



**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spis. zn. C 23083  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora  
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti  
č. 7700101738\_1/VB**

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2022/0430/OSM\_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2344/1, p.č. 2421, p.č. 2502 a p.č. 2657 k.ú. Kladno v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

7

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno - Heydukova“**, číslo stavby: **7700101738** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4772-37/2022, vyhotoveném společností Ging s.r.o. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

## 2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

## 3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

#### 4.

##### 4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

#### 5.

##### 5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 844,60 m<sup>2</sup> činí celkem 126.690,-Kč bez DPH, DPH činí 26.604,90 Kč, t.j celkem **153.294,90 Kč** (slovy: sto padesát tři tisíc dvě stě devadesát čtyři korun devadesát haléřů) včetně DPH. Tato částka bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED] KB Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje.

#### 6.

##### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

##### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 16.12.2019 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

##### 6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### 7.

##### 7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

##### 7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“). Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu

smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet Služby, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GasNet Služby, s.r.o. zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.6.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7.7.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

## 8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne ..... - 9 -05- 2022

V Plzni dne ..... 11.4. 2022

Povinný



Oprávněný



Statutární město Kladno  
zastoupeno  
p. Jiřím Chvojkou  
statutární náměstek primátora



Příloha: geometrický plán č. 4772-37/2022

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví
2344/1												2344/1			10001		
2421												2421			10001		
2502												2502			10001		
2657												2657			10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Růžena Rezková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Růžena Rezková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2766/2016</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2766/2016</b>
	Dne: <b>1.2.2022</b> Číslo: <b>24/2022</b>	Dne: <b>4.2.2022</b> Číslo: <b>16/2022</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Ing. s r.o. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4772-37/2022</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Iva Šulďová PGP-141/2022-203 2022.02.04 08:23:37 CET	
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Kladno</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>nestabilizováno</b>		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
474-208	766297.46	1033141.90	3
3036-378	766185.31	1033093.93	8
1	766328.90	1033160.16	3
2	766329.89	1033158.29	3
3	766326.64	1033156.80	3
4	766312.04	1033150.86	3
5	766298.37	1033145.00	3
6	766299.28	1033142.71	3
7	766296.51	1033144.14	3
8	766291.69	1033141.99	3
9	766292.22	1033140.71	3
10	766290.34	1033139.93	3
11	766289.82	1033141.18	3
12	766282.65	1033138.10	3
13	766275.88	1033135.00	3
14	766276.38	1033133.65	3
15	766276.86	1033132.61	3
16	766274.99	1033131.75	3
17	766274.50	1033132.87	3
18	766274.03	1033134.13	3
19	766272.06	1033133.34	3
20	766267.98	1033131.42	3
21	766268.99	1033129.11	3
22	766267.11	1033128.31	3
23	766266.12	1033130.59	3
24	766261.39	1033128.47	3
25	766254.42	1033125.47	3
26	766251.29	1033123.94	3
27	766252.32	1033121.84	3
28	766250.45	1033120.99	3
29	766249.42	1033123.11	3
30	766248.71	1033122.83	3
31	766240.77	1033119.25	3
32	766241.23	1033118.25	3
33	766241.98	1033117.19	3
34	766240.08	1033116.35	3
35	766239.47	1033117.21	3
36	766238.90	1033118.44	3
37	766227.26	1033113.15	3
38	766219.36	1033109.53	3
39	766219.99	1033108.15	3
40	766218.13	1033107.29	3
41	766217.47	1033108.72	3
42	766216.44	1033108.30	3
43	766198.07	1033099.67	3
44	766194.37	1033097.87	3
45	766194.27	1033097.82	3
46	766199.14	1033086.76	3
47	766199.46	1033086.37	3
48	766200.29	1033084.50	3
49	766198.19	1033083.34	3
50	766197.25	1033085.99	3
51	766192.41	1033096.96	3
52	766187.43	1033094.79	3
53	766195.26	1033077.44	3
54	766194.12	1033076.91	3
55	766194.18	1033076.66	3
56	766193.20	1033076.13	3
57	766192.23	1033078.26	3
58	766192.58	1033078.44	3
59	766185.54	1033094.01	3
60	766182.14	1033092.66	3
61	766167.23	1033085.81	3
62	766157.76	1033081.72	3
63	766158.65	1033080.05	3
64	766156.78	1033079.22	3
65	766155.88	1033080.89	3
66	766154.98	1033080.55	3
67	766153.98	1033080.05	3
68	766142.56	1033075.00	3
69	766139.09	1033073.49	3
70	766139.57	1033072.46	3
71	766137.73	1033071.58	3
72	766137.22	1033072.66	3
73	766131.85	1033070.26	3
74	766128.23	1033068.55	3
75	766126.46	1033067.82	3
76	766124.04	1033066.81	3
77	766121.58	1033066.36	3
78	766112.87	1033066.07	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
79	766103.03	1033066.23	3
80	766083.15	1033066.17	3
81	766081.78	1033066.20	3
82	766081.81	1033068.31	3
83	766082.12	1033068.31	3
84	766082.10	1033069.13	3
85	766082.22	1033070.90	3
86	766084.26	1033070.76	3
87	766084.14	1033069.07	3
88	766084.16	1033068.29	3
89	766101.97	1033068.35	3
90	766101.94	1033069.95	3
91	766101.99	1033071.25	3
92	766101.90	1033072.52	3
93	766103.95	1033072.57	3
94	766104.03	1033071.29	3
95	766103.98	1033069.97	3
96	766104.03	1033068.33	3
97	766112.87	1033068.19	3
98	766121.34	1033068.46	3
99	766123.44	1033068.85	3
100	766124.21	1033069.17	3
101	766126.52	1033070.12	3
102	766123.69	1033075.40	3
103	766125.58	1033076.21	3
104	766128.40	1033070.97	3
105	766130.99	1033072.20	3
106	766137.18	1033074.96	3
107	766140.63	1033076.46	3
108	766138.42	1033080.87	3
109	766137.89	1033081.66	3
110	766139.78	1033082.52	3
111	766140.18	1033081.91	3
112	766142.50	1033077.27	3
113	766152.19	1033081.56	3
114	766149.88	1033086.97	3
115	766151.75	1033087.78	3
116	766154.02	1033082.45	3
117	766155.51	1033083.01	3
118	766155.86	1033083.20	3
119	766165.43	1033087.32	3
120	766163.34	1033091.90	3
121	766162.83	1033092.70	3
122	766164.71	1033093.54	3
123	766165.14	1033092.88	3
124	766167.29	1033088.16	3
125	766173.44	1033091.04	3
126	766180.37	1033094.18	3
127	766178.69	1033098.00	3
128	766177.87	1033099.41	3
129	766179.75	1033100.25	3
130	766180.51	1033098.92	3
131	766182.24	1033094.98	3
132	766184.42	1033095.84	3
133	766186.14	1033096.52	3
134	766192.43	1033099.26	3
135	766193.50	1033099.79	3
136	766197.19	1033101.59	3
137	766212.26	1033108.68	3
138	766210.22	1033112.81	3
139	766209.75	1033113.59	3
140	766211.64	1033114.44	3
141	766212.02	1033113.77	3
142	766214.11	1033109.55	3
143	766215.58	1033110.24	3
144	766217.56	1033111.03	3
145	766225.51	1033114.68	3
146	766223.31	1033119.71	3
147	766225.16	1033120.55	3
148	766227.36	1033115.52	3
149	766237.69	1033120.20	3
150	766236.33	1033123.18	3
151	766235.25	1033125.04	3
152	766237.12	1033125.86	3
153	766238.13	1033124.14	3
154	766239.55	1033121.01	3
155	766247.01	1033124.38	3
156	766245.11	1033128.92	3
157	766246.99	1033129.72	3
158	766248.90	1033125.18	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

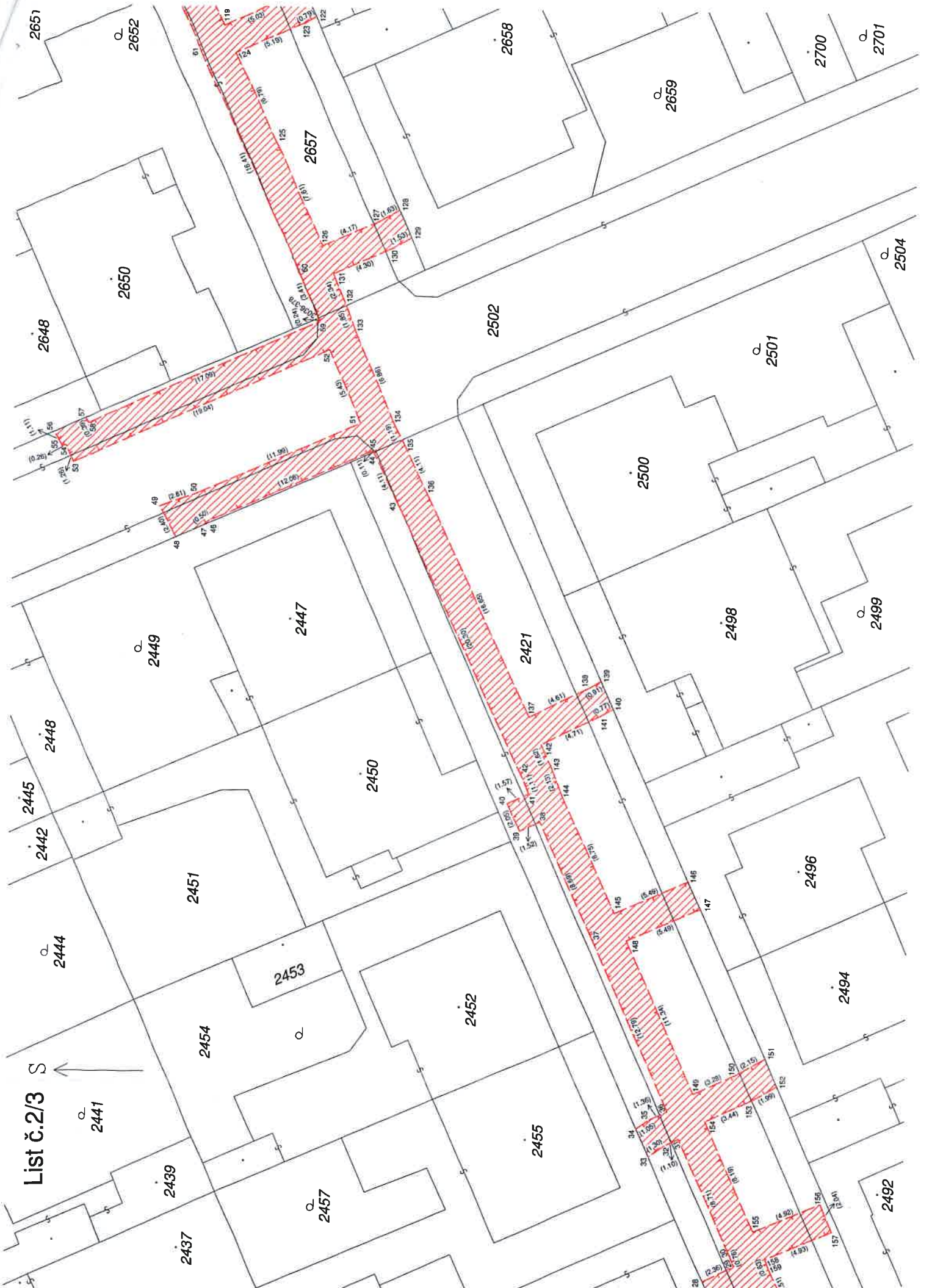
Číslo bodu	Y	X	kk
159	766249.49	1033125.41	3
160	766253.54	1033127.39	3
161	766260.53	1033130.39	3
162	766265.91	1033132.82	3
163	766263.79	1033137.69	3
164	766265.66	1033138.52	3
165	766267.77	1033133.66	3
166	766271.24	1033135.28	3
167	766272.50	1033135.79	3
168	766270.56	1033140.02	3
169	766270.36	1033140.60	3
170	766272.23	1033141.44	3
171	766272.46	1033140.78	3
172	766274.36	1033136.62	3
173	766281.83	1033140.04	3
174	766286.22	1033141.95	3
175	766283.96	1033146.67	3
176	766285.83	1033147.50	3
177	766288.09	1033142.75	3
178	766296.21	1033146.32	3
179	766293.99	1033151.14	3
180	766295.85	1033151.99	3
181	766298.08	1033147.17	3
182	766310.25	1033152.40	3
183	766308.71	1033156.23	3
184	766308.02	1033157.50	3
185	766309.88	1033158.35	3
186	766310.55	1033157.11	3
187	766312.14	1033153.19	3
188	766325.80	1033158.74	3

List č.1/3

S



List č.2/3 S



List č.3/3

S

