



MHMPXPI7RE80

Stejnopis č.¹.....

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. **KUP/21/05/007380/2022**

stavba č. 0094 „ MO Balabenka – Štěrboholská radiála. “

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Václava Lukešová r.č. 44 [redacted]
trvale bytem : [redacted] Praha 7
bankovní spojení [redacted]
č.ú.: [redacted]
prodávající není plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hl.m. Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. Zákona o dani z přidané hodnoty ve znění
pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 20028-5157998/6000
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 na nemovité věci pozemku parc.č. 1714/3, orná půda, o výměře 6399 m², v obci Praha, k.ú. Hostivař, vše zapsáno v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 804 (dále jen „předmět převodu“).
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nabyta na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 22 D-129/2009-43 ze dne 16.9.2009, usnesením soudu o dědictví 22 D-129/200981 ze dne 24.6.2010 a nakonec usnesením soudu o dědictví 27 D-1859/2012-375 ze dne 1.6.2018.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k předmětu převodu vyhotovil soudní znalec [redacted] dne 7.9.2021 pod číslem znaleckého deníku č.j. 3765/067-2021 (dále jen „znalecký posudek“).



4. Předmět převodu je kupujícím od prodávajícího vykupován z důvodu stavby č. 0094 MO Balabenka - Štěrboholská radiála.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmět převodu prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí **469 166,67 Kč**, (slovy: čtyři sta šedesát devět tisíc sto šedesát šest korun českých šedesát sedm haléřů).
3. Kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tento předmět převodu bez omezení zeizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu převodu ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu včetně jeho příslušenství a prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že nabývá předmět převodu do vlastnictví, a to včetně jeho příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo bezplatného vstupu a užívání předmětu převodu v celém jeho rozsahu, včetně práva brát z předmětu převodu užítky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem Pod sídlištěm 1800/9 Kobylisy 18214 Praha 8, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k předmětu převodu bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do 90 dní od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejní tuto kupní smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž dvě vyhotovení kupní smlouvy jsou opatřena úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.36/37 ze dne 28.04.2022
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V PRAZE dne 12.5.2022
prodávající



Václava Lukešová

V Praze dne 12/5/22
kupující



Ing. Petr Kalina, MBA
Ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. města Prahy

