

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku
číslo smlouvy 055/04, variabilní symbol 6528005504

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Správa dopravní cesty Karlovy Vary

Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary

Jednající: [REDAKCE]

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s., SDC Karlovy Vary, Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary

a

Nájemce:

Václav Jirák

Zálesí 156/14, 362 63 Dalovice

IČ:66375665

DIČ: CZ6502141327

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto: mění se a doplňuje,

1. Záhloví smlouvy v části pronajímatel a nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Karlovy Vary

se sídlem Karlovy Vary, Západní 2080/2A, PSČ 360 01

zastoupené [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6528005504

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Václav Jirák - JIRSTAV

se sídlem Dalovice, Zálesí 156/14, PSČ 362 63

IČ: 66375665

DIČ: CZ6502141327

(dále jen nájemce)

2. IV. Cena nájmu

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

3. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 01. 01. 2010.

V Karlových Varech dne: 9. 7. 2009

Za pronajímatele :

Za nájemce: