**Smlouva o užívání sportoviště**

**č.** 22SMPU0100000015

dle ust. § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012Sb. – občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Provozovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, 708 00

Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatelem

Kontaktní osoba: Michaela Šajerová, vedoucí areálu Sportovní areál Poruba, tel.: 736 755 018

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 27-2480530287/0100

**2. Uživatel:**

Název: **1. FC Poruba, z.s.**

Oddíl L. vložka 15870 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Petřkovická 386/7 Ostrava – Lhotka, 725 28

Zastoupen: **Pavla Bilíková, předseda**

IČO: 05989167

DIČ: Neplátce DPH

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2601200680/2010

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je užívání sportoviště provozovatele. Jedná se o **fotbalové hřiště- umělá tráva** na Sportovním areálu Poruba, parcela č. 825/1, KÚ Poruba.

**2.** Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání sportoviště pro konání tréninků a zápasů a plnit podmínky sjednané touto smlouvou.

**3.** Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

**Čl. III**

**Termín a podmínky užívání sportoviště**

**1.** Termín užívání se sjednává od 1. 5. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

**2.** Provozovatel se zavazuje předat uživateli sportoviště dle požadavků uživatele a uživatel se zavazuje hřiště převzít. Užívání sportoviště bude probíhat dle schváleného harmonogramu.

**Čl. IV**

**Cenové a platební podmínky**

**1.** Cena za užívání **fotbalového hřiště – umělá tráva** se sjednává na xxxxx **Kč bez DPH /jednu hodinu**, za užívání **fotbalového hřiště – umělá tráva s osvětlením** na xxxxxx **Kč bez DPH/jednu hodinu**. Tyto služby budou vyúčtovány poslední den v měsíci dle skutečnosti. K cenám bude připočteno DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**2.** Uživatel se zavazuje uhradit platbu v plné výši sjednané ceny na základě faktury vystavené provozovatelem poslední den v měsíci se splatností 30 dnů od data vystavení faktury. Provozovatel po ukončení měsíce vystaví daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vymáhat po uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktury déle jak 14 dnů po lhůtě splatnosti, je oprávněn provozovatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 7 (sedm) dnů, která počíná běžet prvního dne následujícího po písemně doručené výpovědi ze strany provozovatele.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**1.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

**2.** Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram tréninkových jednotek a utkání. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

**3.** Provozovatel prohlašuje, že objekt Sportovní areál Poruba je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

**4.** Provozovatel nepřebírá odpovědnost za škody způsobené na majetku uživatele.

**Čl. VI**

**Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

**2.** Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

**3**. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**Čl. VII**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinná počínaje dnem 1. 5. 2022, kdy započne užívání podle této smlouvy.

**2.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

**3.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

**4.** Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz) na e-mailovou adresu uživatele: [sekretariat@1fcporuba.cz](mailto:sekretariat@1fcporuba.cz). Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem  a současně po předchozím písemném oznámení provozovatel ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním  faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

**5.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Provozovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**6**. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

..........................................…. .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Pavla Bilíková**

jednatel společnosti předseda zapsaného spolku Sportovní a rekreační 1. FC Poruba, z.s.

zařízení města Ostravy s.r.o.