



## **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

sídlem: Kladno 4, U vodojemu 3085, PSČ 272 80

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380

IČ: 463 56 991

DIČ: CZ46356991

bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

## **Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku**

číslo 2022/...<sup>0431</sup>/OSM\_OSM  
VKM I 20100315

### **1.**

#### **1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 3234/1, p.č. 3234/11, p.č. 3375/3, p.č. 3375/1 a p.č. 3234/9 katastrální území Kladno** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

#### **1.2.**

Oprávněný vybudoval stavbu vodního díla, a to „**Propojení vodovodů Na Stráni - Stechova**“ (dále jen „vodní dílo“).

Skutečná poloha vodního díla je vyznačena v geometrickém plánu č. 4762-2021674/2022, vyhotoveném společností HCM s.r.o. /dále jen „geometrický plán“/.

### **2.**

#### **2.1.**

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu vodního díla, právu

vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodního díla (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence stavby vodního díla.

### 3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby vodního díla.

3.2.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.3.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení stavby vodního díla.

3.4.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.5.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

### 4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

### 5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkem 62.151,-Kč bez DPH, DPH činí 13.051,71 Kč, tj. celkem **75.202,71 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 12.6.2015 na účet Statutárního města Kladna. Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **74.702,71,-Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set dva korun sedmdesát jedna haléřů) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [redacted] což povinný svým podpisem stvrzuje.

## 6.

### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 17.6.2015 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

### 6.3.

K ochraně stavby vodního díla dle příslušných ustanovení bylo zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,5 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu vodního díla včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

### 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### 7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

### 7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.


V Kladně dne ..... - 9 -05- 2022

V *Kladně* dne ..... 14. 04. 2022

Povinný

Oprávněný

  
Statutární město Kladno  
zastoupeno  
p. Jiřím Chvojkou  
statutární náměstek primátora

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.  


**VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a. s.**

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

2

Příloha: - geometrický plán č. 4762-2021674/2022



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
3234/1										3234/1			10001			
3234/9										3234/9			10001			
3234/11										3234/11			10001			
3375/1										3375/1			10001			
3375/3										3375/3			10001			

Druh věcného břemene : zřízení a provozování vedení vodovodu

Oprávněný : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1754/98</b>
	Dne: <b>25.1.2022</b> Číslo: <b>47/2022</b>	Dne: <b>1.2.2022</b> Číslo: <b>35/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: <b>4762-2021674/2022</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Kladno</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/42</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-99/2022-203 2022.01.28 08:34:01 CET	
...	 	

