



SML/2022/0184/MJP

## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČO : 00303461  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk  
Číslo účtu : 19-1905609309/0800

### *na straně jedné, jako prodávající*

a

#### **Pan Miroslav Číka**

narozen [REDACTED] 1975  
bytem [REDACTED] 78805 Libina  
v.s. prodej: 9700001166

#### **Manželé Ing. Zdeněk Dočekal**

narozen [REDACTED] 1959  
**Marie Dočekalová**  
narozena [REDACTED] 1960  
oba bytem [REDACTED] 78701 Šumperk  
v.s. prodej: 9700001167

#### **Paní Jarmila Kršňáková**

narozena [REDACTED] 1958  
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk  
v.s. prodej: 9700001168

#### **Paní Renata Lánová**

narozena [REDACTED] 1965  
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk  
v.s. prodej: 9700001169

#### **Paní Gabriela Mišíková**

narozena [REDACTED] 1993  
bytem [REDACTED] 0382 Diaková , Slovenská republika  
v.s. prodej: 9700001170

#### **Pan Mgr. Ing. Pavel Očenášek, Ph.D.**

narozen [REDACTED] 1980  
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk  
v.s. prodej: 9700001171

**Pan Tomáš Potěšil, DiS.**

narozen ██████████ 1989

bytem ██████████, 78803 Nový Malín

v.s. prodej: 9700001172

**na straně druhé, jako kupující, tuto**

### **smlouvu**

#### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 571/6 v katastrálním území Šumperk.

Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 7364-212/2021, vyhotoveným Ing. Andreou Indrovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk dne 09.12.2021, byly z pozemku parcelní číslo 571/6 odděleny a nově označeny pozemky parcelní číslo 571/6 o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/32 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/33 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/34 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/35 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/36 o výměře 34 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 571/37 o výměře 34 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 571/38 o výměře 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šumperk, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

#### **prodává**

pozemek parcelní číslo 571/6, pozemek parcelní číslo 571/32, pozemek parcelní číslo 571/33, pozemek parcelní číslo 571/34, pozemek parcelní číslo 571/35, pozemek parcelní číslo 571/36, pozemek parcelní číslo 571/37 a pozemek parcelní číslo 571/38 vše v k. ú. Šumperk dále uvedeným kupujícími do jejich vlastnictví tak, jak je uvedeno u jednotlivých kupujících:

- celý pozemek parcelní číslo 571/32 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Gabriely Mišíkové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.057,-Kč**, slovy: čtrnácttisíc padesát sedm korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/33 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Zdeňkovi a Marii Dočekalovým**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.057,-Kč**,.....  
slovy: čtrnácttisíc padesát sedm korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/34 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Tomášovi Potěšilovi**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.057,-Kč**, slovy: čtrnácttisíc padesát sedm korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/35 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Miroslavovi Číkovi**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.057,-Kč**, slovy: čtrnácttisíc padesát sedm korun českých,



- celý pozemek parcelní číslo 571/36 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Renaty Lánové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.457,-Kč**,.....  
slovy: čtrnácttisícčtyřistapadesát sedm korun českých,
  - celý pozemek parcelní číslo 571/37 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Jarmily Kršňákové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.457,-Kč**,.....  
slovy: čtrnácttisícčtyřistapadesát sedm korun českých,
  - celý pozemek parcelní číslo 571/38 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/6 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Pavlovi Očenáškoví**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **14.057,-Kč**, slovy: čtrnácttisíc padesát sedm korun českých,
3. Kupující se zavazují, že kupní cenu uvedenou v tomto článku, odst. 2, uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet uvedený u prodávajícího a variabilní symbol uvedený u jednotlivých kupujících.  
Pokud nebude kupní cena z této smlouvy všemi kupujícími uhrazena ve stanoveném termínu, sjednává si prodávající možnost v plném rozsahu od této smlouvy odstoupit.  
Tomu kupujícímu, který kupní cenu uhradil, bude tato kupní cena vrácena do 14 dnů ode dne písemného odstoupení od této smlouvy na účet, ze kterého byla kupní cena uhrazena.
4. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

## II.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Kupující tímto zmocňují, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, prodávajícího, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za ně podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a uhrazení kupní ceny podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy

Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen společně všemi kupujícími, kteří pověří jednoho kupujícího k předání kolkové známky v hodnotě 2.000,-Kč kolku a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## III.

### **Schvalovací doložka Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích**

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 2291/20 ze dne 24.09.2020 od 29.09.2020 do 14.10.2020.


Odprodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 889/22 ze dne 27.01.2022.

IV.


1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a po jednom vyhotovení obdrží jednotliví kupující.

02. 05. 2022


V Šumperku:

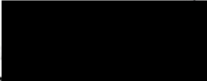
  
Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta  
„ za prodávající“




  
Miroslav Číka


  
Ing. Zdeněk Dočekal


  
Jarmila Kršňáková

  
Rena  
„ kupující“

  
Gabriela Mišíková

  
Marie Dočekalová

  
Mgr. Ing. Pavel Očenášek, Ph.D.

  
Tomáš Potěšil, DiS





K.0. Šumperk (764264)

4022-86	563416.80	1078748.45	3	uh	mezník
4022-89	563401.50	1078742.47	3	uh	mezník
4022-894	563408.67	1078726.42	3	uh	mezník
4022-895	563424.18	1078729.33	3	uh	mezník
7322-2	563402.73	1078729.72	3	uh	mezník
7322-3	563418.05	1078746.71	3	uh	mezník
1	563422.65	1078726.58	3	uh	mezník
2	563421.12	1078740.02	3	uh	mezník
3	563419.56	1078743.37	3	uh	mezník
4	563411.39	1078726.77	3	uh	mezník
5	563414.45	1078723.03	3	uh	mezník
6	563415.98	1078729.58	3	uh	mezník
7	563415.07	1078729.27	3	uh	mezník
8	563413.03	1078723.73	3	uh	mezník
9	563411.00	1078728.15	3	uh	mezník
10	563408.98	1078725.57	3	uh	mezník
11	563404.71	1078725.26	3	uh	mezník
12	563406.59	1078730.84	3	uh	mezník
13	563409.89	1078742.59	3	uh	mezník
14	563409.89	1078742.59	3	uh	mezník

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro ZPSM do KM  
Kód kv. Pozemková

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

**Vyhodotvili:** Ing. Andrea Lindrová  
Sptkova 115b  
789 01 Bludov

**Číslo plánu:** 7364-212/2021

**Obec:** Šumperk

**Kat. území:** Šumperk

**Měřítko výše:** Šumperk 5:923

**Zpracování:** Elektronický podpis Ing. Veronika Vrbová  
Datum: 2021.12.14 14:57:07 CET  
Číslo řízení PGP 2173/2021-809  
Místo: KU pro Olomoucký kraj, KP Šumperk

**Geometrický plán ověřil:** Ing. Karel Berka

**Datum:** 9.12.2021

**Číslo:** 290/2021

**Datum:** 21.12.2021

**Číslo:** 253/2021

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidenc	BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidenc	BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
571/6	55800	BPEJ	15		571/36	53800	BPEJ	34	
571/32	55800		33		571/37	55800		34	
571/33	55800		33		571/38	55800		33	
571/34	55800		33		571/39	55800		51	
571/35	55800		33						
571/39	55800		33						

### VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. dílem	Výměra parc. m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Označení parc. dílem	Výměra parc. m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Nový stav	
										Provozní na stavbu evidenc	průběh vztahu
571/6 (*)	2 98	zahrad		571/6	15	zahrad		2	571/6	3478	15
				571/32	33	zahrad		2	571/6	3478	33
				571/33	33	zahrad		2	571/6	3478	33
				571/34	33	zahrad		2	571/6	3478	33
				571/35	33	zahrad		2	571/6	3478	33
				571/36	34	zahrad		2	571/6	3478	34
				571/37	34	zahrad		2	571/6	3478	34
				571/38	33	zahrad		2	571/6	3478	33
				571/39	51	zahrad		2	571/6	3478	51

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (půd 14,6 přílohy katastrální výměry) u dosavadní parcely č.571/6