



MHMPP0906GXZ

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

PROJEKT REKONSTRUKCE ULICE NA FLORENCI

č. ZPP/29/04/004634/2022

uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Prague CBD, s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15

11000 Praha 1

IČO: 04723082 DIČ: CZ04723082

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 252657

zastoupena Petrem Paličkou a Rudolfem Vackem, jednatelem společnosti

(dále také jen společnost „**CBD**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2

11000 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Adamem Scheinherrem, MSc., Ph.D., náměstkem primátora

(dále také jen „**HMP**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 13. 10. 2017 uzavřely společnost CBD a HMP (dále jen „**Strany**“) Smlouvu o spolupráci při úpravách prostoru náměstí na rohu ulic Havlíčkova a Na Florenci a ulice Na Florenci č. INO/36/03/000563/2017 (dále jen „**Smlouva 2017**“), jejímž předmětem je závazek Stran k oboustranné spolupráci při plánování a realizaci záměrů specifikovaných ve Smlouvě 2017, zejména záměru řešení rekonstrukce ulice Na Florenci a rekonstrukce veřejného předprostoru před výpravní budovou Masarykovo nádraží tvořeného chodníky, parkovacími plochami a obslužnými komunikacemi a ohraničeného na severu ulicí Na Florenci, na západě ulicí Havlíčkova, na jihu výpravní budovou Masarykova nádraží a na východě obvodovou zdí areálu Masarykova nádraží, a to v souvislosti s přípravou a realizací záměru Obchodní společnosti spočívajícím ve výstavbě polyfunkčního centra označovaného jako Masaryk Centre 1 na pozemcích Obchodní společnosti přiléhajících k ulici Na Florenci.
- 1.2. V souladu se Smlouvou 2017 obstarala společnost CBD Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 1, stavebního úřadu vydaného pod sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536, č.j. UMCP1 060647/2021 o změně územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení ze dne 22. 1. 2021 (dále jen „**Stavební povolení**“), jež v rámci svých výroků č. II, III, a IV povoluje stavební realizaci akce „Rekonstrukce ulice Na Florenci, Praha 1“ (dále jen „**Stavba NF**“), která spočívá především v rekonstrukci

stávající ulice Na Florenci včetně nového uspořádání ulice Na Florenci a umístění stromů, vodních prvků a přeložek trubních a kabelových sítí.

- 1.3. Dle Stavebního povolení má být Stavba NF realizována na základě dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení obstarané společností CBD a ověřené a potvrzené stavebním úřadem v rámci řízení o vydání Stavebního povolení (dále jen „**Dokumentace SP**“).
- 1.4. Společnost CBD v souladu se Smlouvou 2017 Předávacím protokolem číslo PP/36/02/DEL5/2021 ze dne 14. 5. 2021 (dále jen „**Předávací protokol**“), předala HMP Stavební povolení a Dokumentaci SP a současně převedla HMP práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení v rozsahu jeho výroků č. I, II, III a IV a dále převedla HMP vlastnické právo k předaným vyhotovením Dokumentace SP a udělila HMP užívací právo (sublicenci) k realizaci Stavby NF dle Dokumentace SP
- 1.5. Dojde-li po uzavření této smlouvy na základě jednání CBD ke změně Stavebního povolení nebo Dokumentace SP, které v návaznosti na požadavek HMP na dodatečné vysoutěžení architektonické podoby náměstí na křižovatce ulic Havlíčkova a Na Florenci bude vydáno na základě projektové dokumentace s označením „Změna ÚR + změna stavby před dokončením“ (zpracovatel Ateliér Promika s.r.o., IČO: 26080273, datum zpracování 12/2021), zavazují se smluvní strany bezodkladně uzavřít dodatek této smlouvy, kterým dojde k převodu práv a povinností i ve vztahu ke všem takto přijatým změnám.
- 1.6. Smlouvou o spolupráci uzavřenou mezi společností CBD a HMP dne ^{11.5.2022} 2022 (dále jen „**Smlouva 22**“) se smluvní strany dohodly na některých podmínkách realizace Stavby NF prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen „**TSK**“ a to na základě Dokumentace SP a navazující dokumentace již obstarané HMP, resp. TSK, zejména dokumentace pro výběr zhotovitele.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností a k potvrzení platnosti převodu práv a povinností ze Stavebního povolení a Dokumentace SP společností CBD ve prospěch HMP uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany potvrzují, že Předávacím protokolem HMP převzalo od společnosti CBD Stavební povolení, Dokumentaci SP a uzavřené smlouvy o přeložkách.
- 2.2. Nedošlo-li již k postoupení dále uvedených práv na HMP dříve, postupuje a převádí společnost CBD ve prospěch HMP:
 - a) práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení v rozsahu výroků č. I., II., III. a IV., tj. práv a povinností vztahujících se ke Stavbě NF; a
 - b) vlastnické právo k předávaným vyhotovením Dokumentace SP a současně mu uděluje užívací právo (sublicenci) k realizaci Stavby NF dle Dokumentace SP;

a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této smlouvy nadále oprávněno a povinno HMP. HMP postupovaná práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení a Dokumentace SP přijímá. Práva a povinnosti ze Stavebního povolení tímto postoupením nedotčená zůstávají nadále zachována ve prospěch CBD.

- 2.3. Společnost CBD postupuje a převádí HMP práva a povinnosti k Dokumentaci SP a Stavebnímu povolení, resp. práva a povinnosti, z nich vyplývajících nebo s ní související v souladu se Smlouvou 22 bezúplatně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany činí nesporným, že bezúplatnost převodu práv a povinností dle této smlouvy se vztahuje i k veškerým předchozím ujednáním smluvních stran ve vztahu k předmětu převodu.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 920 ze dne 25. 4. 2022.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
- 3.6. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným vcelku anebo z části, má neplatnost nebo nevymahatelnost vliv pouze na dotyčné ustanovení a zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná.
- 3.7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 05.2022

V Praze dne 17.5.2022

za

jednatel společnosti

Prague CBD s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 272 172289

Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.,
náměstek primátora