



MHMPP0906GW4

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany

č. DOH/29/04/004596/2022

Obchodní společnost: Prague CBD, s.r.o.

IČO: 04723082

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 252657

zastoupená Petrem Paličkou a Rudolfem Vačkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Obchodní společnost**“)

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Adamem Scheinherrem, MSc., Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen „**HMP**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „Rekonstrukce ulice Na Florenci, Praha 1“

(dále jen „**Smlouva**“)

Příloha č. 1: Kopie rozhodnutí Úřadu městské části Praha 1, stavebního úřadu vydaného pod sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536, č.j. UMCP1 060647/2021 o změně územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení ze dne 22. 1. 2021 (Stavební povolení)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Dne 13. 10. 2017 uzavřely Obchodní společnost a HMP *Smlouvu o spolupráci při úpravách prostoru náměstí na rohu ulic Havlíčkova a Na Florenci a ulice Na Florenci č. INO/36/03/000563/2017* (dále jen „**Smlouva 2017**“), jejímž předmětem je závazek Stran oboustranné spolupráce při plánování a realizaci uvedených stavebních záměrů blíže specifikovaných ve Smlouvě 2017, zejména záměru řešení rekonstrukce ulice Na Florenci a rekonstrukce veřejného předprostoru před výpravní budovou Masarykovo nádraží tvořeného chodníky, parkovacími plochami a obslužnými komunikacemi a ohraničeného na severu ulicí Na Florenci, na západě ulicí Havlíčkova, na jihu výpravní budovou Masarykova nádraží a na východě obvodovou zdí areálu Masarykova nádraží, a to v souvislosti s přípravou a realizací záměru Obchodní společnosti spočívajícím ve výstavbě


8. K realizaci Stavby NF dojde dle podmínek sjednaných touto smlouvou prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen „TSK“), a to na základě Dokumentace SP a navazující dokumentace již obstarané HMP, resp. TSK, zejména dokumentace pro výběr zhotovitele.
9. Vlastníkem Stavby NF bude od počátku HMP, přičemž Stavba NF bude ve správě TSK.
10. Obchodní společnost prohlašuje a HMP bere na vědomí, že s ohledem na podmínky Stavebního povolení, je nezbytné v souvislosti s realizací Stavby MC1 realizovat i Stavbu NF. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že mají zájem na realizaci Stavby NF a že realizace Stavby NF je v jejich oboustranném zájmu a souhlasí s ní. Dále smluvní strany prohlašují, že se zavazují poskytnout si při realizaci Stavby NF veškerou nezbytnou součinnost. Podmínky spolupráce mezi smluvními stranami jsou stanoveny touto smlouvou, čímž nejsou dotčeny další závazky stran sjednané ve zvláštních smlouvách, zejména Smlouvě 2017, zejména závazek Obchodní společnosti převést HMP vlastnické právo k pozemku parc. č. 2537/163 v k.ú. Nové Město, na němž bude Stavba NF mimo jiné realizována.
11. Obchodní společnost prohlašuje, že realizovaná Stavba NF respektuje všechny požadavky ochranných a bezpečnostních pásem správců a vlastníků podzemních sítí vyskytujících se v dotčeném zastavěném území.
12. Obchodní společnost jakožto subjekt odpovědný za zajištění Dokumentace SP prohlašuje, že zpracovaná dokumentace pro stavbu je v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně změny Z1 z 02/2010, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bariérové užívání staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
13. Obchodní společnost jakožto subjekt odpovědný za zajištění Dokumentace SP dále prohlašuje, že navržené řešení Stavby NF je v souladu s platnou právní úpravou, přičemž rovněž dodržuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě splnění všech předpokládaných koordinací a v případě dodržení předpokládaného termínu pro výběr zhotovitele Stavba NF bude realizována v období od II.Q 2022, přičemž při realizaci Stavby NF budou dodrženy požadavky všech dotčených orgánů – povrchy komunikací a zpevněných ploch musí být realizovány v souladu se stanovisky TSK, které byly smluvním stranám sděleny před uzavřením této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předpokládaný termín dokončení a předání Stavby NF je v případě splnění všech předpokládaných koordinací a v případě dodržení předpokládaného termínu pro výběr zhotovitele do 23. 5. 2023, obě smluvní strany berou na vědomí, že po dokončení bude Stavba NF ponechána ve správě TSK.

6. Smluvní strany prohlašují, že předpokládané celkové orientační náklady na realizaci Stavby NF činí dle technické zprávy částku ve výši **213.800.000,-Kč** (bez DPH), přičemž Obchodní společnost se bude na nákladech realizace Stavby NF podílet částkou ve výši **90.015.493,-Kč** včetně DPH (slovy: devadesát milionů patnáct tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých). Tato částka, jakož i částka vynaložená Obchodní společností na obstarání Dokumentace SP, je s ohledem na podmínky Stavebního povolení na straně Obchodní společnosti ve vztahu ke Stavbě MC1 vyvolanou investicí. Vzhledem k tomu, že realizace Stavby NF a Stavby MC1 vyvolává i potřebu úprav organizace křižovatky Bulhar, považují se i částky vynaložené Obchodní společností na „Doplnění dopravního značení a organizace křižovatky Bulhar“ ve vztahu ke Stavbě MC1 za vyvolanou investici.
7. V souladu se sjednaným způsobem financování realizace Stavby NF a její následné správy a údržby se Obchodní společnost zavazuje uhradit nejpozději do:
 - a. dvou měsíců poté, kdy bude Obchodní společností ze strany HMP oznámeno, že HMP, resp. TSK, uzavřela s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo o provedení Stavby NF s termínem dokončení Stavby NF nejpozději do 30. 5. 2023, na účet HMP č. **5157998/6000**, vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **45.007.746,50,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů sedm tisíc sedm set čtyřicet šest korun padesát haléřů českých),
 - b. a do 31. 12. 2022, nejdříve však po splnění podmínky pro úhradu částky dle předchozího odstavce pak částku ve stejné výši tj. **45.007.746,50,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů sedm tisíc sedm set čtyřicet šest korun padesát haléřů českých), a to na tentýž účet HMP č. **5157998/6000**, vedený u PPF banky, a.s., jakožto podíl na nákladech vzniklých HMP v souvislosti s realizací Stavby NF a její následnou správou a údržbou dle této smlouvy. Splnění podmínky pro úhradu podílu na nákladech dle bodu a) se předpokládá do poloviny roku 2022. Uhrazením podílu na nákladech dle tohoto ustanovení smlouvy, se Obchodní společnost nestává vlastníkem žádné části Stavby NF ani jiného objektu či jeho části, které byly realizovány v rámci Stavby NF.
8. V souladu s podmínkami Stavebního povolení a bodem 7 Smlouvy 2017 se Obchodní společnost zavazuje na své náklady provádět péči o zeleň vysazenou v rámci Stavby NF. Péče bude prováděna po dobu 10 let ode dne předání zeleně zhotovitelem Stavby NF a bude prováděna v obvyklém rozsahu v souladu s použitelnými normami. Předpokládané náklady této péče činí za celé období částku **10 000 000,- Kč**. K údržbě zeleně dle tohoto ustanovení bude docházet na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Obchodní společností a TSK, přičemž touto smlouvou budou mimo jiné stanoveny podmínky a délka údržby zeleně včetně přejímky do správy TSK.
9. Za účelem převzetí Stavby NF do správy TSK dle platných a účinných ujednání mezi HMP a TSK se smluvní strany zavazují si poskytnout součinnost. HMP prohlašuje, že na základě výzvy Obchodní společnosti zajistí zahájení nezbytných evidenčních a účetních procesů dle souhrnných metodik Odboru evidence majetku MHMP za účelem předání stavby do správy TSK, a to bezodkladně po kolaudaci Stavby NF.
10. Podíl Obchodní společnosti na nákladech realizace Stavby NF má dle dohody smluvních stran povahu plnění započitatelného proti plnění (ať již finančnímu či nefinančnímu), které


5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Vynaložení finančních prostředků HMP na realizaci Stavby NF bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 920 ze dne 25. 4. 2022
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 920 ze dne 25. 4. 2022.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 6.5.2022

V Praze dne 11.5.2022

za 
jednatel společnosti

za HMP
Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.,
náměstek primátora


jednatel společnosti

Prague CBD s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 04723082 DIČ: CZ04723082

vydaného pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020),

o umístění stavby

nazvané

„Rekonstrukce ulice Na Florenci

Praha 1 a Praha 8, Nové Město, ul. Na Florenci“

(dále jen "stavba" a „záměr“) na pozemcích st. p. 2535/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2556/1 (ostatní plocha), 2333/1 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2334/6 (ostatní plocha), 2335/1 (ostatní plocha), 2537/162 (ostatní plocha), 2537/163 (ostatní plocha), 2537/173 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město.

Předmětem změny územního rozhodnutí je:

- rozšíření vozovky o cca 1 m,
- ochranné pruhy pro cyklisty,
- úprava řešené křižovatek Na Florenci x Havlíčkova x V Celnici, Na Florenci x Křížkova.,
- úprava zelených ploch v rámci ulice.
- změna typu svítidla veřejného osvětlení
- úprava trasy dešťové kanalizace
- úprava trasy přeložky vodovodu, plynovodu, sdělovacích kabelů

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

A) Podmínky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 16, územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020), se mění takto (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Rozšíření a úprava komunikace Na Florenci (SO 101 Komunikace v ulici Na Florenci)
 - a) Úpravy komunikace Na Florenci budou spočívat v kompletní reorganizaci uličního prostoru a jeho rozšíření do prostoru Masarykova nádraží a stavební úpravy křižovatek komunikace Na Florenci s komunikacemi Havlíčkova a Křížkova. Délka upravovaného úseku komunikace Na Florenci bude přibližně 450 m.
 - b) Komunikace Na Florenci (dvoupruhová) bude upravena tak, že základní šířka vozovky jednoho jízdního pruhu bude min. 2,5 m a součástí komunikace budou ochranné pásy pro cyklisty v základní šíři 1,5 m, resp. 1,75 m podél parkovacích stání.
 - c) Ke smíšenému jízdnímu pruhu budou přiléhat parkovací zálivy pro podélná parkovací stání min. hloubky 2,25 m podél jižní hrany komunikace a 2,50 m podél severní hrany komunikace. V rámci bezpečnostního odstupu ochranného pásu pro cyklisty od parkovacích míst bude umístěn odvodňovací proužek šířky cca 0,50 m.

- e) V ulici bude založena nová alej se zamřížovanými pochozími rabaty, chodníky i prostor náměstí budou doplněny dalšími částečně pochozími zamřížovanými plochami zeleně. V uličním prostoru bude doplněn mobiliář jako lavičky, stojany na kola, koše, pítka včetně přípojek.

4. Odvodnění (SO 301 Odvodnění)

- a) Stávající odvodnění komunikace Na Florenci bude vzhledem k jejímu novému prostorovému uspořádání v celém rozsahu zrušeno a bude řešeno nově.
- b) Odvodnění upravované komunikace bude provedeno novými stokami dešťové kanalizace v dokumentaci označenými D1, D1-1 a D2, do kterých budou zaústěny přípojky jednotlivých vpustí. V ploše náměstí je navržena přeložka jednotné kanalizace J1.
- c) Uliční vpusti budou rozmístěny při vnějších okrajích vozovky, mimo běžně poježděnou stopu vozidel, rozteč bude přibližně 20 m s ohledem na spádování odvodňovacího proužku (dle podmínky č. I.c.)
- d) Stoka D1 profilu DN 300 vede v ul. Na Florenci, délky cca 302,74 m a bude zaústěna do stávající stoky profilu D 1750/1900 v místě stávající šachty. Tato šachta bude zrušena a nově nahrazena spadištěm.
- e) Stoka D1-1 bude odvodňovat východní část ulice Na Florenci. Tato stoka bude profilu DN 300 délky cca 38,50 m a bude napojena do stoky D1 přes spadiště.
- f) Stoka D2 délky cca 56,0 m bude zaústěna v místě stávající šachty do stoky v ul. Křížkové profilu D 1000/1750. Tato šachta bude zrušena a nahrazena novou. Před napojením na stávající stoku bude provedeno spadiště.
- g) Stávající rušené přípojky budou zaslepeny ze stoky a vyplněny vhodnou betonovou směsí.

5. Přeložky vodovodních řadů (SO 302 Přeložky vodovodů, SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory) - V rámci stavebních úprav komunikace budou v nezbytně nutném rozsahu provedeny přeložky vodovodních řadů ve dvou úsecích:

- a) Stávající vodovod DN 300 je třeba téměř v celé délce přeložit z důvodů navrhované rekonstrukce komunikace a s tím souvisejících přeložek dalších podzemních vedení, novému kabelovodu a nově zřízované aleji stromů. Přeložka stávajícího řadu profilu DN 300 ve výkresech označená jako PV1 navazuje na stávající vodovod profilu DN 300 před ohybem komunikace a pokračuje v tělese komunikace směrem západním. Celková délka přeložky řadu profilu DN 300 je 226,77m. Přeložka stávajícího řadu profilu DN 150, označená jako PV2, navazuje na stávající řad DN 300 a vede směrem východním opět paralelně s STL plynovodem, řad je dlouhý 116,19 m.
- b) Přeložka kolektorů vyvolaná umístěním alejí, vyvolala mimo jiné lokální přeložku u nové kabelové komory. Přeložky stávajícího vodovodu profilu DN 200 v ulici Na Florenci je v místě kolize s nově navrhovanou kabelovou komorou. Úsek v délce cca 6,5 m bude nahrazen přeložkou profilu DN 200 v délce cca 9,34 m označenou jako PV3.

6. Přeložka jednotné kanalizace (SO 305 Přeložka jednotné kanalizace) - úprava náměstí u Masarykova nádraží vyvolala potřebu přeložky jednotné kanalizace
Nově navržená přeložka stoky, označená jako J1, je profilu DN 300 dl. 36,02 m. Je zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600. Šachta bude provedena nově. Do koncové šachty přeložky je zaústěna stávající stoka a také přípojka z technologické šachty vodního prvku profilu DN 150, délky 1,5 m.

- c) Vedení, které koliduje s novými vjezdy do objektu bude zahloubeno a uloženo do dělené chráničky. Vedení v místě křižovatky Na Florenci – Havlíčkova, které je v kolizi s nově osazenými stromy bude přeloženo do nové trasy, která bude kopírovat trasu optotrubek PRE. Před překládkou bude kabel vytažen a po uložení nové trubky bude zafouknut nový kabel v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami. Nový kabel bude stejné konstrukce a počtu vláken jako stávající.

16. Přeložka plynovodu STL (S0 501 Přeložky plynovodů STL)

- a) Přeložka je vedena ze stávajícího řadu DN 500 na rohu ulic Na Florenci, Křížkova a Wilsonova. Přeložka řadu je vedena v celé délce v komunikaci, z velké části v souběhu s překládaným vodovodem profilů DN 150 a DN 300.
- b) Celková délka překládaného STL plynovodu profilu D 225 je cca 373,69 m. Na řadu bude třeba přepojit celkem 8 stávajících domovních přípojek.
- c) Přípojka k ČSSD bude v celé své délce zrušena. Nově budovaná přípojka je označena jako DPP 1. V blízkosti kanalizačních šachet a kabelovodu budou na plynovodu ochranné trubky.

B) Ostatní podmínky č. 8 až 11, 14, 15, 17 až 24 územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020), zůstávají v platnosti.

C) Doplňuje se nová podmínka č. 25 v tomto znění:

25. Ochrana sdělovacích kabelů ČD Telematika (S0 409 Ochrana sdělovacích kabelů ČD Telematika)

V rámci akce Rekonstrukce ulice Na Florenci bude provedena ochrana stávajícího sdělovacího optického vedení ČD Telematika v prostoru Masarykova nám. Z budovy Masarykova nádraží vede optický kabel severně ke vstupu do metra a dále k budově Milenium Piazza. V prostoru dotčeném stavbou (mezi budovou nádraží a vstupem do metra) bude kabel vytýčen a v případě potřeby ochráněn dělenou chráničkou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha
- České dráhy, a.s.

realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Na základě závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 je nutné dodržet následující požadavky:
 - bude zpracován detailní návrh jednotlivých povrchových úprav uličního interiéru včetně jejich návaznosti v půdorysu i v řezu, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení;
 - budou zpracovány kladečské plány vápencové mozaiky pro nové vydláždění chodníků, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení;
 - signální a varovný pás budou z kostek z umělého kamene s upraveným povrchem pro nevidomé, a budou vyskládány ve stejném vzoru jako navazující chodník. Oddělovací pruh mezi signálním a varovným pásem a chodníkem bude s hladkým povrchem ve shodném materiálu jako navržená dlažba;
 - v případě, že by pod asfaltovým krytem byla nalezena historická mozaiková dlažba ze štípaných kostek, bude tato dlažba důkladně zdokumentována (fotograficky i výkresově) a bude přizván zástupce MHMP OPP k posouzení nalezené situace. Následně bude šetrně rozebrána a uložena k opětovnému zdláždění;
 - původní žulové obrubníky zůstanou zachovány (v nových pozicích), budou pouze doplněny shodnými. Budou osazeny na sraz do zámků. Přejezdy přes chodníky do domů budou ponechány a doplněny ve stávající kamenné dlažbě.

- vlivem provozu dráhy,
- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku Správy železnic, s.o. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu,
 - realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku Správy železnic, s.o.,
 - pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby,
 - přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení,
 - při realizaci stavby nutno dodržet ochranné pásmo kabelů v majetku Správy železnic, s.p., ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD) a Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti,
 - před zahájením realizace stavby je nutné výše uvedené kabely vytyčit,
 - zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno OŘ Praha, Správné tratí Praha západ,
 - po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu,
 - po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek,
 - veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivu střídavé trakce 25kV/50 Hz, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí.

12. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČPI 230950/2020/ODOP/117b/PI ze dne 14.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:

- po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu,
- vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby,
- vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti,
- v případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP,
- po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.

14. Na základě závazného stanoviska odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) č.j. ÚMČP1 532436/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 07.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
15. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. SZ MCP8 343669/2020/2, č.j. MCP8 343669/2020 ze dne 12.11.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- záměr je nezbytné zkoordinovat s plánovanou rekonstrukcí „stropní desky stanice metra C Florenc“, investora Dopravní podnik hl. m. Prahy, a to zejména z hlediska organizace dopravy a výstavby,
 - záměr je nutné zkoordinovat se stavbou Florenc Gate, investora ČSAD Praha holding, a.s.,
 - v případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštní užívaní komunikací,
 - po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených,
 - při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
16. Koordinace
- Stavba bude koordinována se záměrem:
- Polyfunkční objekt Masaryk centre I, který je předmětem výroku č. V tohoto rozhodnutí,
 - Stavbami na dráze, se kterými bude stavebník v přiměřeném časovém předstihu prokazatelně seznámen,
 - Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží, včetně platformy nad kolejištěm,
 - Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc.
 - Stavba Florenc Gate.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha
- České dráhy, a.s.

IV) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci, k.ú. Nové Město, Praha 1 - vodní díla“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) vydává podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění zákona č. 197/2019 Sb.,

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce ulice Na Florenci, k.ú. Nové Město, Praha 1 - vodní díla“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2334/1, 2334/6, 2537/162, 2537/173 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

SO 301 Odvodnění

- a) Stoka D1 DN 300 vede v ul. Na Florenci, bude délky 302,74 m a bude zaústěna do stávající stoky profilu D 1750/1900 v místě stávající šachty.
- b) Stoka D1-1 DN 300 odvodňuje východní část ulice Na Florenci, bude délky 38,50 m a bude napojena do stoky D1 přes spadiště.
- c) Stoka D2 DN 300 odvodňuje vpusti u křižovatky ulic Křížkova, Na Florenci a Wilsonova, bude délky 56,0 m bude zaústěna v místě stávající šachty do stoky v ul. Křížkové profilu D 1000/1750.

SO 302 Přeložka vodovodu

- a) Přeložka vodovodního řadu PV1 DN 300 délky 226,77 m bude vedena v ulici Na Florenci, bude uložena do komunikace paralelně s překládaným plynovodem. Vodovodní řad DN 300 bude na obou koncích propojen se stávajícím řadem profilu DN 300.
- b) Přeložka vodovodního řadu PV2 DN 150 délky 116,19 m v ulici Na Florenci.

SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory

Přeložka vodovodního řadu DN 200 délky cca 9,34 m v ulici Na Florenci u kabelové komory.

SO 305 Přeložka jednotné kanalizace

Přeložka stoky jednotné kanalizace J1 DN 300 délky 36,02 m bude zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Hlavní město Praha

Název obce

Praha

- V) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona vydává obecný stavební úřad podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu Praha, Nové Město, ul. Na Florenci“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2536, 2537/100, 2537/162, 2537/169 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

Polyfunkční objekt

Polyfunkční objekt bude mít 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží (objekt A) a 7 nadzemních podlaží (objekt B). Poslední dvě nadzemní podlaží objektu A budou částečně ustoupená.

V objektu se budou v parteru a ve 2. nadzemním podlaží nacházet obchodní prostory, služby a restaurace, a bude zde zajištěna přímá vazba na Masarykovo nádraží. Ve vyšších nadzemních podlažích budou prostory pro administrativu.

Součástí povolení jsou i stavby a plochy zařízení staveniště, které budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby. Budou zřízena buňkoviště o maximálně 3 nadzemních podlažích, vrátnice, staveništní trafostanice, parkovací místa, skladovací plochy, 4 jeřáby, plochy pro očištění vozidel, oplocení, staveništní vodovodní přípojka, bezodtoké jímky. Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ulice Na Florenci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Ciglerem, ČKA 00195, vypracované 5/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).

9. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174409/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020 budou splněny následující požadavky:
- v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení a zejména s ohledem na stávající vysoké hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v okolí zdroje bude instalován navržený dieselaagregát CAT C 32 v provedení „Low Emissions“,
 - v případě volby kotlů Buderus Logano plus typ SB745-800 požadujeme s ohledem na emisní parametry kotlů, uváděné v podkladových materiálech předložených k projednání umístění tohoto zdroje, osadit tyto kotle nízkoemisními hořáky, aby měrné emise NO_x i CO kotlů odpovídaly údajům zapracovaným do modelových výpočtů uvedené rozptylové studie (měrné emise NO_x do 60 mg/m³ a měrné emise CO do 10 mg/m³ - v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová),
 - Po realizaci plynové kotelny a před vydáním povolení jejího provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost tohoto zdroje plnit emisní parametry stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska (měrné emise NO_x do 60 mg/m³ a měrné emise CO do 10 mg/m³ - v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při referenčním obsahu kyslíku 3% objemová). K tomuto účelu by měl být proveden předběžný - zkušební provoz zdroje v délce max. 4 měsíců,
 - v souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (datováno září 2019) budou k omezení prašnosti ze stavební činnosti dodržována následující opatření:
 - materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště,
 - lešení kolem stavebních objektů musí být vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prachu do okolí,
 - při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky,
 - odkryté suché a sytké plochy a deponie musí být skráceny (zvlhčovány) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s),
 - plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, musí být osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění je nutné dočasně zhutnit,
 - rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
 - musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů),
 - staveništní komunikace musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být

- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu,
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku Správy železnic, s.o.
 - pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby,
 - přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení,
 - stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
 - na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
 - výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa,
 - zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno OŘ Praha, Správe tratí Praha západ,
 - po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu,
 - po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.
12. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ PI č.j. ÚMČPI 230950/2020/ODOP/117a/PI ze dne 14.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu,
 - vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby,
 - vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti,
 - v případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací

14. Na základě závazného stanoviska odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) č.j. ÚMČP1 252665/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 25.11.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
15. Koordinace
- Stavba bude koordinována se záměrem:
- Rekonstrukce ulice Na Florenci, která je předmětem výroku č. I a II tohoto rozhodnutí,
 - Stavbami na dráze, se kterými bude stavebník v přiměřeném časovém předstihu prokazatelně seznámen,
 - Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží, včetně platformy nad kolejištěm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha.
- České dráhy, a.s.

VI) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu – vodní díla“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **speciální stavební úřad (vodoprávní úřad)** vydává podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění zákona č. 197/2019 Sb.,

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**„Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu –
vodní díla“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 2537/169 v katastrálním území Nové Město.

SO.06.16 – akumulční nádrž

Objekt je součástí sítě ČOV

Umístění:

NE

2. a 1. podzemní podlaží polyfunkčního objektu
povoleného výrokem VOrientační určení polohy (souřadnice X, Y)
v souřadnicovém systému S-JTSK:

[1043031.028; 741818.820]

[1043031.693; 741813.284]

[1043041.550; 741814.468]

[1043040.887; 741819.999]

Účel:

zadržování dešťových vod z důvodu jejich
dalšího využití**Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracovaná doc. Ing. arch. Jakubem Ciglerem, ČKA 00195, a Ing. Petrem Špačkem, ČKAIT 0003062, vypracované 5/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ustanovení 122 odst. 2 stavebního zákona.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

Odůvodnění výroku I až VII:

Dne 04.12.2020 podal stavebník:

- žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ vydaného pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020),
- žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodního prvku související se stavbou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“,
- žádost o povolení k nakládání s vodami pro akumulaci nádrž umístěnou v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“.

Zároveň stavebník podal žádost o spojení těchto řízení, neboť spolu věcně souvisejí. Uvedeným dnem byla zahájena správní řízení.

Stavební úřad řízení spojil usnesením sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536, ze dne 21.12.2020.

Záměr polyfunkčního objektu i komunikace, včetně dalších souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, byl umístěn územním rozhodnutím vydaným obecním stavebním úřadem pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020).

V předmětných řízeních bylo zjištěno:

- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2536, 2537/100, 2537/169, 2537/163, 2537/173, vše v katastrálním území Nové Město výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 22.12.2020
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2535/2 a parc. č. 2537/162 v k.ú. Nové Město, kterým jsou České dráhy, a.s., uvedený na situaci.
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2556/1, 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2537/162 v k.ú. Nové Město, kterým je hl. m. Praha v zast. odboru evidence majetku MHMP (souhlas č.j. MHMP 1780473/2020, sp. zn. S-MHMP 1760862/2020 ze dne 23.11.2020 a č.j. MHMP 1780707/20, sp. zn. S-MHMP 1779496/2020 ze dne 23.11.2020) včetně souhlasu na situačním výkresu.

- odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1780707/20, sp. zn. S-MHMP 1779496/2020 ze dne 23.11.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/03469 ze dne 02.07.2020
- PREDistribuce, a.s., zn. 300078364/028_20 ze dne 30.06.2020
- TSK - svodná komise, zn. TSK/24441/20/1109/Me ze dne 06.11.2020
- TSK - odb. koordinace, zn. TSK/1235/20/1110/Gr ze dne 15.09.2020
- UVT Internet, s.r.o., č.j. 20230987 ze dne 24.06.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910151390175637 ze dne 07.06.2020
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 1991/20/2/02 ze dne 24.06.2020 a E9969/202/2/02 ze dne 09.12.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST27129 ze dne 25.11.2020
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 43750/2020-263 ze dne 26.06.2020
- Policie ČR č.j. KRPA-144309-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy č.j. 9205/20 ze dne 11.9.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/31Ku1227/1198 ze dne 14.08.2020
- Státní úřad inspekce práce č.j. 8479/3.42/20-2 ze dne 16.06.2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 7996/20 ze dne 11.06.2020 a VPD-01171/2020 ze dne 17.09.2020
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1526/2020 ze dne 07.07.2020
- Alfa Telecom ze 08.06.2020
- AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 10.06.2020
- BIS č.j. 59-69/2020-BIS-13 ze dne 13.07.2020
- CentroNet, a.s., č.j. 4523/19 ze dne 03.06.2020
- CETIN a.s., č.j. 649944/20 ze dne 08.06.2020
- Cznet s.r.o., č.j. 200101045 ze dne 15.07.2020
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, č.j. 2370/2020, sp. zn. 237/20 PHA ze dne 30.09.2020
- ČD-Telematika a.s., zn. 1202009606 ze dne 23.06.2020
- ČEZ distribuce, a.s., zn. 0101417665 ze dne 20.11.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700216397 ze dne 27.05.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/247256/2020 ze dne 27.05.2020
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH796798 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 691/20 ze dne 27.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesty Metro, zn. 800210/1119/20/Lín ze dne 23.06.2020
- Fast Communication č.j. FAC001231/20 ze dne 27.05.2020
- Fine Technology Outsourc, s.r.o., č.j. 20287 ze dne 27.05.2020
- ICT SUPPORT, s.r.o., č.j. 2020306735rsti ze dne 04.06.2020
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122412734 ze dne 15.06.2020
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 03.06.2020
- Levný.net, s.r.o., č.j. 20288 ze dne 27.05.2020
- Lucerna – Barrandov, s.r.o., ze dne 03.08.2020
- Ministerstvo vnitra ze dne 27.05.2020
- Národní divadlo ze dne 01.07.2020
- Netcore Services s.r.o., č.j. NESE00687/20 ze dne 27.05.2020
- New Telekom, s.r.o., zn. 133407565 ze dne 14.06.2020
- NIPÍ zn. 145200031 ze dne 15.06.2020
- Pe3ny Net, s.r.o, ze dne 14.06.2020
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 1112002326 ze dne 27.05.2020

Odbor památkové péče MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavbu objektu i pro stavbu komunikace pod č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 a stanovil požadavky týkající se fasády objektu a dalších detailů komunikace i objektu. Požadavky týkající se polyfunkčního objektu byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku V tohoto rozhodnutí a požadavky týkající se komunikace do podmínky č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal pro záměr komunikace souhlasné závazné stanovisko jako drážní správní úřad pod č.j. MHMP-1515588/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020. V závazném stanovisku vyslovil požadavky týkající se provádění a užívání stavby v ochranném pásmu dráhy a tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal k záměru komunikace kladné závazné stanovisko pod č.j. S-MHMP 1021658/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020 ze dne 01.07.2020 bez podmínek.

Z hlediska souladu záměru komunikace (změna územního rozhodnutí) s územně plánovací dokumentací vydanou na území hlavního města Prahy (zásady územního rozvoje, Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy) a s cíli a úkoly územního plánování vydal odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1374008/2020, sp. zn. S-MHMP 1228770/2020 ze dne 16.09.2020 bez podmínek. Odbor územního rozvoje MHMP vyhodnotil, že záměr komunikace, resp. změny územního rozhodnutí, je v souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je možné stavbu komunikace akceptovat.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/ŘÍ ze dne 17.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a ochrany ovzduší. Požadavky v tomto závazném stanovisku uvedené byly zapracovány do podmínky č. 13 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117b/Pi ze dne 14.12.2020, ve kterém stanovil požadavky týkající se provádění stavby a závlahy zeleně. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 vydal závazné stanovisko č.j. MCP8 343670/2020 ze dne 02.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství (souhlasil bez podmínek), z hlediska ochrany ovzduší (bez podmínek), z hlediska ochrany přírody (bez podmínek, pouze s doporučeními) a z hlediska ochrany ZPF (bez podmínek).

Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 vydal kladné závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. SZ MCP8 343669/2020/2, č.j. MCP8 343669/2020 ze dne 12.11.2020, v němž stanovil požadavky týkající se provádění stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 15 výroku II tohoto rozhodnutí. V závazném stanovisku byl dále uveden požadavek na rozšíření stavby o obnovu chodníku v ulici na Florenci. Protože nebyl uveden ze strany dotčeného orgánu žádný důvod k nutnosti provedení této obnovy, nelze, aby stavební úřad rozšiřoval záměr o další stavbu. O rozsahu žádosti rozhoduje žadatel svým podáním, a pokud nutnost rozšíření žádosti nevyplývá z právního předpisu, nelze toto rozšíření po stavebníkovi vyžadovat.

- stavebního úřadu ÚMČ Praha I sp. zn. S UMCP1/252665/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 25.11.2020 (vodoprávní úřad)
- Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. č.j. HSHMP 47161/2020, sp.zn. S-HSHMP 47161/2020/04282 ze dne 23.09.2020
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-8209-5/2020 ze dne 02.07.2020
- Drážní úřad sp. zn. MP-SOP2383/20-2/Lj, č.j. DUCR-65944/20/Lj ze dne 12.11.2020
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem sp. zn. 116475/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 07.08.2020
- Správa železnic, s.o., zn. S 11795/S-37642/2020-SŽ-OŘ ze dne 14.10.2020
- Státní energetická inspekce zn. SEI-10731/2020, č.j. SEI-12457/2020/10.100_001 ze dne 8.12.2020
- odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1780473/2020, sp. zn. S-MHMP 1760862/2020 ze dne 23.11.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/03458 ze dne 01.07.2020
- PREDistribuce, a.s., zn. 300078364/026_20 ze dne 29.06.2020
- TSK - svodná komise, zn. TSK/23799/20/1109/Me ze dne 30.09.2020
- TSK - odb. koordinace, zn. TSK/906/20/1110/Gr ze dne 11.08.2020
- UVT Internet, s.r.o., č.j. 20230992 ze dne 25.06.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910151429175805 ze dne 08.06.2020
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 1987/20/2/02 ze dne 29.06.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 57214/ÚTPČ/20 ze dne 19.10.2020
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 43598/2020-263 ze dne 15.07.2020
- Policie ČR č.j. KRPA-144309-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/31Ku1224/1198 ze dne 03.08.2020
- Státní úřad inspekce práce č.j. 8212/3.42/20-2 ze dne 16.06.2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 7997/20 ze dne 28.05.2020
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1527/2020 ze dne 07.07.2020
- Alfa Telecom ze dne 08.06.2020
- AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 10.06.2020
- BIS č.j. 59-66/2020-BIS-13 ze dne 13.07.2020
- CentroNet, a.s., č.j. 4525/2019 ze dne 03.06.2020
- CETIN a.s., č.j. 650609/20 ze dne 08.06.2020
- Coprosys a.s. ze dne 08.06.2020
- Cznet s.r.o., č.j. 200101044 ze dne 15.07.2020
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, č.j. 2286/2020, sp. zn. 236/20 PHA ze dne 18.09.2020
- ČD-Telematika a.s., zn. 1202009616 ze dne 23.06.2020
- ČEZ distribuce, a.s., zn. 0101417662 ze dne 20.11.2020 a zn. 0101318220 ze dne 27.05.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700216476 ze dne 27.05.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/247298/2020 ze dne 28.05.2020
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH796940 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 694/20 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesty Metro, zn. 800210/1131/20/Čp ze dne 30.06.2020
- Fast Communication č.j. FACO01233/20 ze dne 27.05.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20308 ze dne 27.05.2020
- ICT SUPPORT, s.r.o., č.j. 2020306788rsti ze dne 04.06.2020
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122412735 ze dne 15.06.2020
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 03.06.2020

- záložního zdroje elektrické energie – dieselagregátu výrobce Caterpillar typ CAT C32 o elektrickém výkonu 1100 kVA a odpovídajícím tepelném příkonu v palivu cca 2432 kW (STBY, kód 1.2.), v kapotovaném provedení, umístěném na střeše objektu, na pozemcích parc.č. 2536, 2637/100, 162, 163, 169 v k.ú. Nové Město.

V souhlasu stanovil požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 9 výroku V tohoto rozhodnutí.

- ochrany přírody a krajiny sdělil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je dle orgánu ochrany přírody a krajiny navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona a vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.;
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny;
- posuzování vlivů na životní prostředí sdělil, že k záměru vydal dopis č.j. MHMP 515026/2019, sp. zn. S.MHMP 0392422/2019 OCP ze dne 19.3.2019, kde uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nedosahuje příslušných limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.;
- ochrany vod uvedl, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 1, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko.

Odbor ochrany přírody MHMP vydal pod č.j. MHMP 1425187/2020, sp. zn. S-MHMP 1302337/2020 OCP ze dne 11.08.2020 souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke stavbě dieselagregátu.

Odbor památkové péče MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavbu objektu i pro stavbu komunikace pod č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 a stanovil požadavky týkající se fasády objektu a dalších detailů komunikace i objektu. Požadavky týkající se polyfunkčního objektu byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku V tohoto rozhodnutí a požadavky týkající se komunikace do podmínky č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal pro záměr polyfunkčního objektu souhlasné závazné stanovisko jako drážní správní úřad pod č.j. MHMP-15154772020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020. V závazném stanovisku vyslovil požadavky týkající se provádění a užívání stavby v ochranném pásmu dráhy a tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku V tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal k záměru komunikace kladné závazné stanovisko pod č.j. S-MHMP 1021658/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020 ze dne 01.07.2020 bez podmínek.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/ŘI ze dne 17.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a ochrany ovzduší. Požadavky v tomto závazném stanovisku uvedené byly zapracovány do podmínky č. 13 výroku V tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117a/Pi ze dne 14.12.2020, ve kterém stanovil požadavky týkající se provádění stavby a požadavky týkající se budoucího užívání stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku V tohoto rozhodnutí.

poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřadu je místo známo z rozhodovací činnosti, v místě byla již stavba umístěna.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni a upozorněni na podmínky uplatňování námitek, podle ustanovení § 89 stavebního zákona (pro změnu územního rozhodnutí) a podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona (pro stavební povolení). Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Odůvodnění výroku I

změna územního rozhodnutí stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“

Předmětem změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ je následující:

Základní šířkové uspořádání vozovky bylo upraveno, místo smíšených jízdních pruhů jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranný pás pro cyklisty v základní šíři 1,5 m (1,75 m podél parkovacích stání). Parkovací stání podél jižní hrany ulice byla zúžena na 2,25 m. Dále byla upravena plocha před objektem Masaryk Centre 1 a v blízkosti Masarykova nádraží, kde byla umístěna zeleň v souladu s převažujícími pěšími vazbami.

Křižovatky s ulicemi Havlíčkova a Křižkova byly upraveny dle aktuálních požadavků dotčených orgánů státní správy a dle výsledků kapacitního posouzení. Křižovatka s Havlíčkovou ulicí byla upravena tak, že v rameni ulice Na Florenci nebude vložen ochranný ostrůvek pro chodce a bude zde pouze jeden jízdní pruh a ochranný pruh pro cyklisty v každém směru. Rameno ulice V Celnici se neupravuje.

Součástí úpravy křižovatky Na Florenci x Křižkova budou vysazené chodníkové plochy s ochrannými dělícími ostrůvky min. šíře 2,5 m a úprava umístění přechodů pro chodce v návaznosti na úpravu křižovatky. V souvislosti se změnou šířky vozovky a polohy stromů došlo k úpravě přeložek inženýrských sítí do bezkolizní polohy, především vodovod a plynovod byly přesunuty do vozovky, dešťová kanalizace byla upravena dle požadavků následného správce PVS a.s.. Veřejné osvětlení bylo umístěno převážně 0,7 m od obruby a došlo ke změně svítidel.

Dokumentace předložená k žádosti byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Komunikace a zpevněné plochy (SO řady 100):

Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6

Ing. Petr Peštál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013113,

Krajinářská architektura, vodní prvek, mobiliář (SO řady 800 a 900)

Jakub Cigler Architekti a.s.

Doc. ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195

- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2556/1 v k.ú. Nové Město,

Ostatní pozemky parc.č. 2537/162, 2537/163, 2537/173 v k.ú. Nové Město jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jak je uvedeno výše.

Účastníkem řízení jsou i osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to:

- PREdistribuce, a.s.
- Dial Telecom, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČD – Telematika a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s.
- GTS Czech s.r.o.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
- Triola a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- Správa železnic, s.o.
- Masaryk Station Development, a.s.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Hlavní město Praha, vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225v k.ú. Nové Město,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město,
- České dráhy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město,
- Ústav pro českou literaturu AV ČR, vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,
- Česká republika, Správa úložišť radioaktivních odpadů, vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,
- Florentinum ASSET, a.s., vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město
- Inafy Estates, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,
- Gesting Holding, s.r.o., vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové Město,
- SUCRE Invest s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,
- České vysoké učení technické v Praze, vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,
- Selene Property s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,
- Global contact, a.s., vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,
- ČSAD Praha holding a.s., vlastník pozemku parc.č. 2537/11 v k.ú. Nové Město.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního

v souvislosti se změnami jízdních pruhů a provozu na komunikaci. Technická infrastruktura i po změně splňuje požadavky ustanovení § 18.

- § 19: Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 – nově navržené inženýrské sítě jsou i po změně v souladu s požadavky ČSN 73 6005.

- § 20: Obecné požadavky na umístění staveb: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikaci a vytvoření kvalitního veřejného prostranství. Stávající charakter území není rekonstrukcí komunikace nijak ohrožen či narušen.

- § 38: Likvidace srážkových vod – Dešťové vody z chodníků budou svedeny do zeleně a zasakovány. Dešťové vody z vozovky budou prostřednictvím uličních vpustí odváděny do podélné drenáže zasakovány v zeleni v půdních buňkách stromů, a to přípojkou ze dna uliční vpusti do perforovaného drenážního potrubí umístěného v půdních buňkách stromů. Pro případ přívalových dešťů nebo nasycení vsakovací kapacity zeleně budou uliční vpusti vybaveny druhou přípojkou nad úroveň dna, která bude zaústěna do dešťové kanalizace navržené v ulici. Zeleň u Masarykova nádraží pro případ nasycení vsakovací kapacity odvodněna drenáží zaústěnou do horské vpusti, přípojka horské vpusti ústí do jednotné kanalizace.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny, a to především v částech týkajících se výškových rozdílů, podélných sklonů i průchozích prostor. Podrobněji je soulad uveden v části stavebního povolení komunikací v odůvodnění výroku II.

Stavba komunikací splňuje také požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se návrhových prvků, včetně šířkového uspořádání, apod.

- § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr rekonstrukce a rozšíření komunikace Na Florenci je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je dopravní infrastrukturou, která bude zajišťovat napojení sousedících objektů. V rámci rekonstrukce komunikace budou provedeny přeložky inženýrských sítí a bude tak zajištěno zásobování okolních objektů. Odvodnění komunikace je zajištěno novou stokou dešťové kanalizace.

- § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Z hlediska ochrany veřejného zdraví dotčený orgán ve svém závazném stanovisku ze dne 11.8.2020 souhlasil se stavbou a konstatoval, že stavba není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

budovou Florentina, kde je parkování zamezeno pomocí velkých nádob se stromy. Vozovka je lemována chodníky, s výjimkou stromů před Florentinem je ulice bez zeleně. Oproti současnému stavu dochází k rozšíření chodníků, zvýšení bezpečnosti pěších vazeb a doplnění pěších vazeb přes ulici na Florenci. Parkování je usměrněno do zálivů, parkovací zálivy jsou navrženy pouze mimo rozhledové trojúhelníky přechodů a vjezdů do podzemních parkovišť. Dále je navrženo umístění aleje po obou stranách komunikace, doplnění zelených ploch a vznikne také prostor pro umístění mobiliáře, a tedy i pro pobytovou funkci uličního prostoru. Základní šířkové uspořádání vozovky: jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranné pásy pro cyklisty v základní šíři 1,5 m (1,75 m podél parkovacích stání) v obou směrech.

Parkovací stání podél severní hrany ulice jsou navržena šířky 2,5 m, následuje alej s průběžným zamřížovaným pochozím rabátkem šíře 2,0 m a dlážděný chodník šíře 3,75 m. Parkovací stání podél jižní hrany ulice jsou navržena šířky 2,25 m, následuje částečně zamřížovaná a pochozí zeleň šíře 5,2 m a dlážděný chodník, který pokračuje v parteru polyfunkčního objektu, o šíři min. 4,0 m. V druhé polovina ulice Na Florenci jsou na západní straně umístěna parkovací stání o šíři 2,5 m a chodník o šíři cca 5,0 m, uliční prostor se postupně zužuje, před budovou ČVUT budou umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m. Na východní straně v druhé polovině ulice Na Florenci jsou zachována stání pro autobusy v šíři 3,0 m a následuje chodník v šíři 4,25 m, jsou zde také umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m.

Vyústění ulice Na Florenci do Havlíčkovy je řešeno bez dopravních ostrůvků. V křižovatce s Křížkovou ulicí je hlavní průběžnou komunikací ulice Na Florenci, na vedlejší komunikaci (Křížkova ul.) je umístěn dopravní ostrůvek, který odděluje protisměrné jízdní pruhy a zároveň má funkci ochrannou v rámci přechodu pro chodce.

Na prostranství před Masarykovým nádražím jsou zachovány základní pěší vazby, plochy jsou doplněny zamřížovanou a částečně pochozí zelení s pobytovou funkcí. Zamřížovaná zeleň bude řešena z části s pochozími mřížemi, které budou mít ve směru chůze velikost mezer do 15 mm, a z části mříží nepochozí s většími mezerami a s prorůstající zelení, přesněji travinami do výše 0,5 m. Dále zde bude umístěn vodní prvek a pítko.

Předmět výroku III (stavební povolení vodního prvku v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“):

Předmětem výroku III je stavební povolení vodního prvku je objekt SO 901 – vodní prvek situovaný na prostranství před Masarykovým nádražím. Vodní prvek je navržený jako tryska v mříži a je stejně jako pítko integrován do systému mřížové plochy 400x400mm, v rámci jednotného designu mříží pro celé řešené území. Efekt vodního prvku dosahuje výšky kolem do 1,5 m. Mříž kolem vodního prvku vizuálně definuje „mokry prostor“ a vymezuje hranici pro bezpečný průchod kolemjdoucích.

Technologie vodního prvku bude umístěna v šachtě nedaleko vodního prvku v zadlážděné ploše se skrytým vstupem. Vodní prvek bude připojen na samostatně měřený zdroj vody, elektřiny s připojením internetové sítě. Ve vodním prvku budou instalovány prvky osvětlení se speciálním krytím.

Předmět výroku IV (stavební povolení vodních děl v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“):

Předmětem výroku IV rozhodnutí jsou následující vodní díla související s rekonstrukcí ulice Na Florenci:

SO 301 Odvodnění:

Odvodnění rekonstruované komunikace je do hluboké dešťové stoky profilu A 1750/1900 a do dešťové výpusti profilu 1000/1750. Je navrženo prostřednictvím nových dešťových stok D1, D1-1 a D2, které jsou vedeny ve výškovém horizontu umožňujícím bezproblémové odvodnění uličních vpustí. Napojení nových dešťových stok do stávající stoky A a do výpustě je kvůli výškovým rozdílům přes spadiště.

s těžkou protikorozní ochranou proti bludným proudům. Armatury budou z tvárné litiny s protikorozní ochranou.

SO 305 Přeložka jednotné kanalizace

Další přeložku si rekonstrukce ul. Na Florenci vyžádá na části jednotné stoky profilu DN 300, a to z důvodů výstavby nového kabelovodu a kabelové komory v prostoru před budovou Masarykova nádraží. Nově navržená přeložka stoky, označená jako J1, je profilu DN 300 dl. 36,02 m. Je zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600. Šachta bude provedena nově. Do koncové šachty přeložky je zaústěna stávající stoka a také přípojka z technologické šachty vodního prvku profilu DN 150, délky 1,5 m.

Rušená část stoky profilu DN 300 je dlouhá 33,5 m. Potrubí částečně zůstane v zemi a bude zafoukáno popílkobetonem, část potrubí bude vytěžena při výstavbě kabelovodu.

Materiál stok i přípojek je kamenina. Revizní šachty průměru DN 1000 budou mít spodní část zděnou nebo prefabrikovanou. Poklapy budou litinové samonivelační z tvárné litiny s pražským znakem, rámem DN 600, s kloubem, s pojistkou proti samovolnému otevření a možností osazení zámku PVK. Poklapy musí splňovat ČSN – EN 124, třídy D 400. Kanalizace a přípojka budou provedeny v otevřeném paženém výkopu.

Dokumentace předložená k žádosti byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, ve znění zákona č. 251/2018 Sb.

Dokumentaci zpracovali:

Komunikace a zpevněné plochy (SO řady 100):

Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6

Ing. Petr Peštál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013113,

Krajinářská architektura, vodní prvek, mobiliář (SO řady 800 a 900)

Jakub Cigler Architekti a.s.

Doc. ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195

Vodohospodářské objekty (SO řady 300), SO 501 Přeložka plynovodu

PPU s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

Ing. Miroslav Procházka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního a krajinného inženýrství a pro městské inženýrství, ČKAIT 0013975

Okruh účastníků stavebních řízení o povolení stavby komunikace, vodního prvku a vodních děl v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ (výrok II, III a IV) byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (v případě vodních děl ve spojení s § 115 vodního zákona) ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- České dráhy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město,
- Ústav pro českou literaturu AV ČR, vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,
- Česká republika, Správa úložišť radioaktivních odpadů, vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,
- Florentinum ASSET, a.s., vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město
- Inafy Estates, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,
- Gesting Holding, s.r.o., vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové Město,
- SUCRE Invest s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,
- České vysoké učení technické v Praze, vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,
- Selene Property s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,
- Global contact, a.s., vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,
- ČSAD Praha holding a.s., vlastník pozemku parc.č. 2537/11 v k.ú. Nové Město.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, a došel k závěru, že žádný jiný právní předpis účastenství ve stavebním řízení nestanoví.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby. Zároveň stanovil totožný okruh účastníků řízení pro stavbu komunikací, stavbu vodních děl souvisejících s komunikací i stavbu vodního prvku, který je součástí komunikačního prostoru, neboť všechny tyto stavby spolu úzce souvisejí a je nutné je vnímat i z pohledu účastníků řízení jako společný celek.

Posouzení komunikací, vodních děl a vodního prvku povolovaných v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ (výrok II, III a IV) podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) je zajištěn přjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod spis. zn. S UMCP/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014),

přechodů pro chodce a míst pro přecházení je řešen sníženou silniční obrubou s výškou nášlapu + 2 cm. Podélný sklon na bezbariérových chodnících nepřevyšuje požadovanou hodnotu 8,33 %. Podél vodící linie je zachován průchozí prostor min. v šíři 0,9 m s maximálním příčným sklonem 2 %. Rampový sklon v žádném místě nepřesahuje maximálních povolených 12,5 %. Průchozí prostor na chodníku je ve všech místech zajištěn v šíři alespoň 0,9 m. Podél snížených silničních obrub s nášlapem menším než 0,08 m je navržen varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní dlažby. Varovný pás je vždy prodloužen do výšky nášlapu + 0,08 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou označeny signálním pásem šířky 0,8 m z reliéfní dlažby. Přirozená vodící linie je tvořena podezdívkami plotů a fasádami přilehlých objektů, popř. obrubou s nášlapem min. + 0,06 m. Navržený záměr komunikací splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Na stavbu vodního prvku a stavby vodních děl se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. nevztahují.

§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - zajištění přjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury, která bude sloužit pro napojení předmětného území. Stavby přípojek a dalších inženýrských sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního povolení ani ohlášení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Požadavek na koordinaci staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zapracován do podmínky č. 15 výroku V a do podmínky č. 16 výroku II tohoto rozhodnutí.

- § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

V podmínkách výroku II tohoto rozhodnutí byly zpracovány požadavky ze závazných stanovisek těchto dotčených orgánů:

- odboru památkové péče MHMP – podmínka č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP – podmínka č. 8 výroku II tohoto rozhodnutí
- Ministerstva obrany ČR – podmínka č. 9 výroku II tohoto rozhodnutí
- Obvodního báňského úřadu – podmínka č. 10 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru dopravy ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 12 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 13 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) – podmínka č. 14 výroku II tohoto rozhodnutí,
- odboru dopravy ÚMČ Praha 8 – podmínka č. 15 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výroku V a výroku VI*stavební povolení „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“**stavební povolení vodních děl v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“***Předmět výroku V (stavební povolení „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“):**

Předmětem výroku V je polyfunkční budova navržena jako dvě nadzemní hmoty na společném suterénu, což umožní větší propustnost směrem do prostoru nádraží i k nástupu na přestřešení. Jedná se o polyfunkční objekt s obchodním parterem. Budova má dvě podzemní a sedm až devět nadzemních podlaží. Design obou těchto hmot je ve sjednocující formě. Hmoty jsou tvořeny deskami jednotlivých podlaží tak, že se prostorově přelévají z průmětu parteru do zcela odlišného průmětu vyšších podlaží. Tento efekt se mezi budovami odráží specifický veřejný prostor, „rotated plaza“. Směrem od východu k západu formou ustupujících podlaží hmoty gradují do věže vytvořené nad předprostorem nádraží při Havlíčkově ulici. Tato věž má 9 nadzemních podlaží na rozdíl od části u magistrály, která jich má 7-8. Dominantní západní fasáda je orientována k městu. U této západní fasády je také situováno náměstí s navrženými sadovými úpravami, které se linou podél celého objektu a ulice Na Florenci. Předmětem výroku V jsou i stavby a plochy zařízení staveniště, které budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby. Jedná se o buňkoviště o maximálně 3 nadzemních podlažích, vrátnice, staveništní trafostanice, parkovací místa, skladovací plochy, 4 jeřáby, plochy pro očistu vozidel, oplocení, staveništní vodovodní přípojka, bezodtoké jámky. Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ulice Na Florenci.

Parametry stavby

Plocha řešeného území:	6 407 m ²
Plocha suterénu se zajištěním jámy:	6 270,9 m ²
HPP – nadzemní část:	29 950 m ²
HPP – podzemní část:	11 100 m ²
Obestavěný prostor – podzemní část:	55 550 m ³
Obestavěný prostor nadzemní část:	121 050 m ³
<u>Čisté podlažní plochy:</u>	
Kancelářské plochy	20 155 m ²
Obchodní plochy	3 165 m ²
Gastroprovoz	1 865 m ²
Počet parkovacích stání:	155
Předpokládaný počet osob:	2250 osob kanceláře, 100 osob personál retail, restaurace

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Budova je tvořena dvěma nadzemními hmotami na společném suterénu. Část A je v západní partii objektu a část B v partii východní. Část A má po délce proměnný počet nadzemních podlaží, od východu graduje k západní věži směrem k předprostoru Masarykova nádraží a Havlíčkově ulici, která má 9. NP. V těžišti každé hmoty objektu jsou komunikační jádra objektu tvořená sestavou výtahů (kvadruplexy a triplex) doplněnou o schodiště (CHÚC typu B) a dále o hygienický uzel včetně WC pro tělesně postižené a úklidovou komoru. Tento celek je v každém jádru doplněn soustavou šachet pro svislé vedení TZB. Kromě vlastních komunikačních jader se v nadzemních podlažích (s výjimkou 2.NP a 1.NP) nacházejí pronajmatelné prostory určené zejména pro kanceláře. Jedná se o nájemní jednotky velkoprostorových kancelářů s možností dalšího dodatečného dělení na menší prostory, které jsou navrženy okolo komunikačních jader. Objekt A má část 9.NP a 8.NP vyčleněnou pro umístění technologií TZB v rámci

lamela o šířce 450 mm. Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno smaltováním.

F02 – typická fasáda se svislou lamelou

Jedná se o pásová okna na světlou výšku místnosti, kdy v prostoru stropní konstrukce je provedena tepelná izolace na betonové stěně s předsazeným obkladem ze smaltovaného skla. Součástí oken jsou i neprůhledné svislé pásy, před kterými jsou svislé předsazené lamely. Sklo je velkoformátové, na celou světlou výšku podlaží.

F03 – fasáda v přechodové části

Přechodová část fasády je řešena kombinací systémů F01 a F02. Jedná se o pásová okna na světlou výšku místnosti, kdy v prostoru stropní konstrukce je provedena tepelná izolace na betonové stěně s předsazeným obkladem ze smaltovaného skla. Součástí oken jsou i svislé pásy s otvirkami a předsazeným obkladem z desek z GRC. Předsazené lamely jsou obloukové a tvoří plynulý přechod z vodorovných lamel na svislé Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno smaltováním.

F04 – fasáda s betonovým parapetem

Jedná se o fasádu shodnou s typem F01, kdy výška betonové konstrukce se zateplením je vysoká až po horní úroveň parapetu. Zneprůhlednění je provedeno z šedého vláknobetonu.

F05 – rastrová fasáda – diagonal bays

Hlavní objem budovy je rozčleněn na menší části pomocí zapuštěných šikmých fasád, tzv. „diagonal bays“, jedná se o celoprosklenou sloupko-příčkovou fasádu vloženou mezi betonové stropní konstrukce. Betonová konzola je staticky vytvořena pomocí ISO nosníků pro zajištění přerušení tepelného mostu. Před touto fasádou jsou osazeny atypické květináče s převislou zelení zakomponovanou jako součást fasády.

F06 – atypická 3D fasáda

V prostoru pod věží (západní fasáda) je v úrovni 3NP vytvořena ustoupená atypická fasáda. Profily budou vyvinuty přímo pro tento projekt tak, aby bylo zajištěno splnění tepelně technických požadavků. Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno.

F07 – rastrová fasáda na ustoupených terasách

V prostoru teras je použito sloupko-příčkové fasádní konstrukce s členěním odpovídajícím fasádě F01. Neprůhledné svislé pásy jsou tvořeny plným panelem a otvirkou s vnějším obkladem z GFRC. Pro vstup na terasy slouží jednokřídlé prosklené dveře.

F08 – šikmé stěny v diagonal bays

Přechod mezi typickou fasádou F01 a rastrovou fasádou v diagonal bays F05 je tvořeno lehkou neprůhlednou konstrukcí. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci s tepelnou izolací, která je opatřena parotěsy a pojistnými hydroizolacemi. Z interiéru i exteriéru je konstrukce opatřena vláknocementovým obkladem v požadovaném tvaru, který navazuje tvarově na vnější předsazené lamely.

F09 – fasáda věže

Tato fasáda je provedeno jako zakončení fasády F02. U stropní konstrukce nad nejvyšším podlažím je vytvořen detail, který vytváří v pohledu na korunu fasádní konstrukce efekt celoprosklené fasády. Dělení odpovídá (vždy podle orientace ke světovým stranám) okenní konstrukci navazující o patro níže.

SO.06.14 – odlučovač tuků

Samostatná tuková kanalizace je navržena pro plánovaná restaurační zařízení v 1.NP objektu. Jednotlivé odpady budou svedeny na odlučovač tuků, osazený v samostatné místnosti v 2. PP. Pro předpokládanou kapacitu restaurací cca 1500 jídel za den je navržen odlučovač velikosti NS20(OT1, Q=20 l/s), bude plně automatický s výtlakem tuků na vnitřní fasádu v prostoru vjezdové rampy. Odpadní vody z odlučovače jsou svedeny přes revizní šachtici na potrubí do čerpací stanice splašků ČSS 01 a výtlakem vyčerpány do splaškové kanalizace v 1.PP.

SO.06.15 – odlučovač lehkých kapalin

Garáže v 1. a 2. PP nejsou odvodněny, pouze v 2. PP budou v podlaze provedeny havarijní jímky pro osazení přenosných čerpadel při havarijním zaplavení, spuštění sprinklerů apod. Parking se bude uklízet strojně, pro vypouštění úklidových strojů budou v každém podlaží připraveny vypouštěcí podlahové rošty, odvodněné samostatnou zaolejovanou kanalizací na odlučovač lehkých kapalin (OLK1, Q=3 l/s). Odpad z odlučovače bude napojen na společnou čerpací stanici splaškových vod ČSS 02.

SO.06.16 – akumulární nádrž

Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže dešťových vod o objemu cca 150 m³. Při naplnění nádrže natéká voda přepadem do retenční nádrže.

Okruh účastníků stavebních řízení o povolení stavby polyfunkčního objektu „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“ a stavby vodních děl souvisejících s tímto polyfunkčním objektem (výrok V a výrok VI) byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (v případě vodních děl ve spojení s § 115 vodního zákona) ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť není prováděna změna stavby, ale nová stavba.

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
 (2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecním stavebním úřadem pod č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020). Projektová dokumentace polyfunkčního objektu je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, a to s:

podmínkou č. 1

Předmětem dokumentace je polyfunkční objekt s obchodním parterem a pronajímatelnými komerčními prostory ve vyšších podlažích. Obchodní parter je v celém půdorysu vyjma vstupních recepcí navržen jako dvoupodlažní se službami a přímou vazbou na Masarykovo nádraží. Směrem od východu k západu formou ustupujících podlaží hmoty gradují do věže vytvořené nad předprostorem nádraží při Havlíčkově ulici. Tato věž bude mít 9 nadzemních podlaží.

Polyfunkční objekt je umístěn na pozemcích parc.č. 2536, 2537/100, 2537/162, 2537/169 v k.ú. Nové Město.

Polyfunkční objekt má 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží (objekt A) a 7 nadzemních podlaží (objekt B). Poslední dvě nadzemní podlaží objektu A jsou částečně ustoupená, přičemž západní část A bude v úrovni 9. nadzemního podlaží redukována, z východní strany bude ustoupena o 10 m, ze severní strany o 2 m.

Podzemní část tvořená dvěma podzemními podlažími je vepsána do obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech západní hrana 28,7 m (směr sever – jih) x severní hrana 212,6 m (směr východ – západ) x východní hrana 28,7 m (směr sever – jih) x jižní hrana 212,6 m (směr východ – západ).

Nadzemní části jsou tvořeny dvěma hmotami, a to objektem A a objektem B, přičemž objekty.

Objekt A má tvar nepravidelného lichoběžníku vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 27 m (směr sever – jih) x 120 m (směr východ – západ).

Objekt B má tvar nepravidelného lichoběžníku vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 27 m (směr sever – jih) x 100 m (směr východ – západ).

Při jižní fasádě objektů A a B a mezi objekty je zřízen ochoz nad nástupištěm nádraží délky cca 160 m a šířky cca 3,8 m. Ochoz bude přístupný schodišti z východní, západní strany a z prostoru mezi objekty A a B.

Severní hrana nadzemní části celého objektu leží na severní hranici pozemku parc.č. 2537/169 v k.ú. Nové Město, od hranice pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Nové Město je vzdálena min. 24,9 m, nejzápadnější bod fasády (jihozápadní nároží) leží na hranici mezi pozemky parc.č. 2537/169 a 2334/6 v k.ú. Nové Město.

Jižní hrana nadzemní části objektu je od hranice s pozemkem parc.č. 2537/1 v k.ú. Nové Město vzdálena min. 3,8 m, podzemní část objektu je situována téměř až na hranici pozemku parc.č. 2537/1 v k.ú. Nové Město.

Objekty splňují výškové uspořádání stanovené podmínkou č. 1, a to:

Objekt A: + 0,00 = 194,58 m n.m. (Bpv), výška atiky max. 236,48 m n.m.
 Objekt B: + 0,00 = 194,58 m n.m. (Bpv), výška atiky max. 223,58 m n.m.

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v květnu 2020. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 40, § 41 – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- § 44 – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- § 45 – osvětlení: součástí projektové dokumentace je Posouzení denního a sdruženého osvětlení zpracované společností EKOLA group, spol. sr.o. v květnu 2020, ze které vyplývá, že požadavky na denní osvětlení budou u navrhované stavby splněny. Požadavky ustanovení § 45 záměr naplňuje. Stavba polyfunkčního objektu byla kladně projednána s Hygienickou stanicí hlavního města Prahy, která kontroluje dodržení požadavků týkajících se prostor pracovišť.
- § 46 – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a to nucené.
- § 51 – komunální odpad bude shromažďován v místnosti pro popelnice situované v objektu
- § 56 – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- § 58 – zábradlí: okraje pochůzích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- § 64 – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- § 66 – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelné technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou. Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaný záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky týkající se umístění stavby, řešení dopravy v klidu byly řešeny ve fázi územního rozhodnutí a záměr podmínky územního rozhodnutí respektuje. Záměr tak požadavky pražských stavebních předpisů naplňuje.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, a to: Vstup do objektu i do obchodních jednotek je řešen jako bezbariérový. Přístup k objektu bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodíci liniemi. Výškové rozdíly vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Ve výšce 800 - 1000 mm a 1400 - 1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Na každém podlaží objektu budou (mimo 1.NP a 2.NP, kde jsou umístěny obchodní jednotky) umístěny WC kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu svým vybavením a technickým provedením odpovídající vyhlášce č. 398/2009 Sb. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. V rámci parkoviště je navrženo dostatečné množství parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Průchod areálem je navržen jako bezbariérový, v rámci venkovních úprav jsou instalovány varovné, signalizační a vodíci pruhy zakončené u přirozených vodících linií (obrubníky minimální výšky 60 mm). Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště, rampy a konstrukce

- odboru pozemních komunikací a drah MHMP – podmínka č. 8 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru ochrany prostředí MHMP – podmínka č. 9 výroku V tohoto rozhodnutí
- Hygienické stanice hlavního města Prahy – podmínka č. 10 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru dopravy ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 12 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 13 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) – podmínka č. 14 výroku V tohoto rozhodnutí.

Podrobné odůvodnění vypořádání předložených podkladů je uvedeno výše v části obecného odůvodnění všech výroků rozhodnutí u přehledu předložených podkladů.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení je Akustické posouzení souběhu stavební činnosti objektu Masaryk Centre 1 a rekonstrukce ulice Na Florenci, zakázkové číslo 20.0171-01, zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v květnu 2020, v rámci kterého byl posouzen vliv provozu a výstavby polyfunkčního objektu, včetně staveb vodních děl, na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb v zájmovém území. Modelovány byly různé stavy – počáteční akustická situace a výhledové akustické situace bez provozu objektu a s provozem objektu, fáze výstavby. Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A bez a s objektem pro stav po zprovoznění záměru a pro horizont naplnění územního plánu vyplývá, že vlivem obslužné dopravy objektu nedojde k navýšení hodnot akustického tlaku, naopak v některých bodech vlivem akustického stínění hmoty posuzovaného objektu dojde ke snížení hodnot akustického tlaku. Pro provoz stacionárních zdrojů hluku budou dodrženy hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Z posouzení činnosti stavebních strojů v průběhu předpokládaných nejhluchnějších etap výstavby a mimostaveništní dopravy vyplynulo, že hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti nebude překročen. Nepřekročení hygienických limitů hluku vyplynulo i z posouzení hluku z obslužné staveništní dopravy. Akustické posouzení tedy prokázalo, že předmětný záměr polyfunkční budovy, včetně staveb vodních děl, může být v daném území povolen. Záměr splňuje požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a naplňuje požadavky na hygienické limity hluku.

Stavební úřad posoudil záměry i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasných závazných stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 a na základě Rozptylová studie, číslo zakázky č. 20.0008-04, zpracované společností ATEM, s.r.o., v prosinci 2019, z nichž vyplynul závěr, že stavba polyfunkčního objektu, včetně stavby vodních děl, splňuje limity stanovené právními předpisy a nezhoršuje rozptylovou situaci v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení **§ 111 odst. 2 stavebního zákona** ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí byl posouzen v rámci územního řízení, a v rámci stavebního řízení bylo užívání stavby akceptováno a neměněno. Stavební úřad vyhodnotil hluk ze stacionárních zdrojů a také vyhodnotil vliv stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, a to na základě předložené dokumentace a na základě závazných stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany ovzduší

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Stavební úřad posoudil žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení a povolení nakládání s vodami a k nim přiložené podklady v rozsahu ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona z hlediska jejich úplnosti, dodržení obecných požadavků na výstavbu a požadavků dotčených orgánů a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily umístění a povolení staveb, včetně povolení nakládání s vodami, dále zjistil, že žádosti jsou v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, a proto vydal změnu územního rozhodnutí, stavební povolení a povolení k nakládání s vodami.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí (výrok I) má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení (výrok II, III, IV, V, VI) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomfěkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

GTS Czech s.r.o., IDDS: ygwch5i

sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Triola a.s., IDDS: xxigrqb

sídlo: 5. května č.p. 1640/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Masaryk Station Development, a.s., IDDS: mkke4kb

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

• **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:**

vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225, , v k.ú. Nové Město

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m

sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město

Správa úložišť radioaktivních odpadů, IDDS: 6qsigjs

sídlo: Dlážděná č.p. 1004/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2535/2, parc. č. 2537/162 a parc. č. 2537/163 v k.ú. Nové Město České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2556/1 v k.ú. Nové Město Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

• **Účastníci řízení podle § 109 písm. d) SZ:**

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomfčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdzrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

GTS Czech s.r.o., IDDS: ygwch5i

sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Triola a.s., IDDS: xxigrqb

sídlo: 5. května č.p. 1640/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dílžďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Masaryk Station Development, a.s., IDDS: mkke4kb

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

• **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) SZ:**

vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225, , v k.ú. Nové Město,

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město,

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m

sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

- **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) SZ:**
vlastník pozemků parc.č. 2334/6, 209/1, 195/1, v k.ú. Nové Město,
 Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *vlastník pozemků parc.č. 2357/189, k.ú. Nové Město,*
 České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
 sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- *vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,*
 Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m
 sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
- *vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,*
 Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj
 sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- *vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,*
 Správa úložišť radioaktivních odpadů, IDDS: 6qsigis
 sídlo: Dlážděná č.p. 1004/6, 110 00 Praha 1-Nové Město
- *vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město*
 Florentinum ASSET a.s., IDDS: x7f5rrh
 sídlo: Na příkopě č.p. 858/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

- **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**
 Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

VII) řízení o povolení k nakládání s vodami pro akumulární nádrž umístěnou v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“.

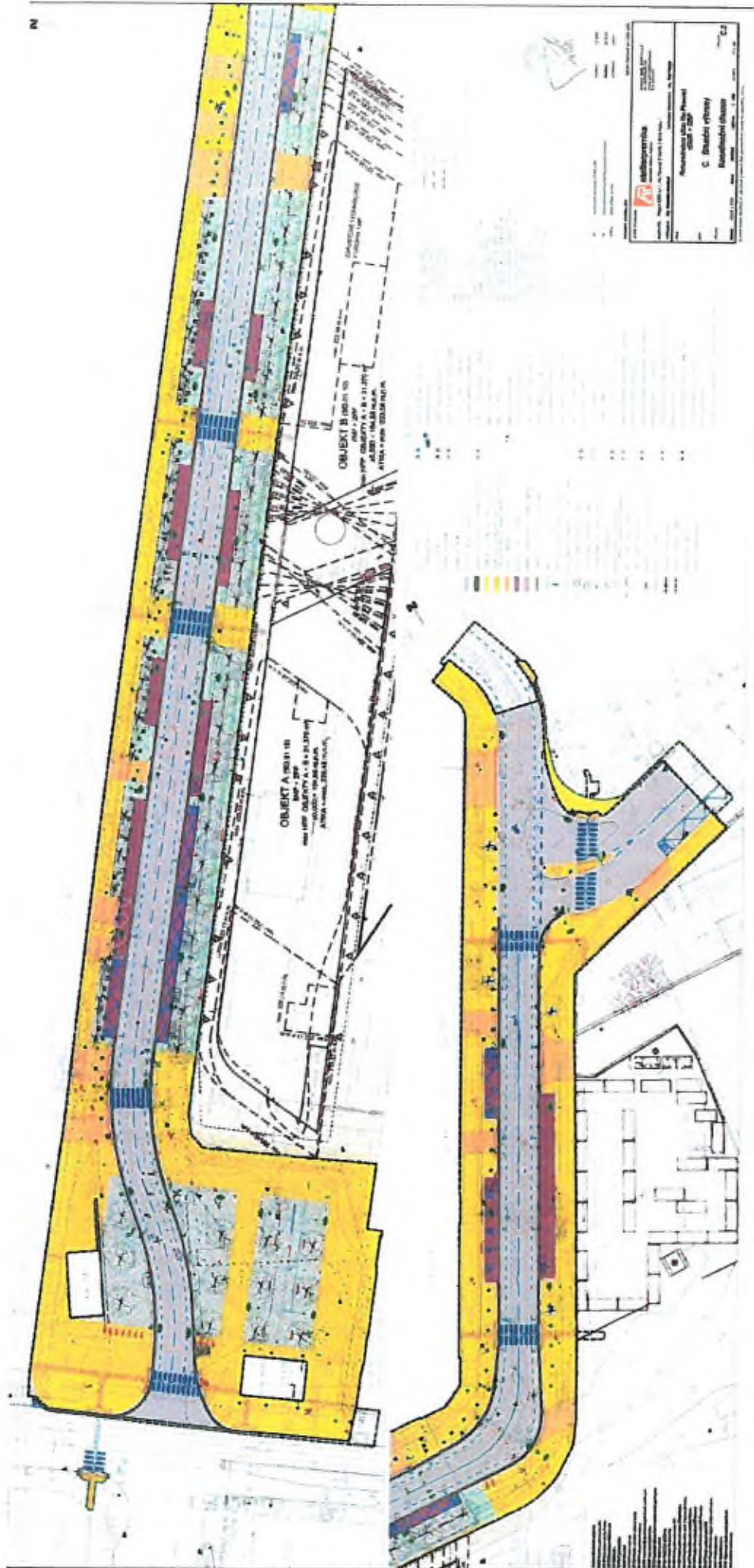
- **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu: (doručenky)**

žadatel:

Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy
 zastoupení pro: Prague CBD, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány pro všechna výše uvedená řízení I až VII:

- Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro:
- Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - BEZ, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
 sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město



Ověřeno
Stavebním úřadem ÚMČ Praha 1

Spis. Zn. S ÚMČ P1/5.6.7.514/2022
ze dne: 22. 1. 2022