



S009P00SAHHO

čís. INV-NS/18/2000/Ko

Nájemní smlouva.

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou Ing. Miloslavem KALOU, se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO, IČO: 27 99 43, DIČ: 283-27 99 43, bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně pronajímatele

a

2. **ZERA Rájec akciová společnost**, zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem SÁNKOU, se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 Rájec - Jestřebí, IČO: 25 56 48 54, DIČ: 283-25564854, bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně nájemce

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení stran - úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků, uvedených v článku II., odst. 1. této smlouvy, v katastrálním území Blansko a v katastrálním území Horní Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Blansko na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko k.ú. Blansko, k.ú. Horní Lhota a k.ú. Klepačov a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Nájemce je ZERA Rájec akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, v oddíle B, vložce č. 2950 a je právním nástupcem Zemědělského družstva Rájec-Jestřebí.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 135 678 m² v katastrálním území Blansko, o výměře 3 716 m² v katastrálním území Horní Lhota a o výměře 14 692 m² v katastrálním území Klepačov, a to 43 pozemků ve zjednodušené evidenci-parcely původ pozemkový katastr (PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (EN) a 4 pozemky dle katastru nemovitostí (KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech:

parcela číslo	pronajatá výměra/m ²	celková výměra/m ² (pokud je jiná než pronajatá)
k.ú. Blansko		
část 350/2 (PK)	156	234
351 (PK)	2 421	
407/1 (PK)	3 710	
408/9 (PK)	196	
409 (PK)	6 639	
410 (PK)	8 531	
411 (PK)	5 492	
479/1 (PK)	100	
část 485 (PK)	202	809
část 486/1 (PK)	10 592	11 092
488 (PK)	982	
489 (PK)	3 133	
493/2 (PK)	88	
938 (PK)	266	
939/1 (PK)	475	
939/4 (EN)	233	
941/1 (PK)	6 644	
952/7 (PK)	3 491	
952/9 (PK)	3 388	
961/7 (KN)	290	
963 (PK)	20 974	
část 998/1 (PK)	2 041	8 163
1036/1 (KN)	1 804	
1037/1 (PK)	20 700	
část 1038 (KN)	3 937	4 437
část 1066 (PK)	4 756	4 856
1156 (PK)	2 773	
část 1219/1 (PK)	6 881	7 081
část 1219/3 (PK)	4 708	4 758
1238/1 (PK)	2 299	
část 1365/2 (PK)	2 133	2 666
část 1366/1 (PK)	695	2 085
1383 (PK)	1 903	
1384 (PK)	1 055	
1385/2 (PK)	231	
1386 (PK)	491	
1387 (PK)	225	
1389/7 (PK)	214	
1390/1 (PK)	333	
1419 (PK)	496	

k.ú. Horní Lhota:

516/2 (KN)	1 141
108/3 (PK)	2 575

k. ú. Klepačov:

39/1	(PK)	1 944
100/1	(PK)	3 328
105/2	(PK)	5 856
126	(PK)	1 223
316	(PK)	446
317/1	(PK)	1 895

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci za úplatu předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem zemědělského obhospodařování.

Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodů, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je roční, začíná běžet 1. den následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi. Nájem lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.
4. Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
 - neužívá předmět nájmu řádně či vůbec
 - užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - užívá předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému mu byl pronajat
 - je v prodlení s placením nájemného.Právní účinky odstoupení nastávají prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení nájemci.

IV.

Cena nájmu

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 7.327.-- Kč, slovy: **sedmtisíctřístadvacetsedmkorun českých ročně.**
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na běžný účet pronajímatele číslo účtu [redacted], var. symbol 4440 - 1/18/2000 u Komerční banky Blansko. Nájemné může být nájemcem hrazeno složenkami, které jsou k dispozici na finančním odboru MěÚ Blansko, popř. hotově v pokladně MěÚ Blansko.
3. První splátka nájemného je poměrnou částí nájemného za období od 1. července 2000 do 31. prosince 2000 a činí 3.663.-- Kč, slovy: **třitisícešestsetšedesáttři korun českých a bude uhrazeno nejpozději do 30. září 2000.**

4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 7.327,-- Kč bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2001 o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho kvality,
- b) užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) na pozemcích s trvalými porosty tyto odstraňovat v souladu s příslušným rozhodnutím Stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Blansko.

2. Nájemce je povinen:

- a) při skončení nájmu předat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, pronajímateli fakticky a protokolárně, nejpozději do 30ti dnů ode dne skončení nájmu a to vyklizený a v takovém stavu, aby stav půdy odpovídal její kultuře.
V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které pronajímateli tímto vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, bez souhlasu pronajímatele do podnájmu nebo užívání jinému.
- b) budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby, ať dočasné či trvalé,
- c) vysazovat na předmětu nájmu trvalé porosty bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VI.
Smluvní pokuta

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1., písm. a), písm. b) a písm. c) a v článku V., odstavci 3., písm. a), písm. b) a písm. c) smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč. slovy: pětset korun českých, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této smlouvy.

Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.


VII.

Závěrečná ustanovení

1. Přenechání předmětu nájmu do nájmu bylo schváleno usnesením č. 34 v 17. zasedání Městské rady Blansko dne 5. října 1999 a usnesením č. 31 z 28. zasedání dne 7. března 2000.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 16. června 2000


pronajímatel


nájemce