



SML/2022/0340/MJP

SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2184 a § 1267a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Manželé Luděk Purkert, narozen [REDACTED] 1968
Ing. Lenka Purkertová, narozena [REDACTED] 1969
oba bytem [REDACTED] Šumperk
bankovní spojení: Air bank
číslo účtu: 1453430016/3030
variabilní symbol: 1811

jako „1. směňující a povinný ze služebnosti“

a

Město Šumperk
se sídlem nám. Míru 364/1, PSČ 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9690000355
variabilní symbol úhrada GP: 7100000298

jako „2. směňující a oprávněný ze služebnosti“

A) SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Manželé Luděk a Lenka Purkertovi, jako 1. směňující, jsou vlastníkem nemovité věci a to pozemku par. č. 1377/10 o výměře 2 m², druh pozemku vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Horní Temenice. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 638 pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Město Šumperk, jako 2. směňující, je vlastníkem nemovité věci a to pozemku par. č. 19 o výměře 332 m², druh pozemku zahrada, pozemku par. č. 18/1 o výměře 3774 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemku par. č. 1340/3 o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha vše v katastrálním území Horní Temenice. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391 pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Geometrickým plánem č. 1171-170/2021 ze dne 03. prosince 2021, vyhotoveného Ing. Vychopeněm, byl z pozemku par. č. 18/1 oddělen díl „a“ o výměře 235 m² a z pozemku par. č. 1340/3 byl oddělen díl „c“ o výměře 114 m². Sloučením dílu „a“ a dílu „c“ vznikl pozemek par. č. 18/11 o výměře 349 m², který je společně s pozemkem p. č. 19 předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

III.

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky v obci Šumperk, katastrálním území Horní Temenice, uvedené v čl. I a II. této smlouvy a to tak, že:

- z vlastnictví manželů Purkertových se převádí do vlastnictví města Šumperka pozemek par. č. 1377/10 v katastrálním území Horní Temenice, za dohodnutou finanční částku.....**600,-Kč**, slovy: šestset korun českých.
- z vlastnictví města Šumperka se převádí do vlastnictví manželů Purkertových pozemek p. č. 18/11 a pozemek p. č. 19 oba v katastrálním území Horní Temenice, za dohodnutou finanční částku celkem.....**204.300,-Kč**, slovy: dvěstěčtyřtisíc tři sta korun českých.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že 2. směňující uhradí 1. směňujícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy finanční částku 600,-Kč.

Dále 2. směňující potvrzuje, že finanční hodnota předmětu směny do vlastnictví 1. směňujícímu byla uhrazena v souladu se smlouvou budoucí kupní ze dne 21.04.2010, kdy 1. směňující uhradil na účet uvedený v záhlaví smlouvy u 2. směňujícího částku 250.080,-Kč. 2. Směňující se zavazuje, že rozdíl hodnoty uhrazené finanční částky a skutečné hodnoty směřovaných pozemků ve výši 45.780,-Kč vrátí na účet uvedený u 1. směňujícího do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se 1. směňující zavazuje do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit 1/6 nákladů vzniklých s vyhotovením geometrického plánu, tj. částku 1.942,-Kč na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u 2. směňujícího.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy jsou vyrovnány veškeré závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní, označené Obch/0029/2010/Vr ze dne 21.04.2010.

Po provedení směny jsou tedy smluvní strany vyrovnány a nemají a v budoucnu nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

B) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V.

1. Manželé Purkertovi, jako povinný ze služebnosti, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 18/11, parc. č. st. 12 a parc. č. 19 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice (dále také jen „služebné pozemky“).
2. Město Šumperk, jako oprávněný ze služebnosti, je výlučným vlastníkem dešťové kanalizace, uložené přes služebné pozemky, které jsou ve vlastnictví povinného ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti zřizuje k tíži služebných pozemků služebnost inženýrské sítě, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **vést, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na služebných pozemcích a za tímto účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět** (dále jen „služebnost“), ve prospěch oprávněného ze služebnosti podle této smlouvy.
4. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1171-170/2021 potvrzeným katastrálním úřadem dne 03.12.2021, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm.
5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
7. Práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného ze služebnosti a uvést služebné pozemky po provedení prací, souvisejících se správou dešťové kanalizace, na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti, jak je popsána v tomto článku přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

C) Společná ustanovení

VI.

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 20.12.2021 do 05.01.2022 dle usnesení rady města č. 3686/21 ze dne 16.12.2021.

Směna nemovitého majetku byla, za podmínek uvedených v této smlouvě, schválena usnesením zastupitelstva města číslo 890/22 ze dne 27.01.2022.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením rady města číslo 3720/22 ze dne 13.01.2022.

VII.

Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že právní účinky vkladu práv na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad

práv dle této smlouvy bude doručen katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem a zřízení služebnosti podá město Šumperk.

1. Směňující a povinný ze zřízení služebnosti tímto zmocňují, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy, 2. směňujícího a oprávněného ze služebnosti, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práv podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva a zřízené služebnosti do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Správní poplatek bude uhrazen smluvními stranami společně tak, že 1. směňující a povinný ze služebnosti při podpisu této smlouvy předá 2. směňujícímu a oprávněnému ze služebnosti kolek v hodnotě 1.000,-Kč, který bude součástí podaného návrhu na zápis vkladu práv dle této smlouvy.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.


Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží 2. směňující strana a oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení obdrží 1. směňující strana a povinný ze služebnosti.


Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí 2. směňující strana a oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku: 10. 05. 2022

V Šumperku: 02. 05. 2022


Město Šumperk
Mgr. Tomáš Špurný
starosta




Luděk Purkert

„2. směňující a oprávněný ze služebnosti“

Ing. Lenka Purkertová
„1. směňující a povinný ze služebnosti“

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
18/1	37	74	ostat. pl. jiná plocha	18/1	21	71	ostat. pl. jiná plocha		0	18/1	391	21	71		
				18/10	7	49	ostat. pl. jiná plocha		0	18/1	391	7	49		
				18/11	3	49	ostat. pl. jiná plocha		0	18/1	391	2	35	a	
										1340/3	391	1	14	c	
													3	49	
										18/1	391	1	14		
										18/1	391	1	06		
										18/1	391	1	07		
										18/1	391	1	07		
										18/1	391	1	67		
1340/3	1	31	ostat. pl. jiná plocha	zaniká					0	18/1	391	1	25	b	
										1340/3	391	1	17	d	
		39	05			39	05								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
Věcné břemeno A:													
st.12										st.12	638		
19										19	391		
1340/3				18/11						1340/3	391		

Druh věcného břemene: právo vedení kanalizace.

Oprávněný: dle listiny.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
Věcné břemeno B:													
18/1				18/14						18/1	391		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň		Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995		
	Dne: 3. prosince 2021 Číslo: 127/2021		Dne: 15. prosince 2021 Číslo: 127k/2021		
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň Jilová 6, 787 01 Šumperk IČ: 615 78 550 mail: geocart@c-mail.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1171-170/2021		Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová		Datum: 2021.12.14 13:50:59 CET	
Okres: Šumperk		Číslo řízení PGP 2167/2021-809		Místo: KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk	
Obec: Šumperk					
Kat. území: Horní Temenice					
Mapový list: Šumperk 5-8/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky, sloupky plotu					



SEZNAM SOUHRADNIC (S-JTSK)

Souradnice pro zápis do KN Souradnice určená měřem

C.B.	Y	X	Kód	Y	X	POZNÁMKA
712-180	564304,44	1076630,87	3			dřevník-barva
920-27	564297,86	1076827,51	3			roh domu
920-28	564287,90	1076821,27	3			roh domu
920-814	564289,33	1076850,80	3			sloupek plotu
920-825	564286,92	1076836,25	3			roh kolny
920-828	564283,89	1076841,55	3			sloupek plotu
920-829	564285,57	1076844,55	3			sloupek plotu
920-841	564283,01	1076841,42	3			roh kolny
920-842	564287,62	1076837,39	3			sloupek plotu
924-3586	564291,81	1076861,84	8			sloupek plotu
924-3518	564277,71	1076861,84	8			sloupek plotu
924-3630	564273,43	1076869,65	8			sloupek plotu
924-3707	564250,14	1076848,49	8			dřev kolik
1104-2	564268,80	1076800,17	3			přv.plast.znak
1104-4	564246,26	1076837,00	3			přv.plast.znak
1104-5	564265,53	1076836,48	3			dřev kolik
1	564279,41	1076815,95	3			plast.znak
2	564285,63	1076845,45	3			plast.znak
3	564246,87	1076838,82	8			barva
4	564260,53	1076811,37	3			plast.znak
5	564287,80	1076816,25	3			plast.znak
6	564254,75	1076821,69	3			plast.znak
7	564274,55	1076868,06	8			věcné břemeno
8	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
9	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
10	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
11	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
12	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
13	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
14	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
15	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
16	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
17	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
18	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
19	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
20	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
21	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
22	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
23	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
24	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
25	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
26	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
27	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
28	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
29	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
30	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
31	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
32	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
33	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
34	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
35	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
36	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
37	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
38	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
39	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
40	564248,00	1076845,84	8			věcné břemeno
46	564239,01	1076852,22	3			plast.znak