

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo

**„CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VRANOVSKÁ 365/1A, NA POZEMKU
P.Č. 977 V K.Ú. ZÁBRDOVICE“**

uzavřené dne 20.10.2021

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/219. schůzi je k podpisu dodatku č. 1
pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických
je oprávněn jednat: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
■■■■■ investiční referent Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **VAŠSTAV, s.r.o.**
se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno
zastoupený: ■■■ Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti
tel: ■■■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■
IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 374002553/0300
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C6656
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: ■■■ Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti
ve věcech technických
je oprávněn jednat: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

2.

Z důvodu nepředvídaných a nezbytných dodatečných stavebních prací (vícepráce), majících vliv rovněž i na dobu realizace díla a z toho vyplývajícím požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět plnění specifikovaný v čl. 2 „Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice“, se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č. 1 Vodorovné konstrukce – stropy
- č. 2 Likvidace holubího trusu
- č. 3 Demontáž dřevěných konstrukcí sklepních boxů
- č. 4 Generální klíč
- č. 5 Demontáž stávajících rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, bojlerů, likvidace materiálu
- č. 6 Bourací práce
- č. 7: Statické narušení středové zdi
- č. 8 ŽB deska nad 1 PP
- č. 9 Retenční nádrž
- č. 10 Kanalizační přípojka
- č. 11 Úprava skladby šikmé střechy

Výše uvedené změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 až 11 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 2.060.289,89 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony šedesát tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých, osmdesát devět haléřů)

Z tohoto důvodu se v Čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1. původní znění ruší a nově zní takto:

4.1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **53.259.195,80 Kč bez DPH**, ke které bude Zhotovitelem připočtena hodnota DPH v zákonné výši.

III. Termín dokončení díla se v důsledku víceprací dle odstavce I. tohoto dodatku prodlužuje o 38 dní. Uvedené vícepráce mají zásadní vliv na realizaci dalších navazujících stavebních prací.

Termín dokončení stavby v souvislosti s termínem zahájení stavby, který byl dnem předání, tj. 19.11.2021, tak nyní bude dne 27.12.2022, tj. celkem 403 dní od předání stavby.

Z tohoto důvodu se v Čl. 3 „Termíny a lhůty plnění“, odst. 3.2 se mění a zní takto:

„Termín dokončení – Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu do 403 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci dle odst. 10.2.6.“

IV. Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 1 byly objednatelům vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).**V. V ostatním zůstává smlouva beze změny****VI. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o**

registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6221053750 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/219., konané dne 11.5.2022.

Příloha Dodatku č. 1:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až 11

V Brně dne

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

.....
■ Ing. Pavel Vašíček
jednatel společnosti
VAŠSTAV, s.r.o.