

**CETIN, a.s.***Technické řešení I.***INVESTIČNÍ AKCE**

*Kategorie* 3 - Přístupová síť (AN)  
*Podkategorie* 2 - Metal.kab přístupová síť a přílože HDPE  
*Číslo SAP*  
*Číslo interní* 23443/20/0030  
*Schvalování akce* 2 - kolové schvalování  
*Název*

**VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO**

**Budoucí uživatel** CETIN a.s.

**Zpracovatel** 

**Předkladatel**

Vedoucí:  
Manažer:



**Schvaluje**

**Obsah:**

**1 Souhrnná zpráva**

- 1.1 Základní údaje
- 1.2 Účel stavby

**2 Technická zpráva**

- 2.1 Vstupní podklady
- 2.2 Navrhované řešení
- 2.3 Popis tras
- 2.4 Použitá technologie
- 2.5 Použité předpisy
- 2.6 Koordinace
- 2.7 Ostatní

**3 Podmiňující a související stavby**

**4 Vyjádření a záznamy**

**5 Přílohy**

**1. Souhrnná zpráva****1.1 Základní údaje****Identifikační údaje**

Název:	VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO
Kategorie:	3 - Přístupová síť (AN)
Podkategorie:	2 - Metal.kab přístupová síť a přílože HDPE
Typ investice:	VPIC
Důvod 1:	
Číslo interní:	23443/20/0030
Prvek SPP:	
ABC:	
HOST:	
ATÚ:	

**Kapacitní údaje**

		Průměrný náklad na:
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0.000 km	kmp mk
100200_Délka metalických kabelů	0.000 km	kmk mk
100700_Délka nadzemní tratě	0,000 km	km vyk
100100_Délka párů v metalických kabelech	0,000 km	km kv
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.000 km	kmo kv
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústf.	0 pár	b.j.
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár	
100900_Počet bytových domů	0 BD	
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj	
100500_Počet rodinných domů	0 RD	
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj	

**Požadavky:**

Název polygonu:

**K akci nejsou evidovány žádné požadavky****Termíny:**

Platnost ÚR od:

Platnost ÚR do:

Plánované zahájení přípravy:

Plánované ukončení přípravy:

Plánované zahájení realizace:

Plánované ukončení realizace:

**Nabídka k přejímce (Plán):****1.2 Účel stavby:****SD stavby " VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO".**

Předmětem stavby je vynucená přeložka vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. z důvodu výstavby vícepodlažního parkoviště u ZOO.

## 2 Technická zpráva

### 2.1 Vstupní podklady:

Objednávka Cetin, a.s., podklady TEDO a situace projektu poskytnutá investorem a projektantem.

### 2.2 Navrhované řešení:

Dle projektové dokumentace stavby, kterou zpracovala firma Laplan s.r.o. svým rozsahem: "Vícepodlažní parkování u ZOO" zasahuje do stávajícího zařízení a vyvolala tak přeložky SEK CETIN. Přeložka se týká podzemního metalického vedení.

Překládku nutno koordinovat s ostatními projekčními celky "Vícepodlažní parkování u ZOO"

#### Trasa přeložky:

Vnější kabelová trasa přeložky metalického kabelu ve vlastnictví CETIN bude uložena ve výkopu. Výkop povede na pozemku k. ú. Slezská Ostrava parc. č. 5001/2, kterou vlastní Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Přeložka řeší novou dopravní situaci pře parkovištěm k ZOO Ostrava, které je v kolizi se stávajícími trasami CETIN.

#### Práce:

Stávající metalický kabel 150 p 0,8 bude pomocí spojek XAGA naspojován novým metalickým kabelem PPFLÉ s odpovídajícími počty XN. Celkově bude do nové trasy uložen kabel v délce cca 58 m. V trase budou na kabelu 2 spojky XAGA 550 75/15-500. Spojky budou umístěny v zeleni.

Část trasy je vedena vjezdem na parkoviště ZOO. Zde je nutno vložit kabel do chráničky (HGR 110), a uložit do hloubky minimálně 110 cm pod plánovaným povrchem komunikace.

UR – zajistil investor v rámci celé stavby SMO/001732/21/ÚPaSŘ/Vlt 26.1.2021.

Před realizací je nutné provést koordinaci s ostatními sítěmi - zajistí investor stavby

Při provedení souběhů a křížení s ostatními sítěmi je nutno respektovat ČSN 736005.

Vytýčení hranic pozemků - zajistí CETIN a. s.

Vytýčení stavby, respektive body a hloubky nové překládané trasy - zajistí CETIN a. s.

Kabelové trasy jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Postup překládky bude následující:

- 1.) – geodetem stavby vytýčit novou trasu přeložení kabelů;
- 2.) – bude proveden výkop,
- 3.) – dojde k přeložení metalických kabelů za provozu (provoz bude přerušen po dobu přepojování kabelů);
- 4.) – po přeložení kabelů do nové trasy provést jejich geodetické zaměření;
- 5.) – po dokončení přeložení metalických kabelů bude provedeno závěrečné měření. Veškeré naměřené údaje budou zaneseny do protokolů. Veškeré naměřené údaje budou zaneseny do protokolů;
- 6.) – po ukončení prací zpracovat dokumentaci skutečného stavu včetně měřících protokolů;

### 2.3 Popis tras

viz polohopis

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

### 2.4 Použitá technologie:

- přeložení metalických kabelu a trubek HDPE bude provedeno za provozu;

### 2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69 a) - Výstavba přístupových sítí č. I

TPP 2001-1 (TP 69 b) - Výstavba přístupových sítí č. II

TPP 2001-1 (TP 69 c) - Výstavba přístupových sítí č. III

TPP 2002 (TP 117) - Výstavba přístupových sítí - Optické kabely

TA 10 (I.-III) - Stavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 33405 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křížovatky a souběhy vedení

POS 65-2001

Po ukončení stavby je nutno provést závěrečné měření dle TPP 2001 - 4 a TI 14. (měření K1).  
Dokumentace skutečného provedení bude zapracována dle směrnice TD000002 v aktuální verzi včetně geodetického zaměření.

## 2.6 Koordinace:

- přeložku je třeba koordinovat se zemními pracemi na staveništi a její provedení s ohledem na okolní teplotu, která musí být vyšší jak +5°C;

## 2.7 Ostatní:

### Investor:

[REDACTED]

[REDACTED]

## 3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce – vloženy: nejsou

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

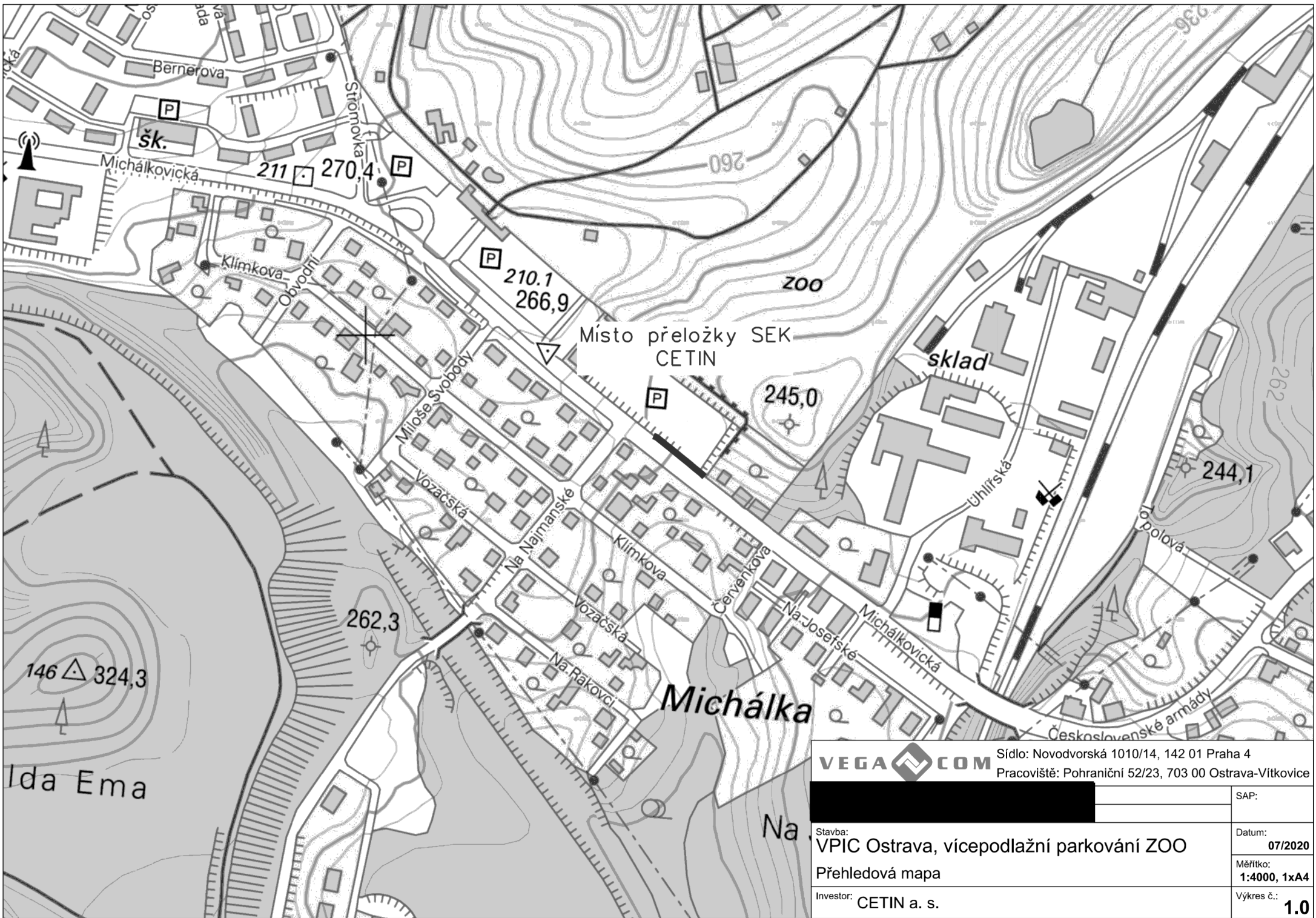
### Navazující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

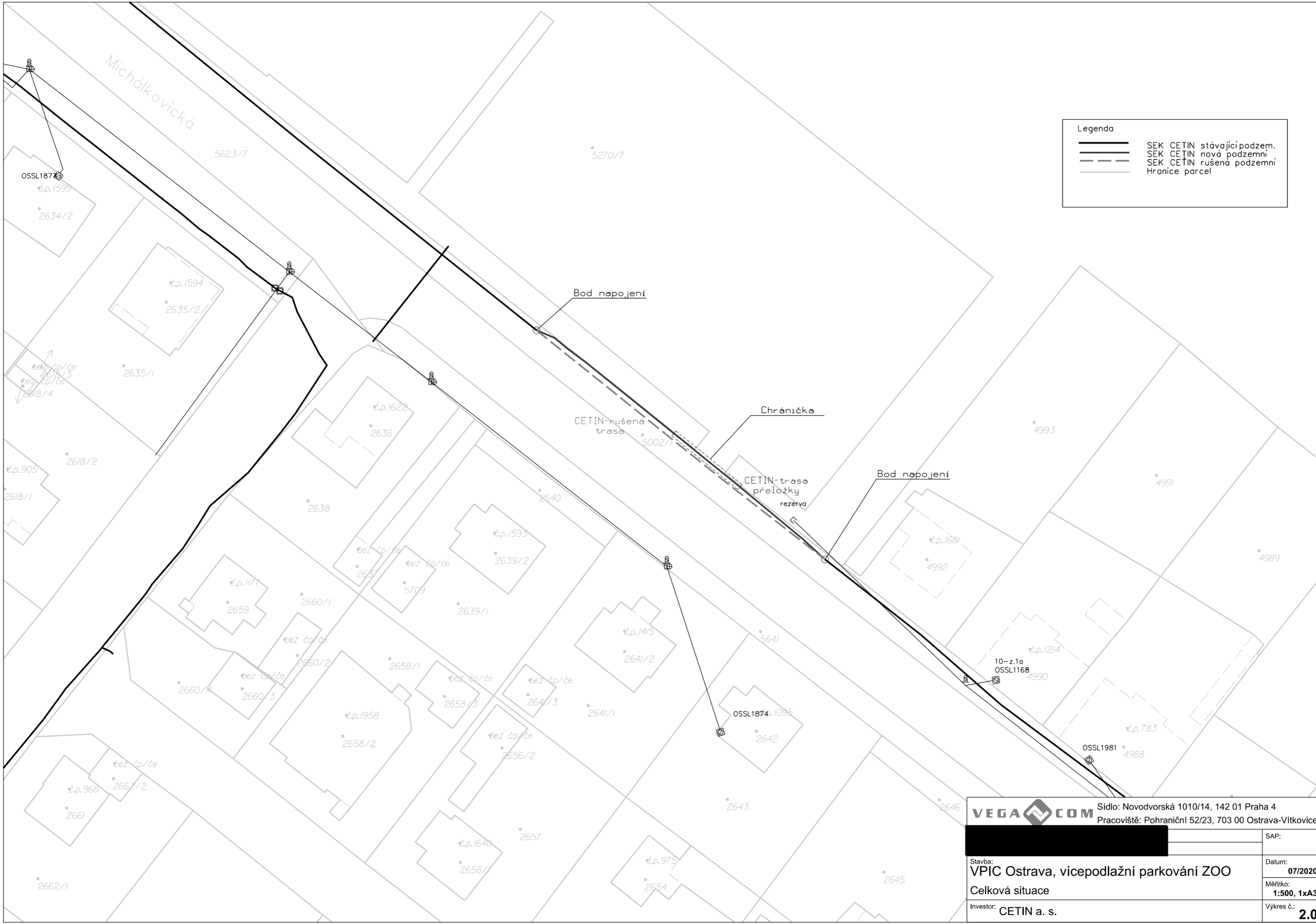
## 4. Vyjádření a záznamy: NEJSOU

## 5. Přílohy

Název přílohy	Stupeň
1.0 Přehledová mapa	SD
2.0 Celkový katastrální situační výkres - Nová podzem. SEK	SD
3.0 Celkové schéma trubek HDPE a MET	SD
SoSB město OV parkovani ZOO.pdf	SD
SU Spolecne rizeni-rozhodnuti Ostrava ZOO.pdf	SD
Specifikace nákladů - PPD	SD
Souhlas se stavbou	SD
	SD

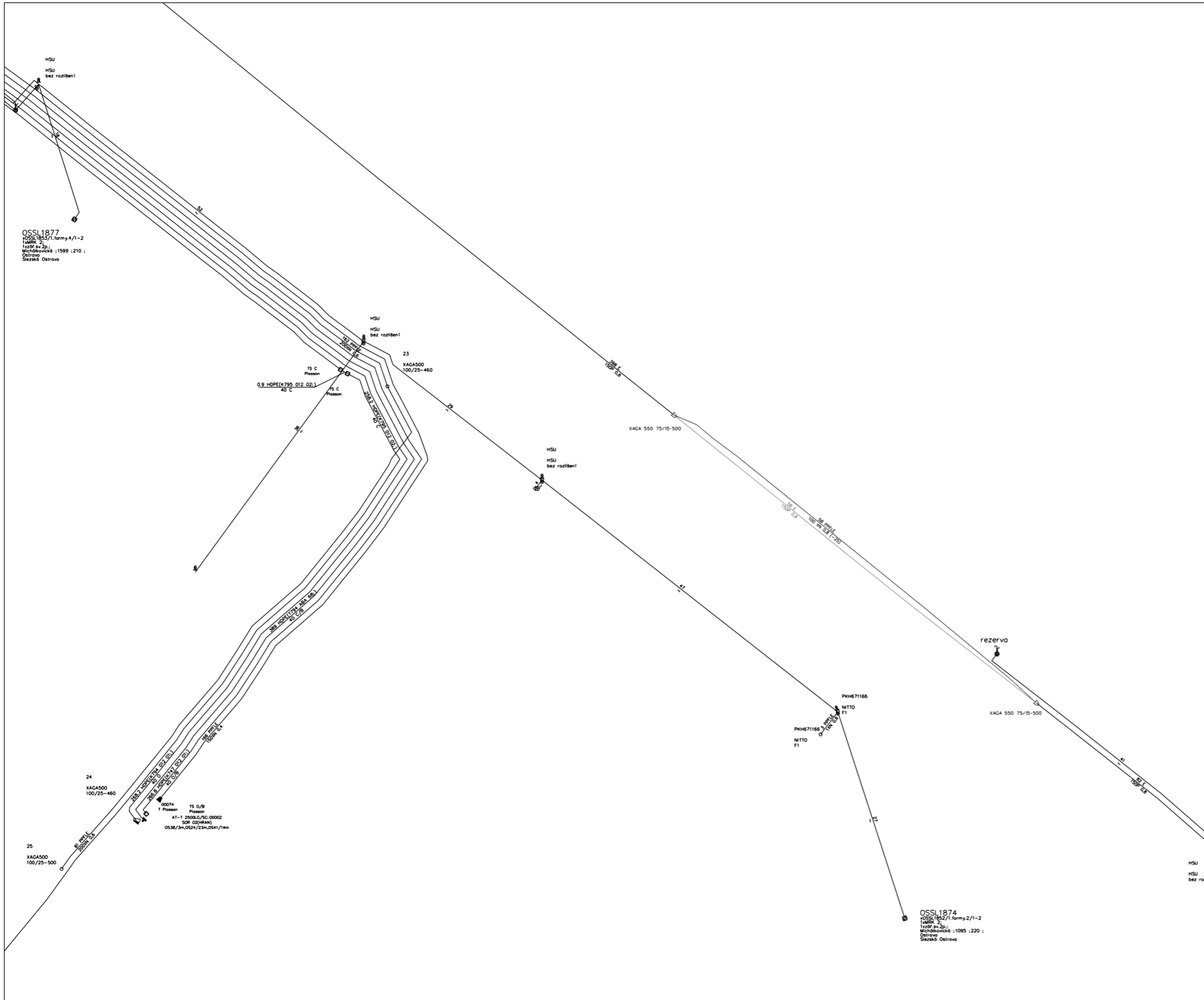



<b>VEGA COM</b>		Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
[Redacted]		SAP:	
Stavba: <b>VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO</b>		Datum: <b>07/2020</b>	
Přehledová mapa		Měřítko: <b>1:4000, 1xA4</b>	
Investor: CETIN a. s.		Výkres č.: <b>1.0</b>	



Legenda	
	SEK CETIN stávající podzem.
	SEK CETIN nová podzemní
	SEK CETIN rušená podzemní
	Hranice parcel

		Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Stavba: <b>VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO</b>		Datum: <b>07/2020</b>	
Celková situace		Měřítko: <b>1:500, 1xA3</b>	
Investor: CETIN a. s.		Výkres č.: <b>2.0</b>	



 Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Stavba: <b>VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO</b> Celkové schéma trubek HDPE a MET	SAP:  Datum: <b>07/2020</b> Měřítko: <b>1:500, 1xA3</b> Výkres č.: <b>3.0</b>
Investor: <b>CETIN a. s.</b>	



## Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“*

a

#### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063 – plátce DPH  
ID DS: qa7425t

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zástupce: Vegacom a.s.

na základě plné moci ev.č. PŘ/2232/2020 ze dne 16. 01. 2020

sídlo: Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále též jen „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, **pozemku p.č. 5002/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1532 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž je Pozemek vyznačen, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **CETIN a.s.** je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a je oprávněna, za splnění určitých podmínek, k činnostem uvedeným v ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, přičemž pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a 2 písm. b) a c) Zákona o elektronických komunikacích uzavře dle ustanovení § 104 odst. 3 podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Budoucí povinný souhlasí, aby Budoucí oprávněný umístil v rámci projektu „**VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO**“ (hlavní stavba) – dále jen „*Projekt*“ – na/v částech Pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemek je dotčený stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Budoucím povinným, jakožto vlastníkem dotčeného Pozemku, uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti) je délkový metr (m) Pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

## Článek II.

### Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemek, provádění stavby

1. Budoucí oprávněný má v rámci Projektu v úmyslu:
  - a) **odstranit stávající chráničku HGR 110 včetně metalického kabelu 75XN** (dále jen „*Rušené podzemní komunikační vedení*“) z části Pozemku o délce cca 58 m (dále jen „*Část Pozemku - RPKV*“),
  - b) **umístit chráničku HGR 110 včetně metalického kabelu PPFLE 100 XN 0,8 (-25)** (dále jen „*Nové podzemní komunikační vedení*“) na/v části Pozemku o délce cca 58 m (dále jen „*Část Pozemku - NPKV*“),(Rušené podzemní komunikační vedení a Nové podzemní komunikační vedení společně dále jen jako „*Stavba*“; Část Pozemku – RPKV a Část Pozemku – NPKV společně dále jen jako „*Části Pozemku*“).



2. Části Pozemku, umístění a trasa Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemku bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Budoucímu oprávněnému právo provést Stavbu na/v Částech Pozemku Budoucího povinného ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Stavbu založené Smlouvou **zanikne**:
  - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
  - b) nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 5 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Budoucí oprávněný právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, udělené mu Budoucím povinným, přijímá.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Budoucí oprávněný je, po dobu realizace Stavby v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemku za účelem provedení Stavby**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Budoucí oprávněný právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy, udělené mu Budoucím povinným, přijímá.
7. Budoucí oprávněný je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Budoucímu povinnému den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.
8. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného jakožto vlastníka dotčeného Pozemku, resp. Částí Pozemku, postupovat šetrně a zasahovat do práv Budoucího povinného pouze v nezbytném rozsahu.
9. **Veškeré náklady spojené se Stavbou a s její realizací nese Budoucí oprávněný.**
10. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat na vlastní náklady během provádění Stavby sjízdnost, schůdnost a čistotu Pozemku, resp. Částí Pozemku. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku, resp. Částí Pozemku, nese Budoucí oprávněný.
11. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemku uvést je na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a tuto skutečnost Budoucímu povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
12. Budoucí oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
13. Budoucí oprávněný odpovídá Budoucímu povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku, resp. Částí Pozemku; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Budoucí povinný jakožto poškozený, nahradí Budoucí oprávněný škodu Budoucímu povinnému v penězích.
14. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

## Článek III.

### Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
  - a) **právo Budoucího oprávněného**:
    - zřídít na vlastní náklady na/v Části Pozemku – NPKV Nové podzemní komunikační vedení, a to vhodným a bezpečným způsobem,



- Nové podzemní komunikační vedení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Nového podzemního komunikačního vedení,
  - provádět na Novém podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- b) **povinnost Budoucího povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
  3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
    - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
    - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

## Článek IV.

### Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do deseti (10) měsíců ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
  - být písemná,
  - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
  - být Budoucím povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do pěti (5) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
  - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného,
  - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti k Pozemku, resp. Části Pozemku, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Stavby na/v Pozemku, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV. odst. 2 odrážka třetí Smlouvy), povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká.
4. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucím povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Stavbou není Pozemek nijak dotčený, jedná se o změnu okolností dle předchozí věty a povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká; předmětnou změnu okolností včetně uvedení dne, kdy k ní došlo, Budocím povinnému bez zbytečného odkladu Budoucí oprávněný písemně oznámí a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Stavby.
5. Budoucí povinný ve třech (3) stejnopisech připraví a zkompletuje budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy).
6. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budocím povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména bez zbytečného odkladu Budocím povinného informovat o změně osob oprávněných k podepsání budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a



- bez zbytečného odkladu Budoucímu povinnému dodat příslušné aktuální plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, příp. další nezbytné listiny, doklady a podklady.
7. Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy, díky čemuž Budoucí povinný nebude moci připravit a zkompletovat budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy uzavřena, není Budoucí povinný v prodlení.
  8. Budoucí povinný podepíše budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti jako první v pořadí a Budoucí oprávněný jako druhý.
  9. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši.
  10. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 30 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury Budoucímu oprávněnému, kterou Budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude:
    - mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
    - obsahovat název Projektu/stavby: *VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO,*
    - zaslána do datové schránky Budoucího oprávněného: qa7425t.
  11. Pro případ, že Budoucí oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v ujednané lhůtě, si smluvní strany sjednávají právo Budoucího povinného od budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti odstoupit.
  12. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti a nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku.
  13. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
  14. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. S odkazem na čl. IV. odst. 12 Smlouvy Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to:
    - a) v případě, kdy budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny obě tyto podmínky:
      1. budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude účinná,
      2. bude zaplacena úplata, resp. náhrada, za zřízení Služebnosti,
    - b) v případě, kdy budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí nelze podat dříve, než Budoucí oprávněný zaplatí Budoucímu oprávněnému úplatu, resp. náhradu, za zřízení Služebnosti.
  15. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu



budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.

16. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
17. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek V.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VI.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o elektronických komunikacích, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



7. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník/Budoucí povinný ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Investor/Budoucí oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

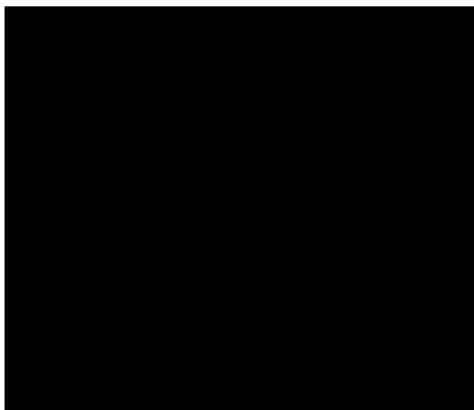
## Článek VII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 30. 09. 2020 svým usnesením č. 2547/RMOB-Sle/1822/52.

*Za Budoucího povinného*



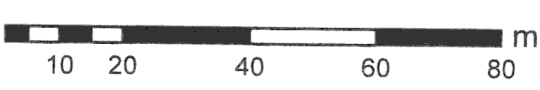
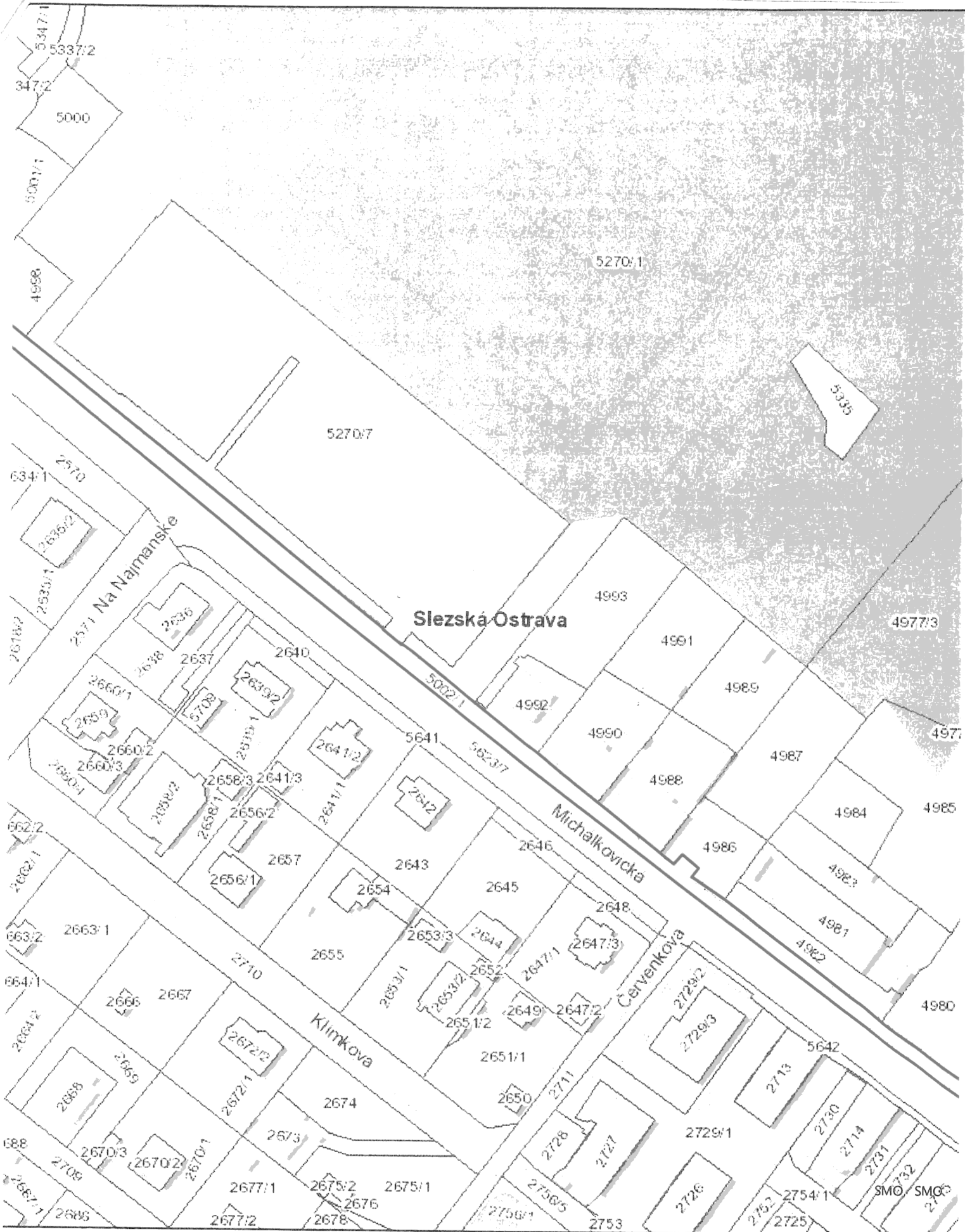
*Za Budoucího oprávněného  
na základě plné moci ze dne 16. 01. 2020*

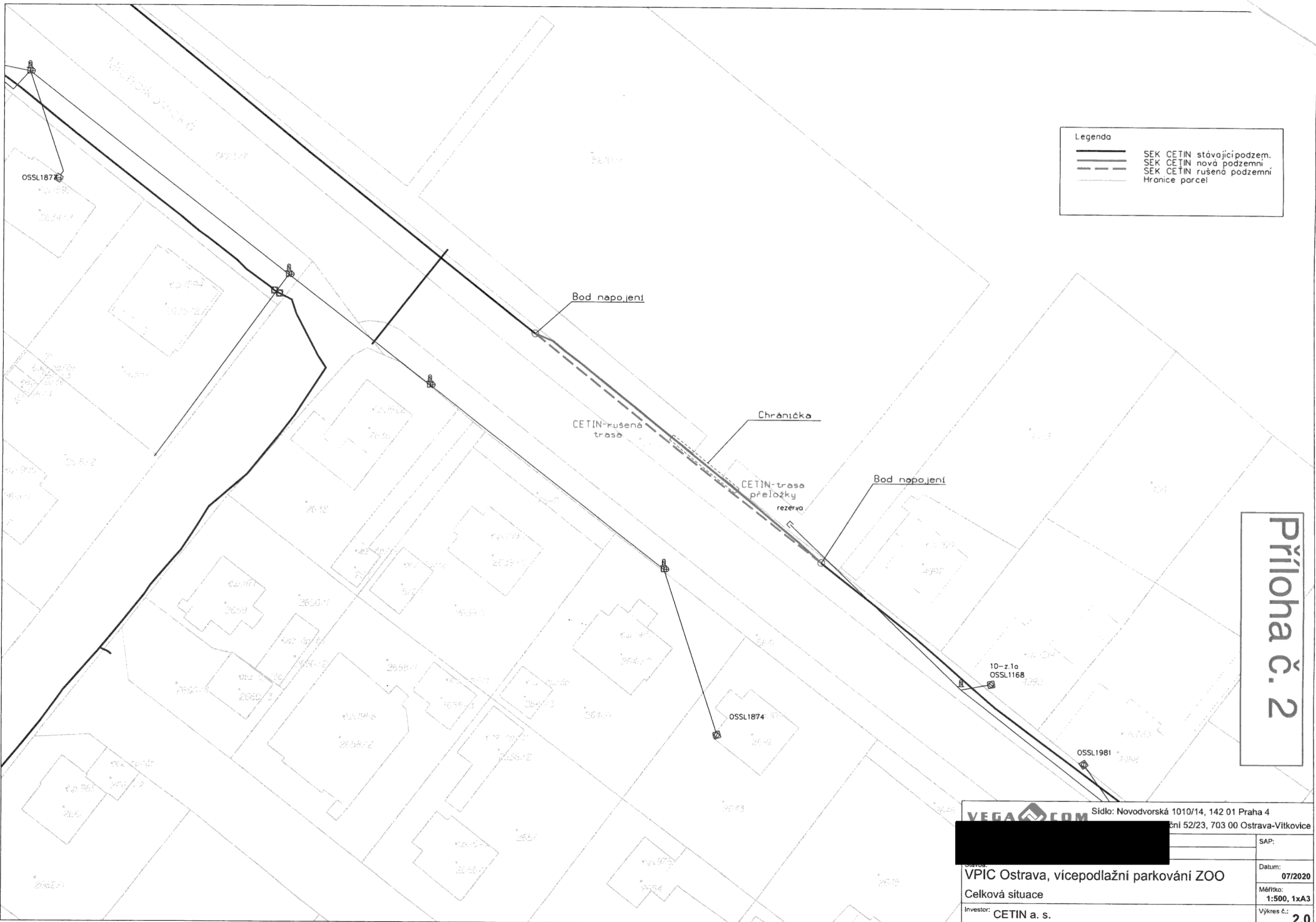


#### **Příloha:**

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán

# Příloha č. 1





Legenda	
	SEK CETIN stávající podzem.
	SEK CETIN nová podzemní
	SEK CETIN rušená podzemní
	Hranice parcel

Příloha č. 2

<b>VEGA.COM</b>		Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4	
		Číslo: 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
		SAP:	
VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO		Datum: 07/2020	
Celková situace		Měřítko: 1:500, 1x A3	
Investor: CETIN a. s.		Výkres č.: 2.0	

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

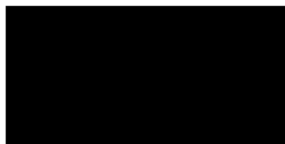
Č. j.: SMO/001732/21/ÚPaSŘ/Vlt

Sp. zn.: S-SMO/238352/20/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Dle rozdělovníku

Datum: 26. ledna 2021

Vypraveno:

## Společné povolení č. 2/2021

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.5.2020 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

### Vydává společné povolení

**kterým schvaluje** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební záměr „**Vícepodlažní parkování u ZOO**“

### Druh a účel stavby:

Předmětem tohoto společného povolení je povolení parkovacího domu (jako stavby hlavní), včetně přípojek sítí technického vybavení, odlučovače ropných látek, retenční nádrže a úpravy na stávající silnici ul. Michálkovické, včetně posunutí autobusových zastávek MHD.

Parkovací dům bude umístěn na pozemku mezi stávajícími parkovišti P2 a P3 v místě odstraněné stavby vily.

Parkovací dům je navržen dvoupodlažní, včetně možnosti parkování na střeše. Výškově bude parkovací dům navazovat na stávající parkoviště, přičemž 1.NP parkovacího domu navazuje na parkoviště P3, střecha navazuje na parkoviště P2. Tím, že je parkovací dům situován do strmého terénu, bude objekt ze tří stran kryt zeminou, pouze jihovýchodní fasáda (viditelná z ul. Michálkovické směrem od Michálkovic) bude viditelná celá. V 1.NP bude zřízeno 62 parkovacích stání, z toho 2 místa pro dobíjení elektromobilů a 2 místa pro motocykl. Ve 2.NP bude zřízeno 65 parkovacích stání a 1 místo pro motocykl. Pojízďená střecha bude mít 66 parkovacích stání, z toho 8 míst pro imobilní, 3 místa pro motocykl a 12 míst pro úschovu jízdních kol. Celkem tedy vznikne nově 193 parkovacích stání pro automobily, 6 stání pro motocykly a 12 míst pro jízdní kola. V parkovacím domě je navržen výtah, v 1.NP a 2.NP je navrženo WC.

Parkovací dům je navržen jako skeletová prefabrikovaná konstrukce o půdorysu 53,2 x 41,8 m, zastřešena plochou střechou s atikou, celková výška objektu je 12 m. Kolem zasypaných stran objektu je navržen revizní kanál šířky 1,2 m, tvořený pilotovou opěrnou stěnou. Založení objektu je navrženo hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Podlahy parkovacího domu budou spádovány k odvodňovacím kanálkům a

vpustím pro odvod dešťových vod. Čištění parkovišť bude prováděno pomocí čistícího vozu.

V rámci stavby dojde k úpravě a opravě stávajících komunikací a zpevněných ploch a k vybudování nových komunikací a zpevněných ploch.

#### *Parkoviště P3:*

Na parkovišti P3 dojde k přeznačení stání, úpravě prostoru příjezdové komunikace na parkoviště včetně odbavovacího systému. U parkovacího domu je podél jihovýchodní fasády nově navržen chodník. Dojde k přeložení stávajícího oplocení i s branou.

#### *Pěší komunikace:*

Je navržen nový chodník z parkoviště P3 a P2 k hlavnímu vstupu do ZOO. Chodník je situován mezi parkoviště a areál ZOO (za parkovací dům vzhledem k ul. Michálkovické) a je navržen tak, aby byl jeho sklon (vzhledem k převýšení terénu) postupný. Trasu si lze zkrátit pomocí nově navržených schodišť, umístěných podél fasády parkovacího domu. Chodník bude osvětlen, je navrženo celkem 12 nových stožárů.

#### *Komunikace:*

V místě připojení dolního parkoviště P3 k ul. Michálkovické bude ul. Michálkovické rozšířena a doplněna o levý odbočovací pruh. Stávající přechod pro chodce bude posunut za vjezd na parkoviště P3 (směrem na Michálkovice). Přechod pro chodce bude doplněn o ostrůvek. Nově vznikne ve vjezdu na parkoviště P3 místo pro přecházení.

Stávající zastávky MHD budou posunuty. Zastávka směrem na Michálkovice je nově navržena v místě sousedních pozemků parc.č. 2646 a parc.č. 2648 v k.ú. Slezská Ostrava. Tato zastávka je bez přístřešku. Zastávka směrem do centra je navržena u pozemku parc.č. 4982 v k.ú. Slezská Ostrava. Zde je navržen přístřešek. Stávající čekárna pro cestující na pozemku parc.č. 4986 v k.ú. Slezská Ostrava bude zrušena, místo ní jsou navržena dvě nová parkovací stání.

#### *Chodníky:*

V místě vjezdu na parkoviště P3 bude stávající chodník upraven s ohledem na nově upravovaný vjezd na parkoviště P3. Chodník bude předlážděn v místě vjezdu na parkoviště P3, v místě nového místa pro přecházení, kde budou sníženy obrubníky, v místě nového přechodu pro chodce a v místě nových zastávek MHD.

#### *Terénní schodiště a opěrné stěny:*

Jsou navržena 3 nová terénní schodiště podél fasády parkovacího domu. Nově je navržen chodník z parkoviště P3 a P2 k hlavnímu vstupu (řečeno již výše), přičemž tento chodník je na násypu, u paty násypu je betonová stěna, která zajistí stabilitu svahu.

Pro stavbu parkovacího domu je navrženo zřídit novou přípojku vodovodu napojenou na stávající vodovod ZOO, kanalizační přípojku pro odvod splaškových vod z WC, napojenou do kanalizace pro veřejnou potřebu, přípojku elektro napojenou na stávající areálový rozvod, přípojku slaboproudu napojenou na stávající areálový rozvod. Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny do retenční nádrže a dále přes odlučovač ropných látek do strže, která ústí do rybníku v areálu ZOO.

V rámci stavby dojde k úpravě veřejného osvětlení u parkoviště P3. U výjezdu z parkoviště P3 bude osazen nový stožár veřejného osvětlení a budou přisvětleny zastávky MHD.

Stavba si vyžádá přeložku vedení CETIN v délce 57 m v místě úpravy ulice Michálkovické při výjezdu z parkoviště P3.

V rámci stavby je navrženo kácení zeleně v areálu ZOO, celkem je navrženo pokácet 67 ks stromů.

#### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 4986 (ostatní plocha), 4998 (ostatní plocha), 5000 (ostatní plocha), 5001/1 (zahrada), 5001/2 (ostatní plocha), 5002/1 (ostatní plocha), 5002/7 (ostatní plocha), 5270/1 (ostatní plocha), 5270/7 (ostatní plocha), 5337/2 (ostatní plocha), 5347/1 (ostatní plocha), 5347/2 (ostatní plocha), 5347/3 (ostatní plocha), 5347/4 (ostatní plocha), 5347/6 (ostatní plocha), 5623/7 (ostatní plocha), 5641 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Slezská Ostrava.

Popis prostorového řešení stavby:

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

- SO.01 – Parkovací dům
- SO.02 – Trvalé pažení výkopové jámy a nové svahování
- SO.03 – Přípojka kanalizace na areálový rozvod
- SO.04 – Přípojka vodovodu na areálový rozvod
- SO.05 – Přípojka elektro na areálový rozvod
- SO.06 – Přípojka slaboproudu na areálový rozvod
- SO.07 – Nakládání s dešťovou vodou
- SO.08 – Úprava parkoviště P2 včetně vjezdu na střechu, úpravy parkoviště P3 včetně vjezdu do INP
- SO.09 – Pěší komunikace – areál ZOO
- SO.10 – Komunikace
- SO.11 – Chodníky
- SO.12 – Terénní schodiště a opěrné stěny
- SO.13 – Osvětlení areálu
- SO.14 – Vegetační úpravy
- SO.15 – Veřejné osvětlení
- SO.16 – Přeložka vedení Cetin

SO.01 – Parkovací dům

- Hrubá plocha podlaží - 2163 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor - 23 700 m<sup>3</sup>
- Užitková plocha - 6456 m<sup>2</sup>
- Počet nadzemních podlaží - 2
- Celkový počet stání - 193  
(elektromobily 2 místa, klasické spalování 191 míst)
- Celkový počet stání motocykly - 6
- Celkový počet stání pro jízdní kola (krytý přístřešek) - 12

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Parkovací dům je navržen dvoupodlažní, včetně možnosti parkování na střeše. Výškově bude parkovací dům navazovat na stávající parkoviště, přičemž 1.NP parkovacího domu navazuje na parkoviště P3, střecha navazuje na parkoviště P2. Tím, že je parkovací dům situován do strmého terénu, bude objekt ze tří stran kryt zeminou, pouze jihovýchodní fasáda (viditelná z ul. Michálkovicke směrem z Michálkovic) bude viditelná celá. V 1.NP bude zřízeno 62 parkovacích stání, z toho 2 místa pro dobíjení elektromobilů a 2 místa pro motocykl. Ve 2.NP bude zřízeno 65 parkovacích stání a 1 místo pro motocykl. Pojížděná střecha bude mít 66 parkovacích stání, z toho 8 míst pro imobilní, 3 místa pro motocykl a 12 míst pro úschovu jízdních kol. Celkem tedy vznikne nově 193 parkovacích stání pro automobily, 6 stání pro motocykly a 12 míst pro jízdní kola. V parkovacím domě je navržen výtah, v 1.NP a 2.NP je navrženo WC.

Parkovací dům je navržen jako skeletová prefabrikovaná konstrukce o půdorysu 53,2 x 41,8 m, zastřešena plochou střechou s atikou, celková výška objektu je 12 m. Kolem zasypaných stran objektu je navržen revizní kanál šířky 1,2 m, tvořený pilotovou opěrnou stěnou. Založení objektu je navrženo hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Podlahy parkovacího domu budou spádovány k odvodňovacím kanálkům a vpustím pro odvod dešťových vod. Čištění parkovišť bude probíhat pomocí čistícího vozu. Vzhledem k celkovým půdorysným rozměrům je objekt rozdělen na 4 dilatační celky se zdvojenými svislými konstrukcemi. Dvoupodlažní stavba parkovacího domu s pojížděnou střechou má nosnou konstrukci tvořenou montovaným železobetonovým skeletem, který bude sestávat z rovinných rámu a plošných nosných prvků. Rámy jsou navrženy s děleními jednopodlažními sloupy průřezu 400/400, stykovanými pomocí šroubových spojů a s průvlaků s vloženými klouby. Příčné průřezy průvlaků jsou navrženy L a obrácené T. Výška průvlaků je navržena 620 mm a šířka 550 mm a 70 0mm s tím, že šířka vyšší části bude v obou případech 400 mm. Maximální osová vzdálenost sloupů ve směru rámu je navržena 6,50 m, maximální

rozteč rámu je navržena 9,00 m. Prostorová tuhost objektu je zajištěna systémem vnitřních ztužujících stěn po bocích rampy (tl. 400 mm) a stěnami v rozích objektu u komunikačních prostorů (schodišťové prostory a výtahová šachta) a rovněž obvodovými nosnými stěnami (tl. 250 mm) po třech stranách stavby přilehlé k milánské stěně. Z čelní (uliční) strany bude objekt uzavřen montovanou železobetonovou stěnou kotvenou ke sloupům. Plošným nosným prvkem stropů objektu budou předpjaté panely SPIROLL. Pro stropy jsou navrženy v tloušťce 320 mm a pro rampy mezi podlažními v tloušťce 250 mm.

Prostory samotných garáží jsou nevytápěné. Ostatní části jako hygienická zázemí jsou temperovány pomocí elektrických sálavých přímotopů umístěných na stěně. Větrání garáží v rozsahu 2.NP až 1.NP je navrženo pro odvod výfukových zplodin vozidel na základě koncentrace CO. Návrh systému větrání je přes proudové ventilátory s prouděním vzduchu od JV obvodové stěny k SZ obvodové stěně na úrovních jednotlivých podlaží. JV obvodová stěna bude částečně otevřena (nerezové pletivo) a zajistí svojí průtočnou plochou dostateční přísun větracího vzduchu. U SZ stěny budou na obou podlažích osazeny nástěnné ventilátory, které zajistí odvod větracího vzduchu z podlaží do průchodného kontrolního kanálu. V prostoru kanálu budou na výdechy ventilátorů umístěny přetlakové klapky, aby za nepříznivých podmínek nedocházelo k případnému přefuku odváděného vzduchu mezi jednotlivými podlažními. V souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby budou výdechové otvory v SZ obvodové stěně opatřeny požárními klapkami. V nejvyšším místě kontrolního kanálu budou stavbou osazeny protidešťové žaluzie, přes které bude přetlakem vzduch odveden do venkovního prostoru. Větrání parkingu bude řízeno systémem MaR.

Stávající čekárna pro cestující na pozemku parc.č. 4986 v k.ú. Slezská Ostrava bude zrušena, místo ní jsou navržena dvě nová parkovací stání.

#### SO.02 – Trvalé pažení výkopové jámy a nové svahování

Pro zajištění výkopové jámy je navržena trvalá konstrukce pilotové stěny s kotvami, kotvenými buď přes převážku v hlavě pilot nebo přes předsazenou železobetonovou převážku před pilotami.

Pilotová stěna je tvořena pilotami průměru 900 mm délky do 15,0 m. Kotvy jsou navrženy jako 4 a 5 pramencové trvalé délky do 22 m. Stěna je kotvená v jedné nebo ve dvou řadách. Hloubka kotev na rozhraní pozemku 4998 (statutární město Ostrava) a pozemku 5623/7 (Moravskoslezský kraj) se pohybuje od 5m a více. Systém pilotových stěn bude navíc opatřen drenáží.

Prostor mezi pilotami bude zastříkán stříkaným betonem C16/20 X0, za stříkaným betonem bude osazena perforovaná drenáž DN1000 obalená v geotextilii, vyvedená před stěnu do systému drenáž a napojená do dešťové kanalizace. Drenáž bude provedena i pod základovou deskou. Prostor mezi předsazenou kotevní převážkou a odvodněním v anglickém dvorku bude průchozí.

Z trámů v hlavě pilot je vykonzolovaná monolitická ŽB deska směrem k objektu, která bude dobetonována dodatečně po realizaci prefa skeletu.

Pro konstrukci chodníku obcházející parkoviště je nutné rozšířit stávající svah (jedná se o dotvarování terénu s ohledem na navrženou stavbu). Svah bude v patě ukončen ŽB úhlovou stěnou na pilotách průměru 630 mm. Mezi parkovištěm a chodníkem je navržena monolitická železobetonová stěna.

#### SO.03 – Přípojka kanalizace na areálový rozvod

Je navržena nová kanalizační přípojka délky 4,75 m. Z objektu bude vyvedeno potrubí tlakové splaškové kanalizace PE d63x5,8 (DN50) přes zpevněný pozemek do revizní betonové šachty DN1000. Šachta přípojky kanalizace na je ve vzdálenosti cca 10,0 m severně od objektu, dále povede kanalizace do místa, kde vede kanalizační řad, a kde bude přípojka kanalizace napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci ZOO, napojenou na ČOV.

#### SO.04 – Přípojka vodovodu na areálový rozvod

Je navržena nová vodovodní přípojka HDPE d32x3,0 délky 8,2 m, napojena na stávající areálový vodovod ZOO, který se nachází ze západní strany navrženého objektu. Vodovodní přípojka povede do technické místnosti v 1.NP objektu, kde bude na zdi umístěna vodoměrná sestava. Na zdi bude osazena typová vodoměrná řada DN25 s fakturačním vodoměrem DN15. Odtud bude pokračovat domovní vodovod do objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody objektu DN25 – součást vnitřního řešení vodoinstalace.

### SO.05 – Přípojka elektro na areálový rozvod

Ve stávajícím rozváděči 1SR8.1.1, který je situován u parkoviště P2, je jedna volná sada pojistek. Z této sady pojistek bude vyveden nový kabel 1-CYKY-J 4x35. Tento kabel bude zaústěn do hlavního rozvaděče objektu RH, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP objektu parkovacího domu. Délka přípojky mimo objekt parkovacího domu bude cca 80 m.

Kabely budou z 1SR8.1.1. vedeny pod chodníkem (délka cca 35 m) a část přípojky bude vedena ve elektroinstalačních žlabech na stěně v šachtě podél objektu (délka cca 45 m). Kabely v zemi budou v celé délce uloženy v ochranných trubkách DN = 90 mm.

### SO.06 – Přípojka slaboproudu na areálový rozvod

Objekt bude datově propojen s areálem ZOO optickým single-módovým 8-mi vláknovým kabelem ze stávajícího optického uzlu DR29 (stávající telekomunikační sloupek na hraně stávajícího horního parkoviště). Kabel bude veden výkopem v chrániče HDPE podél oplocení ZOO. Kabel bude zakončen v datovém rozvaděči SK v technické místnosti SLP ve 2.NP. Přípojka je navržena délky 37 m (mimo objekt parkovacího domu).

### SO.07 – Nakládání s dešťovou vodou (povoleno na základě závazného stanoviska č. 67/20/VH ze dne 8.10.2020 č.j. SMO/566868/20/OŽP/ Pal odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy)

Pro odtok srážkových vod je navržena dešťová kanalizace o celkové délce 68,66 m, potrubí je navrženo jako plastové PP SN16 DN 300. Na kanalizaci jsou navrženy 4 ks revizních šachet DN 1000. Kanalizační potrubí má být položeno na pískový, štěrkopískový podsyp o min. tl. 100 mm, fr. 0-32 mm, pískový obsyp a zásyp, fr. 0-32 mm má být proveden do výšky 300 mm. Zbytek výkopu do úrovně budoucí pláně má být zasypáno drceným kamenivem fr. 0-63 mm. Navržené revizní šachty mají být osazeny na štěrkové podloží tl. 150 mm, toto podloží má ležet na 200 mm vrstvě hutněného makadamu. Šachtové poklapy mají být třídy D400 bez odvětrání. Na kanalizaci, před novým objektem v ploše stávajícího parkoviště je navržena nová retenční nádrž, před kterou má být předřazený nový odlučovač lehkých kapalin.

Odlučovač lehkých kapalin je navržen o půdorysných rozměrech 3,3 x 2,5 m, jako betonový prefabrikovaný, typ NS 40 a má být opatřen sorpčním a koalescenčním filtrem. Vlastní konstrukce odlučovače lehkých kapalin je navržena z ŽB prefabrikovaných dílů a má být osazena na betonovou základovou desku tl. 150 mm - vyztužena ocelovou výztuží. Základová deska má být položena na štěrkový násyp o tl. 120 mm. Samotný odlučovač lehkých kapalin má být pak položen na pískové lůžko tl. 30 mm. Obsyp má být proveden štěrkodeřti fr. 0-63 mm. Dimenze vtoku a odtoku potrubí má být DN300. Vstup do odlučovače lehkých kapalin má být zajištěn umístěním tří DN600 do stropu nádrže, nad otvory mají být osazeny vstupní prefabrikované kónusy DN1000 s poklapy „B“ (odvětrávané) s vyrovnávacími prstýnky.

Vlastní konstrukce retenční nádrže je navržena z ŽB prefabrikované stavebnice Klartec. Jedná se o jednu nádrž o rozměrech 10 x 3,6 m s výškou 2,6 m. Užitečný objem nádrže má být 61 m<sup>3</sup>. Navrhované zatížení má být D. Vstup do retenční nádrže má být zajištěn umístěním dvou DN600 do stropu nádrže, nad otvory mají být osazeny vstupní prefabrikované kónusy DN1000 s poklapy „D“ (odvětrávané) s vyrovnávacími prstýnky. Dimenze vtoku potrubí má být DN300, škrťací odtok má být DN100 a bezpečnostní přepadové potrubí má být DN250 a má být zaústěno do šachty ŠD3. Odtok z nádrže má být regulován škrťacím virovým ventilem nastaveným na odtok 3 l/s. Odtok má být zaústěn do stávajícího koryta strže. Nádrž má být osazena na betonovou základovou desku tl. 150 mm, která má být vyztužena ocelovou výztuží. Základová deska má být položena na štěrkový násyp o tl. 120 mm. Samotná retenční nádrž má být pak položena na pískové lůžko tl. 30 mm. Obsyp nádrže má být proveden štěrkodeřti fr. 0-63 mm.

Škrťací odtok má být zaústěn do koryta „strže“. Zaústění do strže má být opatřeno kamennou rovinaninou do hloubky cca 0,6- 0,7 m, s tím, že licová strana má být urovnána a výtokové potrubí seříznuté se stěnou svahu koryta strže. Aby bylo zamezeno erozi půdy dna strže má být toto dno v délce 44 m od výústního objektu upravena kamennou rovinaninou do hloubky 0,7 m. Má být proveden urovnaný zához lomového kamene a štěrku (40 % lomový kámen cca 300 kg, 30 % lomový kámen 50 kg a 30 % štěrk fr. 63-125 mm).

Stávající strž je zaústěna do rybníku v areálu ZOO, který je zaústěn do bezejmenného vodního toku IDTV 10216549.

*Polohopisné vymezení záměru:*

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Přímé určení polohy:	X	Y
Dešťová kanalizace - začátek	1101000,600	467751,820
Dešťová kanalizace - konec	1101031,410	467790,340
Retenční nádrž	1101017,790	467782,120
Odlučovač lehkých kapalin	1101026,940	467788,280
Výústní objekt	1101024,440	467784,890

Číslo hydrogeologického rajonu: 2261 - Ostravská pánev - ostravská část

Název a kód útvaru vod: Struška od pramene po ústí do toku Odry (HOD\_0690)

SO.08 – Úprava parkoviště P2 včetně vjezdu na střechu, úpravy parkoviště P3 včetně vjezdu do INP (povoleno na základě závazného stanoviska č. 211/R/2020 ze dne 16.11.2020 č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava)

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou nové vjezdy do parkovacího domu, oprava povrchu stávajícího parkoviště P3, včetně přeznačení, úprava parkoviště P2 po dokončení nových komunikací.

Stávající systém parkování včetně rozvržení komunikací na parkovišti P3 neodpovídal normovým hodnotám z tohoto důvodu došlo k přeznačení stání na parkovišti. Dále byl upraven prostor příjezdové komunikace na parkoviště včetně odbavovacího systému. Jízdní pruhy jsou nově odděleny od parkovacích stání fyzickou překážkou. Vzhledem k tomu, že byl navrhnout podélný systém komunikací, muselo dojít k zaasfaltování stávajícího dělicího pruhu v ose sloupu billboardu. Původní parkovací plocha se jihozápadním směrem zužovala, v této části je nově řešen vstup na komunikaci pro pěší, což umožnilo po rozšíření realizaci normových parkovacích stání i v této části parkoviště. Pro oddělení parkovací plochy a parkovacího domu je nově navrhnout chodník podél jihovýchodní strany parkovacího domu. Přeřešení stávajícího sjezdu na parkoviště P3 si vyžádalo přeložení stávajícího oplocení i s bránou. Sjezd má šířku 6,21m, nově je zde řešeno místo pro přecházení. Vjezdy i výjezdy do parkovacího domu jsou řešeny ze stávajících zpevněných ploch 1.NP parkovacího domu je přístupné z parkoviště P3, vjezd zde navazuje na systém nově rozvržených komunikací. Střešní část parkovacího domu je přístupné novým sjezdem ze stávající příjezdové komunikace k parkovišti P2.

Nově upravená plocha asfaltovým nátěrem parkoviště P3 - 5084 m<sup>2</sup>

Nově doasfaltované plochy parkoviště P3 - 384 m<sup>2</sup>

Nové betonové rampy k parkovacímu domu - 86 m<sup>2</sup>

SO.09 – Pěší komunikace – areál ZOO (povoleno na základě závazného stanoviska č. 211/R/2020 ze dne 16.11.2020 č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava)

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou nové chodníky pro pěší z parkoviště P3 k hlavnímu vstupu do ZOO. Pro možnost bezbariérového pohybu chodců ze stávajícího parkoviště P3, nového parkovacího domu a stávajícího parkoviště P2 je nově navrhnuta komunikace pro pěší z betonové dlažby. Začátek pěší komunikace je cca v 1/3 stávajícího parkoviště P3. Postupným stoupáním překoná výškový rozdíl terénu mezi parkovišti P2 a P3. Dále pak pokračuje k hlavnímu vstupu do ZOO. Pro možnost zkrácené pěší trasy je možné využít systém schodišť, která jsou umístěna podél parkovacího domu. Alternativou této trasy je stávající chodník podél ulice Michálkovicá.

Nový chodník z betonové dlažby - 1100,3 m<sup>2</sup>

SO.10 – Komunikace (povoleno na základě závazného stanoviska ze dne 29.9.2020 č.j. SMO/554336/20/OD/Bře odboru dopravy Magistrátu města Ostravy)

Silnice III/4721, ulice Michálkovicá bude upravována v délce cca 190 m. Úprava začne u napojení místní komunikace Na Najmanské (začátek odbočovacího pruhu), pokračuje směrem k napojení místní komunikace Červenková. Mezi napojeními místní komunikace, ulice Na Najmanské a parkoviště P3 bude komunikace plynule rozšířena o 0,5 m na straně parkoviště, kde vznikne levý odbočovací pruh pro odbočení na parkoviště, šířka komunikace 9,5 m, šířka průběžných pruhů 3,25 m a šířka odbočovacího pruhu 3,0 m.

Délka vyřazovacího úseku 20,0 m, délka zpomalovacího úseku s čekacím 25,0 m. Za napojením na parkoviště P3 bude na silnici III/4721 přechod pro chodce s dělicím ostrůvkem šířky 2,0 m, šířka jízdních pruhů mezi obrubami 3,75 m, délka ostrůvku 10,0 m, za ostrůvkem se komunikace zúží na 9,0 m. V celé délce bude provedeno frézování stávající obrusné a ložné vrstvy a nahrazené novou.

V místech od rozšíření po zúžení komunikace bude jízdní pruh pro cyklisty nahrazen koridorem pro cyklisty vyznačen piktogramy., šířka jízdního pruhu je 1,5 m a šířka jízdního pruhu pro motorová vozidla je 3,0 m. V místě sjezdu na parkoviště P3 bude vybudováno místo pro přecházení v délce 6,2 m.

Na silnici III/4721, ulice Michálkovická dojde k přesunu zastávek MHD, zastávka směr Michálkovice bude posunuta o 69,0 m jihovýchodně, zastávka směr centrum o 25,0 m jihovýchodně. Nové zastávky budou délky 18 m, povrch cementobetonový.

SO.11 – Chodníky (povoleno na základě závazného stanoviska č. 211/R/2020 ze dne 16.11.2020 č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava)

Předmětem tohoto stavebního objektu je úprava stávajících chodníků pro pěší v ulici Michálkovická. Největší zásah do chodníků je v okolí upravovaného sjezdu na parkoviště P3. Nově navržené hrany komunikací si vyžádaly zásah i do chodníků, které jsou předlážděny v celém rozsahu zásahu do komunikací. Dále jsou chodníky opraveny v místech nových zastávek MHD. K remodelaci chodníku dojde i v místě nového místa pro přecházení.

Chodník bude v místě sjezdu na parkoviště P3 prodloužen po celé délce zakružovacích oblouků v šířce 3,0 m, tak aby tam mohl být vytvořeno místo pro přecházení pro chodce. Dále bude tento chodník předlážděn v místech přesunutého přechodu pro chodce na ulici Michálkovická, tak aby odpovídal požadavkům bezbariérového užívání.

Chodník – dlážděný povrch - 557 m<sup>2</sup>

SO.12 – Terénní schodiště a opěrné stěny (povoleno na základě závazného stanoviska č. 211/R/2020 ze dne 16.11.2020 č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava)

Předmětem tohoto stavebního objektu je nové schodiště na trase pěší komunikace v areálu ZOO a nové terénní stěny stabilizující nové svahy, situované ze severní strany navrženého parkovacího objektu.

Pro konstrukci chodníku obcházející parkoviště je nutné rozšířit stávající svah, který je v patě ukončen ŽB úhlovou stěnou na pilotách průměru 630 mm. Mezi parkovištěm a chodníkem je navržena monolitická železobetonová stěna.

Celkem jsou navržena tři nová terénní schodiště na trase pro pěší. Bude se jednat o monolitická železobetonová schodiště, opatřená vždy zábradlím. Nová komunikace pro pěší je podél parkoviště P3 vedena po novém násypu. U paty násypu je realizovaná betonová stěna, která bude zajišťovat stabilitu nově realizovaného svahu.

SO.13 – Osvětlení areálu

Je navrženo nové osvětlení komunikace pro pěší z parkoviště P3 k hlavnímu vstupu a v okolí parkovacího domu. Celkem je navrženo 12 nových svítidel na trase komunikace pro pěší. Pro osvětlení parkovacího domu jsou navržena 4 svítidla. Svítidla na jihovýchodní straně parkovacího domu jsou osazena přímo na stěnu parkovacího domu. Ze severozápadní strany mají pak světla stožár.

Počet nových SB - 16 ks

Počet nových svítidel - 16 ks

Délka osvětlovaného úseku - 400 m

Délka výkopu - 250 m

SO.15 – Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší úpravu stávajícího veřejného osvětlení (VO) ulice Michálkovická u upravovaného parkoviště P3 ZOO Ostrava s ohledem na změny dopravní situace u výjezdu z parkoviště P3. Jedná se o úsek výjezdu z parkoviště, místo pro přecházení, odbočovací pás na parkoviště a přechod s ostrůvkem. V řešeném úseku je navrženo navýšení stávající úrovně osvětlení a zvýraznění celého úseku změnou chromatičnosti svítidel. Při úpravě osvětlení bude demontováno stávající osvětlení se SB 90 a SB91, které bude nahrazeno LED svítidly. Dále bude postaven nový stožár u výjezdu z parkoviště, který dle potřeby osvětluje prostor výjezdu a odbočovacího pásu. (Projekt neřeší osvětlení přechodu pro chodce ani místa pro přecházení.)

Vzhledem k posunutí zastávky BUS na ul. Michálkovická bude upraveno přísvětlení zastávek. Na stávající stožár č. 94 bude umístěn dvojramenný výložník a přidáno svítidlo demontované z č. 91.

Demontáž stávajících světelných bodů (SB) 3 ks se 4 svítidly

Počet nových svítidel SB - 1 ks

Počet svítidel - 2 ks

Délka nové kabeláže VO - 35 m

rezervní chráničky DN 110 pod celou zpevněnou plochou s přesahem min. 0,5 m za okraj zpevněné plochy.

#### SO.16 – Přeložka vedení Cetin

Stavba si vyžádá přeložku stávajícího vedení CETIN a.s. v délce 57 m v místě úpravy ulice Michálkovická při výjezdu z parkoviště P3. Přeložka bude umístěna mimo chodník. V místě zpevněných ploch (chodník a vjezd na parkoviště P3) bude vedení uloženo do půlené chráničky DN 110 mm se souběžným položením do trasy.

#### Umístění stavby na pozemku:

Parkovací dům o půdorysných rozměrech 53,2 x 41,8 m a celkové výšce objektu 12 m se umístuje na pozemcích parc.č. 4998, 5000, 5001/1, 5270/1 v k.ú. Slezská Ostrava v místě zdemolované vily mezi parkovišti P2 a P3.

Zastávka směrem na Michálkovice se umístuje v místě sousedních pozemků parc.č. 2646 a parc.č. 2648 v k.ú. Slezská Ostrava. Tato zastávka je bez přístřešku. Zastávka směrem do centra se umístuje u pozemku parc.č. 4982 v k.ú. Slezská Ostrava. Zde je navržen přístřešek.

Celá stavba se umístuje tak, jak je zakresleno na situačním výkrese „Koordinační širší výkres“, č.v. C3 v měřítku 1:250, vypracovaném firmou LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, ověřeném [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1002637.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků, na nichž se předmětná stavba umístuje a dále v rozsahu pozemků sousedních parc.č. 2642, 2643, 2645, 2646, 2636, 2637, 2638, 2626, 2627, 2630, 2631/1, 2631/2, 2635/1, 2635/2, 2632, 2633, 2639/1, 2639/2, 2640, 2634/1, 2634/2, 2641/1, 2641/2, 4981, 4982, 4983, 4990, 2713, 2729/1, 4988, 2729/2, 2729/3, 2647/1, 2647/3, 2648, vše v k.ú. Slezská Ostrava.

#### Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Pozemky pro realizaci stavby se vymezují v rozsahu pozemků, na kterých se stavba umístuje a povoluje, a to parc.č. 4986, 4998, 5000, 5001/1, 5001/2, 5002/1, 5002/7, 5270/1, 5270/7, 5337/2, 5347/1, 5347/2, 5347/3, 5347/4, 5347/6, 5623/7, 5641 v katastrálním území Slezská Ostrava.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala firma LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno. Hlavní projektant je [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002637, který ověřil část D.1.1 architektonicko-stavební řešení, část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení. Část D.1.2 stavebně konstrukční řešení ověřil [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku

staveb, ČKAIT 1003615, část D.1.4.1 zdravotně technické instalace, D.1.4.2 vytápění, část SO.03 přípojka kanalizace a SO.04 přípojka vodovodu ověřil [REDAKCE] autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 1005117, část D.1.4.3 vzduchotechnika ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601629, část D.1.4.4 silnoproudá elektrotechnika, SO.05 přípojka elektro na areálový rozvod, SO.13 osvětlení areálu, SO.15 veřejné osvětlení ověřila [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1004629. Část dokumentace SO.02 trvalé pažení výkopové jámy a nové svahování a SO.12 terénní schodiště a opěrné stěny ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 1000653, část SO.07 nakládání s dešťovou vodou ověřil [REDAKCE] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1005347, část SO.08 úprava parkoviště P2 včetně vjezdu na střechu, úprava parkoviště P3 včetně vjezdu do 1.NP, SO.09 pěší komunikace areál ZOO, SO.10 komunikace, SO.11 chodníky ověřila [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004710, část SO.16 přeložka vedení CETIN ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102713. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby budou respektovány podmínky, vyplývající z vyjádření správců sítí technické infrastruktury – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.5.2020 zn. 1108686967, Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 15.7.2020 zn. 3.2/8025/7119/20/Dan, Ostravské komunikace a.s. ze dne 11.8.2020 zn. OKAS-5719/20/TSÚ/PT, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. ze dne 27.5.2020 zn. SSMSK/2020/10070/Ja, CETIN a.s. ze dne 23.6.2020 č.j. 609475/20, GridServices, s.r.o. ze dne 4.5.2020 zn. 5002129447, Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 3.6.2020 zn. 2029411/TDC/20/Kr.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 14.2.2020 zn. 053200048.
4. Stavba bude během provádění zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám.
5. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci tohoto společného povolení.**

**Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu:**

*(Podm. č. 6 a 7 vyplývají ze závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí MMO, uvedené v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020 v části C)*

6. Odpadní vody z čistícího vozu nesmí být vypouštěny do dešťové ani splaškové kanalizace ZOO a musí být odvázeny k nezávadné likvidaci.
7. V důsledku eroze půdního krytu působením vod vypouštěných z retenční nádrže nesmí dojít k zanášení sedimenty stávajících rybníků, nacházejících se níže od toku povrchových vod.

*(Podm. č. 8 vyplývá ze závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí MMO, uvedené v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020 v části D)*

8. Na pozemku parc.č. 5001/1 v k.ú. Slezská Ostrava bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,2 m a v objemu cca 134 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a bude využita k terénním úpravám v rámci předmětné stavby.

*(Podm. č. 9 a 10 vyplývají ze závazného stanoviska odboru dopravy MMO, uvedené v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020)*

9. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
10. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců.

*Podmínky č. 11 – 27 jsou stanoveny pro povolení vodního díla vsakovacího objektu, pro které bylo vydáno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy závazné stanovisko č. 67/20/VH ze dne 8.10.2020 č.j. SMO/566868/20/OŽP/Pal*

11. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o změnu závazného stanoviska dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

12. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
13. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
14. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru.
15. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokoly o předání budou předloženy k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla před zahájením provozu vodního díla.
16. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
17. Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
18. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
19. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. Nedojde ke snižování ani zvyšování krytí nad kabelovou trasou.
20. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
21. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
22. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu a na možnou polohovou odchylku vedení a zařízení.
23. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
24. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla před zahájením provozu vodního díla.
25. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, kladně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
26. Geodetické zaměření prostorové polohy stavby vodního díla, včetně zakresu stavby na podkladě aktuální katastrální mapy, vypracované a originálně orazítkované a podepsané oprávněným zeměměřickým inženýrem bude stavebnímu úřadu předloženo k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
27. K žádosti o kolaudační souhlas bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti potrubí dešťové kanalizace a kanalizačních šachet po osazení v terénu, dle platné normy.

*Podmínky č. 28 – 38 jsou stanoveny pro povolení speciální stavby silniční SO.08, SO.09, SO.11, SO.12, pro které bylo odborem územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydáno*

*závazné stanovisko č. 211/R/2020 ze dne 16.11.2020 č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer*

28. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 09-2001 předložené speciálnímu stavebnímu úřadu, kterou v březnu 2020 zpracoval [REDAKCE] zodpovědný projektant [REDAKCE] viz koordinační situační výkres č. C3, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
29. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou dodrženy případné podmínky uvedené ve vyjádřeních správců dotčených sítí. Při provádění prací v ochranných pásmech stávajících sítí bude postupováno s maximální opatrností a po předchozím projednání s jejich správci.
30. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
31. V důsledku stavebních prací budou přijata taková opatření, která zabrání znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu a stavbou dotčených, v případném znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.
32. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
33. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně značeny.
34. Stanovení dočasné místní úpravy provozu, příkaz o dočasném dopravním značení s provedenými dopravními opatřeními ve všech fázích v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný silniční správní úřad.
35. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození anebo znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na stavbu najíždět ani z ní sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace bude uvedena do původního stavu.
36. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a jiných účastníků silničního provozu. Chodcům budou vymezeny chráněné, případně náhradní trasy pro pěší.
37. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
38. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených orgánů a z vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury.

*Podmínky č. 39 – 44 jsou stanoveny pro povolení speciální stavby silniční SO.10, pro kterou bylo vydáno závazného stanovisko ze dne 29.9.2020 č.j. SMO/554336/20/OD/Bře odbor dopravy Magistrátu města Ostravy*

39. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené úřadem, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s MMO, odborem dopravy.
40. V průběhu stavby bude silniční provoz na silnici III/4721, ulice Michálkovická usměrňován dle potřeby na základě pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu, na silničních pozemcích nebudou žádné nadzemní objekty.
41. Během výstavby musí být zachován provoz městské hromadné dopravy.
42. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození anebo znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na stavbu najíždět ani z ní

sjíždět na jiných místech než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace bude uvedena do původního stavu.

43. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a jiných účastníků silničního provozu. Chodcům budou vymezeny chráněné, případně náhradní trasy pro pěší. Uživatelům sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) bude umožněn, po dohodě se stavebníkem a zhotovitelem, přístup k nemovitostem tak, aby nebylo narušeno jejich užívání. Termín omezení přístupu k nemovitostem oznámí stavebník nebo stavbyvedoucí přímo majitelům dotčených nemovitostí dle postupu stavby
44. Budou dodrženy podmínky správce silnice III/4721, ulice Michálkovická, p. o. Správa silnic Moravskoslezského kraje pro provádění stavby.

#### **Podmínky pro užívání stavby:**

45. Podmínky pro užívání stavby vodního díla - Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného s odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
46. Podmínky pro užívání speciální stavby silniční SO.10 - Dokončenou stavbu komunikací lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo:
- protokol o předání a převzetí díla
  - doklady o výsledcích zkoušek, atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů
  - doklady, stanovené ve vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
  - doklady o nakládání s odpady, vzniklými během výstavby
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - geometrické zaměření stavby (geometrický plán )
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - stanovení trvalého dopravního značení
47. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:**

48. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby:
- zahájení stavby
  - uložení kanalizace, vč. retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin do výkopu, před jejich zpětným zásypem
  - dokončení stavby vodního díla, před zahájením provozu vodního díla
- (V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.)
- dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky

#### **Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Na základě souhlasného závazného stanoviska SMO Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí č.j. SLE/32175/20/DaŽP/Lich ze dne 31.8.2020, který je věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydaného podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

#### **se uděluje souhlas:**

A) **k pokácení dřevin**, které jsou v kolizi se stavbou: 10 ks dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmenů 172, 110, 126, 157, 126, 299, 110, 157, 170 a 222 cm rostoucích na pozemku p. č. 5347/1 v k. ú. Slezská Ostrava (pozemek ve vlastnictví: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, IČO: 003 73 249 se sídlem Michálkovická 2081/ 197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava).

B) **k pokácení dřevin**, které jsou v kolizi se stavbou: 8 ks dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmenů 190, 300, 230, 180, 175, 235, 268, 180 cm, 10 ks břıza bělokora (*Betula verrucosa*) o obvodu kmenů 170, 135, 100, 90, 100, 115, 125, 92, 88, 85 cm, 4 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) o obvodu kmenů 145+125+175, 173, 85, 110 cm, 6 ks buk lesní (*Fagus sylvatica*) o obvodu kmenů 240, 88, 130, 110, 110, 160 cm, 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene 205 cm, 7 ks borovice černá (*Pinus nigra*) o obvodu kmenů 105, 107, 123, 110, 115, 124, 98 cm, 2 ks zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 700 a 370 m<sup>2</sup> o druhovém složení lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ořešák královský (*Juglans regia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), bez černý (*Sambucus nigra*) rostoucích na pozemku p. č. 5270/1 v k. ú. Slezská Ostrava (pozemek ve vlastnictví: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, IČO: 003 73 249 se sídlem Michálkovická 2081/197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava).

**a stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby** sadovnický zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru o velikosti dřevin 20-60 cm, 170 ks jalovec šupinatý (*Juniperus squamata*), 30 ks jalovec viržinský (*Juniperus virginiana*), 220 ks jalovec poléhavý (*Juniperus horizontalis*), 60 ks leukotoe (*Leucothoe sp.*), 40 ks ořechoplodec (*Caryopteris sp.*), 10 ks hortenzie latnatá (*Hydrangea paniculata*) jako kompenzaci ekologické újmy

**Kácení dřevin se povoluje a náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:**

49. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
50. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby.
51. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb.
52. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. veverka, netopýrů a hmyzu), jejichž výskyt na předmětných dřevinách nelze vyloučit.
53. Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).
54. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba.
55. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, IČO: 003 73 249 se sídlem Michálkovická 2081/ 197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava.
56. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci.
57. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
58. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, přihnojování, odplevelování, výchovném řezu, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Česká republika prostřednictvím Ministerstva vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
PBezuř Invest s.r.o., Michálkovická 2055/86, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9



č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc, neboť v místě stavby se nachází trolejové vedení. Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 5623/7 v k.ú. Slezská Ostrava, a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury, kteří jsou oprávněni z věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 5623/7 v k.ú. Slezská Ostrava (silnice ul. Michálkovická), a to ČD-Telematika a.s., Česká republika - správu vykonává Ministerstvo vnitra; Dial Telecom, a.s., CETIN a.s., PBezruč Invest s.r.o. a vyjádření vlastníka technické infrastruktury, na kterou má být navržena stavba napojena. Stavební úřad tedy vyzval žadatele k doplnění podkladů výzvou ze dne 15.6.2020 č.j. SMO/278933/20/ÚPaSŘ/Vlt a řízení usnesením ze dne 15.6.2020 č.j. SMO/279261/20/ÚPaSŘ/Vlt přerušil do 31.12.2020 a zároveň určil žadateli lhůtu pro doplnění podkladů do 31.12.2020. Žadatel doplnil podklady dne 30.11.2020.

#### **Žádost byla doložena:**

- Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona  
Pozemek parc.č. 5623/7 v k.ú. Slezská Ostrava je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, se svěřeným majetkem kraje hospodaří Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., IČO 00095711. Souhlas vlastníků dle § 184a stavebního zákona je vyznačen na situačním výkrese, založen v dokladové části dokumentace.  
Pozemky parc.č. 4986, 4998, 5000, 5001/1, 5001/2, 5002/1, 5002/7, 5270/1, 5270/7, 5337/2, 5347/1, 5347/2, 5347/3, 5347/4, 5347/6, 5641 v katastrálním území Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví stavebníka, souhlas dle § 184a stavebního zákona tedy nebyl potřeba dokládat.
- Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:  
Kordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 775/2020 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/390564/20/ÚPaSŘ/gav ze dne 28.7.2020, v rámci kterého se vyjádřil odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy a úřad územního plánování Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko č.j. MSK 51113/2020 ze dne 15.6.2020, v rámci kterého uplatnil závazné stanovisko silniční správní úřad
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. HSOS-6370-2/2020 ze dne 7.8.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 18505/2020/OV/HOK ze dne 20.5.2020
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona k povolení vodního díla č. 67/20/VH ze dne 8.10.2020 č.j. SMO/0566868/20/OŽP/Pal
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-81061-1/ČJ-2020-070706 ze dne 12.5.2020
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, závazné stanovisko č. 211/R/2020 č.j. Sle/42315/20/ÚPaSŘ/Cer ze dne 16.11.2020
- MMO odbor dopravy, závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona č.j. SMO/554336/20/OD/Bře ze dne 29.9.2020
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, závazné stanovisko k povolení kácení č.j. SLE/32175/20/DaŽP/Lich ze dne 31.8.2020
- Stanovisky vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. s nimi uzavřenými smlouvami:
- GridServices, s.r.o. sdělení k existenci sítí zn. 5002129447 ze dne 4.5.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k dokumentaci zn. 1108686967 ze dne 4.5.2020
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření k dokumentaci zn. 3.2/8025/7119/20/Dan ze dne 15.7.2020
- CETIN a.s., č.j. 609475/20 ze dne 23.6.2020
- Ostravské komunikace, a.s., za správu místních komunikací ze dne 22.4.2020 zn. OKAS-2905/2020/TSÚ/VI, za správu veřejného osvětlení ze dne 11.8.2020 zn. OKAS-5719/20/TSÚ/PT ze dne 11.8.2020

- Dopravní podnik Ostrava a.s., vyjádření ze dne 3.6.2020 zn. 2029411/TDC/20/Kr
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., stanovisko k dokumentaci zn. SSMSK/2020/10070/Ja ze dne 27.5.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200417-1548163177 ze dne 17.4.2020
- Vyjádření Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava, p.o. ze dne 22.6.2020
- Ostatní vyjádření k záměru, vyjádření k existenci sítí technické infrastruktury, kdy nedojde k dotčení
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, jako správce komunikace, vyjádření č.j. Sle/32192/20/DaŽP/Sý ze dne 31.8.2020
- Ovanet a.s., zn. 20-808 ze dne 21.5.2020
- Povodí Odry s.p., stanovisko správce povodí, zn. POD/06583/2020/9232/842 ze dne 4.5.2020
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20200131-006/ES ze dne 31.1.2020
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-113652-51/ČJ-2020-0700IT
- Dial Telecom a.s., zn. OV804428 ze dne 24.6.2020
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202011378 ze dne 23.6.2020
- DIAMO, s.p., zn. D500/10815/2020 ze dne 19.5.2020
- NIPI Bezbariérové prostředí staveb, o.p.s. zn. 053200048 ze dne 14.5.2020
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, vyjádření ze dne 23.6.2020 zn. DUCR-41203/20/Vi
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, sdělení zn. SBS 28131/2020/OBÚ-05
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 222734/2020/Pon ze dne 3.8.2020
- Dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem – dokumentace byla zpracována firmou LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno.

Hlavní projektant je [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002637, který ověřil část D.1.1 architektonicko-stavební řešení, část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení. Část D.1.2 stavebně konstrukční řešení ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003615, část D.1.4.1 zdravotně technické instalace, D.1.4.2 vytápění, část SO.03 přípojka kanalizace a SO.04 přípojka vodovodu ověřil [redacted] autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 1005117, část D.1.4.3 vzduchotechnika ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601629, část D 1.4.4 silnoproudá elektrotechnika, SO.05 přípojka elektro na areálový rozvod, SO.13 osvětlení areálu, SO.15 veřejné osvětlení ověřila [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1004629. Část dokumentace SO.02 trvalé pažení výkopové jámy a nové svahování a SO.12 terénní schodiště a opěrné stěny ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 1000653, část SO.07 nakládání s dešťovou vodou ověřil [redacted] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1005347, část SO.08 úprava parkoviště P2 včetně vjezdu na střechu, úprava parkoviště P3 včetně vjezdu do 1.NP, SO.09 pěší komunikace areál ZOO, SO.10 komunikace, SO.11 chodníky ověřila [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004710, část SO.16 přeložka vedení CETIN ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102713.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část. Dokumentace byla doložena ve dvou vyhotoveních.

Součástí dokumentace je:

- požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracované v únoru 2020 firmou LAPLAN s.r.o., ověřené [redacted] [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1002637
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný v červnu 2020 firmou GEON, s.r.o., Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice, ověřený [redacted] osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1374/2001. Závěry a doporučení byly zohledněny v návrhu stavby. Lokalita není vhodná pro zasakování z důvodu možného negativního ovlivnění

hydrogeologických a úložních poměrů v zájmové lokalitě a především negativní ovlivnění stability přilehlých pozemků.

- Akustická studie, zpracovaná v květnu 2020 firmou AKUSTING, spol. s r.o., Cejl 76, 602 00 Brno. Závěrem je konstatováno, že dle výsledků výpočtu je u nejhroženějších chráněných objektů v lokalitě možné přiznat hygienický limit s korekcí na starou hlukovou zátěž ve výši 70 dB. U žádného z dotčených objektů nedochází k prokazatelnému zvýšení hlukových ukazatelů a hygienické limity jsou u všech domů dodrženy.
- Dendrologický průzkum s návrhem kácení, zpracovaný v květnu 2018 [REDACTED] Těškovice 233, 747 64 Velká Polom.
- Stanovení radonového indexu pozemku s výsledkem „nízký“, zpracovala firma SEZIT PLUS s.r.o., HÁJECKÁ 65, 747 22 Dolní Benešov v prosinci 2017.
- Korozní průzkum s návrhem opatření, zpracovaný v listopadu 2017 firmou Jiří Sonnek elektrokorozí s.r.o., Okrajová 1589/7, 748 01 Hlučín
- Zkušební protokol č. A02304-05-17 – předmětem zkoušky bylo měření metanu a vyhodnocení atmochemického průzkumu a návrh bezpečnostních opatření při realizaci stavby, zpracované v prosinci 2017 Zkušební laboratoří VVUÚ, a.s., Pikartská 1337/7, 716 07 Ostrava
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby  
Žadatel doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 2 kontrolní prohlídky, a to:
  - při dokončení jednotlivých stavebních objektů
  - závěrečnou kontrolní prohlídku

#### Průběh řízení:

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle §94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona následovně:

a) stavebník a zároveň b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 – v rámci stavby je navržena úprava stávajícího veřejného osvětlení a umístění nového stožáru, správcem vedení veřejného osvětlení jsou Ostravské komunikace a.s.

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – stavba bude napojena novou kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizaci ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. U každého účastníka je uveden popis, který zakládá právo účastníka v tomto správním řízení.



řízení je vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a od 01.01.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníků řízení a to i tehdy, pokud podají generální žádost, že chtějí být informováni o všech záměrech, které se mohou dotknout zájmů ochrany přírody a krajiny.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/683930/20/ÚPaSŘ/Vlt ze dne 30.11.2020, žádný z účastníků nevyužil. Termín pro vyjádření k podkladům rozhodnutí stanovil stavební úřad na dny 6.1.2021, 7.1.2021 a 11.1.2021.

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

### **Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:**

#### a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, plán kontrolních prohlídek stavby, projektová dokumentace. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitosti, tyto výpisy jsou součástí spisu<sup>3</sup>. K žádosti byla doložena projektová dokumentace ve třech vyhotoveních.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posouzení souladu stavby s požadavky § 94o písm. a) stavebního zákona vycházel stavební úřad z dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, viz závazné stanovisko úřadu územního plánování, vydané Magistrátem města Ostravy v rámci koordinované závazného stanoviska č. 775/2020 ze dne 28.7.2020. Dle požadavku § 20 odst. 3 a 4 - pozemky pro stavbu jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi umožňují využití území pro stanovený účel. Pozemky parc.č. 5000, 5001/1, 4998 a 5270/1 v k.ú. Slezská Ostrava, na kterých je situována stavba hlavní, jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace ul. Michálkovické. Tyto pozemky jsou v současné době nezastavěné, v minulosti se na nich nacházela vila. Pozemky umožňují využití pro navržený účel umístění parkovacího domu. Stavební pozemky je vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel. Pozemky, na kterých je umístěna stavba hlavní, jsou svažitě. Stavba využívá tento svah k zajištění vjezdu do jednotlivých podlaží parkovacího domu. Pozemky jsou dopravně přístupné z veřejné komunikace ul. Michálkovické. Stavba je takového charakteru, že není potřeba řešit umístění odstavných stání, neboť se jedná o parkovací dům. Protože vlastnosti pozemků neumožňují zasakování srážkových vod, budou tyto odváděny přes retenční nádrž do strže v areálu ZOO, která ústí do stávajícího rybníka, dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v OLK.. Dle ust. § 23 odst. 1 – stavba je umísťována tak, že je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury – vodu, kanalizaci, elektrickou energii, na pozemní komunikaci. Přístup požární techniky je zajištěn po veřejně přístupné komunikaci ul. Michálkovické. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečné užívání, dopravní připojení neohroží plynulý provoz na komunikaci. § 23 odst. 2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním nebude znemožněna

zástavba na sousedních pozemcích. Podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky - odstupy umístěvané stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání volného nezastavěného prostoru pro technické vybavení a technickou infrastrukturu. Umístěním stavby není znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, především pak s ustanovením: § 6 – stavba má zajištěno připojení na sítě tech. vybavení – na kanalizaci, na vodovod a el. energii, § 8 – základní požadavky na vlastnosti stavby, § 9 – mechanická odolnost a stabilita, § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, živ. podmínek a živ. prostředí jsou splněny samotným návrhem stavby, § 14 – Ochrana proti hluku a vibracím, § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb, § 16 – úspora energie a tepelná ochrana, § 18 – zakládání staveb.

Stavebník projednal záměr s odborným konzultantem ve věcech bezbariérovosti staveb NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. a bylo mu písemně dne 14.5.2020 sděleno, že stavební záměr respektuje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad k názoru odborného konzultanta ve věcech bezbariérovosti staveb přihlédl a konstatuje, že navržená stavba je v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem

Dopravní napojení objektu je řešeno následovně: Vjezd a výjezd do parkovacího domu, do přízemí, je z dolního parkoviště P3. Vjezd a výjezd do parkovacího domu, na střechu, je z nové komunikace na horním parkovišti P2. Napojení na dolní i horní parkoviště umožňuje nezávislé provozování parkovacího domu i při uzavření jednoho z parkovišť P2 nebo P3. Vjezd a výjezd na parkoviště P2 a P3 je z ulice Michálkovická. Vjezd i výjezd z obou parkovišť je ve stávajícím stavu zabezpečen závorou. U hlavního vstupu do areálu ZOO je stávající automatická pokladna. V rámci stavebních úprav stávající komunikace Michálkovická dojde k realizaci nového ostrůvku s přechodem, pod stávajícím vjezdem na P3. Realizace odbočovacího pruhu na P3 si vyžádá remodelaci stávajících chodníků v délce odbočovacího pruhu a dále v místě nového ostrůvku. Nové místo pro přecházení v místě vjezdu na P3 si vyžádá úpravu stávajících chodníků a posunutí oplocení parkoviště P3 v místě vjezdu. Chodník bude v místě sjezdu na parkoviště P3 prodloužen po celé délce zakružovacích oblouků v šířce 3,0 m, tak aby tam mohlo být vytvořeno místo pro přecházení pro chodce. Délka bude tento chodník předlážděn v místech přesunutého přechodu pro chodce na ulici Michálkovická, tak aby odpovídal požadavkům bezbariérového užívání. Veškeré nové komunikace a úpravy na komunikacích stávajících uvažují s možným pojezdem IZS. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště P3 jsou odváděny do původních uličních vpustí. Navržené pojízdné plochy a komunikace jsou v souladu s požadavky norem. Pohyb vozidel hasičského záchranného sboru byl prověřen vlečnými křivkami.

Nově bude stavba parkovacího domu napojena na stávající areálový vodovod ve správě ZOO, na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s., na stávající rozvaděč el. energie ve správě ZOO.

- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vydala k záměru dne 20.5.2020 pod č.j. KHSMS 18505/2020/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že byly doloženy hlukové garance, vyhodnocující vliv parkovacího domu, resp. větracích jednotek umístěných na fasádě a střeše objektu vůči nejbližším chráněným prostorům stavby. Z akustických údajů vyplývá, že

při provozu parkovacího domu je reálný předpoklad, že budou dodrženy hygienické limity hluku ve smyslu § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 7.8.2020 pod zn. HSOS-6370-2/2020 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020 ze dne 28.7.2020 č.j. SMO/390564/20/ÚPaSŘ/Gav závazné stanovisko k předmetné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020 ze dne 28.7.2020 č.j. SMO/390564/20/ÚPaSŘ/Gav jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), žadateli podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady kladné závazné stanovisko

B) podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ke společné dokumentaci kladné závazné stanovisko. V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. Dotčený orgán konstatoval, že v projektové dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky. Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

C) podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko s podmínkami. V podmínce ad 1 stanovil, že odpadní vody z čistícího vozu nesmí být vypouštěny do dešťové ani splaškové kanalizace ZOO a musí být odvázeny k nezávadné likvidaci. Tato podmínka je zapracována do podm. č. 6 tohoto povolení. V podmínce č. 2 závazného stanoviska dotčený orgán stanovil, že v dokumentaci pro stavbu vodního díla bude hydrotechnickým výpočtem prokázáno, že odváděním srážkových vod z retenční nádrže (v množství 3 l/s) nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, poškození kořenového systému okolních dřevin a nežádoucí erozi půdy na dotčeném pozemku. Protože se jedná o společné povolení, bylo pro potřeby povolení vedlejší stavby vodního díla vydáno závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona, na základě kterého stavební úřad stavbu vodního díla povolil, tuto podmínku tedy stavební úřad považuje za splněnou. V podmínce č. 3 závazného stanoviska dotčený orgán stanovil, že v důsledku eroze půdního krytu působením vod vypouštěných z retenční nádrže nesmí dojít k zanášení sedimenty stávajících rybníků, nacházejících se níže od toku povrchových vod. Tato podmínka byla zapracována do podmínky č. 7 tohoto povolení.

D) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydal podle § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. závazné stanovisko, kterým udělil stavebníkovi souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 5001/1 v rozsahu 0,0672 ha, druh pozemku zahrada, k.ú. Slezská Ostrava pro předmetnou stavbu. V závazném stanovisku stanovil

dotčený orgán podmínky, že na pozemku parc.č. 5001/1 v k.ú. Slezská Ostrava bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,2 m a v objemu cca 134 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a bude využita k terénním úpravám v rámci předmětné stavby. Stavební úřad tuto podmínku zapracoval do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy a dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 775/2020 ze dne 28.7.2020 č.j. SMO/390564/20/ÚPaSŘ/Gav k záměru:

I. závazné stanovisko k části stavby SO.08 Úprava parkoviště p2 včetně vjezdu na střechu, úpravy parkoviště P3 včetně vjezdu do IPN, SO.09 Pěší komunikace – areál ZOO, SO.11 Chodníky a SO.12 Terénní schodiště a opěrné stěny s podmínkami, že stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a že po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců. Tyto podmínky stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto povolení v podmínkách č. 9 a 10.

II. souhlasné vyjádření k části stavby SO.10 Komunikace.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasil se záměrem ve svém stanovisku ze dne 12.5.2020 č.j. KRPT-81061-1/ČJ-2020-070706. Vzhledem k tomu, že podmínky, které z tohoto stanoviska vyplývají (jednalo se o respektování vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, umístění oplocení a překážek vyšších 0,75 m v rozhledových trojúhelnících a nasvětlení nového přechodu) byly zapracovány do dokumentace stavby, stavební úřad je považuje za splněné. Upozornění, že dotčený orgán požaduje, aby návrh trvalého dopravního značení byl projednán v Pracovní komisi Organizace a řízení dopravy na území Ostravy, zapracoval stavební úřad do upozornění tohoto povolení.

V rámci stavby je navrženo kácení. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 31.8.2020 pod č.j. SLE/32175/20/DaŽP/Lich jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona závazné stanoviska č. 23/20/OP, kterými udělil souhlas ke kácení a zároveň stanovil povinnost provedení náhradní výsadby. Z těchto závazných stanovisek vyplynuly podmínky, které stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí v podmínce č. 49 - 58.

Předmětem stavby je úprava stávající silnice III/4721 ul. Michálkovická. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k záměru dne 15.6.2020 pod č.j. MSK 51113/2020 koordinované závazné stanovisko, v rámci kterého uvedl, že vykonává na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů přenesenou působnost stanovenou § 40 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. krajský úřad uplatňuje v územním řízení závazné stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Dotčená silnice III/4721 ul. Michálkovická bude rozšiřována v prostoru vjezdu na parkoviště P3 a to z důvodu umístění levého odbočení na parkoviště P3. Dále dojde ke zrušení stávajících zastávek MHD, k umístění nových autobusových zastávek posunutých směrem na Michálkovice a ke zřízení ochranného ostrůvku na přechodu pro chodce. Krajský úřad souhlasí s umístěním předmětné stavby, resp. Stavebního objektu SO.10 Komunikace, neboť předmětný úsek silnice III/4721 bude i nadále plnit svůj účel – obecné užívání komunikace se zajištěním bezpečných pěších vazeb a dopravní obslužnosti nových zastávek. Stále bude

označován za „průjezdni úsek“, jehož těleso je vymezeno vozovkou s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků. Z hlediska ostatních zájmů, které krajský úřad hájí, nedojde k jejich dotčení.

Závazná stanoviska dle § 94j stavebního zákona potřebná k povolení staveb vedlejších souboru staveb:

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO.07 Nakládání s dešťovou vodou. Pro potřeby vydání společného povolení v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal dne 8.10.2020 pod č.j. SMO/566868/20/OŽP/Pal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, jako stavební úřad, který je příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb závazné stanovisko č. 67/20/VH. Podmínky z tohoto závazného stanoviska stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto společného povolení jako specifické podmínky č. 11 – 27 pro povolení stavby vodního díla, v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

V rámci stavby je navržena úprava stávající silnice III/4721 ul. Michálkovické. Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy který vykonává svou působnost dle ustanovení § 40 odst. 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 15 stavebního zákona jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy (dále jen úřad), vydal dne 29.9.2020 pod č.j. SMO/554336/20/OD/Bře závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona k vedlejší stavbě SO.10 Komunikace s podmínkami. Podmínky z tohoto závazného stanoviska stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto společného povolení jako specifické podmínky č. 39 – 44 pro povolení vedlejší stavby, v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

V rámci stavby jsou navrženy stavby vedlejší SO.08 – Úprava parkoviště P2 včetně vjezdu na střechu, úpravy parkoviště P3 včetně vjezdu do 1.NP, SO.09 Pěší komunikace – areál ZOO, SO.11 Chodníky, SO.12 Terénní schodiště a opěrné stěny. SMO, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 23 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 16.11.2020 pod č.j. SLE/42315/20/ÚPaSŘ/Cer závazné stanovisko č. 211/R/2020 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona k vedlejším stavbám SO.08, SO.09, SO.11, SO.12. Podmínky z tohoto závazného stanoviska stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto společného povolení jako specifické podmínky č. 28 – 38 pro povolení vedlejší stavby, v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část. Dokumentace byla přiložena ve dvou vyhotoveních. Dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy – C.1 situační výkres širších vztahů, C.2 katastrální situační výkres v měřítku 1:250, C.3 koordinační situační výkres v měřítku 1:250, část dokumentace D., která obsahuje části dokumentace pro jednotlivé stavební objekty. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Součástí dokumentace je dále požárně bezpečnostní řešení, hydrogeologický posudek, korozní průzkum, atmogeochemický průzkum, radonový průzkum, akustická studie, dendrologický průzkum. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí. Jsou dostatečně okótovány.

- b) příjezd ke stavbě je zajištěn po veřejně přístupné silnici ul. Michálkovické. Vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem není potřebné. V rámci stavby budou vybudovány nové přípojky, popsáno viz výše. Dále bude provedena stavební úprava stávající silnice ul. Michálkovické vybudováním odbočovacího pruhu vlevo v místě vjezdu na parkoviště.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o stavbu parkovacího domu včetně doprovodných staveb. Pro záměr byla vydána kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad při posouzení záměru došel k závěru, že stavba je navržena v souladu prováděcími vyhláškami. Na základě výše uvedeného posouzení lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad tedy konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění a povolení stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních podmínek stavby. Dle požadavků dotčeného orgánu odboru ochrany životního prostředí MMO bude oznámena fáze výstavby vodního díla při zahájení stavby při uložení kanalizace, vč. retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin do výkopu, před jejich zpětným zásypem, po dokončení stavby vodního díla, před zahájením provozu vodního díla. Dále stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby zahájení stavby, pokud bude probíhat a dokončení celé stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby (podmínky č. 1 – 5), podmínky, které vyplývají ze závazných stanovisek dotčených orgánů (podmínky č. 6 - 10), podmínky č. 11 – 27 k povolení vodního díla jako vedlejší stavby, podmínky č. 28 – 38 a podm. č. 39 - 44 k povolení speciální staveb silničních jako vedlejších staveb, podm. č. 45 - 47 pro užívání stavby, stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek (podmínka č. 48). Stavební úřad nestanovil podmínky pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože dle dokumentace pro společné povolení jsou podmínky správců ing. sítí zapracovány a budou v rámci realizace stavby zohledněny, podmínky na dodržení obecných požadavků na výstavbu, neboť stavba je navržena tak, že splňuje obecné požadavky na výstavbu a tento aspekt byl posouzen v rámci posouzení stavby dle § 94o stavebního zákona. Stavební úřad neuložil stavebníkovi zpracování dokumentace pro provádění stavby a nestanovil delší dobu platnosti rozhodnutí, než stanoví stavební zákon.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily žádosti o společné povolení stavby vyhovět, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník povinen
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
- Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny)
- případné výkopy budou po odkrytí zajištěny dodavatelem pro bezpečnost dopravního provozu a pohybu chodců
- veškeré stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu
- práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Návrh trvalého dopravního značení bude projednán v Pracovní komisi Organizace a řízení dopravy na území města Ostravy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hlučnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

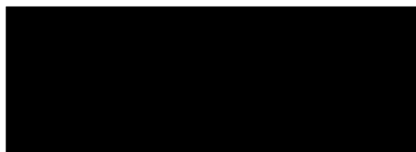
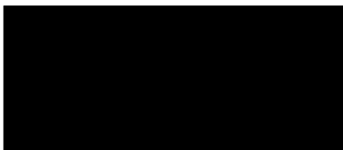
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

„otisk úředního razítka“



#### **Poplatek:**

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

podle § 94k stavebního zákona

**a) stavebník a zároveň b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci firmou LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: f9umfsq

**c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

**d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,** doručuje se jednotlivě

Moravskoslezský kraj prostřednictvím Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: jyt8nr

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: dgzjdrp

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, ID DS: 6bnaawp

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

PBezruč Invest s.r.o., Michálkovická 2055/86, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, ID DS: prjak2t

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr

Amorgos a.s., Nemocniční 987/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 6e7cr4z

Statutární město Ostrava prostřednictvím Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, ID DS: 56zbpub

Statutární město Ostrava prostřednictvím Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, p.o., Michálkovická 2081/197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, ID DS: 9x3d7tz

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

**e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastníci pozemků parc.č. 2642, 2643, 2645, 2646, 2636, 2637, 2638, 2626, 2627, 2630, 2631/1, 2631/2, 2635/1, 2635/2, 2632, 2633, 2639/1, 2639/2, 2640, 2634/1, 2634/2, 2641/1, 2641/2, 4981, 4982, 4983, 4990, 2713, 2729/1, 4988, 2729/2, 2729/3, 2647/1, 2647/3, 2648, vše v k.ú. Slezská Ostrava.

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Krajský úřad MSK, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, ID DS: 8x6bxsd

Městský obvod Slezská Ostrava, orgán ochrany přírody, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, ID DS: 56zbpub

Městský obvod Slezská Ostrava, silniční správní úřad, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, ID DS: 56zbpub

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. - 2022.01

Položková databáze: 2022.01

Název stavby: VPIC Ostrava, vícepodlažní parkování ZOO

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	22 793,70 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	75 914,62 Kč
MONTÁŽ	42 874,91 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	6 109,79 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	6 109,79 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 332,61 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	10 436,12 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykaz	71 556,84 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevyl	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 239 128,38 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 200 405,92 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 38 722,46 Kč

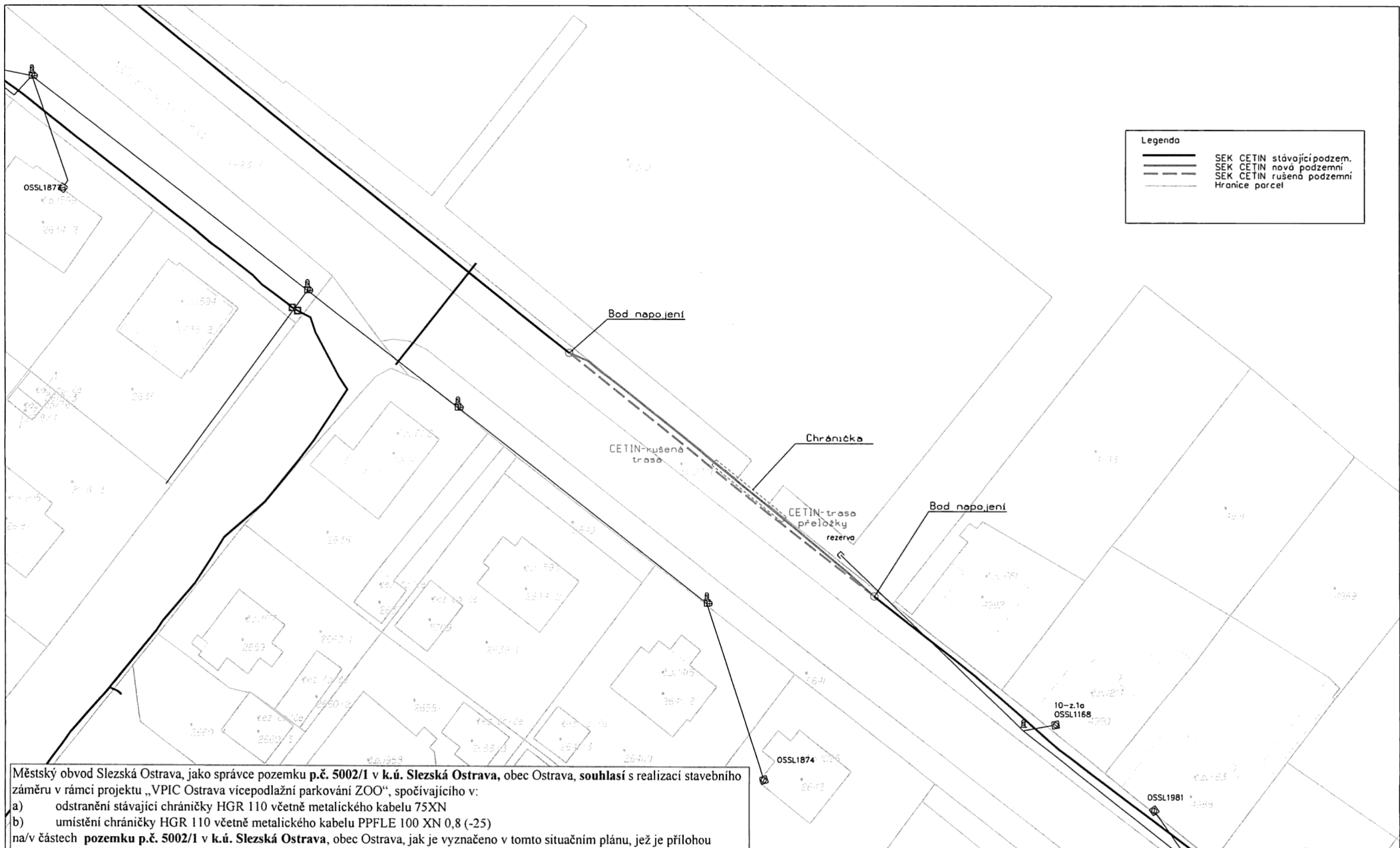
## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>PŘÍPRAVA</b>				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	6 171,50 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	16622.20 JV	16 622,20 Kč
		Úsek do 100 m		
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>				
954970	S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	62.00 m	1 481,80 Kč
954978	S	Povrchy nad rámeč litý asfalt podk.beton	7.00 m2	10 368,12 Kč
955265	S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové	18600.00 JV	18 600,00 Kč
		15 000 Kč rozpočtová rezerva		
951549	S	Přesun lávky přechodové z ocelové desky	1.00 ks	40,33 Kč
952345	S	Rýha v trávě 35/70-100	50.00 m	20 026,50 Kč
955570	S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	13.00 m	24 389,82 Kč
955054	S	Vytyčení trasy podél silnice,železnice	65.00 m	873,60 Kč
951349	S	Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	1.00 ks	134,45 Kč
<b>MONTÁŽ</b>				
955824	S	Instal.metal. kab. do stávajících trubek	62.00 m	3 394,50 Kč
958306	S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	124.00 m	492,28 Kč
952649	S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	1.00 ks	177,96 Kč
952650	S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	74.00 ks	3 039,18 Kč
952644	S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	74.00 ks	2 026,12 Kč
952643	S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks	95,82 Kč
955001	S	Montáž jedné čtyřky za provozu	150.00 ks	16 428,00 Kč
955255	S	Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez vent	4.00 ks	156,36 Kč
955282	S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	3 833,16 Kč
952602	S	Montáž trubky úložné	124.00 m	2 219,60 Kč
958469	S	Uvedení stavby do provozu	5262.56 JV	5 262,56 Kč
958556	S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	5 749,37 Kč
<b>GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA</b>				
956278		Předměření trasy do 100 m	1.00 ks	6 109,79 Kč
<b>GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE</b>				
956281	S	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks	6 109,79 Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA</b>				
955313		Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	3 332,61 Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE</b>				

958747	S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00	ks	3 949,76	Kč
954830		Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	500.00	JV	500,00	Kč
		500 Kč jednorázové náklady na VBŘ dle smlouvy				
955315		Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00	ks	2 592,03	Kč
958085		Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00	ks	3 394,33	Kč

## Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství		Celková cena	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný						
303918	S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	50.00	ks	1 901,00	Kč
303795	S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	26.00	m	99,84	Kč
303813	S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	50.00	m	221,00	Kč
300131	S	Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,8	62.00	m	54 597,20	Kč
302788	S	Koncovka trubky 40 mm Plasson	4.00	ks	461,64	Kč
320879	S	Materiál pro tratě síťové	3720.00	ks	3 720,00	Kč
302532	S	Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	2.00	ks	461,64	Kč
312417	S	Modul konektor. 4000-25P	12.00	ks	578,88	Kč
407578	S	Souprava čistící 4413L	2.00	ks	1 277,36	Kč
320298	S	Spojka smršťovací XAGA 550 75/15-500	2.00	ks	1 667,38	Kč
300027	S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	62.00	m	1 494,20	Kč
300036	S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	62.00	m	1 494,20	Kč
302655	S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	3.00	ks	1 539,69	Kč
302423	S	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	49.00	m	2 042,81	Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný						
304267	S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	2.00	ks	0,00	Kč
301685	S	Páska pryž. izolační 19mmx10m Rotunda	2.00	ks	0,00	Kč
316064	S	Přípravek vysoušecí silikagel 10x50g	2.00	sad	0,00	Kč



Legenda	
	SEK CETIN stávající podzem.
	SEK CETIN nová podzemní
	SEK CETIN rušená podzemní
	Hranice parcel

Městský obvod Slezská Ostrava, jako správce pozemku p.č. 5002/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, souhlasí s realizací stavebního záměru v rámci projektu „VPIC Ostrava vícepodlažní parkování ZOO“, spočívajícího v:

- odstranění stávající chráničky HGR 110 včetně metalického kabelu 75XN
- umístění chráničky HGR 110 včetně metalického kabelu PPFL 100 XN 0,8 (-25)

na/v částech pozemku p.č. 5002/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jak je vyznačeno v tomto situačním plánu, jež je přílohou smlouvy zn. PS/MS/0869/2020 ze dne 11.11.2020, uzavřené na základě schváleného usnesení č. 2547/RMOB-Sle/1822/52 ze dne 30. 09. 2020.

vedoucí odboru majetkového

	Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vitkovice
	SAP:
Datum:	07/2020
Měřítko:	1:500, 1xA3
Výkres č.:	2.0

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/001732/21/ÚPaSŘ/VIt

Sp. zn.: S-SMO/238352/20/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 26. ledna 2021

Vypraveno: 28-01-2021

## Společné povolení č. 2/2021

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.5.2020 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

### Vydává společné povolení

**kterým schvaluje** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební záměr „**Vícepodlažní parkování u ZOO**“

### Druh a účel stavby:

Předmětem tohoto společného povolení je povolení parkovacího domu (jako stavby hlavní), včetně přípojek sítí technického vybavení, odlučovače ropných látek, retenční nádrže a úpravy na stávající silnici ul. Michálkovické, včetně posunutí autobusových zastávek MHD.

Parkovací dům bude umístěn na pozemku mezi stávajícími parkovišti P2 a P3 v místě odstraněné stavby vily.

Parkovací dům je navržen dvoupodlažní, včetně možnosti parkování na střeše. Výškově bude parkovací dům navazovat na stávající parkoviště, přičemž 1.NP parkovacího domu navazuje na parkoviště P3, střecha navazuje na parkoviště P2. Tím, že je parkovací dům situován do strmého terénu, bude objekt ze tří stran kryt zeminou, pouze jihovýchodní fasáda (viditelná z ul. Michálkovické směrem od Michálkovic) bude viditelná celá. V 1.NP bude zřízeno 62 parkovacích stání, z toho 2 místa pro dobíjení elektromobilů a 2 místa pro motocykl. Ve 2.NP bude zřízeno 65 parkovacích stání a 1 místo pro motocykl. Pojížděná střecha bude mít 66 parkovacích stání, z toho 8 míst pro imobilní, 3 místa pro motocykl a 12 míst pro úschovu jízdních kol. Celkem tedy vznikne nově 193 parkovacích stání pro automobily, 6 stání pro motocykly a 12 míst pro jízdní kola. V parkovacím domě je navržen výtah, v 1.NP a 2.NP je navrženo WC.

Parkovací dům je navržen jako skeletová prefabrikovaná konstrukce o půdorysu 53,2 x 41,8 m, zastřešena plochou střechou s atikou, celková výška objektu je 12 m. Kolem zasypaných stran objektu je navržen revizní kanál šířky 1,2 m, tvořený pilotovou opěrnou stěnou. Založení objektu je navrženo hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Podlahy parkovacího domu jsou navrženy k odvodňovacím kanálkům a