

# Rámcová dohoda

Zajištění servisu a oprav klimatizací budovy Květná 15, Brno  
č. SML/194/22/005

## Smluvní strany:

### Objednatel:

Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce  
Sídlo: Květná 15, 603 00 Brno  
za kterou jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel  
IČ: 75014149  
DIČ: CZ75014149  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „objednatel“

a

### Zhotovitel :

ACARE, s.r.o.  
Sídlo: Hilleho 1842/5, 602 00 Brno  
za kterou jedná [REDAKCE]  
IČ: 49974386  
DIČ: CZ49974386  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto Smlouvu:

## 1. Předmět a účel rámcové dohody

- 1.1. Předmětem rámcové dohody je sjednání základních pravidel, jimiž se budou řídit v budoucnu uzavřené konkrétní (tj. realizační) objednávky na provedení pravidelných servisních prohlídek klimatizačních zařízení a zvlhčovačů (dále jen servisní služby) a zajištění oprav poruchových stavů dohodnutých zařízení instalovaných v budově Květná 15, Brno.
- 1.2. Účelem rámcové dohody je zajištění pravidelného a včasného servisu a oprav zařízení uvedených v příloze č. 1 této rámcové dohody tak, aby byla zajištěna jejich maximální funkčnost a životnost.
- 1.3. Servisní služby budou poskytovány výhradně na základě samostatných dílčích objednávek doručených objednatelem zhotoviteli na kontaktní údaje uvedené v čl. 9.1. této rámcové dohody dle druhu požadovaných služeb:
  - 1.3.1. V případě požadavku na zajištění servisní služby objednatel zašle e-mailem zhotoviteli informaci o požadovaném termínu provedení a předpokládané ceně dle přílohy č. 1 této rámcové dohody. Zhotovitel návrh termínu potvrdí nebo navrhne jiný a potvrdí cenu dílčí objednávky. Poté, co dojde ke shodě v termínu, objednatel vystaví dílčí objednávku a zhotovitel potvrdí objednateli její doručení, a to zasláním objednávky podepsané zhotovitelem prostřednictvím e-mailu.

1.3.2. V případě požadavku na provedení opravy poruchového stavu objednatel odešle zhotoviteli e-mailem popis závady, která se na zařízení objevila. Zhotovitel se nejpozději do 1 pracovního dne od okamžiku nahlášení závady dostaví na místo, identifikuje závadu a s kontaktním pracovníkem objednatele dle bodu 9.2. rámcové dohody se dohodne na předpokládané ceně za provedení výkonu (počet hodin, cena za dopravu, potřebný materiál). V případě souhlasu zašle objednatel zhotoviteli formou e-mailu dílčí objednávku s uvedením dohodnuté ceny a termínu a zhotovitel potvrdí objednateli její doručení, a to zasláním objednávky podepsané zhotovitelem prostřednictvím e-mailu.

## 2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je budova Ústředního inspektorátu Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Květná 15, Brno.

## 3. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté servisní služby zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou v jednotlivých dílčích objednávkách (dále jen cena dílčí objednávky).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za zhotovitelem poskytnuté služby dle jednotlivých dílčích objednávek vystavených objednatelem na základě bodu 1.3.1. této rámcové dohody po celou dobu jejího trvání (dále jen cena rámcové dohody) činí:
- 250.000,- Kč bez DPH**  
**52.500,- Kč DPH**  
**302.500,- Kč včetně DPH.**
- 3.3. Podkladem pro stanovení cen dílčích objednávek je příloha č. 1 této rámcové dohody.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dohodnuté sazby za plnění vyplývající z této rámcové dohody jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou a zahrnují veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s poskytováním dohodnutých služeb vzniknou.
- 3.5. Cena dílčí objednávky bude stanovena postupem dle bodu 1.3. této rámcové dohody.

## 4. Doba trvání rámcové dohody

- 4.1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne účinnosti této rámcové dohody nebo do okamžiku vyčerpání maximální ceny rámcové dohody dle bodu 3.2. této rámcové dohody.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad (fakturu) vystaví zhotovitel po předání díla provedeného na základě každé dílčí objednávky, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Na daňovém dokladu musí být uvedena cena bez DPH a cena včetně DPH. Dále musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy i dílčí objednávky. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy v platném znění. Daňový doklad, který nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo budou uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit, a to do konce



sjednané doby jeho splatnosti. V případě vrácení takto vystaveného a doručeného daňového dokladu zhotovitel vystaví daňový doklad znovu a sjednaná lhůta splatnosti běží od data doručení nového daňového dokladu objednateli.

- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 dnů ode dne doručení faktury do datové schránky objednatele: avraiqg nebo v elektronické podobě na adresu [epodatelna@szpi.gov.cz](mailto:epodatelna@szpi.gov.cz).
- 5.3. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být fotokopie zápisu o předání a převzetí díla podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran.

## 6. Odpovědnost za vady, záruky

- 6.1. Dílo má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě resp. dílčí objednávce.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jejího předání objednateli, za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Za vadu se považuje každá vada díla uplatněná objednatelem, tj. i vada, která se vyskytla opakovaně.
- 6.4. Záruční doba díla provedeného na základě dílčí objednávky je 12 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 6.5. Po záruční dobu odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.
- 6.6. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti dnů od obdržení písemné reklamace objednatele. Za účelem nápravy vady díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 6.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele, aniž by byla navíc dotčena smluvní pokuta, která vznikla zhotoviteli v souvislosti s prodlením s odstraněním vady. Veškeré takto vzniklé náklady, včetně případné smluvní pokuty uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

## 7. Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této rámcové dohody.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit prohlídku dotčených prostor budovy a provedení potřebných kontrol. Termín prohlídky bude stanoven dle vzájemné dohody.
- 7.3. Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věci objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci zadavatele nebudou



zhotovitelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení rámcové dohody a může být důvodem pro odstoupení od rámcové dohody o dílo ze strany objednatele.

- 7.4. Zhotovitel bude chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu zadavatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností z rámcové dohody způsobí třetím osobám.
- 7.5. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou při provádění prací postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na zařízeních objednatele ani budově místa plnění a jejím bezprostředním okolí. Za případně způsobené škody odpovídá zhotovitel a je povinen je na vlastní náklad odstranit ve lhůtě nezbytně nutné bez dopadu na konečný termín.
- 7.7. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti jinak, než k plnění rámcové dohody.
- 7.8. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor, kde budou prováděny práce podle této rámcové dohody. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob (např. návštěv, dalších dodavatelů objednatele apod.).
- 7.9. Pro zajištění požární ochrany v areálu objednatele se objednatel zavazuje proškolit a seznámit zhotovitele s podmínkami požární ochrany v místě provádění prací, s umístěním prostředků požární ochrany a přivoláním a poskytnutím první pomoci.
- 7.10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření platná v místě provádění díla, se kterými ho objednatel prokazatelně seznámil.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a vnitřní předpisy objednatele, vztahující se k plnění dle smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a rovněž pokyny objednatele, které mu objednatel sdělí v průběhu plnění této rámcové dohody. Pokud má zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou pro plnění předmětu smlouvy nevhodné, objednatele na to upozorní.



## 8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel odevzdá dílo (předmět dílčí objednávky) a objednatel toto převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla, který podepíše kontaktní osoby obou smluvních stran.
- 8.2. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že toto dílo nemá žádné vady a nedodělky.

## 9. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby zhotovitele:

[REDACTED]

- 9.2. Kontaktní osoby objednatele:

[REDACTED]

## 10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat v termínu dohodnutém dle bodu 1.3. rámcové dohody, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dostavit se nejpozději do 1 pracovního dne od okamžiku nahlášení závady (poruchového stavu) na místo plnění dle bodu 1.3.2. rámcové dohody, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.3. V případě neodstranění vady zhotoveného díla zhotovitelem ve lhůtě uvedené v článku 6. rámcové dohody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné (e-mailem, poštou, datovou schránkou) výpovědi druhé straně.
- 11.2. Změnu závazků, obsažených v této smlouvě, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této rámcové dohody ve formě oboustranně podepsaného a číslovaného dodatku.



- 11.3. Spory mezi stranami, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud v České republice.
- 11.4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem rámcové dohody se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této rámcové dohody.
- 11.6. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této rámcové dohody neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této rámcové dohody. V případě, že kterýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části rámcové dohody, jež pozbyla platnosti.
- 11.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 11.8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9. Nedílnou součástí této rámcové dohody je Příloha č. 1 Podklad pro stanovení cen dílčích objednávek.
- 11.10. Tato rámcová dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě elektronického uzavření smlouvy.
- 11.11. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění rámcové dohody provede objednatel, a to nejpozději do sedmi dnů od podpisu rámcové dohody oběma smluvními stranami.

V Brně dne 9.5.2022

za objednatele:

Státní zemědělská a potravinářská inspekce

ústřední ředitel

V Brně dne 5.5.2022

za zhotovitele:

**Oicare s.r.o.**  
Hilleho 5, 602 00 Brno



Příloha č. 1 Podklad pro stanovení cen dílčích objednávek

**Soubor klimatizačního a vlhčicího zařízení**

Soupis zařízení pro stanovení ceny za provedení servisu uvedených zařízení

typ jednotky	počet	termín servisu	umístění, číslo místnosti	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
Elektrický odporový zvlhčovač Carel	1	dle provozních hodin	laboratoř 151	3 800,00	798,00	4 598,00
Elektrický odporový zvlhčovač Carel	1	dle provozních hodin	laboratoř 116	3 800,00	798,00	4 598,00
Vzduchotechnická jednotka C.I.C	1	květen	laboratoř 151	2 900,00	609,00	3 509,00
Vzduchotechnická jednotka C.I.C	1	listopad	laboratoř 151	2 900,00	609,00	3 509,00
Daikin split	1	listopad	laboratoř 151	2 400,00	504,00	2 904,00
Carrier bloková jednotka	1	květen	laboratoř 151	4 900,00	1 029,00	5 929,00
Carrier bloková jednotka	1	listopad	laboratoř 151	4 900,00	1 029,00	5 929,00
Carrier-38YYSO36G9 split	2	květen	laboratoř 145,147	4 800,00	1 008,00	5 808,00
Daikin FTX	2	květen	laboratoř 116	4 800,00	1 008,00	5 808,00
Daikin FTX	2	listopad	laboratoř 116	4 800,00	1 008,00	5 808,00
Daikin FAA71A71A split	2	květen	rozvodna 107	4 800,00	1 008,00	5 808,00
Toshiba RAV-RM1101CTP-E	1	květen	rozvodna 107	3 400,00	714,00	4 114,00
Daikin FAA100AUVEB	1	květen	laboratoř 221c	3 400,00	714,00	4 114,00
Daikin RXM50N2V1B9	1	květen	uzávěr vody 106a	2 400,00	504,00	2 904,00

**Cena celkem**

34 600,00 11 340,00 45 940,00

Cena obsahuje použitou čisticí chemii, VZT filtry, dopravu a je konečná

V případě vyžádaného servisu jednotlivého zařízení (zvlhčovač), bude účtováno dopravné ve výši 500,- Kč bez DPH (605,- s DPH)

**Soupis zařízení pro případné opravy**

Elektrický odporový zvlhčovač Carel	1	laboratoř 151
Elektrický odporový zvlhčovač Carel	1	laboratoř 116
Vzduchotechnická jednotka C.I.C	1	laboratoř 151
Vzduchotechnická jednotka C.I.C	1	laboratoř 151
Daikin split	1	laboratoř 151
Carrier bloková jednotka	1	laboratoř 151
Carrier bloková jednotka	1	laboratoř 151
Carrier-38YYSO36G9 split	2	laboratoř 145,147
Daikin FTX	2	laboratoř 116
Daikin FTX	2	laboratoř 116
Daikin FAA71A71A split	2	rozvodna 107
Toshiba RAV-RM1101CTP-E	1	rozvodna 107
Daikin FAA100AUVEB	1	laboratoř 221c
		laboratoře
		116,117,131,132,14
VZT jednotka fancoilová mezistropní	25	6,147,147a,154,220,
		221,221a,221b,221c
		,222,226, údržba
		117a, recepce 304
VZT jednotka fancoilová podstropní	1	laboratoř 145
vnitřní kazetová fancoilová jednotka	2	denní místnost 123,
		kancelář 130

Uvedené ceny jsou konečné, použitý materiál bude účtován samostatně dle skutečné potřeby na základě samostatné objednávky.

měrná jednotka	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
hodinová sazba/1 technik	600,00	126,00	726,00
cena za dopravu na místo plnění	500,00	105,00	605,00
<b>cena celkem</b>		<b>121,00</b>	<b>1 311,00</b>

Uvedené ceny jsou konečné, použitý materiál bude účtován samostatně dle skutečné potřeby na základě samostatné objednávky.

Dodavatel svým podpisem potvrzuje, že nabídková cena v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH je jeho konečnou nabídkovou cenou.

V Brně dne 11.4. 2022

podpis dodavatele

**Acare s.r.o.**  
Hilleho 5, 602 00 Brno  
DIČ: CZ49974286