



705/BBV/2022-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/1302/2022-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

CFW, s.r.o.

se sídlem U zbrojnice 590, 691 56 Hrušky
kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxx, jednatel
IČO: 26798581, DIČ: CZ26798581
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 103565,
bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . U Z S V M / B B V / 1 3 0 2 / 2 0 2 2 - B B V M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela č. 737, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 1233

parcela č. 739, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 1233

parcela č. 740/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
parcela č. 740/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela č. 740/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hrušky, obec Hrušky, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 737, parc. č. 739, parc. č. 740/3, parc. č. 740/4, parc. č. 740/5, parc. č. 740/6, parc. č. 740/7, parc. č. 740/8, parc. č. 740/9, parc. č. 740/10, parc. č. 740/11 a nově oddělenému pozemku parc.č. 740/12, o výměře 4.069 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vše v k.ú. Hrušky, obci Hrušky, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy), právy a povinnostmi (dále jen „**převáděný majetek**“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Pozemek parc. č. 740/12 o výměře 4.069 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 1372-154/2019 ze dne 21. 11. 2019, vypracovaným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav, z pozemku parcela č. 740/12 uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Břeclavi dne 14. 2. 2020 pod čj. MUBR 23262/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 7 050 000,00 Kč (slovy: sedmmilionůpadesáttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 6052000103, a to do devadesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území Moravská Nová Ves – PZP, ID 40018000 (ropa, podzemní zásobník plynu) a v chráněném ložiskovém území Břeclav, ID 13880102 (lignit). Pozemky se dále nachází v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Moravská Nová Ves – PZP, ID 4001800 (ropa, podzemní zásobník plynu) a ve výhradním ložisku Hodonín-Břeclav, ID 3138801 (lignit). Vlastník nemovitých věcí musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemky parc. č. 740/12, parc. č. 740/11 a parc. č. 739 se nachází v ochranném pásmu vzdušného vedení vysokého napětí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení

inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

3. Kupující bere dále na vědomí, že se na převáděném majetku nachází množství movitých věcí – odpadu z výrobní činnosti kupujícího, které nejsou předmětem prodeje.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/BBV/2334/2019-BBVM ze dne 23. 4. 2019. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o nájmu nemovitých věcí, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zaslá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25. 3. 2022

V Břeclavi dne 14. 3. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti
CFW, s.r.o.

Přílohy: Geometrický plán č. 1372-154/2019 ze dne 21. 11. 2019 Č. j.: MF-9261/2021/7202-3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vztahů/číslo poz. evidence		Výměra dílu ha
740/12 *1)	42	16	ostatní plocha	740/12	40	69	ostatní plocha		2	740/12	60000	40	69
				740/15	1	48	ostatní plocha		2	740/12	60000	1	48
*1)	42	16			42	15							

*1) Rozdíl ve výměře -1 m2 je menší než hodnota mezní odchylky a dle bodu 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění se nevykazuje.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vešší úředně opatřený zeměměřičským inženýrem:	Geometrický plán vešší úředně opatřený zeměměřičským inženýrem:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Sůkal Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 2571/2011 Dne: 21.11.2019 Číslo: 40/2019 Název území a předmět odpovědné právní jednání: Kú pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-1231/2019-704 2019.11.27 14:11:47 CET
Vyhotovitel: Ing. Jan Sůkal Žg. Kármánová 339,3/10 690 02 Břeclav Číslo plánu: 1.372-154/2019 Okres: Břeclav Obec: Hrušky Kat. území: Hrušky Mapový list: Břeclav 0-3/4.3 Dokladem vlastnictví pozemků bylo poskytnuto možná souhlasit se v terénu a prohlédnout navrhované rozvahy hranic, které byly označeny příslušnými příznaky.	Kódy: Kú pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-1231/2019-704 2019.11.27 14:11:47 CET	Číslo plánu: 1.372-154/2019 Okres: Břeclav Obec: Hrušky Kat. území: Hrušky Mapový list: Břeclav 0-3/4.3 Dokladem vlastnictví pozemků bylo poskytnuto možná souhlasit se v terénu a prohlédnout navrhované rozvahy hranic, které byly označeny příslušnými příznaky.

Č.j.: MF-10508/2022/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání
podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 5. 5. 2022