

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED]  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
jako „dárce“ na straně jedné

a

**Plzeňský kraj**  
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
zastoupený [REDACTED]

[REDACTED]  
IČ: 70890366,  
DIČ: CZ 70890366  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

## **D A R O V A C Í   S M L O U V U   č.   D A R 1 5 5 / 2 1 - 3 3 1 2 0 / V t**

### **I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky p.č. 2724-ostatní plocha, silnice; p.č. 2732-ostatní plocha, silnice; p.č. 2718-ostatní plocha, silnice a p.č. 2048/15-ostatní plocha, silnice a dále pak s pozemky p.č. 3291-ostatní plocha, silnice; p.č. 3286-ostatní plocha, silnice; p.č. 2999-ostatní plocha, silnice; p.č. 2010/11, ostatní plocha, silnice a p.č. 2010/32, ostatní plocha, silnice, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1758 pro obec Staňkov a katastrální území Staňkov-město.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou pozemky **p.č. 2724-ostatní plocha, silnice; p.č. 2732-ostatní plocha, silnice; p.č. 2718-ostatní plocha, silnice; p.č. 2048/15-ostatní plocha, silnice; p.č. 3291-ostatní plocha, silnice; p.č. 3286-ostatní plocha, silnice; p.č. 2999-ostatní plocha, silnice; p.č. 2010/11, ostatní plocha, silnice a p.č. 2010/32-ostatní plocha, silnice** v katastrálním území Staňkov-město (dále jen „předmět smlouvy“).

### **II.**

2.1 Dárce touto smlouvou daruje a odevzdává předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Dárce prohlašuje, že v návaznosti na vybudování nového úseku silnice I. třídy č. I/26 v rámci akce „Silnice I/26 – přeložka Staňkov“ byl původní úsek silnice I/26 v katastrálním území Staňkov-město, se kterým mu přísluší hospodařit, vyřazen ze silniční sítě, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací č.j. 280/2019-120-SSU/3 ze dne 25. 6. 2019, nabylo právní moci dne 12. 7. 2019.

Tímto rozhodnutím byl vyřazovaný úsek původní silnice I. třídy rozdělen do tří úseků.

Předmětem této darovací smlouvy jsou pozemky pod prvním a třetím úsekem původní silnice I/26:

- 1. úsek původní silnice I/26 v katastrálním území Staňkov-město v délce 0,942 km, jehož začátek je v km 41,493 stávajícího provozního staničení (uzlový bod UB 2122A166) a konec v km 42,435 původního provozního staničení (uzlový bod UB 2122A034) na pozemcích p.č. 2724, p.č. 2732, p.č. 2718 a p.č. 2048/15 v k.ú. Staňkov-město bude po převodu do vlastnictví Plzeňského kraje zařazen jako silnice III/19346, a to samostatným rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje

- 3. úsek původní silnice I/26 v katastrálním území Staňkov-město v délce 1,053 km, jehož začátek je v km 42,936 původního provozního staničení (uzlový bod UB 2122A004) a konec v km 43,989 původního provozního staničení (uzlový bod UB 2122A168) na pozemcích p.č. 3291, p.č. 3286, p.č. 2999, p.č. 2010/11 a p.č. 2010/32 v k.ú. Staňkov-město bude po převodu do vlastnictví Plzeňského kraje zařazen jako silnice II/185, a to samostatným rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje

2.3. Převod objektů 1. úseku původní silnice I/26 v délce 0,942 km a 3. úseku původní silnice I/26 v délce 1,053 km včetně jejich součástí a příslušenství jsou předmětem samostatné Darovací smlouvy.

### III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo bezúplatně nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 297/21 ze dne 14. 06. 2021 a usnesením č. 596/22 ze dne 14. 02. 2022.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí **1 416 195,30 Kč** (slovy jedenmiliónčtyřistašestnácttisícstodevadesátpět korun českých, třicet haléřů) dle níže uvedeného rozpisu jednotlivých pozemků.

k.ú. Staňkov-město pozemky p.č	druh a způsob využití pozemku	účetní hodnota v Kč	budoucí zařazení
2724	ostatní plocha – silnice	211 905,50	III/19346 (1. úsek)
2732	ostatní plocha – silnice	893,00	
2718	ostatní plocha - silnice	302 715,00	
2048/15	ostatní plocha - silnice	158 313,00	

k.ú. město pozemky p.č	Staňkov-	druh a způsob využití pozemku	účetní hodnota v Kč	budoucí zařazení
3291		ostatní plocha – silnice	4 754,00	II/185 (3. úsek)
3286		ostatní plocha – silnice	177 714,80	
2999		ostatní plocha - silnice	301 097,00	
2010/11		ostatní plocha - silnice	216 541,00	
2010/32		ostatní plocha, silnice	42 262,00	
<b>Účetní hodnota</b>		<b>CELKEM</b>	<b>1 416 195,30</b>	

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy mimo

- a) věcného břemene zřizování a provozování vedení zemní kabelové elektropřípojky zřízeného ve prospěch AGRO-partner s.r.o., Květnová 506, Soběslav
- b) věcného břemene umístění, údržby, oprav a provozování rozvodného zařízení zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- c) věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě-vodovodní přípojky ve prospěch paní [REDACTED]

neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 23. 2. 2021.

8.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

## IX.

9.1 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, 1x pro obdarovaného a 1x pro dárce.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Plzni, dne - 7 -04- 2022

V Plzni, dne 6.5.2022

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
Plzeňský kraj