

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 047

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Doplnění systému generálního klíče

V zadávací dokumentaci byl výslovně obsažen systém generálního klíče na všechny dveře vyjma dveří na sociální zázemí a dveří opatřených EACS. Objednatel požadoval doplnit systém generálního klíče i pro tyto dveře včetně navýšení dodávky generálních klíčů nad rámec zadání. Dále objednatel požadoval nad rámec zadání dodání 5 KS master klíče k šatním skříňkám. Objednatel požadoval doplnění systému generálního klíče z důvodu zajištění sjednocení klíčového systému.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.47 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	73 488,48 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%		15 432,58 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		88 921,06 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-47 bez DPH		270 324 466,48 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-47 vč. DPH		327 092 604,44 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	73 488,48 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 47	73 488,48 Kč	0,03%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		14,51%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		13,29%
termín	Termín realizace změny:	01.05.2022 - 30.5.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 21. 04. 2022

### VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 43 – Doplnění systému generálního klíče

#### Vážený, pane Krenare,

dne 12. 04. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění systému generálního klíče. Dne 14. 04. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 73.488,48 Kč bez DPH.

#### Stanovisko správce stavby:

V zadávací dokumentaci byl výslovně obsažen systém generálního klíče na všechny dveře vyjma dveří na sociální zázemí a dveří opatřených EACS. Objednatel požadoval doplnit systém generálního klíče i pro tyto dveře včetně navýšení dodávky generálních klíčů nad rámec zadání. Dále objednatel požadoval nad rámec zadání dodání 5 KS master klíče k šatním skříňkám. Objednatel požadoval doplnění systému generálního klíče z důvodu zajištění sjednocení klíčového systému.

#### Součástí variace se stává:

1. Doplnění systému generálního klíče o celkem 57 ks na sociální zázemí a EACS
2. Navýšení o 48 kusů klíčů v systému generálního klíče ke dveřím.
3. Doplnění 5 kusů klíčů systému generálního klíče k šatním skříňkám – samostatně.
4. Zpracování do dokumentace skutečného provedení

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS nebo smlouvy o dílo a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Zhotovitel v rámci variace předložil rozklad ceny. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů nebyly posuzovány, jelikož nejsou předmětem vyčíslení v požadavcích zhotovitele.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 73.488,48,- Kč bez DPH.**  
(sedmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých čtyřicet osm haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele

Příloha č.2 – Rozklad ceny



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 043**

**Doplnění systému generálního klíče**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus o 73.488,48,-Kč bez DPH.**

(Slovy: sedmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých čtyřicet osm haléřů)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

---

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

**VARIACE č. 043 - Generální klíč**

Díl:	1	ostatní	m.j.	mn.	j.c.	73 488,48	
		Oboustranná cylindrická vložka, SGHK, rozměry dle skutečného provedení dveří	ks	57,00	1 116,32	63 630,24	SoD
		Uživatelský klíč SGHK (počet kusů navíc)	ks	48,00	111,63	5 358,24	SoD
		Samostatný generální klíč pro skříňky	ks	5,00	900,00	4 500,00	INV

**Celková cena za Variaci 044****73 488,48***(cena je bez DPH)*