

Dodatek č. 1

ke „Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání“

kterou spolu dne 30.06.2016 uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje
města Městského úřadu Jablunkov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“), a

Základní umělecká škola, Jablunkov, příspěvková organizace

(příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, identifikační číslo 70890692, sídlem ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava, PSČ 702 00)

identifikační číslo: 64120392
sídlem: Bukovecká 479, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupena: MgA. Ondřejem Bazgierem, DiS., ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 30.06.2016 uzavřely „Smlouvu o nájmu prostor nesloužících podnikání“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 479 v Jablunkově (stavbě občanského vybavení) ve vlastnictví pronajímatele, která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) je jednak změna sjednaných smluvních podmínek pro přenechání části předmětu nájmu do podnájmu jiným osobám, a dále také zvýšení sjednaných záloh na služby spojené s nájmem tak, aby tyto zálohy více odpovídaly současným skutečným nákladům na tyto služby.

II.

Změna výše sjednaných záloh na služby spojené s nájmem

1) V článku V. odst. 3 nájemní smlouvy bylo sjednáno, že nájemce bude spolu se sjednaným nájemným hradit pronajímateli také zálohy na služby uvedené v článku V. odst. 1 Nájemní smlouvy ve výši **66.250,- Kč včetně DPH** (slovy: **šedesát-šest-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých**) čtvrtletně.

2) Smluvní strany se nyní dohodly, že takto sjednané zálohy na služby spojené s nájmem přiměřeně zvýší tak, aby výše těchto záloh více odpovídala současným skutečným nákladům na tyto služby, které se nájemce zavázal hradit pronajímateli za podmínek sjednaných v článku V. odst. 6 nájemní smlouvy (tj. aby po pravidelném ročním písemném vyúčtování zaplacených záloh na tyto služby pronajímatelem pak nájemci nevznikal velký nedoplatek na úhradách za služby dle článku V. odst. 7 nájemní smlouvy).

3) Dosavadní text článku V. odst. 3 nájemní smlouvy se proto nově nahrazuje textem tohoto znění: *„Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude spolu se sjednaným nájemným hradit pronajímateli také zálohy na služby uvedené v odst. 1 tohoto článku ve výši **110.000,- Kč včetně DPH** (slovy: **sto-deset-tisíc-korun-českých**) za každé kalendářní čtvrtletí“.*

III.

Změna podmínek pro podnájem

1) V článku VII. odst. 6 nájemní smlouvy bylo sjednáno, že: *„Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele“.*

2) Smluvní strany se však nyní dohodly, že nájemce bude nově oprávněn i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechávat za dále sjednaných podmínek některé části předmětu nájmu (např. koncertní sál) do krátkodobých podnájmu jiným osobám v době, kdy tyto součásti předmětu nájmu nepoužívá ke sjednanému účelu (tj. zpravidla mimo obvyklou vyučovací dobu žáků základní umělecké školy), aby tak byl předmět nájmu efektivně využitý.

3) Dosavadní text článku VII. odst. 6 nájemní smlouvy se proto nově nahrazuje textem tohoto znění:

„Není-li dále stanoveno jinak, je nájemce oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě krátkodobých podnájmu, u nichž podnájemce bude předmět podnájmu využívat zpravidla vždy jen v rozsahu několik hodin týdně v době, kdy nájemce tyto součásti předmětu nájmu nepoužívá ke sjednanému účelu (tj. zpravidla mimo obvyklou vyučovací dobu žáků základní umělecké školy), je však nájemce oprávněn za dále stanovených podmínek přenechat část předmětu nájmu do krátkodobého podnájmu – a to vždy nejdéle na jeden kalendářní rok – jiné osobě i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s tím, že celková doba podnájmu v daném kalendářním roce (stanovená součtem hodin užívání části předmětu

nájmu podnájemcem v průběhu celého kalendářního roku) nesmí u jednoho podnájemce překročit celkem 520 hodin a účel podnájmu nesmí být v rozporu s účelem nájmu sjednaným v nájemní smlouvě (tedy účelem podnájmu mohou být být např. pěvecké či hudební zkoušky pěveckého sboru, hudební kapely či jednotlivců). Za případné poškození předmětu nájmu způsobené podnájemcem odpovídá vůči pronajímateli nájemce tak, jak by jej způsobil sám“.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva nezměněna.
- 2) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Shora uvedená nájemní smlouva byla v registru smluv uveřejněna dne 18.08.2016 (ID smlouvy: 106189).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku, zajistí jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran každá z nich obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila za pronajímatele Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne2022 svým usnesením č. /.....
- 6) Oba účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k jeho uzavření, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2022

V Jablunkově dne2022

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

MgA. Ondřej Bazgier, DiS., ředitel
Základní umělecké škola, Jablunkov,
příspěvkové organizace

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova