

SMLOUVA O DÍLO

č.543.../MĚRK/2022

(schválena RM na jednání dne 02.05.2022, usn. č. 433/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 218240
(dále jen „zhotovitel“)

ANDAF-TIER s.r.o.

Primátorská 296/38, Praha 8, 180 00
Antonem Timofejevem, jednatelem společnosti
02330407
CZ02330407

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Anton Timofejev, jednatel
Daniel Ernst, prokurista

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Jana Štiková, Ing. Pavla Sýkorová, které jsou oprávněny ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele prostřednictvím TDS kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Daniel Ernst, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Stavební práce na akci „Nové obytné buňky“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1: položkový rozpočet

4.2. c
že

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace, vypracované společností PURGO spol. s r.o., se sídlem Dubno 31, 261 01 Příbram, IČO: 45312991 v 06/2020.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo výše uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla, tak aby jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo	do 2 měsíců od zahájení prací

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 649 281,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podmínkám či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.15. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.16. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.17. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě.

6.18. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- provedení díla v dohodnutém termínu.
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejich povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejich závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

13-05-2022

za objednatele:



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



ANDAP-TIER s.r.o. 672

Daniel Ernst, prokurista



Příloha č. 1

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020_09

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK

KSO:

Místo: Příbram

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2020

Zadavatel:

Město Příbram

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Purgo, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dušan Novotný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UR'S. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS UR'S' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

649 281,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

649 281,00

0,00

Výše daně

136 349,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

785 630,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020 09

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK

Místo: Příbram

Datum: 16. 9. 2020

Zadavatel: Město Příbram

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	Stavební a bourací práce	649 281,00	785 630,00	STA
2	ZTI	371 113,27	449 047,06	STA
3	Elektroinstalace	137 698,27	166 614,91	STA
4	Vytápění	91 691,17	110 946,32	STA
5	VRN a ostatní náklady	11 644,00	14 089,24	STA
		37 134,60	44 932,87	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 1 - Stavební a bourací práce

KSO:	Příbram	CC-CZ:	16. 9. 2020
Misto:		Datum:	
Zadavatel:	Město Příbram	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
	Purgo, spol. s r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Dušan Novotný	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	371 113,27	
DPH základní snížená	Základ daně 371 113,27 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 77 933,79 0,00
Cena s DPH	v	CZK 449 047,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK

1 - Stavební a bourací práce

Příbram

Město Příbram

Popis

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

16. 9. 2020

Purgo, spol. s r.o.

Ing. Dušan Novotný

Náklady stavby celkem		371 113,27
HSV - Práce a dodávky HSV		17 145,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 422,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		10 165,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 218,00
998 - Přesun hmot		340,09
PSV - Práce a dodávky PSV		351 467,30
713 - Izolace tepelné		19 388,93
763 - Konstrukce suché výstavby		103 562,04
766 - Konstrukce truhlářské		84 885,58
776 - Podlahy poviakové		94 088,90
781 - Dokončovací práce - obklady		18 430,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		31 111,63
NZN - Ostatní konstrukce a práce nezařazení		2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK

Objekt: 1 - Stavební a bourací práce

Místo: Příbram

Zadavatel: Město Příbram

Zhotovitel: Ing. Dušan Novotný

Datum: 16. 9. 2020

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				371 113,27	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 145,97	
46	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	7,014	488,00	3 422,83	CS ÚRS 2020 02
	WV		zazdění stávajícího otvoru do kuchyňky					
	WV		2.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		3.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		Součet		7,014			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 165,05	
53	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	7,014	249,00	1 746,49	CS ÚRS 2020 02
	WV		zazdění stávajícího otvoru do kuchyňky					
	WV		2.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		3.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		Součet		7,014			
54	K	612322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	7,014	326,00	2 286,56	CS ÚRS 2020 02
	WV		zazdění stávajícího otvoru do kuchyňky					
	WV		2.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		3.NP					
	WV		1,455*2,41		3,507			
	WV		Součet		7,014			
18	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	4,000	503,00	2 012,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		2.NP					
	WV		2		2,000			
	WV		3.NP					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		4,000			
19	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	4,000	1 030,00	4 120,00	CS ÚRS 2020 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 218,00	
57	K	952901111	Vycištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	64,360	50,00	3 218,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
plocha nové podlahy								
W			2.NP					
W			"202 buňka 1"14,16		14,160			
W			"203 buňka 2"16,38		16,380			
W			"204 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			3.NP					
W			"302 buňka 1"14,16		14,160			
W			"303 buňka 2"16,38		16,380			
W			"304 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			Součet		64,360			
D	998		Přesun hmot				340,09	
55	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,603	357,00	215,27	CS ÚRS 2020 02
56	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,603	207,00	124,82	CS ÚRS 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				351 467,30	
D	713		Izolace tepelné				19 388,93	
48	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	64,360	58,80	3 784,37	CS ÚRS 2020 02
plocha nové podlahy								
W			2.NP					
W			"202 buňka 1"14,16		14,160			
W			"203 buňka 2"16,38		16,380			
W			"204 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			3.NP					
W			"302 buňka 1"14,16		14,160			
W			"303 buňka 2"16,38		16,380			
W			"304 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			Součet		64,360			
49	M	63141430	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm	m2	131,294	115,00	15 098,81	CS ÚRS 2020 02
výpočet viz položka montáž								
W			pokládka 2x					
W			64,36					
W			64,36*2,04 "Přepočtené koeficientem množství"					
51	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,263	1 260,00	331,38	CS ÚRS 2020 02
52	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,263	663,00	174,37	CS ÚRS 2020 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				103 562,04	
14	K	763112322	Příčka mezibytová ze sádkrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací EI 90, příčka tl. 155 mm, profil 50, Rw do 66 dB	m2	47,712	960,00	45 803,52	CS ÚRS 2020 02
2.NP								
W			mezibytová příčka					
W			(5,65+1,275+0,155+1,285+0,155)*2,8					
W			3.NP					
W			mezibytová příčka					
W			(5,65+1,275+0,155+1,285+0,155)*2,8					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet								
15	K	763121448	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50, Rw do 22 dB	m2	31,640	619,00	19 585,16	CS ÚRS 2020 02
2.NP								
vytvoření příčky za účelem zvukové neprůzvučnosti								
5,65*2,8								
2.NP								
vytvoření příčky za účelem zvukové neprůzvučnosti								
5,65*2,8								
Součet								
50	K	763153401	Podlaha ze sádrokartonových desek ze dvou desek sponkovaných (šroubovaných) a slepených tmelem tl. 2x12,5 mm podlaha tl. 25 mm	m2	64,360	480,00	30 892,80	CS ÚRS 2020 02
plocha nové podlahy								
2.NP								
"202 buňka 1"14, 16								
"203 buňka 2"16, 38								
"204 chodba"1,64								
Mezisoučet								
3.NP								
"302 buňka 1"14, 16								
"303 buňka 2"16, 38								
"304 chodba"1,64								
Mezisoučet								
Součet								
16	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stávaných z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,539	1 000,00	4 539,00	CS ÚRS 2020 02
17	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	4,539	604,00	2 741,56	CS ÚRS 2020 02
D 766								
20	K	766622115R	Konstrukce truhlářské	m2	5,880	1 200,00	7 056,00	
Seřízení stávajících okenní otvorů								
2.NP								
1,4*1,4*2								
3.NP								
1,4*1,4								
Součet								
23	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožární	kus	6,000	890,00	5 340,00	CS ÚRS 2020 02
jedenokřídlých, šířky přes 800 mm								
2.NP								
"DV"2+1								
3.NP								
"DV"2+1								
Součet								
24	M	61165314	dveře jednodílné dřevařské protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970/2100mm	kus	6,000	12 000,00	72 000,00	CS ÚRS 2020 02
21	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stávaných z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,260	1 220,00	317,20	CS ÚRS 2020 02
22	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stávaných z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,260	663,00	172,38	CS ÚRS 2020 02
D 776								
3	K	776111116	Podlahy povlakové	m2	64,360	63,00	4 054,68	CS ÚRS 2020 02
Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)								
plocha nové podlahy								
2.NP								
"202 buňka 1"14, 16								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	776111311	"203 buňka 2"16,38	m2	16,380	15,00	965,40	CS ÚRS 2020 02
			"204 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			3.NP					
			"302 buňka 1"14,16		14,160			
			"303 buňka 2"16,38		16,380			
			"304 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			Součet		64,360			
			Příprava podkladu vysátí podlah					
			plocha nové podlahy		64,360			
			2.NP					
			"202 buňka 1"14,16		14,160			
1	K	776201812	"203 buňka 2"16,38	m2	16,380	100,00	6 768,80	CS ÚRS 2020 02
			"204 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			3.NP					
			"302 buňka 1"14,16		14,160			
			"303 buňka 2"16,38		16,380			
			"304 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			Součet		64,360			
			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
			stávající plocha místnosti		67,688			
			"2.NP"5,65*5,99		33,844			
			"3.NP"5,65*5,99		33,844			
5	K	776221111	Součet	m2	67,688	163,00	10 490,68	CS ÚRS 2020 02
			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásu standardních					
			plocha nové podlahy		64,360			
			2.NP					
			"202 buňka 1"14,16		14,160			
			"203 buňka 2"16,38		16,380			
			"204 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			3.NP					
			"302 buňka 1"14,16		14,160			
			"303 buňka 2"16,38		16,380			
			"304 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
6	M	28411104	Součet	m2	64,360	690,00	48 849,24	CS ÚRS 2020 02
			PVC vinyl heterogenní tl 3mm, náslapná vrstva >1mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zatížení		70,796			
			34/42, útlum 8dB, otlak 0,02		70,796			
			64,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
			Demontáž soklíků nebo listů pryzových nebo plastových					
			obvod stávající plochy místnosti		46,560			
			"2.NP"(5,65+5,65+5,99+5,99)		23,280			
			"3.NP"(5,65+5,65+5,99+5,99)		23,280			
			Součet		46,560			
			Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm					
			plocha nové podlahy		78,520			
			2.NP					
			"202 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)		17,040			
7	K	776411111	"203 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)	m	17,100	102,00	8 009,04	CS ÚRS 2020 02
			"204 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)		5,120			
			Mezisoučet		39,260			
			3.NP					
			"302 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)		17,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"303 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)		17,100			
W			"304 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)		5,120			
W			Mezisoučet		39,260			
W			Součet		78,520			
8	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	80,090	70,20	5 622,32	CS ÚRS 2020 02
W			78,52*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		80,090			
9	K	776421311	Montáž listů přechodových samolepicích	m	3,600	106,00	381,60	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			0,9+0,9		1,800			
W			3.NP		1,800			
W			0,9+0,9		3,600			
W			Součet					
10	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	3,672	98,60	362,06	CS ÚRS 2020 02
W			3,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		3,672			
11	K	776991132	Ostatní práce údržby nových podlahovin po pokládce čišťení včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	64,360	119,00	7 658,84	CS ÚRS 2020 02
W			dvousložkovým dvouvrstvým					
W			plocha nové podlahy					
W			2.NP					
W			"202 buňka 1"14,16		14,160			
W			"203 buňka 2"16,38		16,380			
W			"204 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			3.NP					
W			"302 buňka 1"14,16		14,160			
W			"303 buňka 2"16,38		16,380			
W			"304 chodba"1,64		1,640			
W			Mezisoučet		32,180			
W			Součet		64,360			
12	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,238	559,00	133,04	CS ÚRS 2020 02
13	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,238	457,00	108,77	CS ÚRS 2020 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				18 430,22	
25	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	8,820	7,02	61,92	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			"202 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
W			"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
W			Mezisoučet		4,410			
W			3.NP					
W			"302 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
W			"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
W			Mezisoučet		4,410			
W			Součet		8,820			
26	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	8,820	56,20	495,68	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			"202 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
W			"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
W			Mezisoučet		4,410			
W			3.NP					
W			"302 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
W			"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
W			Mezisoučet		4,410			
W			Součet		8,820			
27	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,820	431,00	3 801,42	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			"202 buňka 2"1,44*1,5		2,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
	W		Mezisoučet		4,410			
	W		3.NP					
	W		"302 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
	W		"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
	W		Mezisoučet		4,410			
	W		Součet		8,820			
28	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	8,820	606,00	5 344,92	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		"202 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
	W		"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
	W		Mezisoučet		4,410			
	W		3.NP					
	W		"302 buňka 2"1,44*1,5		2,160			
	W		"203 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
	W		Mezisoučet		4,410			
	W		Součet		8,820			
29	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	9,702	470,00	4 559,94	CS ÚRS 2020 02
	W		8,82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		9,702			
31	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9,000	185,00	1 665,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		3+1,5					
	W		3.NP					
	W		3+1,5					
	W		Součet		4,500			
	W		4,500					
	W		9,000					
30	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	3,000	128,00	384,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		1,5					
	W		3.NP					
	W		1,5					
	W		Součet		1,500			
	W		1,500					
	W		3,000					
34	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	22,560	47,00	1 060,32	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		"202 buňka 2"1,5+1,5+1,44+1,44					
	W		"203 buňka 1"1,2+1,2+1,5+1,5					
	W		Mezisoučet		5,880			
	W		3.NP		11,280			
	W		"302 buňka 2"1,5+1,5+1,44+1,44		5,880			
	W		"203 buňka 1"1,2+1,2+1,5+1,5		5,400			
	W		Mezisoučet		11,280			
	W		Součet		22,560			
32	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	8,000	63,50	508,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		4					
	W		3.NP					
	W		4					
	W		Součet		4,000			
	W		4,000					
	W		8,000					
33	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	76,20	304,80	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		2					
	W		3.NP					
	W		2					
	W		Součet		2,000			
	W		2,000					
	W		4,000					
35	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,202	688,00	138,98	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,202	521,00	105,24	CS ÚRS 2020 02
D 784					31 111,63			
37	K	784111001	Dokončovací práce - malby a tapety	m2	204,936	5,60	1 147,64	CS ÚRS 2020 02
			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
			2.NP					
			"202 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"203 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"204 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			3.NP					
			"302 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"303 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"304 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			Součet		204,936			
38	K	784111011	Obrůšení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,936	16,50	3 381,44	CS ÚRS 2020 02
			2.NP					
			"202 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"203 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"204 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			3.NP					
			"302 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"303 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"304 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			Součet		204,936			
39	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,936	39,30	8 053,98	CS ÚRS 2020 02
			2.NP					
			"202 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"203 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"204 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			3.NP					
			"302 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"303 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"304 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			Součet		204,936			
40	K	784171001	Olepení vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	55,440	10,70	593,21	CS ÚRS 2020 02
			2.NP					
			"202 buňka 1"1,5+1,5+1,5+1,5+0,9+2,17+2,17		11,240			
			"203 buňka 2"1,5+1,5+1,5+1,5+0,9+2,17+2,17		11,240			
			"204 chodba"0,9+2,17+2,17		5,240			
			Mezisoučet		27,720			
			3.NP					
			"302 buňka 1"1,5+1,5+1,5+1,5+0,9+2,17+2,17		11,240			
			"303 buňka 2"1,5+1,5+1,5+1,5+0,9+2,17+2,17		11,240			
			"304 chodba"0,9+2,17+2,17		5,240			
			Mezisoučet		27,720			
			Součet		55,440			
41	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	58,212	2,67	155,43	CS ÚRS 2020 02
			55,44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		58,212			
43	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,936	16,00	3 278,98	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	9,000	11,90	107,10	CS ÚRS 2020 02
			plocha nové podlahy					
			2.NP					
			"202 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
			"203 buňka 2"1,5*1,5		2,250			
			Mezisoučet		4,500			
			3.NP					
			"302 buňka 1"1,5*1,5		2,250			
			"303 buňka 2"1,5*1,5		2,250			
			Mezisoučet		4,500			
			Součet		9,000			
44	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	64,360	2,98	191,79	CS ÚRS 2020 02
			plocha nové podlahy					
			2.NP					
			"202 buňka 1"14,16		14,160			
			"203 buňka 2"16,38		16,380			
			"204 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			3.NP					
			"302 buňka 1"14,16		14,160			
			"303 buňka 2"16,38		16,380			
			"304 chodba"1,64		1,640			
			Mezisoučet		32,180			
			Součet		64,360			
42	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,936	69,30	14 202,06	CS ÚRS 2020 02
			2.NP					
			"202 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"203 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"204 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			3.NP					
			"302 buňka 1"(5,65+5,65+2,87+2,87)*2,61		44,474			
			"303 buňka 2"(5,65+5,65+2,9+2,9)*2,61		44,631			
			"304 chodba"(1,275+1,275+1,285+1,285)*2,61		13,363			
			Mezisoučet		102,468			
			Součet		204,936			
D	NZN		Ostatní konstrukce a práce nezařazení				2 500,00	
47	K	101	rezerva pro případné práce pod stávajícím podlahovým soustřím	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚCELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 2 - ZTI

KSO: Příbram
Místo: Příbram

Zadavatel: Město Příbram

Zhotovitel:

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Poznámka:

CC-CZ: 16. 9. 2020
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	137 698,27	
DPH základní snižena	Základ daně 137 698,27 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 28 916,64 0,00
Cena s DPH	v CZK	166 614,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUNĚK
Objekt: 2 - ZTI
Místo: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel:
Datum: 16. 9. 2020
Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný
Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	137 698,27
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	585,00
PSV - Práce a dodávky PSV	132 598,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 252,74
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 438,85
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	30 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	56 906,68
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 515,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 2 - ZTI

Místo: Příbram Datum: 16. 9. 2020
Zadavatel: Město Příbram Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				137 698,27	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				585,00	
37	K	974032153	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	5,000	117,00	585,00	CS ÚRS 2020 02
W			sekání pro vedení ZTI					
W			2.NP					
W			3		3,000			
W			3.NP					
W			2		2,000			
W			Součet		5,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				132 598,27	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 252,74	
29	K	721173704	Potrubi z trub polyetylenových svařované odpadní (svisté) DN 70	m	10,000	449,00	4 490,00	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			3+3		6,000			
W			3.NP					
W			2+2		4,000			
W			Součet		10,000			
28	K	721173724	Potrubi z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70	m	12,100	350,00	4 235,00	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP podhled					
W			3,3+0,1+2,7+6		12,100			
30	K	721194107	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 70	kus	4,000	113,00	452,00	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP					
W			2		2,000			
W			3.NP					
W			2		2,000			
W			Součet		4,000			
40	K	721263101	Čistící tvarovka DN 70	kus	1,000	880,00	880,00	CS ÚRS 2020 02
38	K	721274122	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 70	kus	1,000	588,00	588,00	CS ÚRS 2020 02
6	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,100	26,40	583,44	CS ÚRS 2020 01
W			součet instalovaného potrubí					
W			DN 70					
W			10+12,1		22,100			
32	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,018	797,00	14,35	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	553,00	9,95	CS ÚRS 2020 02
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								34 438,85
41	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7.4) D 20 x 2.8	m	52,200	328,00	17 121,60	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		2.NP podhled					
	W		(3,3+0,1+2,7+6+2)*2		28,200			
	W		3.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		(3+3)*2		52,200			
	W		Součet					
42	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	52,200	69,10	3 607,02	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		2.NP podhled					
	W		(3,3+0,1+2,7+6+2)*2		28,200			
	W		3.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		(3+3)*2		52,200			
	W		Součet					
43	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000	227,00	1 816,00	
	W		2.NP					
	W		4		4,000			
	W		3.NP		4,000			
	W		4		8,000			
	W		Součet					
47	K	722263209	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednovrtkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2"x 110 mm Qn 1,6 R100	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 02
43	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	52,200	101,00	5 272,20	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		2.NP podhled					
	W		(3,3+0,1+2,7+6+2)*2		28,200			
	W		3.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		(3+3)*2		52,200			
	W		Součet					
44	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	52,200	48,40	2 526,48	
	W		2.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		2.NP podhled					
	W		(3,3+0,1+2,7+6+2)*2		28,200			
	W		3.NP					
	W		(3+3)*2		12,000			
	W		(3+3)*2		52,200			
	W		Součet					
45	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,078	685,00	53,43	CS ÚRS 2020 02
46	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,078	540,00	42,12	CS ÚRS 2020 02
D 724 Zdravotnicka - strojní vybavení								30 000,00
39	K	724131111	Čerpadla sanitární splaškových vod DN 70 určené do tichého prostředí	soubor	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		2		2,000			

4 soustava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				56 906,68	
16	K	725212213	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 600 mm	soubor	4,000	12 500,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2.NP					
	W		2		2,000			
	W		3.NP					
	W		2		2,000			
	W		Součet		4,000			
21	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	4,000	984,00	3 936,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2.NP					
	W		2		2,000			
	W		3.NP					
	W		2		2,000			
	W		Součet		4,000			
23	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2.NP					
	W		2		2,000			
	W		3.NP					
	W		2		2,000			
	W		Součet		4,000			
24	M	55160125	ventil odpadní dřezový a umyvadlový krátký bez přepínače 5/4"	kus	4,000	58,50	234,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	4,000	324,00	1 296,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2.NP					
	W		2		2,000			
	W		3.NP					
	W		2		2,000			
	W		Součet		4,000			
26	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	689,00	689,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,179	834,00	149,29	CS ÚRS 2020 02
49	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,179	572,00	102,39	CS ÚRS 2020 02
D	HZS		Hodinové zučtovací sazby				4 515,00	
35	K	HZS1301	Hodinové zučtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	3,000	385,00	1 155,00	CS ÚRS 2020 02
	W		pomocné práce při realizaci ZTI					
	W		3		3,000			
34	K	HZS2171	Hodinové zučtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí sádrokartonář	hod	8,000	420,00	3 360,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vytvoření revizního otvoru pro ČK					
	W		3		3,000			
	W		pomocné práce při vedení ZTI					
	W		5		5,000			
	W		Součet		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚCELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUĚEK

Objekt: 3 - Elektroinstalace

KSO: Příbram

Zadavatel: Město Příbram

Zhotovitel:

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 16. 9. 2020

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH		91 691,17	
DPH základní snížená	Základ daně	91 691,17	Výše daně
		0,00	19 255,15
Cena s DPH		110 946,32	
		V	CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUNĚK
Objekt: 3 - Elektroinstalace
Místo: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel:

Datum: 16. 9. 2020
Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV		91 691,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud		67 360,77
742 - Elektroinstalace - slaboproud		8 330,40
NZN - Ostatní konstrukce a práce nezařazení		16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 3 - Elektroinstalace

Místo: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel:
Datum: 16. 9. 2020
Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				91 691,17	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				75 691,17	
75	K	741110501	Montáž listů a kanálů elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	80,000	52,80	4 224,00	CS ÚRS 2020 02
W			2.NP				67 360,77	
W			40		40,000			
W			3.NP		40,000			
W			40		80,000			
W			Součet					
48	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	160,000	18,30	2 928,00	CS ÚRS 2020 02
49	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 (CYKY)	m	192,000	18,20	3 494,40	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce					
W			CYKY					
W			160*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		192,000			
50	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	300,000	18,10	5 430,00	CS ÚRS 2020 02
51	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 (CYKY)	m	360,000	20,00	7 200,00	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce:					
W			CYKY					
W			300*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		360,000			
57	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	175,00	700,00	CS ÚRS 2020 02
58	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2020 02
59	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji zapojení pro průběžnou montáž	kus	18,000	125,00	2 250,00	CS ÚRS 2020 02
60	M	4541455R	zásuvky	kus	18,000	190,00	3 420,00	
1	K	741320103	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	12,000	88,60	1 063,20	
2	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000	134,00	536,00	
3	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	8,000	277,00	2 216,00	
8	K	741321002	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	ks	4,000	131,00	524,00	
9	M	8500124920	Chránič proudový kombinovaný 2pol 16 A, Eaton PFL6-16/1N/B/003	ks	4,000	1 900,00	7 600,00	
61	K	741372012	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných reflektorových bez pohybového čidla	kus	8,000	229,00	1 832,00	CS ÚRS 2020 02
62	M	45141141R	svítidlo LED stropní	kus	8,000	1 800,00	14 400,00	
63	K	741372013	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných reflektorových s pohybovým čidlem	kus	2,000	229,00	458,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	M	41514154R	svítidlo LED pohybové, stropní nebo přisazené s čidlem nebo napojeno na čidlo	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	
72	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2020 02
73	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	4 790,00	431,10	CS ÚRS 2020 02
74	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,090	823,00	74,07	CS ÚRS 2020 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							8 330,40	
31	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	4,000	82,60	330,40	CS ÚRS 2020 01
32	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	
D NZN Ostatní konstrukce a práce nezařazení							16 000,00	
76	K	101	rozvody datové a STA včetně ukončení a účastnických zásuvek a napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
77	K	102	demontáž stávající elektroinstalace - svítidel a související kabeláže	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 4 - Vytápění

KSO: Příbram
Misto: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel:

CC-CZ: 16. 9. 2020
Datum:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:
IČ: DIČ:

Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný
Poznámka:

Cena bez DPH		11 644,00	
DPH základní snižena	Základ daně	11 644,00	Výše daně
		0,00	2 445,24
Cena s DPH			0,00
		V CZK	14 089,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUNEK

Objekt: 4 - Vytápění

Místo: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel:

Datum: 16. 9. 2020
Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

11 644,00

1 244,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 244,00

NZN - Ostatní konstrukce a práce nezařazení

10 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUNĚK

Objekt: 4 - Vytápění

Místo: Příbram

Zadavatel: Město Příbram

Zhotovitel: Datum: 16. 9. 2020

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 644,00	
D	734		Ústřední vytápění - armatury				1 244,00	
2	K	734221531	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové jednoregulační G 3/8	kus	4,000	311,00	1 244,00	CS ÚRS 2020 02
D	NZN		Ostatní konstrukce a práce nezařazení				10 400,00	
3	K	101	provedení osazení hlavíc v rámci topné soustavy - dle dodavatele zmražení, vypuštění a napuštění topné soustavy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	102	mytí stávajících topných radiátorů	kus	4,000	100,00	400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUŇEK
Objekt: 5 - VRN a ostatní náklady

KSO:	Příbram	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16. 9. 2020
Zadavatel:	Město Příbram	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:	Purgo, spol. s r.o.	IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Ing. Dušan Novotný	IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			37 134,60
DPH základní snížená	Základ daně 37 134,60 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 7 798,27 0,00
Cena s DPH	v CZK		44 932,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUĚEK

Objekt: 5 - VRN a ostatní náklady

Místo: Příbram

Zadavatel: Město Příbram

Zhotovitel:

Datum: 16. 9. 2020

Projektant: Purgo, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		37 134,60
HSV - Práce a dodávky HSV		4 534,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 534,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		32 600,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		4 700,00
VRN6 - Územní vlivy		2 400,00
VRN9 - Ostatní náklady		20 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ 4 OBYTNÝCH BUNĚK
Objekt: 5 - VRN a ostatní náklady
Místo: Příbram
Zadavatel: Město Příbram
Zhotovitel: Datum: 16. 9. 2020
Projektant: Purgo, spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

37 134,60

D HSV Práce a dodávky HSV

4 534,60

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 534,60
11	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2020 02	
12	M	40445619	zákazové příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm	kus	1,000	597,00	597,00	CS ÚRS 2020 02	
13	M	40445643	informační značky jiné U1-U3, U4c-U16 500x700mm	kus	1,000	795,00	795,00	CS ÚRS 2020 02	
14	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	298,00	298,00	CS ÚRS 2020 02	
15	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3.5m	kus	1,000	597,00	597,00	CS ÚRS 2020 02	
16	M	40445225R	betonový základ pro dopravní značení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00		
10	K	915121111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou vodící čára bílá šířky 250 mm souvislá základní	m	36,000	14,10	507,60	CS ÚRS 2020 02	

W 36,000
W značení venkovní požární nástupní plochy 4+10+4+10+4*2

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

32 600,00

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02	

D VRN3 Zařízení staveniště

4 700,00

3	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	1 200,00	1 200,00		
4	K	032002000	Vybavení staveniště	%	1,000	2 000,00	2 000,00		
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 02	

D VRN6 Územní vlivy

2 400,00

8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	2 400,00	2 400,00		
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	--	--

D VRN9 Ostatní náklady

20 500,00

9	K	091003000	Ostatní náklady - odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu	...	1,000	13 000,00	13 000,00		
17	K	091004000R	Řešení požadavku na zřízení nástupní plochy s HZS - podklad pro kolaudaci	...	1,000	5 500,00	5 500,00		
18	K	091005000R	Dodání podkladů a certifikátů ke kolaudaci záměru	...	1,000	2 000,00	2 000,00		

MES
P

