

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „III/40618 Radkov – most ev. č. 40618-4“ v k. ú. Radkov u Telče a obci Radkov dle záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a firma CETIN, jako vlastník tohoto pozemku, je povinna do doby ukončení stavebních prací toto právo trpět. Realizace stavby je od dubna 2017 do prosince 2017, popř. od dubna 2018 do prosince 2018.

Článek III.

1. Firma CETIN souhlasí s realizací stavby **III/40618 Radkov - most ev. č. 40618-4** na části pozemku uvedeného v čl. I. v k. ú. Radkov u Telče a obci Radkov a proto nájemci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, pronajímá část tohoto pozemku o celkové výměře o výměře 15 m² účelem realizace výše uvedené stavby (dočasný zábor).
2. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a po ukončení nájmu jej uvede do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce se dále zavazuje, že umožní přes pronajatou část pozemku přístup k budově č.p. 80 – stavba občanského vybavení na pozemku p.č. st. 112 a přístup ke komunikačnímu vedení na pronajaté části pozemku p.č. 82/5, provozování, údržbu a případné opravy komunikačního vedení.

Článek IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 9 - ti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/40618 Radkov – most ev. č. 40618-4“ Krajem Vysočina.
2. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 15 m² a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 113 Kč. Z pohledu DPH se jedná o osvobozené plnění podle § 56a. Z pohledu DPH je služba zkompleťována ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
3. Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (po stavbě) a to na účet uvedený v hlavičce smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.
5. Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v čl. I. je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „III/40618 Radkov – most ev. č. 40618-4“.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.
7. Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby dojde ke geometrickému zaměření.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 1. 11. 2016 jako usnesení č. 1890/36/2016/RK.

Článek VII.

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk je určen pro Kraj Vysočinu a jeden výtisk pronajímateli.
4. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/1890 Radkov – most ev. č. 40618-4“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.
5. Na základě ustanovení § 1895 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění v případě změny investora společnost CETIN souhlasí s dohodou o postoupení této smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2016/001650 na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci se sídlem Kosovská 16, 568 01 Jihlava, IČO: 00090450.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha: Záborová elaborát stavby „III/40618 Radkov - most ev. č. 40618-4

V Praze dne 24.3.2017



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ivo Urban
Manažer Nemovitosti&Logistika

V Jihlavě dne 3. 04. 2017



MUDr. Jiří Běhounek
Hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

AKCE

III/40618 RADKOV - MOST EV.Č. 40618-4

OBJEDNATEL DOKUMENTACE:

KRAJ VYSOČINA

ŽIŽKOVA 57/1882

587 33 JIHLAVA



Kraj Vysočina
OBEČ RADKOV U TELČE

RADKOV 12

588 56 TELČ

ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Jiří Šrubař


PRIS

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r. o.

OSOVÁ 20, 625 00 BRNO
H**DSP**

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Jiří ŠRUBAŘ	<i>Šrubař</i>	 PRIS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r. o. OSOVÁ 20, 625 00 BRNO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. David LERCH	<i>DL</i>		
VYPRACOVAL	Ing. David LERCH	<i>DL</i>		
KONTRLOVAL	Ing. Martin ŘEHULKA	<i>Řehulka</i>		
KRAJ: VYSOČINA	K.Ú. RADKOV U TELČE		DATUM	9/2016
III/40618 RADKOV - MOST EV.Č. 40618-4			FORMÁT	A4
			MĚŘITKO	
NÁZEV AKCE			ÚČEL	DSP
			ČÍS. ZAKÁZKY	16010
NÁZEV PŘÍLOHY			ARCHIVNÍ ČÍS.	ZE.PDF
			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU
ZÁBOROVÝ ELABORÁT				H2

Stavba

III/40618 Radkov - most ev.č. 40618-4

Objednatel dokumentace

Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
IČ: 70890749

Zhotovitel dokumentace

- Název, adresa, IČ:

Projekční kancelář PRIS, s.r.o.
Osová 20
625 00 Brno
IČ: 469 74 806

- Vedoucí projektant:

Ing. Jiří Šrubař
AI: 1000884

- Zodpovědný projektant:

Ing. David Lerch

Místo

v intravilánu obce Radkov

Souřadný systém

S-JTSK, B.p.v.

Záborový elaborát je vypracován jako podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou: III/40618 Radkov - most ev.č. 40618-4

Tyto pozemky se nachází v KÚ Radkov u Telče.

Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byl použit digitální podklad a kopie listu katastrální mapy dotčeného území. Dále byly pořízeny aktuální písemné informace o parcelách.

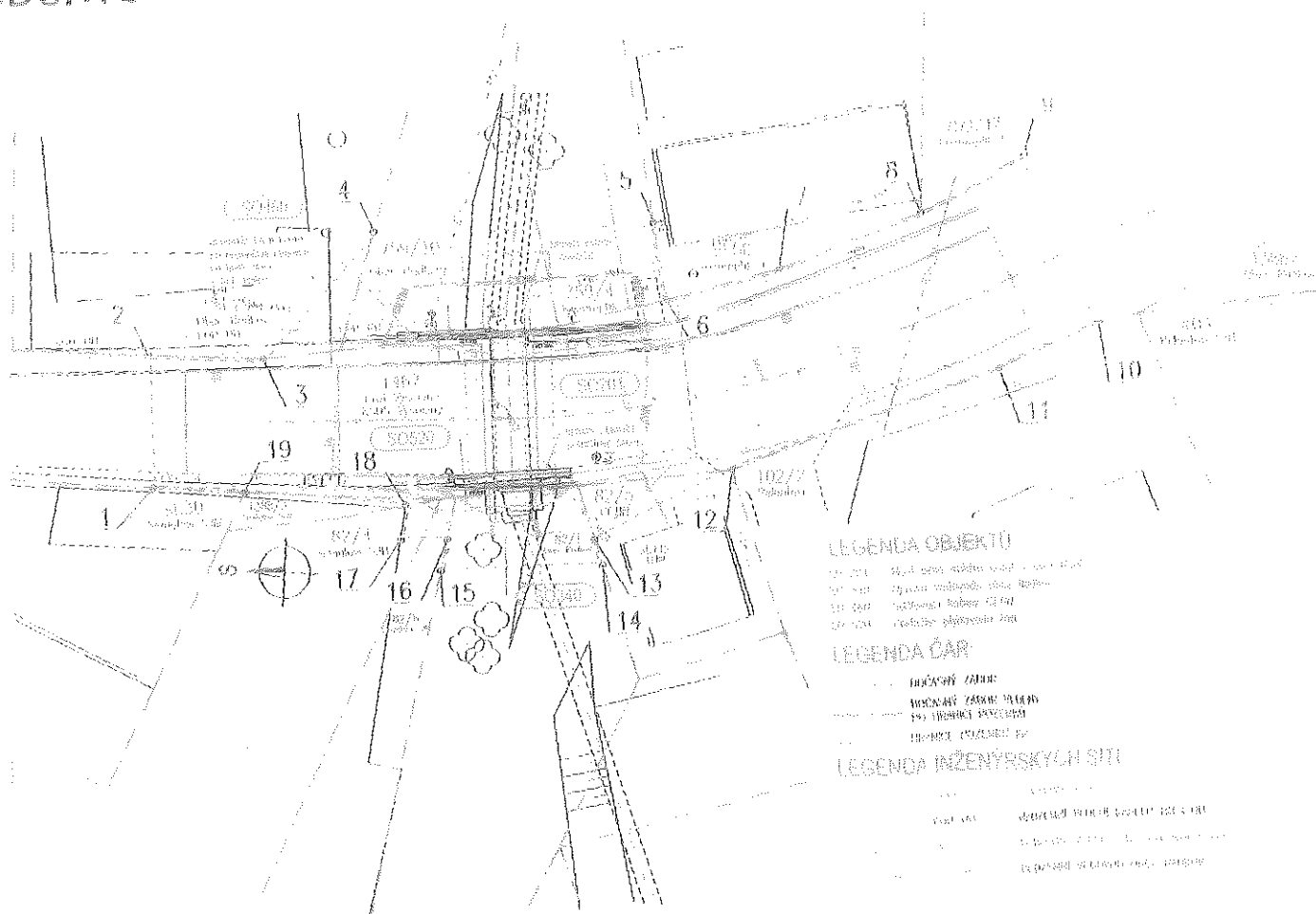
Do digitalizované katastrální mapy byla vložena situace stavby a provedeno ohraničení dočasného záboru a trvalého záboru. Dočasný zábor je plánován na dobu do jednoho roku.

Písemná část elaborátu je tabulkově členěna dle čísel položek přiřazeným jednotlivým plochám. Jako dočasný zábor je označen pozemek, na kterém bude probíhat rekonstrukce mostu, prostor přístupových tras k břehům potoka a prostor pro umístění staveniště a skládek materiálu (na uzavřené části komunikace). U jednotlivých položek v tabulce jsou také uvedeny výměry a způsob využití pozemku.

V Brně, květen 2016


Ing. David LERCH

PLÁN DŮDORYS 1:200



Seznam LV a vlastníků dotčených parcel KN a PK

Katastrální území: Radkov u Telče [737984]

Krai: Krai Vysočina

Obec: Radkov [587761]

Stavba: III/40618 Radkov - most ev.č. 40618-4

[illegible]

Seznam LV a vlastníků sousedních parcel KN a PK

Katastrální území: Radkov u Telče [737984]

Kraj: Kraj Vysočina

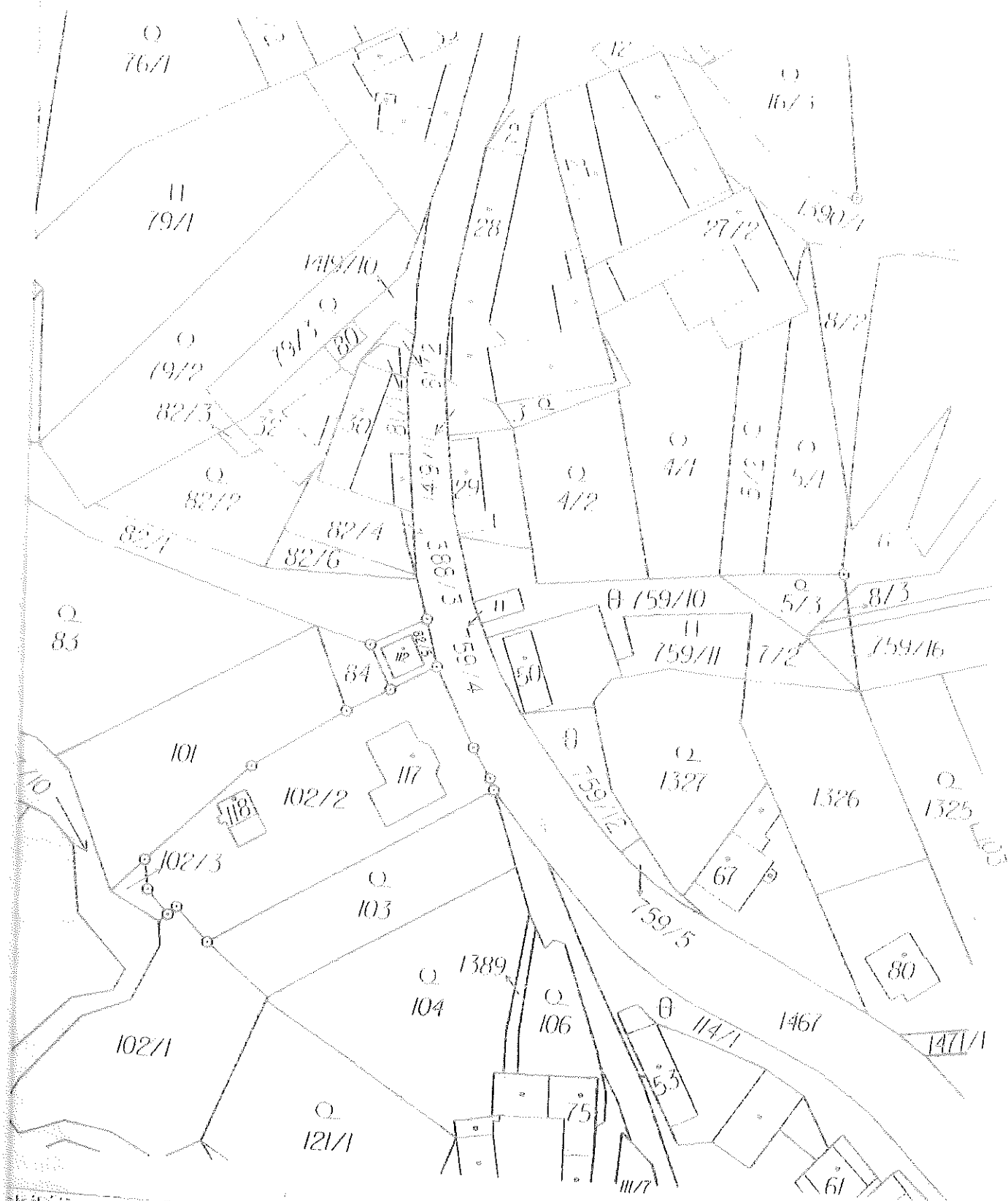
Obec: Radkov [587761]

Stavba: III/40618 Radkov - most ev.č. 40618-4

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc. č. dle PK	Výměra dle PK	LV	Vlastník	druh pozemku	způsob ochrany	BPEJ	Katastrální území
1	102 / 2	1 373			134	<i>Pelant Ladislav, č. p. 83, 58856 Radkov Pelantová Martina, č. p. 83, 58856 Radkov</i>	ostatní plocha	-	-	Radkov u Telče
2	759 / 12	240			48	<i>Kozumplík Josef, Ulrychova 857/24, Komin, 62400 Brno</i>	ostatní plocha	-	-	Radkov u Telče
3	st.30	331			71	<i>SJM Šenigl Leoš a Šeniglová Marie, č. p. 10, 58856 Radkov</i>	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	Radkov u Telče
4	st.30	360			48	<i>Kozumplík Josef, Ulrychova 857/24, Komin, 62400 Brno</i>	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	Radkov u Telče

SEZNAM SOUŘADNIC DOČASNÉHO ZÁBORU

POPIS	ČÍSLO	Y [m]	X [m]
DOČASNÝ ZÁBOR	1	680 834.475	1 156 938.466
	2	680 826.781	1 156 937.801
	3	680 826.684	1 156 944.567
	4	680 818.975	1 156 950.683
	5	680 817.587	1 156 967.006
	6	680 822.058	1 156 968.017
	7	680 819.869	1 156 974.575
	8	680 816.230	1 156 982.740
	9	680 812.537	1 156 988.925
	10	680 822.110	1 156 993.729
	11	680 825.094	1 156 987.771
	12	680 831.762	1 156 972.310
	13	680 836.213	1 156 964.345
	14	680 837.673	1 156 964.883
	15	680 838.468	1 156 955.522
	16	680 836.635	1 156 955.807
	17	680 836.768	1 156 953.099
	18	680 834.776	1 156 953.295
	19	680 834.506	1 156 943.831



Katastrální úřad Jihlava územní oddělení u Telče	Okres Jihlava Mapový list 6-2722	Obec Radkov Měřítko 1:1000	Datum 27.1.2016 Podpis Číslo 16/2016/14
---	---	-------------------------------------	---

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

ověřeno J. Dne 27.1.2016

Katastrální úřad
 pro Vysočinu
 Razítka

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.01.2016 08:20

CZ0632 Jihlava
 737984 Radkov u Telče

Obec: 687761 Radkov

St. 30

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

St. 331

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení Z-479/2014-739

st. je stavba

Radkov, č.p. 19, rod.dům

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvt.podíl

Typ práv.vztahu

Šenigl Leoš a Šeniglová Marie, č.p. 19, 68556 Radkov

S.jmá

Vlastnické právo

St. 50

St. 360

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení Z-479/2014-739

st. je stavba

Radkov, č.p. 47, rod.dům

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvt.podíl

Typ práv.vztahu

Kozumpník Josef, Ulrychova 857/24, Komin, 62400 Brno

Vlastnické právo

St. 82/1

St. 980

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení V-152/2005-739

ozemku stojí stavba

bez čp/če, zem.stav

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvt.podíl

Typ práv.vztahu

Zemědělské družstvo Telč, Za Sítňadly 426, Telč-Podolí, 58856 Telč

Vlastnické právo

St. 82/4

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

St. 41

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení Z-203/2003-739

ozemku stojí stavba

bez čp/če, zem.stav, LV 156

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvt.podíl

Typ práv.vztahu

Lukšová Hana, č.p. 72, 58856 Radkov

Vlastnické právo

St. 82/5

St. 20

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení V-522/2014-739

ozemku stojí stavba

bez čp/če, zem.stav

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvt.podíl

Typ práv.vztahu

Zemědělské družstvo Telč, Za Sítňadly 426, Telč-Podolí, 58856 Telč

Vlastnické právo

St. 82/6

St. 26

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

ozemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení V-522/2014-739

ozemku stojí stavba

bez čp/če, zem.stav

1. KATASTR BURČANOVAD

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální
 pracoviště Brno-město
 strana 1/3

22.01.2016 08:20

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Číslo listu: 22 01 001 00 10

Č.Ú.532 Jihlava

Obec: 58764 Radkov

737984 Radkov a Jihlava

St. 82/6

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Zemědělské družstvo Jihl. ze Slnovky 421, 1418 Jihlava, 58800 Jihlava

Vlastnické právo

St. 112

St. 39

Výměra vypočtena: Jiným číslem zapsaným

zemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení: Z-178/2014-140

St. je stavba

Radkov, č.p. 83, 58856 Jihlava

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Česká telekomunikační ústředna a.s. - ústředna obcí, Jihlava, 13000 Praha 3

Vlastnické právo

St. 117

St. 134

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

zemku zastavěná plocha a nádvoří

KM-D

Řízení: Z-6398/2007-739

zemku stojí stavba

Radkov, č.p. 83, 58856 Jihlava, LV 200

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Pelant Ladislav, č.p. 83, 58856 Radkov

1/2

Vlastnické právo

Pelantová Martina, č.p. 83, 58856 Radkov

1/2

Vlastnické právo

102/2

St. 1373

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

zemku ostatní plocha

Způsob využití: jiná plocha

KM-D

Řízení: Z-6398/2007-739

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Pelant Ladislav, č.p. 83, 58856 Radkov

1/2

Vlastnické právo

Pelantová Martina, č.p. 83, 58856 Radkov

1/2

Vlastnické právo

759/4

St. 39

Výměra vypočtena: Graficky nebo v digitalizované mapě

zemku trvalý travní porost

ochrany: zemědělský půdní fond

KM-D

Řízení: Z-203/2003-739

St.

Výměra

39

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Kozumplík Josef, Uřichova 857/24, Konín, 62400 Brno

Vlastnické právo

759/10

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

St. 640

Výměra vypočtena: Graficky nebo v digitalizované mapě

zemku ostatní plocha

Způsob využití: neplodná půda

KM-D

Řízení: Z-203/2003-739

Vlastník, jiný oprávněný

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Obec Radkov, č.p. 12, 58856 Radkov

Vlastnické právo

Č.Ú. KATASTRALNÍ ÚŘED

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

22 01 2014 08:10

Strana 2/3

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.01.2016 08:20

CZ0632 Jihlava
mi 737964 Radkov u Telče

Obec 587761 Radkov

1388/3

16

ozemku ostatní plocha

KM-D

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití jiné plocha

Rizici V-1354/2014-739

Vlastník, jiný oprávněný

Šenigl Leoš a Šeniglová Marie, č.p. 10, 58856 Radkov

Char. Společný podíl

SJM

Typ práv.vztahu

Vlastnické právo

1467

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

8476

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití silnice

Rizici Z-203/2003-739

ozemku ostatní plocha

KM-D

Vlastník, jiný oprávněný

Kraj Vysočina, Žižkova 1682/57, 58601 Jihlava

Char. Společný podíl

Typ práv.vztahu

Vlastnické právo

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,
Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Hospodaření se
svěřeným majetkem
kraje

Katastrální úřad
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno-město