**Nájemní smlouva č. R/041/17**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

Obchodní firma: **ROCHE s. r. o.**

Sídlo: Futurama Business Park Bld F, Sokolovská 685 / 136f, 186 00 Praha 8

IČ: 49617052

DIČ: CZ49617052

Obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13202

Zastoupená: **Ing. Tatianou Godarskou, Felixem Beyerlem**, jednateli

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název subjektu: **Karlovarská krajská nemocnice a. s.**

Sídlo: Karlovy Vary, Bezručova 1190/19, PSČ 360 01

IČ: 26365804

DIČ: CZ26365804

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205

Zastoupená: **MUDr. Josefem Märzem**, předsedou představenstva a

**Mgr. Davidem Bracháčkem**, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné věci movité, následujícího přístrojového vybavení analytických analyzátorů, specifikovaných v Příloze č. 1 (dále jen „**Přístroj**“). Celková hodnota přístroje činí **4.380.000,- Kč bez DPH**.
2. Pronajímatel tímto pronajímá a do nájmu Nájemci předává Přístroj a Nájemce si od Pronajímatele najímá a do nájmu Přístroj přebírá a zavazuje se za přenechání Přístroje do nájmu Pronajímateli platit nájemné uvedené v čl. 2 této Smlouvy.
3. Pronajímatel umísťuje Přístroj u Nájemce, na místě k tomu Nájemcem určeném a Pronajímatelem odsouhlaseném. O umístění a zprovoznění Přístroje Pronajímatel sepíše Instalační protokol. Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby po umístění a zprovoznění Přístroje byla k dispozici jím pověřená osoba, která funkčnost a způsobilost Přístroje k řádnému užívání zkontroluje a **Protokol o uvedení přístroje do řádného provozu (Instalační protokol)** za Nájemce podepíše.
4. Místem plnění je: **Karlovarská krajská nemocnice a.s., Oddělení klinické biochemie a hematologie, Karlovy Vary, Bezručova 1190/19, PSČ 360 01**

Kontaktní osoby (vč. tel. čísla):

– za **Pronajímatele** odpovědná za instalaci: xxxxxxxxxxxxxxx

– za **Nájemce**: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# Nájemné

1. Za užívání Přístroje si Smluvní strany sjednávají měsíční nájemné ve výši **12.500,- Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisícpětsetkorunčeských). K této ceně bude účtované DPH ve výši 21% dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné bankovním převodem na účet Pronajímatele č.**xxxxxxxxxxx** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to vždy nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci.
3. Nájemné počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od předání přístroje do nájmu a podepsání Instalačního protokolu. Zaplacením se v případě hrazení nájemného bankovním převodem rozumí připsání částky nájemného na účet Pronajímatele.
4. Pronajímatel vystaví a zašle každý měsíc Nájemci do 5. kalendářního dne v příslušném měsíci aktuální fakturu na určený email/adresu Nájemce. Neobdržení faktury nezbavuje Nájemce povinnosti platit nájemné dle podmínek této Smlouvy.
5. Určený email/adresa Nájemce: xxxxxxxxxxxx

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Přístroj ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání a po dobu trvání této Smlouvy zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Přístroje, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od písemné výzvy Nájemce, že je připraven přístroj převzít, provede:
   1. Instalaci přístroje a uvede přístroj do řádného provozu v místě plnění v souladu se zákonem 268/2014Sb., o zdravotnických prostředcích (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“);
   2. Připojení přístroje k laboratornímu informačnímu systému;
   3. Instruktáž pracovníků Nájemce z hlediska obsluhy přístroje, jeho nastavení, kalibrace a údržby a instruktáž o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu. Součástí bude i instruktáž a certifikát pracovníků Nájemce k provádění instruktáže obsluhy přístroje dle § 61 odst. 2 zákona o zdravotnických prostředcích. Instruktáž obsluhy bude provedena v souladu s požadavky zákona o zdravotnických prostředcích a v souladu se zákonem č. 262/2006Sb., zákoník práce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že spolu s přístrojem předá Nájemci:
   1. Uživatelskou dokumentaci a návod k obsluze v českém jazyce;
   2. Platné prohlášení o shodě, vydané dle legislativy evropské či národní notifikovanou osobou;
   3. Protokol o provedení instruktáže obsluhy dle odst. 2. písm. b), včetně podpisů školitele a školené obsluhy;
   4. Seznam osob Pronajímatele a jejich potvrzení o pověření provádět instruktáž dle § 61 odst. 2 zákona o zdravotnických prostředcích.
4. Nájemce se zavazuje používat Přístroj výhradně dle předaného návodu k obsluze a veškerých instrukcí Pronajímatele, které mu Pronajímatel během trvání této Smlouvy v písemné formě předá.
5. Nájemce je povinen užívat Přístroj řádně a v souladu s účelem, ke kterému je Přístroj určen.
6. Po ukončení nájmu Pronajímatel sepíše Protokol o převzetí přístroje Pronajímatelem, který potvrdí oprávněné osoby smluvních stran.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Přístroji jakékoliv technické změny či úpravy.
8. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele umožnit nebo zajistit umožnění přístupu Pronajímateli nebo jím pověřené osoby k Přístroji k provedení kontroly stavu Přístroje.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené Přístrojem během doby trvání nájmu podle této Smlouvy. Za škody, které budou způsobeny Přístrojem po dobu trvání Smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá Nájemce.
10. Nájemce nese odpovědnost za poškození, ztrátu nebo zničení Přístroje po dobu trvání Smlouvy. Za standardní opotřebení přístroje způsobené jeho řádným používáním Nájemce neodpovídá. Vylučuje se povinnost Pronajímatele nahradit Nájemci nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku.
11. Nájemce tímto prohlašuje, že podpisem této Smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se po Pronajímateli nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností podle § 1765 až 1766 Občanského zákoníku.

# Provoz a údržba přístroje

1. Pronajímatel se zavazuje provádět systémový servis přístroje. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly v Příloze č. 2 na podmínkách poskytování **systémového servisního zajištění zdravotnických prostředků**.

# Doba trvání smlouvy a její zánik

1. Nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem **se uzavírá na dobu jednoho roku**, počínaje dnem podpisu této Smlouvy s tím, že se prodlužuje za stejných podmínek vždy o jeden rok, i opakovaně, pokud některá ze smluvních stran vždy alespoň 30 dnů před předpokládaným uplynutím doby trvání písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání podmínek této Smlouvy.
2. Nájem zanikne písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoliv ze Smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, co výpověď došla druhé Smluvní straně.
3. V případě zvlášť závažného porušení Smlouvy, zejména nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, poškozuje-li Nájemce Přístroj závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže či hrozí-li zničení Přístroje, nebo užívá-li Nájemce Přístroj jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno a nesjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce Přístroj odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od skončení nájmu.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předat Přístroj Pronajímateli společně se všemi doklady v Místě plnění nebo podle dohody s Pronajímatelem, a to v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání.
5. Po skončení nájemního vztahu a po prohlídce Přístroje, uskutečněné ke dni ukončení nájmu, bude o zpětném předání Přístroje sepsán písemný protokol.
6. Nevrátí-li Nájemce Přístroj Pronajímateli řádně a včas po skončení nájemního vztahu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do splnění této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných, očíslovaných dodatků a příloh, podepsaných oběma smluvními stranami. Vzdání se písemné formy pro právní jednání smluvních stran lze učinit také jen písemně.
4. Smluvní strany a jejich zaměstnanci se zavazují k zajištění ochrany obchodního tajemství, důvěrných informací, citlivých dat a osobních údajů smluvních stran i pacientů Nájemce, se kterými při plnění této smlouvy přijde do styku. Smluvní strany se zavazují k zabezpečení mlčenlivosti všech jejich zaměstnanců o těchto údajích i o dalších bezpečnostních opatřeních, vedoucí k ochraně těchto údajů, aby zabránili jakémukoli zneužití dat a osobních údajů. Smluvní strany se zavazují k dodržení veškerých ujednání tohoto článku smlouvy i po ukončení účinnosti tohoto smluvního vztahu. Tento závazek o mlčenlivosti podléhá požadavkům zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění,   zákona    č. 372/2011  Sb., o zdravotních službách, zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách  a vyhlášky č.  98/2012 Sb. o zdravotnické dokumentaci.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se zavazují řešit jakýkoliv spor z této smlouvy nejprve dohodou. Nebude-li spor vyřešen dohodou, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jej předložit k věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsah smlouvy je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

* Příloha č. 1 – Seznam přístrojů
* Příloha č. 2 – Technická specifikace přístroje
* Příloha č. 3 – Podmínky poskytování služeb systémového servisního zajištění zdravotnického prostředku.

|  |  |
| --- | --- |
| **ROCHE s. r. o.**  – Pronajímatel | **Karlovarská krajská nemocnice a. s.**  – Nájemce |
|  |  |
| Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Jméno:* **Ing. Tatiana Godarská**  *Funkce:* jednatelka | *Jméno:* **MUDr. Josef März**  *Funkce:* předseda představenstva |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Jméno:* **Felix Beyerle**  *Funkce:* jednatel | *Jméno:* **Mgr. David Bracháček**  *Funkce:* člen představenstva |