

Smlouva o dílo č. OP-22-093
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel: **Technické služby Slaný s.r.o.**
se sídlem: Nejtškova 1709, 27401, Slaný, Česká republika
IČ: 62958437
DIČ: CZ62958437
zastoupena: Martin Konečný, Jednatel společnosti
Telefon: +420725506179
Email: jednatel@tsslany.cz

na straně jedné jako objednatel, dále jako „Objednatel“,

a

WECA s.r.o.,
se sídlem: Sídliště Za Chlumem 737, 41801 Bílina
IČ: 09569031
DIČ: CZ09569031
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 45969
zastoupena: Erikem Šimánkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., č. účtu 6074371389/0800,
kontakt: 734137809, 737930477
internetové stránky: www.weca.cz

na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „Zhotovitel“,

uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

I.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu.

Objednatel prohlašuje, že jej Zhotovitel v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy seznámil v souladu s ust. § 1811 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s těmito skutečnostmi:

- totožnost Zhotovitele včetně kontaktních údajů,
- označení zboží a služeb (díla) včetně popisu hlavních vlastností,

- cena za dílo včetně DPH a všech poplatků,
- způsob platby a způsob dodání / plnění,
- náklady na dodání,
- údaje o právech z vadného plnění a ze záruky jakosti, další podmínky pro uplatňování těchto práv.

II.

Předmět díla

Předmět díla je podrobně specifikován v dokumentu „Specifikace díla“, který parafovaný oběma smluvními stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy. Tato Příloha č. 1 smlouvy specifikuje výčet jednotlivých komponentů dodávky zařízení a výčet činností realizovaných Zhotovitelem, jakož i výčet komponentů a činností, které dílo ve smyslu této smlouvy výslovně nezahrnuje.

III.

Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese: Nejtškova 1709, 27401, Slaný. Ke zhotovení díla Zhotovitelem v místě plnění dojde v předpokládaném termínu nejpozději do 31.5.2022, pokud se strany následně nedohodnou jinak. Přesný termín bude stanoven písemně a to na email objednatele. Zhotovitel přesný termín upřesní cca 15 dní před předpokládaným termínem plnění.

V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti za účelem umožnění řádného plnění této smlouvy Zhotovitelem (míněno zejména stavební připravenost v místě plnění apod.) nemůže nastat prodloužení Zhotovitele; Objednatel je současně povinen nahradit Zhotoviteli škodu a náklady vzniklé v důsledku prodloužení Objednatele. Konkrétní požadavky na součinnost Objednatele jsou obsaženy v dokumentu „Podmínky provedení díla“, který parafovaný oběma stranami tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s termínem plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodloužení z celkové částky díla, pokud důvodem tohoto prodloužení není pochybení Objednatele či zdržení dodání od výrobce.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2591 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že uplyne-li Objednateli marně lhůta pro poskytnutí nezbytné součinnosti ve vztahu k provedení díla, vzniká Zhotoviteli právo podle jeho volby buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozorní-li na to Objednatele, písemně jednostranně odstoupit od této smlouvy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí 378 278,05Kč bez DPH



WELDING | ELECTRO | CLIMA | AIR

Podrobný položkový rozpočet ceny je obsažen v dokumentu „Položkový rozpočet ceny“, který parafovaný oběma stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 3 této smlouvy. Náklady na dopravu hmotných dodávek do místa plnění jsou obsaženy v kupní ceně.

Ke změně či úpravě ceny může dojít pouze v případě oboustranné písemné dohody smluvních stran či jednostranně ze strany Zhotovitele v případech stanovených Přílohou č. 3 této smlouvy (rozdíl faktického množství propojovacího potrubí ve vztahu k množství předpokládanému, provedení elektrovevíd, nepředpokládatelné vícepráce).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli shora uvedenou cenu takto:

- první část ceny ve výši 50% z ceny bude uhrazena formou zálohové platby a to na základě zálohového daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem,
- zbývající část ceny ihned po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele (v takovém případě bude pověřenému zaměstnanci předána kopie příkazu k úhradě zbývající části ceny).

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V případě prodlení Objednatele s úhradou byt' části ceny není Zhotovitel povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy, přičemž současně nemůže dojít po dobu prodlení Objednatele s úhradou ceny k prodlení Zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly a Objednatel bere výslovně na vědomí, že v případě prodlení Objednatele s úhradou byt' části ceny je Zhotovitel oprávněn technicky znemožnit Objednateli užívání díla a technicky zamezit provozu díla. V takovém případě nese odpovědnost za veškeré škody a náklady spojené se znemožněním provozu a užívání díla Zhotovitelem výlučně Objednatel. Zhotovitel se však zavazuje provést technické znemožnění užívání a provozu díla způsobem, jehož realizace i odstranění budou spojeny s minimálními možnými náklady.

V.

Provádění díla

Při provádění montáže a zprovoznění díla v místě plnění může Zhotovitel využít třetí osobu mající potřebnou odbornost k řádné realizaci díla a jeho uvedení do provozu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a Zhotovitel je povinen Objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však Objednatel nesmí bezdůvodně bránit Zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li Zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně Objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodloužení se zhotovením díla.

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činností v místě plnění. V případě škody vzniklé v souvislosti s činností Zhotovitele či jím pověřených osob, se Zhotovitel zavazuje k náhradě takto způsobené škody, a to uvedením do předešlého stavu či v penězích.

Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou Zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

VI.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na Objednatele nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil Zhotovitel porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán Objednatelem a pověřeným zaměstnancem Zhotovitele. V případě, že Objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí a předání díla, nastává i bez podpisu protokolu fikce řádného převzetí a předání díla s možností Zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad a požadovat po Objednateli zaplacení celé sjednané ceny.

Po předání a převzetí předmětu díla Zhotovitel Objednateli předá doklady potřebné k užívání díla (Návod k použití, ES prohlášení o shodě, Protokol o předání díla, pravidelné kontroly).

VII.

Práva Objednatele z vadného plnění

Pro práva Objednatele z vadného plnění (vady existující v okamžiku převzetí předmětu díla) platí ustanovení § 2615 odst. 2 a obdobně ust. § 2165 až § 2174 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Podle těchto ustanovení platí, že:

V případě vadného plnění může Objednatel požadovat po Zhotoviteli i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti věci, může Objednatel požadovat jen výměnu součásti; není-li to možné, může odstoupit od smlouvy. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vady.

Výslovně je s odkazem na ust. § 2615 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanoveno, že Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Objednatel i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Objednatel i právo od smlouvy odstoupit.

Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy nebo neuplatní-li právo na dodání nové věci bez vad, na výměnu její součásti nebo na opravu věci, může požadovat přiměřenou slevu. Objednatel má právo na přiměřenou slevu i v případě, že mu Zhotovitel nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době nebo že by zjednání nápravy Objednateli působilo značné obtíže.

Právo z vadného plnění Objednateli nenáleží, pokud Objednatel před převzetím věci věděl, že věc má vadu, anebo pokud Objednatel vadu sám způsobil.

Práva z vadného plnění se uplatňují u Zhotovitele. Uplatní-li Objednatel právo z vadného plnění, potvrdí mu Zhotovitel v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

VIII.

Záruka za jakost

Zhotovitel současně poskytuje Objednateli ve smyslu ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

Dodávky od výrobce.:

- 5 let v případě hmotné dodávky díla – klimatizace

IX.

Postup Zhotovitele při odstranění vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady ve smyslu čl. VII. či čl. VIII. této smlouvy Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů diagnostikuje vadu díla (dálkovým přístupem či osobním dostavením se pověřeného zaměstnance Zhotovitele na místo plnění, pokud to bude nezbytné) a v případě technické proveditelnosti vadu v této lhůtě odstraní opravou či výměnou vadného dílu. V případě nutnosti zajištění náhradního dílu pak bude vada odstraněna Zhotovitelem nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem.

V případě zjištění, že dílo nemá vady či že za existující vady Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady.

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady ve smyslu čl. VII. či čl. VIII. této smlouvy Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů diagnostikuje vadu díla (dálkovým přístupem či osobním dostavením se pověřeného zaměstnance Zhotovitele na místo plnění, pokud to bude nezbytné) a v případě technické proveditelnosti vadu v této lhůtě odstraní opravou či výměnou vadného dílu. Pokud Objednatel nahlásí vadu díla v pracovní den od 7 – 15h, Zhotovitel diagnostikuje vadu dálkovým přístupem do 24h od nahlášení a pokud lze vadu odstranit dálkovým přístupem, učiní tak v této lhůtě. V případě nutnosti zajištění náhradního dílu pak bude vada odstraněna Zhotovitelem nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem.

X.

Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Zhotovitele neposkytne informace mající charakter obchodního tajemství, které získal v souvislosti s uzavřením a s plněním této smlouvy, třetí osobě, ani je nezneužije ve svůj vlastní prospěch. V opačném případě je povinen Zhotoviteli vydat neoprávněný prospěch získaný porušením této povinnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel bude v rámci plnění této smlouvy poskytovat Objednateli i servisní službu spočívající v dálkovém monitoringu systému tepelného čerpadla (zejména z důvodu včasné reakce na případné vady či nezbytné korekce systému), Objednatel vyslovuje souhlas s dálkovým monitoringem systému tepelného čerpadla a jeho parametrů Zhotovitelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že tímto způsobem získaná data nezneužije ve prospěch svůj či ve prospěch třetí osoby.

XI.

Nakládání s osobními údaji

Při nakládání s osobními údaji poskytnutými zhotoviteli objednatelem ve formě zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, jako dalších souvisejících právních předpisů:

a. se zhotovitel zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zhotovitele jako případného zpracovatele osobních údajů, vyplývající ze souvisejících právních předpisů,

b. je zhotovitel oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté objednatelem, a to výlučně v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, v rozsahu:

I. jméno a příjmení, titul,

II. údaje o adrese,

III. datum narození,

IV. telefonní číslo,

V. emailová adresa,



WELDING | ELECTRO | CLIMA | AIR

c. je zhotovitel oprávněn osobní údaje zpracovávat pouze za účelem a způsobem stanoveným shora, kdy zároveň maximální doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti této smlouvy. Po uplynutí této lhůty budou osobní údaje předány objednateli.

Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré podkladové materiály a informace, které budou objednatelem poskytnuty, použije pouze pro činnost vykonávanou v rámci této smlouvy, nepředá je ani nezpřístupní jinému subjektu, s výjimkou zástupce ustanoveného dle této smlouvy.

XII.

Smluvní strany pro účely této smlouvy ujednávají v souladu s ust. § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, subjektivní promlčecí lhůtu v trvání 4 let.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1 – „Specifikace díla“
Příloha č. 2 – „Podmínky provedení díla“
Příloha č. 3 – „Položkový rozpočet ceny“ Shodný s nabídkou

V Slanýdne 28.4.2022

V Lounech dne 28.4.2022

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č.1 „ Specifikace díla“

<u>DODÁVKA Zahrnuje</u>	<u>DODÁVKA NEZahrnuje Zejména</u>
dopravu, cestovné,zaškolení obsluhy	jištěný elektrický přívod k venkovní jednotce
propojení vnitřní a vnější části potrubím chladiva	Elektro revize po montáži
oživení a zaregulování	Jeřáb - plošina
doplnění chladiva	
montáž vnější části tklimatizace	
instalace skříňky s regulací vč.	
propojení elektro	
montážní materiál	
položky rozepsané v příloze č.3. této smlouvy	

**** Po uplynutí 5ti let ode dne předání díla budou případné problémy Objednatele řešené po telefonu se servisním technikem účtovány dle platného sazebníku částkou 165,-Kč za každých započatých 10 minut. Tato částka je bez DPH. Vzdálená správa zařízení bude i nadále zdarma.**

Telefonická pomoc našeho servisního technika bude po záruce tepelného čerpadla již placená. Jde o to,že někteří zákazníci, kteří mají již tepelné čerpadlo sem k nám na servisní linky volají s otázkami na které mají odpověď v "Návodu na použití tepelného čerpadla", který dostanou při montáži. Nebo požadují další úpravy svého systému nad rámec stávající montáže (např. zregulování systému po dosazení topného systému součástmi jiných firem, připojení k internetu po výměně některých prvků počítačové sítě apod.).Blokují tak linku zákazníkům, kteří mají zásadní problém a potřebují opravdu pomoc technika.

Pokud jste ale rozumný a váš dotaz bude krátký a platný, nebudeme tento fakturovat. Pokud by jste přece jen tento placený servis někdy musel využít, vyjde vás to přesto levněji než výjezd servisního technika hned na místo instalace.

 Objednatel

 Zhotovitel

Příloha č. 2 „ Podmínky provedení díla“

Komponenty Klimatizace Zhotovitel přiveze a nainstaluje na místě montáže.
Objednatel musí zajistit, aby při montáži bylo vše přístupné a dostupné.

Místní elektrikář nebo zhotovitel dle domluvy připraví dle elektrického schéma, které je součástí smlouvy:

- a) jištěný elektrický přívod **CYKY-J** 5x4 dle ČSN k venkovní části klimatizace :
3x400V,
20A char.B.
- b) zemnicí drát **CY 6 zž** k venkovní jednotce

Objednatel

Zhotovitel



WELDING | ELECTRO | CLIMA | AIR

Příloha č. 3 „ Položkový rozpočet ceny“

Je shodný s nabídkou NAB – 22-101

*Cena za propojovací potrubí bude účtována dle skutečného použitého množství při montáži.

**Výše DPH bude vyčíslena podle platné výše DPH v den montáže a předání díla.

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel