

Protokol o změně díla

Změnový list č. 046

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění mikrovlnné trouby a myčky do místnosti č. 2.18 a č. 2.27

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala mikrovlnnou troubu a myčku na nádobí do místnosti č.2.18 a č. 2.27 v rámci nábytkové sestavy. Objednatel požadoval doplnění těchto spotřebičů nad rámec zadávací dokumentace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.46 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	35 828,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	7 523,99 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	43 352,49 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-46 bez DPH	270 250 978,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-46 vč. DPH	327 003 683,38 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	35 828,50 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 46	35 828,50 Kč	0,02%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,47%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,29%	
termíny	Termín realizace změny:	01.05.2022 - 30.5.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 21. 04. 2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 41 – Doplnění mikrovlnné trouby a myčky do místnosti č. 2.18 a č. 2.27

Vážený, pane Krenare,

dne 25. 03. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění mikrovlnné trouby a myčky do místnosti č. 2.18 a č. 2.27. Dne 13. 04. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 35.828,50 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala mikrovlnnou troubu a myčku na nádobí do místnosti č.2.18 a č. 2.27 v rámci nábytkové sestavy. Objednatel požadoval doplnění těchto spotřebičů nad rámec zadávací dokumentace.

Součástí variace se stává:

1. Doplnění spotřebičů vč. montáže do kuchyňské nábytkové sestavy v místnosti č. 2.18 a č. 2.27
 - a. Mikrovlnná trouba (Referenční výrobek: Whirlpool WMF 200 G 3C26)
 - b. Myčka na nádobí (Referenční výrobek: Whirlpool WRIC 3C26 P)
2. Zpracování do dokumentace skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS nebo smlouvy o dílo a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Zhotovitel v rámci variace předložil rozklad ceny. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů nebyla posuzována, jelikož není předmětem vyčíslení v požadavcích objednatel.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 35.828,50,- Kč bez DPH.
(třicet pět tisíc osm set dvacet osm korun českých padesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele

Příloha č.2 – Rozklad ceny



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 041

Doplnění mikrovlnné trouby a myčky do místnosti č. 2.18 a č. 2.27

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 35.828,50,-Kč bez DPH.

(Slovy: třicet pět tisíc osm set dvacet osm korun českých padesát haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

VARIACE č. 041 - doplnění mikrovlnné trouby a myčky

Díl:	1	truhlářské konstrukce	m.j.	mn.	j.c.	35 828,50	
		mikrovlnná trouba Whirpool WMF 200 G 3C26 vč. montáže, napojení elektro	ks	2,00000	7 990,00	15 980,00	INV
		myčka Whirpool WRIC 3C26 3C26 vč. montáže, napojení elektro	ks	1,00000	19 848,50	19 848,50	INV
Celková cena za Variaci 041						35 828,50	

(cena je bez DPH)