



DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34N19/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KERAMOST, akciová společnost

sídlo: Most, Žatecká 1899/25, PSČ 43430

IČO: 499 01 222

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 485
za kterou právně jedná Ing. Zdeněk Vyskočil, dat. nar. ~~15.10.1980~~ 1980, bytem ~~100 00 Ústí nad Labem, Husinecká 1024/11a~~ 434 01 Most, generální ředitel společnosti
na základě oprávnění vyplývajícího z plné moci ze dne 3. 4. 2019

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 34N19/68 ze dne 15. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. IV.odst. 3) a) smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.727 Kč (slovy: Dvatisícesedmdvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na čl. IV odst. 3) b) smlouvy, na **změně výše ročního nájemného** v souvislosti s rozhodnutím o povolení hornické činnosti podle plánu otvírky, přípravy a dobývání ložiska bentonitu v dobývacím prostoru Braňany II (Lom Červený vrch), č.j. SBS 34173/2020/OBÚ-04/3 ze dne 3. 12. 2020, vydaným Obvodním báňským úřadem pro území kraje Ústeckého, se sídlem U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most, které nabylo právní moci dne 12. 1. 2021. **Roční nájemné činí nově 20.300 Kč** (slovy: Dvacettisíctřista korun českých).

Alikvotní část nájemného za období od 1. 6. 2022 do 30. 9. 2022 činí **5.873 Kč** (slovy: Pěttisícosmsetsdmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** tohoto dodatku.

3. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů,

jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13. 05. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

Za správnost: Ing. Martin Šulgan
podpis

KERAMOST, a.s.
Žatecká 1889, 434 30 Most
CZ49901222

Ing. Zdeněk Vyskočil
generální ředitel společnosti
KERAMOST, a. s.
nájemce

**Výpočet alikvotní části nájemného za období od 1. 6. 2022 do 30. 9. 2022
splatného do 30 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 34N19/68**

Datum tisku: 27.04.2022

Výpočet ročního nájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022

Vydané parcely (roční nájemné 2.727 Kč):

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Braňany									
část	576		1	2	3736	01.11.2019	31.05.2022	243	1 723,05
část	576		5	2	200	01.11.2019	31.05.2022	243	92,24
Celkem za katastr					3936				1 815,29
Celkem vydané parcely					3936				1 815,29

Stávající parcely (roční nájemné 20.300 Kč):

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Braňany									
část	576		1	2	3736	01.06.2022		122	6 440,40
část	576		5	2	200	01.06.2022		122	344,78
Celkem za katastr					3936				6 785,18
Celkem stávající parcely					3936				6 785,18
Celkem									8 600,00

Výpočet alikvotní části nájemného za období od 1. 6. 2022 do 30. 9. 2022 splatného do 30 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 34N19/68

Nájemce hradí nájemné dopředu, vždy k 1. 10. běžného roku, a k 1. 10. 2021 nájemce uhradil nájemné ve výši 2.727 Kč.

Výpočet: 8600 - 2727 = 5 873,00

Nájemce je povinen do 30 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 34N19/68 uhradit pronajímateli částku 5.873 Kč.