

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Servis a vzdálený dohled předávací stanice tepla a VZT, 

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího
ekonomického odboru, ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování:
(příjemce faktury)

**ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia
České republiky, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ: 170 89,
Praha 7**

IČO:

00007064

DIČ:

CZ00007064

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

poskytovatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefonní číslo:

e-mail:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

ENERGOCENTRUM PLUS s.r.o.

Technická 1902/2, Praha 6, 166 27

Jiřím Zikmundem, jednatelem

26781026

CZ26781026

Česká Spořitelna a.s.

171126329/0800

602 651 760

jiri-zikmund@energocentrum.cz



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 93305

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy technickou správu tj. provoz, pravidelný servis a opravy předávací stanice tepla a vzduchotechnického zařízení (dále VZT) resp. provádět servisní práce včetně dodávek spotřebního materiálu a náhradních dílů (dále jen „servisní práce“).
- 2.2 Zařízení jsou instalovány na adrese: [REDAKCE]
- 2.3 Pravidelná servisní údržba bude prováděna kvalifikovaným a řádně vyškoleným pracovníkem poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány objednateli po každé servisní prohlídce.
- Všechny práce, nepůjde-li o práce v havarijních případech, budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, [REDAKCE] případně dle dohody.
- 2.4 Servisní práce budou spočívat v pravidelných prohlídkách a dále pak v dodávkách spotřebního materiálu a náhradních dílů, které bude potřeba při provádění servisních prací.
- 2.5 V rámci pravidelné servisní prohlídky bude dále provedena v ceně diagnostická kontrola zařízení a zaznamenání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo udržováno v provozu při návrhových podmínkách. Úkolem poskytovatele je dle vlastního uvážení provádět práce vedoucí k zabránění nežádoucího předčasného opotřebování stroje v důsledku nesprávného používání. Výměna spotřebních dílů, na které se nevztahuje záruka, bude prováděna dle skutečné potřeby. Spotřební díly budou účtovány samostatně nad rámec této smlouvy. Rozebrání a výměna jiných, než-li spotřebních dílů není zahrnuta v rámci servisní prohlídky.

III. CENA

- 3.1 Cena servisních prací za pravidelný servis a údržbu zařízení činí ročně 42 000,- Kč bez DPH, tj. 50.820,-Kč včetně DPH (padesát tisíc osm set dvacet korun českých).
- 3.2 Pokud by měly být takto sjednané ceny překročeny, je nutno před provedením servisních prací navýšení ceny odsouhlasit oběma smluvními stranami, a to formou samostatné písemné objednávky. Ceny jsou uvedeny včetně DPH při sazbě 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3 V případě zjištěné poruchy při servisu a potřeby výměny dílů, na které se nebude vztahovat záruka, bude cena poskytovatelem písemně oznámena objednateli a teprve až po jejím odsouhlasení bude provedena oprava. Cena bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen odpovídajících cenám na trhu v čase a místě obvyklým.
- 3.4 Ceny sjednané dle tohoto článku jsou stanoveny na celou dobu trvání této smlouvy, přičemž mohou být vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 2,5 %.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn následovně:
- a) provádění operativního servisu technologie a oprav na základě objednávky objednatele,
 - b) nepřetržité monitorování provozu kotleny s napojením na centrální dispečink (24 hod.) s archivací dat,

- c) provádět non-stop servisní výjezdy,
- d) vedení předepsané provozní agendy.

Přesný termín provedení pravidelného servisu, bude vždy písemně předem dohodnut smluvními stranami, viz ustanovení 9.2 Poskytovatel je povinen si termíny hlídat a v dostatečném předstihu, alespoň pěti (5) pracovních dnů, vyzvat objednatele k dohodě o přesném termínu provedení pravidelného servisu.

- 4.2 Záruční a pozáruční opravy – zahájení opravy bude provedeno do 24 hodin po nahlášení závady objednatelem na servisní telefon poskytovatele [REDACTED]. Poskytovatel se zavazuje dokončit opravu v nejkratším možném termínu po zahájení opravy, v kterém je s vynaložením odborné péče a s přihlédnutím k povaze závady objektivně možno opravit.
- 4.3 Servisní práce dle této smlouvy a činností nad rámec pravidelného servisu a údržby zařízení, pokud se na ně nebude vztahovat záruka, budou poskytovatelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě poskytovatele k okamžitému použití, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od termínu určeného objednatelem. Tuto lhůtu lze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran přiměřeně prodloužit.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje v případě havarijního stavu odstranit oznámenou závadu do dvaceti čtyř (24) hodin od nahlášení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisních prací dle této smlouvy vystaví poskytovatel fakturu - daňový doklad, kterou zašle objednateli. Částka za provedení pravidelného servisu a údržby zařízení bude fakturována jednou ročně. Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě objednatelem potvrzeného servisního listu.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem objednatele a poskytovatele podepsaného předávacího protokolu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů. Originál tohoto předávacího protokolu společně se soupisem bude vždy přílohou faktury poskytovatele.
- 5.3 Cena servisních prací bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném provedení servisních prací. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury (**ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:** [REDACTED]). Přílohou faktury bude dokument dle bodu 5.2 této smlouvy, tj. originál oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o zjištěných závadách, skutečně provedených pracích, dodaných náhradních dílech, použitým spotřebním a montážním materiálu, odpracovaných hodinách, cestovních nákladech.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle bodu 5.3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího

prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

- 5.5 Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací či náhradních dílů ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán oboustranně podepsaný dokument dle bodu 5.2 této smlouvy; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.7 Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny servisních prací nebo její části.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům poskytovatele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.

VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

- 7.1 Pracovníci poskytovatele jsou povinni při plnění z této smlouvy dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 7.2 Objednatel je oprávněn oznámit vady servisních prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady servisních prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena v souladu s čl. 9.2 této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

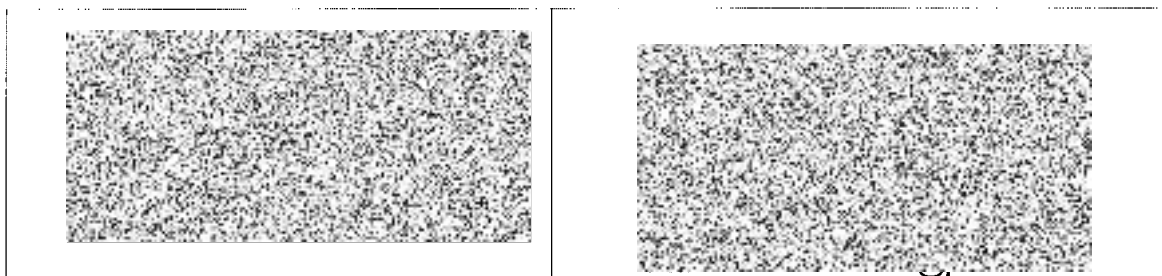
VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Za prodlení s provedením dohodnutých servisních prací, dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nerealizovaných servisních prací včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny servisních prací, u kterých byla vada reklamována včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 8.3 Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) poskytovatel neprovede servisní práce dle této smlouvy ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
 - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady na provedených servisních pracích ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady servisních prací nelze odstranit,
 - c) proti poskytovateli bude zahájeno insolvenční řízení, či poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.8 Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na servisní práce provedené na základě této smlouvy v délce šesti (6) měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a dvacet čtyři (24) měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry a nádoby parních zvlhčovačů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 9.2 Objednatel uvádí v tomto bodě smlouvy své kontaktní osoby pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem provádění servisních prací dle této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro servisní vozidlo. Tyto kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:



- 9.3 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na čtyři (4) roky ode dne nabytí účinnosti této servisní smlouvy.
- 9.5 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- 9.7 Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.8 Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ní dozví. Poskytovatel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky poskytovatele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- 9.11 Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 9.12 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.13 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.14 Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 9.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.16 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jeden výtisk a poskytovatel obdrží jeden výtisk.

V Praze dne: 12.5.2022 2022

za objednatele:



Ing. Roman Mañas
zástupce vedoucího EO ŘLZ PP ČR

V Praze dne: 11.5. 2022

za poskytovatele:



Jiří Zikmund
jednatel