

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4  
zastoupené **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,  
**IČ: 65993390** DIČ: CZ65993390  
(dále jen „nájemce“)

a

**Římskokatolická farnost – děkanství Česká Lípa – in urbe**  
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury  
zastoupená [REDAKCE], děkanem  
se sídlem **Hrnčířská 721/44, 470 01 Česká Lípa**  
**IČO 48282189**  
bankovní spojení:  
(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U

**č. 18/2021/Dob-36210**

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

### I.

#### Vlastnické vztahy a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel č. 5536/49, č. 5536/51, v katastrálním území Česká Lípa, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1881 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že pozemky uvedené v odstavci 1 článku I. smlouvy potřebuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/9 Dubice-Dolní Libchava (Sosnová II/262)“ na kterou bylo dne 11.5.2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství vydáno Územní rozhodnutí č.j. OD 820/2020-19/280.13/HK.

### II.

#### Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy, vymezenou záborovým elaborátem takto:

Pozemek p.č.	Dočasný zábor nad 1 rok v m <sup>2</sup>	Dočasný zábor do 1 roku v m <sup>2</sup>	Objekt SO
5536/49	2494	108	101, 206, 301
5536/51	346	/	101

Pronajímatel pronajímá vyznačené části uvedených pozemkových parcel v k.ú. Česká Lípa pro účel stavby „ I/9 Dubice – Dolní Libchava (Sosnová II/262)“, a to ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do protokolárního předání. Termín nájmu a úplata bude sjednán a určena dodatkem č.1 k této nájemní smlouvě.

### **Dohodnuté podmínky pronájmu**

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl.II této smlouvy za tímto účelem a těchto podmínek:

- **SO 101 – silnice I/9 – manipulační prostor**
- **SO 206 – most v km 10,313 – 10,841 přes Ploučnici**
- **SO 301 – přeložka vodovodu DN 100 v km 10,240**
  
- po ukončení užívání budou pozemky vráceny v původní kultuře dle projektu a uzavřena **Smlouva o věcném břemeni.**

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

3.1. Nájem pozemků uvedený v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do protokolárního předání pozemků. Termín a výši nájmu nájemce pronajímateli oznámí písemně po nabytí právní moci stavebního povolení. .

### **IV.**

#### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1. Výše nájemného se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF platného v době zahájení stavebních prací. Pokud dojde ke změně ( zvýšení) nájemného bude cena upravena dle cenového výměru MF pro dané období dodatkem k této nájemní smlouvě.
- 4.2. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úplata za pronájem pozemků bude splatná vždy ke konci kalendářního roku, nejpozději do 15.prosince.
- 4.3. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného.  
Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

### **V.**

#### **Skončení nájmu**

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.  
Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.

- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

#### 5.4. Výpověď.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a tento účel je v souladu s územním rozhodnutím č.j . OD 820/2020-19/280.13/HK na kterou bylo dne 11.05.2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství vydáno územní rozhodnutí.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování nebo zničení
  - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
- 6.7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 6.8. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. LÍPĚ dne 29-04-2022

V Liberci dne 02-05-2022

.....  
[redacted]  
děkan

.....  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel Správy Liberec

05-05-2022 Za Biskupství litoměřické

[redacted]  
generální vikář