

Smlouva o dílo

Stavební úpravy ubytoven ve sportovním areálu v Soběslavi

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

zastoupené:

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Bohumír Ctibor, vedoucí KT MěÚ Soběslav

tel.: 381 508 108, e-mail: ctibor@musobeslav.cz

bankovní spojení:



dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Miloslav Štefan

sídlo:

Žišov 91, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ:

889 02 471

DIČ:

CZ7305051511

bankovní spojení:



dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou **Stavební úpravy ubytoven ve sportovním areálu v Soběslavi** sestávající se z těchto částí **„Stavební příprava pro rozvody vody, odpadů a elektřiny v kuchyňkách a bourací práce v sociálním zázemí bývalého bytu“** a **„Oprava sociálního zázemí bývalého bytu“**, dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovými rozpočty (příloha č.1 a 2 smlouvy).

III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

„Stavební příprava pro rozvody vody, odpadů a elektřiny v kuchyňkách a bourací práce v sociálním zázemí bývalého bytu“

Cena díla bez DPH	99.310,00 Kč
DPH 21 %	20.855,10 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 120.165,10 Kč

„Oprava sociálního zázemí bývalého bytu“

Cena díla bez DPH	143.643,00 Kč
DPH 21 %	30.165,03 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 173.808,03 Kč

„Stavební práce celkem“

Cena díla bez DPH	242.953,00 Kč
DPH 21 %	51.020,13 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 293.973,13 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnují všechny náklady související se zhotovením díla. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat každou část díla samostatně po dokončení a předání, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV. Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla jsou budovy Města Soběslav na adrese Nová 401, 392 01 Soběslav.

- 2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 15. 06. 2022

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- 4) **Škody**
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

 - a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům.
 - b) Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.
Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.
Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet části Stavební příprava pro rozvody vody, odpadů a elektřiny v kuchyňkách a bourací práce v sociálním zázemí bývalého bytu
příloha č. 2 - položkový rozpočet části Oprava sociálního zázemí bývalého bytu
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne**1.3.05. 2002**.....

objednatel:

zhotovitel:

.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta měst

.....
Miloslav Štefan

Příloha č. 1 - položkový rozpočet části Stavební příprava pro rozvody vody, odpadů a elektřiny v kuchyňkách a bourací práce v sociálním zázemí bývalého bytu

PODROBNÝ ROZPOČET S MATERIÁLEM

SLEPÝ ROZPOČET

Stavební úpravy

Místo stavby: TJ Spartak Soběslav

Stavebník: ! Soběslav

Zhotovitel: Miloslav Štefan, Žišov 91, 39181 Veselí nad Lužnicí

Oddíl	Dodávka	jed.	výměra	j.c/v.	cena /v Kč/
1.	vybourání otvoru pod schodami	kmp/			
2.	podepření stropu traverzami	ks	2		
3.	zhotovení uložení pro traverzy	kmp/			
4.	demontáž schodiště	kmp/			
5.	probourání otvoru pro zárubně a zazdění zárubní	kmp/			
6.	zhotovení SDK podhledu	kmp/			
7.	manipulace s materiálem na stavbě	kmp/			
8.	předělání okna bez dodání nového okna	ks	1		
9.	začištění zdí po schodišti	kmp/			
10.	doprava materiálu a osob 9kč/km	kmp/			
11.	úklid a odvoz sutě do kontajneru	kmp/			
12.	zhotovení šliců a děr pro rozvody a odvětrání za kuch. linkami	kmp/			
13.	zahození a začištění šliců po rozvodech za kuch. linkami	kmp/			
CENA CELKEM BEZ DPH					99 310,00 Kč
DPH					
CENA CELKEM S DPH					

JSEM PLÁTCE DPH



