

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku
číslo smlouvy 055/04, variabilní symbol 6528005504

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 70994234 **DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Karlovy Vary
se sídlem Karlovy Vary, Západní 2080/2A, PSČ 360 01

zastoupené [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

Variabilní symbol: 6528005504

a

Nájemce:

Václav Jirák - JIRSTAV
se sídlem Dalovice, Zálesí 156/14, PSČ 362 63
IČ: 66375665 **DIČ: CZ6502141327**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Živnostenský list vydal Obecní živnostenský úřad města Karlovy Vary, č.j.
ŽÚ/F/01/0564/98, ev.číslo: 340301-17023-00

bankovní spojení: [redacted]

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto: mění se a doplňuje,

1. III. Předmět nájmu

1. Pronajatá plocha pozemku **se zvyšuje** o pronájem pozemku v obci Dalovice, se kterou má pronajímatel právo hospodařit, zapsaná na LV č. 788, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Dalovice, č. ČSÚ 624586, **část pozemku parcelní číslo 476/1**, inventární číslo dle SAP 6000183654.

Původní plocha v nájemní smlouvě činila 330 m², **po zvýšení pronajato celkem 946 m².**

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy a je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

2. IV. Nájemné

1.a Smluvní strany se dohodly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy, na smluvní ceně za [REDAKCE]
[REDAKCE]

**Celkové roční nájemné ve výši 66.220,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele, vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE] pod variabilním symbolem 6528005504 a to vždy 15. dne příslušného měsíce, dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1.b Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval 616 m² pozemku bez smluvního vztahu v období od 1.2.2010 do 31.5.2010. Dále smluvní strany konstatují, že za období užívání předmětu nájmu nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku [REDAKCE] Splatnost úhrady je 10.06.2010 na výše uvedený účet a variabilní symbol.

3. VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku III. odst. 2 a porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
[REDAKCE]

4. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky.

7. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 01.06. 2010.

V Karlových Varech dne: 24.05. 2010

Za pronajímatele :

Za nájemce:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2010 - č.2
k nájemní smlouvě VS 6528005504

Příloha č.1

Priloha č. 2

