



4858/SMB/2021-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha
na základě Pověření ze dne 1. 2. 2019
IČ: 65993390

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 22 a 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

S M L O U V U

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/SMB/4314/2021-SMBM

RSD-65337/2022-1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **id. spol. podíl ve výši 1/40** vzhledem k celku pozemku p.č. 1743/44, orná půda, ZPF, vedený v účetní hodnotě 0,36 Kč,
- **id. spol. podíl ve výši 1/40** vzhledem k celku pozemku p.č. 1743/39, orná půda, ZPF, vedený v účetní hodnotě 0,49 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 3372, pro kat. území Kosmonosy, obec Kosmonosy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

2. Předávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem vydaném pod č.j. 46 D 339/2020-84 dne 22.10.2020, které nabylo právní moci 22.10.2020 a nakládá s nimi podle ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající je státní příspěvková organizace zřízená dle zřizovací listiny ze dne 4. prosince 1996, č. j. 12164/1996-KM, ve znění dodatku č. 1, č. j. 246/00-KM ze dne 10. března 2000, dodatku č. 2, č. j. 1458/00-KM ze dne 21. dubna 2000, dodatku č. 3, č. j. 24060/01-410 ze dne 28. června 2001, dodatku č. 4, č. j. 4026/01-KM ze dne 18. září 2001, dodatku č. 5, č. j. 562/2-410-PRIV ze dne 26. listopadu 2002, dodatku č. 6, č. j. 433/2005-410-PRIV/1 ze dne 21. července 2005, dodatku č. 7, č. j. 255/2007-410-HO/1 ze dne 17. září 2007, dodatku č. 8, č. j. 448/2009-410-PRIV/5 ze dne 18. ledna 2010, dodatku č. 9, č. j. 173/2010-410-PRIV/1 ze dne 15. dubna 2010 a dodatku č. 10, č. j. 268/2012-410-PRIV/1 ze dne 26. listopadu 2012.
4. Předávající převádí touto smlouvou přejímajícímu ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 vzhledem k celku pozemku pozemkové parcely č. 1743/39, orná půda, ZPF a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 vzhledem k celku pozemku pozemkové parcely č. 1743/44, orná půda, ZPF v k.ú. Kosmonosy se všemi právy a povinnostmi a přejímající tento majetek přebírá.

Čl. II.

Předávající majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti nebylo učiněno, neboť jsou výše uvedené pozemky vedeny v operativní evidenci.

Čl. III.

1. Předáním majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává ke dni účinků zápisu změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem k předání majetku státu z předávajícího na přejímajícího je skutečnost, že se jedná o pozemky, se kterými je v souladu s Čl. II zřizovací listiny a v souladu s § 15 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. příslušný hospodařit přejímající, neboť se jedná o výkon vlastnických práv státu k nemovitostem zastavěným tělesem a součástmi komunikace – dálnice „D10 MÚK Kosmonosy“, která je ve správě přejímajícího a takovýto majetek potřebuje přejímající pro zabezpečení výkonu své činnosti, kdy realizuje úpravu stavby mimoúrovňové křižovatky Kosmonosy spojující silnici I/16 a dálnici D 10. Nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se převádí v souladu s ustanovením § 9 odst.1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k tomu, že majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy bude nadále využívat státní příspěvková organizace k zákonem vymezenému účelu, sjednávají strany této smlouvy, že převod příslušnosti hospodaření s tímto majetkem je bezúplatný v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

Čl. IV.

1. Přejímající prohlašuje, že je mu stav majetku, k němuž získává příslušnost hospodařit znám, a za tohoto stavu příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem přejímá.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi souvisejícími právy a povinnostmi.
3. Na převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu mezi předávajícím a přejímajícím se vztahuje výjimka ze schválení Ministerstva dopravy ČR, a to podle výkladového stanoviska Ministerstva dopravy č.j.: 354/2018-520-DOP/12 k implementaci § 2h odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb. ve znění zákona č. 169/2018 Sb. *(při převodu majetku v souvislosti*

s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury se nevyžaduje udělení schválení podle zákona o majetku státu).

4. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis do katastru nemovitostí formou návrhu na změnu příslušnosti hospodařit u převáděného majetku uvedeného v Čl. I. odst. 4 této smlouvy.
5. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá převíjajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro převíjajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se neuskuteční.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně dohodnutých, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29.03.2022

V Praze dne 26.04.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy
(předávající)

.....
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha
(převíjající)