



2232/SMB/2022-SMBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá  
Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Jiří Straka**, nar. XX. XX. 1954  
bytem XXXXXXX, 293 01 Mladá Boleslav II  
(dále „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI č.j. UZSVM/SMB/2152/2022-SMBM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3677/302743 vzhledem k celku pozemku:**

- stavební parcela č. 5475, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II., č.p. 1176, 1177, byt. dům, LV 4613

zapsané na listu vlastnictví č. 11415 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav  
v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního  
pracoviště Mladá Boleslav.

(dále jen „nemovitá věc“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 článku CXVII části  
117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením  
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí  
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené  
v Čl. I., odst. 1 této smlouvy nabyvateli do vlastnictví se všemi právy a povinnostmi  
odpovídajícími převáděnému spoluvlastnickému podílu.
2. Nabyvatel převáděnou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží  
dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Vlastnické právo k nemovité věci převádí převodce nabyvateli podle ustanovení § 60a odst. 5  
zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o stavební parcelu, na které stojí bytový dům

č.p. 1176, 1177 a tato nemovitá věc tak tvoří funkční celek s budovou Mladá Boleslav II., č.p. 1176, 1177, způsob využití bytový dům, zapsanou na LV č. 4613 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Mladé Boleslavi.

4. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel má ve vlastnictví bytovou jednotku č. 1176/5, zapsanou na listu vlastnictví č. 8954 a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 3677/302743 na společných částech bytového domu Mladá Boleslav, čp. 1176, 1177, stojícího na pozemku stavební parcele č. 5475 v k.ú. a obci Mladá Boleslav.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Poplatníkem (plátcem) daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel. Jinou poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla převodcem určena.
6. Smlouva dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.

10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podává převodce.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, číslovaných dodatků smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Mladá Boleslav

.....  
Jiří Straka