



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0132855/PLEA  
K podání: MCBS/2018/0015851  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0015851  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15.09.2019

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 6.9.2019  
Brno 14.08.2019

Moravská galerie v Brně, IČO 00094871, Husova 535/18, 662 26 Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MG Brno - Místodržitelství palác - Vybudování návštěvnického zázemí“, Moravské náměstí 1a, č. p. 1, pozemek par. č. 1, k. ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Moravská galerie v Brně, IČO 00094871, Husova 535/18, 662 26 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, ze dne 24.01.2018 (doplněnou dne 29.04.2019, dne 06.05.2019 a dne 03.07.2019) o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MG Brno - Místodržitelství palác - Vybudování návštěvnického zázemí“, Moravské náměstí 1a, pozemek par. č. 1, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
**„MG Brno - Místodržitelství palác - Vybudování návštěvnického zázemí“,  
Moravské náměstí 1a, pozemek par. č. 1, k. ú. Město Brno, obec Brno,**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Moravská galerie v Brně, IČO 00094871, Husova 18, Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

V prostorech stávající chodby v 1.NP výše uvedeného objektu označené jako m. č. 119 budou demontovány nepůvodní příčky a obnovena tak funkce obchozí chodby kolem nádvoří. Ve

výstavních sálech č. 111 a 112 ve stěnách k chodbě č. 102 budou opětovně probourány dva vstupy na chodbu nepůvodně zazděných dveřních otvorů, za účelem variabilnějšího využití výstavních sálů. V hale č. 114 je navrženo vybudování nového bezbariérového vstupu, který zpřístupní objekt i z ulice Běhounské. Vzhledem k rozdílné výšce úrovně ulice a podlahy v místnosti č. 114 je navrženo lokální snížení podlahy, vybudování nových schodů a ramp v interiéru. Zbývající část objektu bude od této haly oddělena ocelovými zasklenými příčkami. Mezi halami č. 115 a 116 jsou mezi sloupy nepůvodní vyzdívky, které budou odstraněny a haly budou opět propojeny. V sále č. 116 je navrženo nové eliptické schodiště propojující 1.NP a 2.NP, které bude ústít do předsálí ve 2.NP a bude založeno nad prostorem skladu v 1. PP, který bude kvůli dostatečné únosnosti vyplněn řídkou betonovou směsí odseparovanou od stávajících konstrukcí. Konstrukce schodiště je navržena z monolitického železobetonu s povrchovou úpravou z teraca. Dále je navržena úprava stávajícího vstupu do barokního sálu, který bude rozšířen a osazen novými dveřmi. Z technické místnosti m. č. 117 bude vybudováno nové zázemí pro zaměstnance galerie, které bude zpřístupněno novým vstupním otvorem. V severozápadní části půdorysu je navržena vestavba výtahu V1, který propojí nadzemní podlaží včetně půdy. Z tohoto důvodu budou stávající toalety a úklidové místnosti přestavěny na nové. Kompletně budou odstraněny stávající příčky, obklady, dlažby, bude provedena demolice stropu nad 1.NP (v rozsahu toalet ve 2.NP). Po provedení výtahové šachty a doplnění stropní konstrukce budou vyzděny příčky z keramických cihelných bloků, provedeny obklady, nové skladby podlah a SDK podhledy. Výtahová šachta bude založena na základové desce tl. 400 mm pod úrovní 1.NP a vyvedena nad střechu objektu. Stěny šachty jsou navrženy z prolévaných betonových tvárnic s konstrukční výztuží, v úrovni železobetonových stropů bude šachta ztužena železobetonovými věnci. Celá konstrukce výtahové šachty včetně základů bude od objektu oddilátována. Ve 2.NP je v rámci zprůchodnění celého půdorysu navržena demontáž stávajících skleněných příček v chodbě. Vzhledem k tomu, že sál č. 214 má úroveň podlahy zvýšenou oproti ostatním podlahám ve 2.NP, jsou do chodby navrženy dvě rampy pro bezbariérový přístup do sálů. Jedná se o lehké rampy s dřevěnou nosnou konstrukcí uloženou novou konstrukcí podlahy. Okna přiléhající k rampám budou nově osazena lehkými zábradlími. V severozápadní části půdorysu obdobně jako v 1.NP budou přestavěny stávající prostory na nové hygienické zázemí umístěné kolem nového výtahu. Ve třetím podlaží jsou navrženy stavební úpravy spojené s vestavbou výtahu a související přestavbou sociálního zázemí. Úpravy se týkají místností č. 308 - 315. V půdních prostorách objektu budou provedeny nejnutnější stavební úpravy s ohledem na vestavbu výtahu V1, do stávající střešní konstrukce bude umístěn prostup pro výtahovou šachtu nad rovinu střechy. Ve východní části objektu bude doplněno VZT zařízení pro odvětrání sálů a hygienických zázemí, v prostoru nad sály č. 213 a 214 bude instalována klimatizační jednotka. Budou vybudovány dvě šachty pro přívod a odtah vzduchu. Dále jsou navrženy dvě větrací mřížky pro sání a výfuk VZT a klimatizace. Mříž je navržena v rovině stávající krytiny a nebude narušovat tvar objektu. Zmíněné úpravy vyžadují zásah do stávající konstrukce krovu použitím ocelových výměn, zkrácení krokví, ztužení stávajících vazeb krovu.

Nové dispoziční členění objektu po provedených úpravách:

1.NP - 101.1 – vstupní prostor, 101.2 – vozová hala, 103 – knihkupectví, 104 – šatna, 105 – zrušeno, 106 – velín ostrahy, 107 – výstavní sál, 116.1 schodišťová hala, 116.2 – schodiště, 117.1 – zázemí zaměstnanců, 117.2 – denní místnost, 117.3 – šatna zaměstnanců, 117.4 – WC zaměstnanci, 125 – chodba, 126 – předsín WC ženy, 127 – WC ženy, 128 – WC ženy, 129 – WC invalida, 130 – předsín WC muži, 131 – WC muži, 132 – pisoáry, 133 – chodba, 135 – 139 zrušeno, V1 – výtah.

2.NP - 202.1 – chodba, 202.2 – chodba, 221 – chodba, 222 – předsín ženy, 223 – WC ženy, 224 – WC ženy, 225 – WC invalida, 226 – předsín WC muži, 227 – WC muži, 228 – pisoáry, 229 – chodba, 230 – úklidová místnost, 231 – 233 – zrušeno, V1 - výtah

3.NP - 308 – chodba, 309 – předsín muži, 310 – pisoár, 311 – WC muži, 312 – předsín WC ženy, 313 – WC ženy, 314 – WC ženy, 315 – zrušeno, V1 - výtah

V rámci udržovacích prací proběhne výměna nášlapných vrstev podlah, opravy omítek, výplní okenních otvorů v následujících prostorách: 1.NP – 101 – vozová hala/chodba, 102 - chodba,

103 - knihovna, 105-107 – zázemí zaměstnanců, 108-113 – výstavní sály, 119 – chodba; 2.NP – 202 - chodba, 208 -211 – výstavní sály, 213 – výstavní sál (Italský sál), 214 – výstavní sál (sál č. 6). Na jižní fasádě jsou navrženy meziokenní rolety pro potřeby zastínění výstavních sálů. Na nádvoří je navržena kompletní oprava fasády ve všech podlažích, dále demontáž stávající kamenné dlažby včetně podkladních vrstev. Jako součást opravy fasády je navržena i oprava pohledových částí oken do nádvoří. V rámci repase oken bude použito nové tepelně izolační zasklení z interiérové části. Je navržena pokládka nové teracové dlažby. Součástí nádvoří bude nový vodní prvek v místě stávající a zchátralé studny v rohu nádvoří.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0115945 ze dne 14.03.2019:
  - V průběhu provádění prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ UOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací. V rámci vstupního kontrolního dne bude projednán harmonogram prací.
  - Prováděcí dokumentace stavby bude v průběhu zpracování projednána na NPU ÚOP v Brně z hlediska detailů, upřesnění řešení nově vkládaných prvků, použití materiálů a povrchových úprav, technologických postupů obnovy, způsobu provedení sanačních opatření, atd. a předložena na OPP MMB k vydání závazného stanoviska.

- Před realizací stavebních úprav bude umožněno NPÚ ÚOP v Brně provedení operativního průzkumu a dokumentace stavbou dotčených prvků a konstrukcí včetně dotčených omítkových vrstev a povrchových úprav.
  - Návrhové destruktivní zásahy do stávajících konstrukcí (svislých, vodorovných, včetně kleneb, atd.) lze akceptovat pouze v případě prokázání absence hodnotných povrchových úprav z doby vzniku stavby, příp. hodnotných úprav realizovaných v následujících stavebních etapách, a to na základě stratigrafického průzkumu, který bude v předstihu proveden. Výsledky průzkumu budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k vyhodnocení a stanovení dalšího postupu.
  - Změna provozu vstupního vestibulu z Moravského náměstí včetně navrhovaných úprav bude předem posouzena z hlediska klimatických podmínek, výsledky budou předloženy NPU UOP v Brně v rámci projednání prováděcí dokumentace tak, aby nedošlo k případnému negativnímu ovlivnění podmínek v objektu.
  - Způsob obnovy fasády ve dvorní části bude projednán na NPÚ ÚOP v Brně v kontextu výsledků stratigrafického průzkumu provedeného v rámci komplexu bývalého kláštera, resp. již realizovaných etap obnovy fasád, stejně tak bude v rámci realizační dokumentace projednán i způsob provedení pochůzích ploch v nádvoří.
  - VZT zařízení včetně rozvodů budou řešena optimálně bez nepříznivých zásahů do historických konstrukcí včetně případně zjištěných hodnotných povrchových úprav a bez nepříznivého pohledového uplatnění v interiéru a exteriéru kulturní památky.
  - V rámci rozvodů instalací bude v maximální možné míře využito stávajících tras ve zdivu. Jakýmkoliv zásahům do konstrukcí a omítek bude v dotčeném místě předcházet sondážní průzkum, na základě jeho vyhodnocení bude projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB výsledné řešení.
  - Technologický postup obnovy, případně konzervace prvků určených k zachování či repasi bude v rámci prováděcí dokumentace konkretizován po projednání na NPÚ ÚOP v Brně.
  - V návaznosti na doplnění vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ke stavebně historickému vyhodnocení mříží vstupů ve vestibulu, bude v rámci prováděcí dokumentace projednán na NPÚ ÚOP v Brně požadavek na uplatnění (případně uložení) mříže nadsvětlíku hlavního vstupu včetně profilovaného dřevěného poutce.
  - Výrobní dokumentace nově vkládaných prvků bude předložena NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
  - Referenční vzorky materiálů, zejména povrchových úprav, budou taktéž předmětem výsledného posouzení NPU UOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
  - Veškeré historicky hodnotné prvky a povrchové úpravy určené k zachování a obnově budou v průběhu provádění stavebních prací chráněny před poškozením, způsob jejich zabezpečení bude projednán na NPÚ ÚOP v Brně.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 70194/2018/BM/HOK ze dne 18.01.2019:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu VZT a klimatizace, na max. výkon, prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 06/2020.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- před zahájením stavebních prací
- po provedení a vyhodnocení předepsaných průzkumů (stratigrafický, stavebně technický, atd.)
- po provedení vnitřních vedení inženýrských sítí na nádvoří ve výkopech před záhozem
- po provedení prací na základových, svislých a vodorovných nosných konstrukcích
- po provedení prací na nenosných konstrukcích
- závěrečná kontrolní prohlídka.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Moravská galerie v Brně, IČO 00094871, Husova 535/18, 662 26 Brno; Česká republika zastoupená Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, IČO 00213730, Moravské náměstí 1/1, 602 00 Brno.

### Odůvodnění

Stavebník, kterým je Moravská galerie v Brně, IČO 00094871, Husova 535/18, 662 26 Brno, zastoupený na základě plné moci společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, podal dne 24. 01. 2018 žádost o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MG Brno – Místodržitelství palác – Vybudování návštěvnického zázemí“, Moravské nám. 1a, č. p. 1, pozemek par. č. 1, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřeními ze dne 21.03.2018 č. j. MCBS/2018/0050118/STAG a usnesením č. j. MCBS/2018/0050116/STAG z téhož dne rozhodl o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon. Stavební úřad stanovil šesti měsíční lhůtu, s termínem doplnění nejpozději do 30. 9. 2018, neboť ji vzhledem k rozsahu požadovaného úkonu (dopracování projektové dokumentace a zajištění stanovisek dotčených orgánů) považoval za dostatečnou. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 26.09.2018 obdržel stavební úřad žádost zplnomocněného zástupce o prodloužení termínu na doplnění požadovaných náležitostí do 31.12.2018 a dne 28.02.2019 obdržel mailem další žádost o prodloužení termínu na doplnění, odůvodněnou skutečností, že se přes veškerou snahu nepodařilo zajistit souhlas Katastrálního úřadu jakožto spoluvlastníka stavby, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna. Stavební úřad těmto žádostem vyhověl, neboť stavebník podáním žádostí o prodloužení termínu aktivně projevil zájem pokračovat ve vedeném řízení, navíc je stavebnímu úřadu, z jeho úřední praxe známo, že zajištění závazných stanovisek u objektů památkově chráněných v určitých případech vyžaduje časově poměrně náročná jednání, případně předchozí zpracování průzkumů a posudků či úpravu projektové dokumentace.

Dne 29.04.2019 a 06.05.2019 stavebník předložil na podatelnu doplnění podání. Po prostudování doplněných podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník nedoplnil beze zbytku veškeré podklady uvedené ve výzvě. Dále zjistil, že z podmínek předloženého stanoviska Odboru památkové péče MMB vyplývá, že navrhovaný záměr v takové podobě, která je zakreslena

v projektové dokumentaci, za určitých okolností, které v současné době nejsou známy, neboť nebyly provedeny potřebné průzkumy, nebude možné realizovat.

Jelikož žádost nebyla doplněna v celém rozsahu, dále byly v průběhu řízení (na základě doplněných dokladů - stanoviska Odboru památkové péče MMB) zjištěny nové skutečnosti a z informací poskytnutých stavebníkem v rámci konzultací se stavebním úřadem je patrné, že stále trvá jeho zájem o vydání rozhodnutí ve věci, stavební úřad usnesením č. j. MCBS/2019/0092907/STAG ze dne 03.06.2019 opětovně vedené řízení přerušil a stanovil novou lhůtu pro doplnění podkladů, tj. do 30.09.2019 a opatřením č. j. MCBS/2019/0092966/STAG z téhož dne znovu vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podané žádosti. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Stavebník během 03. - 04.07.2019 chybějící náležitosti doplnil a stavební úřad opatřením ze dne 04.07.2019 pod č. j. MCBS/2019/0110669/PLEA oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a závazných stanovisek, případně důkazů a stanovil termín konání ústního jednání na den 06.08.2019. Okruh účastníků stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Ústní jednání proběhlo v kanceláři stavebního úřadu, o průběhu a výsledku jednání byl sepsán protokol. Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu k vyjádření se k podkladům rozhodnutí shromážděným v projednávané věci ve spise stavebního úřadu. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili. Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu. Po uplynutí stanovené lhůty pro účastníky řízení na vyjádření se ke shromážděným podkladům vydal stavební úřad rozhodnutí v projednávané věci.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Moravská galerie v Brně, Husova 535/18, 662 26 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena tj. Česká republika zastoupena Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Moravské náměstí 1/1, 602 00 Brno – jako 2/3 spoluvlastník objektu s č. p. 1, k. ú. Město Brno, obec Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno – vlastník pozemku par. č. 800, k. ú. Město Brno, obec Brno; Římskokatolická farnost u kostela sv. Tomáše, Brno, Lidická 1981/6, 602 00 Brno – vlastník pozemku par. č. 2, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., k. ú. Město Brno, obec Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna a Krajská hygienická stanice vydaly souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.


Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měninská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. f), pozn. 2. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,- Kč.

### Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

### Doručí se

*Stavebník*

Moravská galerie v Brně, Husova 535/18, 602 26 Brno zastoupena

1. CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2,  
602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona*

2. Česká republika zastoupena Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Moravské náměstí 1/1, 602 00 Brno
3. Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Římskokatolická farnost u kostela sv. Tomáše, Brno, Lidická 1981/6, 602 00 Brno

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

8. právník, zde
9. oprávněná úřední osoba
10. spis