

Smlouva o bezúplatném užívání**Smluvní strany****Centrum sportu Ministerstva vnitra,**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.: MV-61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7,

zastoupená: Josefem Nechutným, ředitelem Centra sportu MV

IČ: 75151898

DIČ :-----

Bankovní spojení: ČNB, pobočka 701 Praha 1, č. účtu 

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

Antidopingový výbor České republiky

příspěvková organizace zřízená MŠMT od 1. ledna 2000 pod č.j.: 24631/99-50 ze dne 12. července 1999

se sídlem: U Sparty 10, 170 00 Praha 7

zastoupená: RNDr. Milošem Vrabcem, ředitelem Antidopingového výboru ČR

IČ: 70101884

DIČ :-----

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 7

Č. účtu: 

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

1.**Předmět užívání**

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Centrum sportu Ministerstva vnitra je příslušné hospodařit s objektem sportovního areálu ve Stromovce v Praze, kterého součástí je pozemek p. č. 1891/11 s hlavní administrativní budovou v katastrálním území Praha-Bubeneč, obec Praha zapsanými na LV 5872 v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě Praha.
- 1.2 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání:
- a) kanceláře a sociální zařízení ve 4.NP budovy uvedené v odst. 1.1 o celkové výměře 238 m², (Příloha č.1-situační schéma) a vypůjčitel je do užívání přejímá.

2.

Účel užívání

- 2.1 Předmět užívání je určen k činnosti vypůjčitele v souladu se zřizovací listinou.
- 2.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět užívání jinak než v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v odstavci 2.1.

3.

Doba užívání

- 3.1 Doba užívání se sjednává **v délce trvání osmi (8) roků** s účinností od 01.01.2013. Po celou dobu platnosti této smlouvy souhlasí půjčitel s tím, aby vypůjčitel uváděl ve vztahu k třetím osobám svoje sídlo na adrese Za Císařským mlýnem 1063, 170 00 Praha 7.
- 3.2 Smluvní strany mohou užívání ukončit po vzájemné dohodě. Každá ze smluvních stran může tento smluvní vztah ukončit také písemnou výpovědí, poruší-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené tímto zápisem.
- 3.3 Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.4 Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od tohoto smluvního vztahu, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti, nebo půjčitel bude potřebovat předmět užívání k plnění funkcí státu nebo při zajišťování úkolů Centra sportu MV, zejména při zajišťování úkolů daných zřizovací listinou. Vypůjčitel je povinen předmět užívání vyklidit a předat půjčiteli ve lhůtě stanovené půjčitelem a smluvní vztah tímto určeným dnem skončí. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 3.5 Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v tomto zápise. V případě změny adresy je smluvní strana povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně, a to ve lhůtě 20 dnů od data vzniku změny.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí oprávněné smluvní straně jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky oprávněné smluvní straně se považuje za den doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.

Práva a povinnosti vypůjčitele při užívání nemovitostí

- 4.1 Vypůjčitel je povinen starat se o předmět užívání s péčí řádného hospodáře a bude provádět jeho běžnou údržbu a opravy.
- 4.2 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární i bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod; rovněž uhradit půjčiteli zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody i náklady na nutnou asanaci.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit prostředky pro ukládání odpadků v prostoru předmětu užívání. Ve sportovním areálu se vypůjčitel zavazuje dbát na udržování pořádku a zabezpečit ukládání všech vyprodukovaných odpadů do určených nádob pro odpadky, které zajistí půjčitel.
- 4.4 Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli nebo uživateli bez zbytečného odkladu

závady nebo havárie nebo škody na předmětu užívání. Dále je povinen oznámit písemně půjčitelovi potřebné úpravy, které má půjčitel provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

- 4.5 Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s půjčitelem samostatnou smlouvu o poskytování služeb, která bude řešit úhradu za odběr elektrické energie, plynu, vody a odvádění odpadních vod do kanalizace, případně jiné služby. Vypůjčitel se zavazuje hradit odběr energií a další služby od prvního dne užívání a po celou dobu užívání.
- 4.6 Vypůjčitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřených půjčitelem k provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy.
- 4.7 Vypůjčitel je dále povinen upřesnit a nastavit s půjčitelem podmínky a pravidla pro vstup osob a vjezd motorových vozidel do areálu Stromovka a k předmětu užívání a přesně je dodržovat.
- 4.8 Vypůjčitel se musí seznámit s Provozním řádem areálu Stromovka, který vypůjčitelovi poskytne půjčitel a přesně jej dodržovat.
- 4.9 Vypůjčitel není oprávněn dávat předmět užívání do nájmu, podnájmu případně užívání třetí osobě.
- 4.10 Vypůjčitel se zavazuje, že nebude skladovat v předmětu užívání nebezpečné látky.
- 4.11 Vypůjčitel se zavazuje předat předmět užívání půjčiteli po skončení užívání vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele po skončení doby užívání a o předání zpracovat protokol.
- 4.12 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání, protože si jej měl možnost prohlédnout.

5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
- 5.2 Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků.
- 5.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- 5.5 Smlouva o bezúplatném užívání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. ledna 2013.

V Praze dne ...30...-11-2012



✓ Josef Nechutný
ředitel Centra sportu MV
(za půjčitele)



3



RNDr. Miloš Vrabec
ředitel Antidopingového výboru ČR
(za vypůjčitele)



SPRÁVNÍ BUDOVA 3. poschodí (4. nadzemní podlaží)

(schematický náčrt bez dodržení měřítka)

