

## SMLOUVA O DÍLO č. MUHO-SML/113/2022

uzavřená dle §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. občanského zákona  
v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** **Město Holice**  
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1  
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
- b) ve věcech technických: Lenka Kovaříková, MBA  
Ing. Karel Vrbata

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** **Výtahy Pardubice a.s.**  
Se sídlem: Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice  
Zastoupený: Jaromírem Michkem, předsedou představenstva  
IČO: 13582101  
DIČ: CZ13582101  
Zapsaný: Krajský soud Hradce Králové, oddíl B vložka 2408  
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, a.s., o. s. Pardubice  
č.ú.: 950134002/5500

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Roman Havel, obchodní ředitel
- b) ve věcech technických: Zdeněk Trnka
- c) ve věcech realizace: Karel Klema, Martin Klofanda

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

1.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení akce

„MŠ Pardubická – oprava potravinového výtahu č.2, provedení podstatných změn výtahu MNV 100/2 kabina neprokládací “.

- 1.2. Rozsah předmětu díla vyplývá z cenové nabídky č. 2022/024/T (Příloha č. 1)
- 1.3. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN a dalších příslušných předpisů, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.
- 1.5. Cenová nabídka č. 2022/024/T-nedílná součást smlouvy (Obsahující rozsah dodávky a technická data)

## 2. CENA DÍLA

2.1. Strany se dohodly na smluvní ceně za dílo:

- cena celkem bez DPH 274 530,00 Kč
- vyčíslení 21% DPH 57 651,30 Kč (v platné výši)
- **cena celková vč. DPH 332 181,30 Kč**  
slovy celkem vč. DPH: **třistatřicetdvatisícstoosmdesátjedenakoruntřicethaléřů**

2.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě.  
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

2.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.  
Případné po dohodě zhotovitelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla:

Jakmile to bude možné

Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků:

**nejpozději do 30. 9. 2022**

Zhotovitel potřebuje na přípravu díla následující dobu:

- Výroba včetně dodávek subdodavatelů 100 dnů
- Kompletace a montáž 10 dnů

Podmínkou splnění termínu je:

- podpis smlouvy do 16. 5. 2022
- zpřístupnění objektu po dohodě s pí. ředitelkou Bc. Dagmar Kulhavou, tel. 737 137 100, email: ms.pardubicka@volny.cz

#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Záloha nebude poskytována.
- 4.2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.  
Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 4.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s vadami, bude částka rovnající se 10 % celkové ceny ponechána objednateli jako zádržné, které bude uvolněno až po jejich odstranění.
- 4.4. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 4.5. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

#### 5. SMLOVNÍ POKUTY

- 5.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z kterékoliv faktury.
- 5.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 5.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace, v případě havarijního stavu počínaje 3. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli.

#### 6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruční dobu 36 měsíců**.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem [obchod@vytahy-pce.cz](mailto:obchod@vytahy-pce.cz). V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady nejpozději do 2 dnů. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou.  
V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 6.4. V případě prodlení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.5 odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto

vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

- 7.1. Realizace díla bude prováděna v objektu Mateřská škola Pardubická, Pardubická 992, Holice.**
- 7.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svojí stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 7.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.5. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Lenka Kovaříková, MBA, Ing. Karel Vrbata, kterýkoliv referent SMVM Holice
- 7.7. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 7.8. Zhotovitel bude o případných změnách oproti rozsahu dodávky-technickým datům, deklarovaným v příložené cenové nabídce č 2022/024/T, objednatele bezprostředně informovat, tyto změny pak budou sepsány v předávacím protokolu.
- 7.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit, zhotovitel objednatele včas informuje.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.11. Pokud bude objednatel požadovat na zhotoviteli práce nebo úpravy zařízení nad rámec této SOD, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

## **8. ODEVZDÁNÍ DÍLA**

- 8.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 8.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, příp. záruční listy,
  - případné povinné revize,
  - doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
  - případné zápisy o provedení příslušných zkoušek.

- 8.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 8.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu. Veškeré změny v dodávce či postupech oproti plánovanému rozsahu dodávky v něm budou podrobně zaznamenány.
- 8.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 8.6. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona v platném znění obchodního zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
- 9.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.6. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smluv v Registru.
- 9.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Holice dne 25. 4. 2022 číslo usnesení 113

Přílohy: číslo 1. Cenová nabídka č. 2022/024/T ze dne 24. 3.2022

V Holicích dne 26. 4. 2022

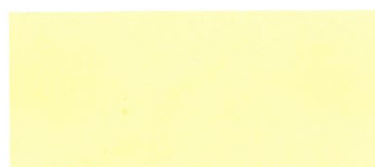
V Pardubicích dne 2. 5. 2022

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města Holic



.....  
Jaromír Michek  
Předseda představenstva

**Výtahy Pardubice a.s.**

Průmyslová 389, Pardubičky  
533 01 Pardubice  
tel.: 466 670 185, 466 670 256  
DIČ: CZ13582101

-3-

Městský úřad Holice.  
Odbor správy majetku a výstavby města  
Ing. Karel Vrbata  
Holubova 1  
534 01 Holice

V Pardubicích 24. 3. 2022

### **Cenová nabídka 2022/024/T :**

Předkládáme Vám nabídku na provedení podstatných změn (odstranění rizik) u 1 ks výtahu **MNV 100/2 kabina neprokládací** v objektu „**Mateřské školy Holice, Pardubická 992 v Holicích**“ naší společností Výtahy Pardubice a. s..

**Nabídka na provedení podstatných změn výtahu MNV 100/2 kabina neprokládací s tímto rozsahem:**

### **I.Šachetní dveře**

- vybourání stávajících svisle posuvných šachetních barier (2 ks)
- dodávka nových svisle posuvných barier bez požární odolnosti provedení nerez s parapetem 250 mm a jejich osazení (2 ks)
- uvedení do původního stavu po stránce zednické a malířské

### **II.Klec výtahu a stroj**

- demontáž původní dřevěné klece včetně rámu
- výroba nového opláštění – provedení nerez s jednou vyjímatelnou policí
- výroba nového rámu klece včetně nových nátěrů
- výměna olejové náplně převodové skříně
- přetěsnění převodové skříně a vypouštěcího otvoru
- nové nátěry stroje, motoru a roštu stroje
- výměna nosného lana za nové
- vyrovnání stávajících vodiček

### **III.Elektroinstalace strojovny a šachty**

- výměna stávajícího rozvaděče a hlavního vypínače za nové
- výměna elektrické části koncového vypínače
- kompletní výměna venkovních přivolávačů za nové
- montáž osvětlení šachty, STOP a zásuvka 230V do prohlubně
- výměna vlečného kabelu
- nové propojení nově osazených přístrojů
- drobný instalační a spojovací materiál

### **Dokompletace**

- zkoušky po ukončení montáže
- doplnění provozních štítků a návodů
- doplnění atestů a certifikátů
- ekologická likvidace demontovaného materiálu a stavební suti

### **Nabídková cena 1 ks výtahu:**

celková cena bez DPH	274 530,- Kč
DPH 21%	57 651,30 Kč
celková cena vč.DPH 21%	332 181,30 Kč

- 3 -

**Předpokládaná doba odstávky výtahu: 5 - 6 dnů**

**Záruky:** Záruční lhůta na provedené práce a dodávky je 36 měsíců.

Součástí všech uvedených nabídkových cen je úprava stávající dokumentace, doplnění změn (atesty, elektroschémata apod.)

Zdeněk T R N K A  
obchodní oddělení  
777 767 134



**Výtahy Pardubice a.s.**  
Průmyslová 389, Pardubičky  
533 01 Pardubice  
tel.: 466 670 185, 466 670 256  
DIČ: CZ13582101