem**

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému

1. **Zvláštní ujednání**

Podnájemce je oprávněn nad rámec účelu podnájmu vyvíjet jinou činnost pouze na základě předchozího prokazatelného souhlasu pronajímatele.

1. **Náhrada škody**

Podnájemce uhradí pronajímateli veškeré škody na pronajatém majetku způsobeném vlastním provozem s výjimkou běžného opotřebení tohoto majetku. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetím osobám činností podnájemce.

**VII.   
Změny smlouvy**

Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku.

**VIII.   
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních (každé vyhotovení obsahuje 4 strany), z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy jako celek i každé její ustanovení samostatně je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne: 25.4.2022