



MHMPXPHXCRXC

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/021739/2022

evidenční číslo OCP MHMP 19/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou městské části
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
ID DS: yctbyzq
(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 3134/1 o výměře 126 063 m² (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaného na LV č. 2838 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je součástí parku celopražského významu zahrada Kinských.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře cca 9 263 m² dle vyznačené situace v mapě záboru, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání koncertu v rámci akce „Koncerty v rámci projektu Startujeme kulturu na Praze 5“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na čtyři dny, tj. od 8. 9. 2022 do 11. 9. 2022.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost provedla práce v rámci účelu výpůjčky.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (včetně transportu zařízení, instalace přípojky elektrické energie aj.) je vypůjčitel plně odpovědný za zajištění bezpečnosti všech návštěvníků zahrady Kinských.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet umístěných pouze na zpevněných plochách, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit pravidelný úklid využívané plochy: Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celé akce;
 - d) umožnit po dobu montáže a demontáže zařízení volný průjezd vozidlům oprávněným k vjezdu do Zahrady Kinských na základě povolení vydaného oddělením péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“);
 - e) využívat k vjezdu vozidel pouze trasu ve směru od náměstí Kinských;
 - f) zajistit parkování všech vozidel mimo prostor Zahrady Kinských – povolení k vjezdu slouží pouze pro vjezd a výjezd vozidel a neopravňuje k parkování; minimalizovat vjezd vozidel na travnaté plochy; vozidla si nesmí zkracovat cestu přes travnaté plochy ani jejich okraje;
 - g) zajistit, aby automobily nezajížděly na travnaté plochy ani na jejich okraje. Vozidla nesmí parkovat v parku. Zpevněné přilehlé cesty mimo zábor budou volně průjezdné pro údržbu parku;

- h) řešit návoz materiálu tak, aby nejméně polovina šířky vozovky zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická údržba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);
- i) zajistit, aby motorová vozidla nenajížděla na podsklepené plochy u Letohrádku Kinských;
- j) umístit pódium a ostatní zařízení nejméně 4 m od kmene stromů;
- k) ukončit veškerou veřejnou produkci hudby vždy do 22:00 hod.;
- l) chránit využívané plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty, a to v místech, kde budou instalována pódia, stánky, technická a provozní zázemí apod., dále v místech, kde je předpokládáno opakované shromažďování většího počtu osob, v místech provizorních spojovacích chodníků a na příjezdových trasách nákladních vozidel a jiné těžké techniky (vozidla se zde budou pohybovat pouze po dobu montáže a demontáže zařízení);
- m) zajistit, že v souvislosti s účelem výpůjčky nedojde k žádnému poškození dřevin, travníkových ploch, mobiliáře, dětských hřišť a fitness prvků; pokud dojde k poškození, provést nápravu podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- n) pokud dojde k poškození mlatových nebo dlážděných povrchů cest, opravit tyto cesty podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- o) **pokud dojde k poškození vegetačních prvků (stromů a keřů), travnatých ploch nebo závlah umístěných v travnatých plochách, zrekultivovat tyto plochy nebo opravit závlahy podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;**
- p) realizovat obnovu poškozených travníků v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání;
- q) zajistit, že dřeviny a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
- r) zajistit, že dřeviny a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování, přivazování nebo k instalacím technických zařízení a jiných zařízení;
- s) zajistit, aby v případě prodeje nápojů byly tyto prodávány pouze v zálohovaných vratných obalech;
- t) zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let;
- u) pokud dojde k poškození pomníku (hrobu) Hany Kvapilové, provést opravu pomníku podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- v) po celou dobu trvání výpůjčky umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
- w) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
- x) zajistit účastníkům pořádané akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- y) nepoužívat pyrotechniku a efekty s otevřeným ohněm;

- z) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - aa) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - bb) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - cc) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
 - dd) zajistit po ukončení akce prořezání trávníku bez přisevu (provzdušnění) odbornou zahradnickou firmou na náklady vypůjčitele;
 - ee) zajistit kontrolu funkčnosti závlah (zejména postřikovačů) na náklady vypůjčitele;
 - ff) zabezpečit předmět výpůjčky tak, aby pohyb ostatních návštěvníků parku nebyl omezen.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že:
- a) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky;
 - b) půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní akce;
 - c) půjčitel neodpovídá ze škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho části.
8. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; všechny využívané komunikace, zpevněné i travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu;
 - b) úklid všech využívaných ploch v parku, včetně odvozu odpadu a demontáže veškerých zařízení využitých pro pořádání akce, budou zajištěny nejpozději dne 11. 9. 2022 do 12:00 hodin, to vše provede vypůjčitel na vlastní náklady;**
 - c) nejpozději do 20. 9. 2022 do 12:00 hodin bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP;
 - d) o zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Do zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, popřípadě poškozených závlah umístěných v travnatých plochách, včetně příslušných termínů realizace;
 - e) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky (popř. tu část, které se budou závady týkat).

9. Vypůjčitel je povinen:

- a) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů; je plně odpovědný za to, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za které odpovídá a které budou zjištěny při zpětném předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci OCP [REDACTED];
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje šest stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

Příloha: mapa záboru

09 -05- 2022

V Praze dne

28. 04. 2022

V Praze dne



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru



starostka městské části





