

Smlouva o spolupráci

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi níže uvedeným smluvními stranami:

Říp, o.p.s.

IČ 28708091, se sídlem Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 264,
zastoupený Luděkem Jirmanem, ředitelem

dále jen jako „**koordinátor**“

a

DANCE ARTS AGENCY s.r.o.,

IČ 04693582, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Kolečku 2417, PSČ 413 01,
zastoupená Ladou Motyčkovou jednatelem

dále jen jako „**aktér**“

I.

Základní pojmy

1. Koordinátor je veřejnoprávní organizací založenou Městem Roudnice nad Labem mj. za účelem „oživení kulturního a společenského života i podpora všech místních iniciativ za účelem propojování a zkvalitňování služeb a života obyvatelstva“.
2. Objekt: soubor nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 2743, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 140/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV 3268 pro k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**objekt**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je zajištění zázemí pro taneční kurzy aktéra a doprovodné aktivity ke kurzům, v rámci naplňování cílů koordinátora (dále jen „akce“).
2. Pro realizaci akcí zabezpečí koordinátor v souladu s dohodou přístupné prostory objektu a základní vybavení. Rozpis vybavení v příloze č. 2.
3. Pro realizaci akcí uvedených v příloze č. 1 má aktér přístupné prostory objektu a to vždy 120 minut před časy uvedenými v příloze č. 1 a nejdéle 120 minut po těchto časech.

II.

Úplata

1. Aktér uhradí koordinátorovi částku ve výši 3.500,- Kč za každý započatý den uvedený v příloze č. 1. Cena je konečná, DPH dle zákonné sazby odvede nájemce.
2. Koordinátor vystaví vyúčtování aktérovi vždy 1x za kalendářní měsíc a to vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Koordinátor do vyúčtování nezahrne termíny, které nebyly aktérem využity, nejvýše však do počtu 15 termínů do 31.12.2022 a 15 termínů od 1.1.2023 do 30.6.2023.
3. Koordinátor ve vyúčtování zohlední úplatu za vybavení aktéra uvedené v příloze č. 2 smlouvy ve sjednané výši.

III.

Další ujednání

1. Aktér se zavazuje, že nezpůsobí v rámci svých akcí, resp. v době pros své akce přístupném objektu, žádné škody na vybavení v objektu. Případně vzniklé škody uhradí aktér.
2. Koordinátor se zavazuje, že nezpůsobí žádné škody na vybavení aktéra. Případně vzniklé škody uhradí koordinátor bez ohledu, zda je způsobil koordinátor nebo třetí strana.
3. Aktér smí v průběhu podnájmu manipulovat se světelnou či jinou technikou a dalším vybavením uvedeným v příloze č. 2 a je mu k dispozici.
4. Koordinátor zajišťuje během aktivit aktéra provoz občerstvení a baru v případě zájmu aktéra.
5. Běžný úklid zajišťuje nájemce dle požadavků koordinátora.
6. Aktér má nárok na zachování nebo vrácení rozmístění vybavení uvedeném v příloze č. 2 smlouvy v objektu tak, jak jej aktér ponechal po své poslední akci i za předpokladu, že koordinátor, majitel nebo nájemce využije objekt v mezičase pro jiné aktivity.
7. Aktér má vlastní přístupové prostředky do objektu a vstupuje do objektu v rámci termínů v příloze č. 1 nebo jiné důvodné potřeby bez vědomí koordinátora, nájemce si majitele, pakliže neprobíhá v době plánované návštěvy jiné využití objektu.

IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2023, a to na dobu průběhu aktivit aktéra uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva může být dále ukončena před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v této smlouvě a v občanském zákoníku. Výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Poruší-li smluvní strana tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Smluvní vztah v takovém případě zaniká dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že na otázky touto smlouvou neupravené, jakož i na právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se použije příslušný právní úprava zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro pronajímatele.
4. Změna této smlouvy je možná pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými osobami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se na všech článcích této smlouvy dohodly určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: 1. Schéma objektu, objednané termíny
 2. Základní vybavení objektu

V Roudnici nad Labem dne 20.4.2022

Aktér:

Koordinátor: