



Číslo smlouvy objednatele: 1512/2022/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky: P22V00218374

Smlouva o zajištění výkonu služby BIM manažera

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Ing. Martin Řezáč

ICO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

ICO: 06973850
DIČ:
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel nebo BIM manažer**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v článku prvním této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu služby BIM manažera pro Magistrát města Ostravy dle specifikací v této smlouvě.
8. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
9. Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí:
BIM – metoda (nebo též proces) informačního modelování staveb (Building Information Modelling), která spočívá ve vytváření, užití a správě dat o stavbě během celého jejího životního cyklu;
CDE – Common Data Environment – jednotné datové prostředí;
CAFM – Computer Aided Facility Management – počítačová / softwarová podpora správy budov.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout objednateli znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti BIM, CDE, a CAFM dle potřeb objednatele. A to zejména činnosti:
 - spojené se zaváděním strategie, metodiky a procesů BIM, CDE a CAFM do prostředí objednatele v součinnosti se všemi jeho subjekty,
 - spojené se zadáváním, kontrolou a vyhodnocováním částí veřejných zakázek a projektů objednatele týkající se BIM, CDE a CAFM,
 - další činnosti dle požadavků objednatele na základě objednávkových listů.
2. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, ve sjednané době převzít a zaplatit za něho poskytovateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Plnění předmětu smlouvy, termín a rozsah plnění

1. Plnění (výkon služby BIM manažera) bude vykazován prostřednictvím měsíčního přehledu plnění na základě objednávkového listu od objednatele k zahájení výkonu služby BIM manažera.
Měsíční přehled bude obsahovat
 - Předmět poskytnuté služby/konzultace
 - Odpovědná osoba na straně objednatele
 - Datum a časovou náročnost (v hodinách)
 - Celkový přehled čerpaných hodin
2. Objednávkový list bude obsahovat konkrétní popis činností BIM manažera k dané zakázce / stavbě / konzultaci.
3. Objednávkové listy v elektronické podobě včetně všech nezbytných podkladů a dalších podkladů dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy budou předány poskytovateli 5 dní před plánovaným započatím činností dle čl. II této smlouvy k dané zakázce / stavbě / konzultaci, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. V případě poskytování ústních konzultací bude výstupem, prezenční listina s předmětem konzultace deklarující účast poskytovatele na kontrolních nebo koordinačních schůzkách.

5. Ve všech dalších případech (bude upřesněno vždy v objednávkovém listu) bude výstupem textově-grafický dokument s předmětem plnění podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „výstup“) k dané zakázce / stavbě / konzultaci dle odst. 3 této smlouvy.
6. Osoby pověřené jednat dle čl. II. této smlouvy zodpovídají za plnění a podepisují předávací protokoly, měsíční přehledy, výstupy a objednávkové listy. Osobou pověřenou jednat za objednatele je vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zástupce.
7. Prezenční listina a „výstup“ textově-grafický dokument bude objednateli předán v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R mediu nebo flash disku vždy k dané zakázce / stavbě / konzultaci, a to následujícím způsobem: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel.
8. O předání a převzetí podkladů k posuzované zakázce / stavbě / konzultaci a o předání písemných výstupů BIM manažera bude vždy sepsán předávací protokol.

IV. Místo a doba plnění, předání výstupů

1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou Magistrát města Ostravy, se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, Ostrava a v místě sídla poskytovatele, případně v místech konání kontrolních nebo koordinačních schůzek.
2. Výstup je proveden jeho dokončením a předáním objednateli, a to v termínech uvedených v objednávkovém listu k dané zakázce / stavbě / konzultaci. Objednatel se zavazuje výstup převzít v případě, že bude předán bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda výstup přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Služby BIM manažera budou vykonávány do dosažení maximální výše plnění dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za každou hodinu poskytování služeb BIM manažera ve výši **950,- Kč** (slovy: *devět set padesát korun českých*).
2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré služby, konzultace a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušného plnění.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena za každou hodinu nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí 1.950.000,- Kč (slovy: *jeden milion devět set padesát tisíc korun českých*).

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Na každé poskytnuté plnění dle objednávkového listu vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad musí obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ P22V00218374,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídla,
 - e) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Termín splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
 6. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
 10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce, dodávky a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel se dále zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat dle této smlouvy. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla poskytovateli poskytnuta včas.
4. Technické údaje a doplňující podklady, které si poskytovatel vyžádá jako nezbytný předpoklad pro řádné, včasné a úplné splnění svého závazku poskytne objednatel písemnou nebo elektronickou formou v termínu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za újmu

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku újmy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku újmy nebo k jejímu zmírnění.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

IX. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti z této smlouvy poskytovatelem, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ nebo každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti poskytovatele.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zanik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č 09439/RM1822/147 ze dne 10.05.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „BIM manažer“, poř. č. 064/2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s 30-denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatel postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě třiceti (30ti) dnů.
10. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
12. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
13. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
18. Všechny osoby oprávněné podepisovat dokumenty a protokoly související s předmětem této smlouvy budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících OVM též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
č. 1 – Nabídka N2022004

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 12-05-2022

Datum: 13. 5. 2022

Místo: OSTRAVA

Místo: OSTRAVA



Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Ing. Martin Řezáč





NABÍDKA

N2022004

Datum vystavení: 07.03.2022

Datum platnosti: 07.05.2022

Způsob doručení: e-mail

DODAVATEL:

Ing. Martin Řezáč

IČO: 06973850

DIČ:

Telefon:

E-mail:

Účet:

Spec. s.:

IBAN:

SWIFT:

Dodavatel není plátcem DPH.

Dodavatel je zapsán v Živnostenském rejstříku.

ODBĚRATEL:

statutární město Ostrava

odbor investiční

Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Kontakt: Ing. Jan Šrámek

Telefon:

E-mail: jsramek@ostrava.cz

Předmět nabídky: viz položka 1/

1/ Poskytování znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti BIM, CDE, a CAFM dle potřeb odběratele.

A to zejména činnosti:

- spojené se zaváděním strategie, metodiky a procesů BIM, CDE a CAFM do prostředí objednatele v součinnosti se všemi jeho subjekty,
- spojené se zadáváním, kontrolou a vyhodnocováním částí veřejných zakázek a projektů objednatele týkající se BIM, CDE a CAFM,
- další činnosti dle požadavků objednatele na základě objednávkových listů

Celkem bez DPH: 950,00 Kč/h

Ostrava, 07.03.2022
Ing. Martin Řezáč