

# SMLOUVA O DÍLO P 7-17

## I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Říkovice  
se sídlem: Č.p.: 68, 751 18 Říkovice  
zastoupený: Radomírem Možišem - starostou obce Říkovice  
IČ: 00636568  
DIČ: CZ00636568  
E-mail: rikovice@rikovice.cz  
Tel.: +420 581 222 017  
Banka: ČOSB  
číslo účtu: 104 117 967  
kód banky: 0300  
datová schránka : 9sqa7m9

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AKTÉprojekt s.r.o  
se sídlem: Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
zastoupený: Ing.arch. Milanem Kroumanem  
IČ: 269 60 834  
DIČ: CZ 269 60 834  
osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Ing.arch. Milan Krouman  
E-mail: akteprojekt@seznam.cz  
Tel.: 603 81 83 84  
ve věcech technických: Ing.arch. Milan Krouman  
E-mail: akteprojekt@seznam.cz  
Tel.: 603 81 83 84  
bankovní spojení: ČSOB Kroměříž  
číslo účtu: 194654220/0300  
datová schránka : et4kadf

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

1. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla je **oprávněn jednat za objednatele : Radomír Možiš** - starosta obce Říkovice – **určený zastupitel**.  
K ostatním činnostem jako např. potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části je oprávněn jednat: **Radomír Možiš – starosta obce**
2. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II. Základní údaje o díle

Název předmětu: **Územní plán Říkovice**

## III. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět díla v následujícím rozsahu:

- a) Doplnění územně analytických podkladů (doplňující průzkumy a rozbor) včetně technické pomoci při zpracování návrhu Zadání Územního plánu Říkovice , bude předáno 2x v listinné podobě a 1x na CD
- b) Návrh ÚP pro společné jednání bude předán 2x v listinné podobě a 1x na CD
- c) Územní plán Říkovice – návrh pro veřejné projednání bude předán 2x v listinné podobě a 1x na CD
- d) Čistopis Územního plánu Říkovice bude předán 4x v listinné podobě a 4x na CD

## IV. Doplnění územně analytických podkladů (doplňující průzkumy a rozbor) včetně technické pomoci při zpracování návrhu Územního plánu Říkovice

1. V rámci zpracování průzkumu a rozborů bude proveden rozbor širších vztahů sídla v systému osídlení a urbanistických vztahů sídla a prostoru. Dále bude provedeno vyhodnocení limitů v území, stavu dopravy a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability.
2. Doplnující průzkumy a rozbor budou zpracovány v rozsahu stanovené přílohou č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje , v rozsahu textové části a grafické části - problémový výkres.

## V. Územní plán Říkovice – návrh

1. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy , zvláště vyhláškou č. 500/2006 Sb. , o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, včetně náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.  
Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část územního plánu a odůvodnění a grafickou část územního plánu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh Územního plánu Říkovice bude zpracován v následujícím členění:
  - I.1.–Textová část
  - I.2.–Grafická část:
    - 1 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - 2 - Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000  
( v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení )
    - 3 - Hlavní výkres 1 : 5 000

4 - Výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, doprava). 1 : 5000

5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000  
( v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení )

## II. Odůvodnění územního plánu

II.1. – Textová část

II.2. – Grafická část:

1 - Koordinační výkres 1 : 5 000

2 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000 ( max. 50 000 )

3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu Říkovice.
4. Územní plán bude zpracován digitálně. Digitální zpracování bude provedeno v souladu s Metodikou MINIS pro digitální zpracování územních plánů v GIS v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Říkovice závazná.  
Objednateli bude předána dokumentace i v elektronické podobě v datovém modelu MINIS, a bude předána Krajskému úřadu OK ke kontrole.
5. Součástí zakázky je účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výborech.
6. Návrh územního plánu bude zpracován ve 3 fázích (etapách):
  - a) **První fáze:** návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – dále jen „stavební zákon“ bude předána 2x v listinné podobě a 1x na CD
  - b) **Druhá fáze:** Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52 stavebního zákona) bude předán 2x v listinné podobě a 1x na CD
  - c) **Třetí fáze:** Výsledný návrh = čistopis územního plánu bude předán 4x v listinné podobě a 4x na CD

## VI. Sjedená doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - 1.1.1. Doplnění územně analytických podkladů (doplňující průzkumy a rozborů) včetně odborné pomoci při zpracování návrhu Zadání Územního plánu Říkovice do 4 měsíců od podpisu smlouvy , výzvy objednatele k zahájení prací a předání podkladů
  - 1.1.2. Územní plán obce:
    - a) První fáze: návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle §50 stavebního zákona) bude předáno do 5 měsíců od předání schváleného zadání
    - b) Druhá fáze: upravený a posouzený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52, odst. 1,



stavebního zákona) bude předán do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání o návrhu územního plánu.

- c) Třetí fáze: výsledný návrh územního plánu bude zpracován do 2 měsíců po předání podkladů z veřejného projednání, a to v 1 výtisku určeném pro vydání Územního plánu Říkovice. Další 3 pare budou předána nejpozději do 1 měsíce od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Územního plánu Říkovice.
2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno podpisem Smlouvy obou stran a výzvou objednatele k zahájení prací a bude ukončeno bude v souladu s čl. XI této Smlouvy.
  3. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
  4. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatel, a to nejpozději do termínu zahájení předmětu díla.
  5. Lhůta na zpracování případné SEA je 2 měsíce ode dne předání podkladů ke zpracování.

#### VII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě výzvy objednatele všech projednání souvisejících s procesem pořízení územního plánu, i případných dohodovacích jednání, veřejných jednání a jednání rady obce Říkovice. Objednatel se zavazuje sdělit termín shora uvedených projednání, kterých je povinen se zhotovitel účastnit alespoň 7 dnů před jejich termínem. Termín projednání je oprávněn zaslat objednatel zhotoviteli datovou schránkou i emailovou zprávou.
2. Zhotovitel musí při zpracování díla spolupracovat s pořizovatelem ÚP = Odborem koncepce a a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování Magistrátu města Přerov , dotčenými orgány a samosprávou.
3. V rámci každé části díla je zhotovitel povinen si na svůj vlastní náklad obstarat podklady pro zpracování díla dle této smlouvy v potřebném rozsahu. Cena za zajištění potřebných podkladů je zahrnuta v ceně díla.
4. Řádně provedené dílo musí být v souladu s obecně závaznými předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, po splnění závazku zhotovitele provést dílo, k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného

pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 10 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla, výsledek dohody bude podkladem pro dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit.
8. Součástí prací není opakované veřejné projednání, vyvolané z důvodů zadavatelem požadovaných změn mimo odsouhlasené zadání ÚP a dále posouzení vlivů ÚP na NATURA 2000 a životní prostředí (SEA), ale uchazeč vyčíslí v návrhu ceny za dílo, cenu za opakované veřejné projednání ÚP a za případné zpracování SEA a lhůtu jejího zpracování. Vyplyne-li potřeba během procesu pořizování ÚP zrealizovat některou z výše realizovaných činností, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem.

#### VIII. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. III této Smlouvy činí:

265 000,- Kč, bez DPH (slovy: dvěsetšedesátpěttisíc.)  
k ní bude připočteno DPH v základní sazbě 21% = 49 350- Kč  
Cena celkem včetně DPH = 314 350,- Kč,  
(slovy: třistačtrnácttisícetřistapadesát.)

Jednotlivé dílčí etapy	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Doplňující průzkumy a rozbory včetně technické pomoci při zpracování návrhu Zadání územního plánu	30 000	6 300	36 300
Územní plán Říkovice - návrh, včetně projednání a čistopisu ( fáze I. , II. a III. )	235 000	49 350	284 350
<b>Cena celkem za obě dílčí etapy</b>	265 000	49 350	314 350

Cena za případnou SEU = 40 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettisíc)  
k ní bude připočteno DPH v základní sazbě 21% = 8 400,- Kč  
Cena za případnou SEU celkem včetně DPH = 48 400,- Kč,  
(slovy: čtyřicetosmtisícčtyřista.)

Cena za opakované veřejné projednání ÚP = 3 500,- Kč bez DPH (slovy: třitisícpeřset)  
k ní bude připočteno DPH v základní sazbě 21% = 735,- Kč  
Cena za případnou SEU celkem včetně DPH = 4 235,- Kč  
(slovy: čtyřitisícdevětšestřicetpět)



2. Dohodnutá cena včetně DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Dohodnutá cena včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
  - a) Změny výše DPH. V případě, že se změní DPH, ta složka ceny díla, kterou tvoří DPH, se upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy
  - b) Změny rozsahu díla
  - c) Dojde-li k opakovanému projednání návrhu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, nebo v případě že bude nutné zpracování posouzení vlivů ÚP na NATURA 2000 a životní prostředí (SEA). V tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

### **IX. Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých etap (fází) díla.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Cena díla bude hrazena po částech za jednotlivá dílčí plnění podle níže specifikovaných pravidel.
6. O předání a převzetí předmětu díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci. Tento soupis bude obsahovat zejména:
  - označení Faktury,
  - označení Soupis provedených prací v období od – do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkové ceny díla,
  - cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis

provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

8. Cena za dílo bude hrazená následovně:

a) Doplnění územně analytických podkladů (doplňující průzkumy a rozbor) včetně odborné pomoci při zpracování návrhu Územního plánu Říkovice:

100 % z ceny dílčího plnění dle čl. VIII. , b. 1 po předání

b) Územní plán Říkovice – návrh:

**První fáze:** 50 % z celkové ceny návrhu po předání

**Druhá fáze:** 25 % z celkové ceny návrhu ( ÚPN pro veřejné projednání )  
po předání

**Třetí fáze:** 25 % z celkové ceny návrhu ( čistopis ÚPN ) po předání

9. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

10. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- Obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- Obsahuje chybné cenové údaje
- Jako přílohu neobsahuje odsouhlasený soupis provedených prací

11. Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## X. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pořizovatele ÚP ( Odboru koncepce a a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování Magistrátu města Přerov), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími , stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na svolaných jednáních ve věci, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za měsíc v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto jinak. Svolaná jednání se budou konat v sídle objednatele.
3. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na svolaných jednáních a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.



4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
5. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
6. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci díla oznámit objednateli a seznámit je se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých případných subdodavatelů.

Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřijatelné a je vůči objednateli právně neúčinné.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí předmětu díla, resp. jeho části, zhotovitel vyzve zástupce objednatele (Radomír Možíš – starosta obce) e-mailem na adresu rikovice@rikovice.cz, nejpozději 7 pracovních dnů před možným dodáním předmětu díla a vyzve objednatele k provedení kontroly. Zhotovitel a objednatel se zavazují po provedené kontrole díla, resp. jeho části, sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol o předání díla, jeho jednotlivé části. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo, resp. jeho část, pokud má vady či nedodělky.
2. Jednotlivé fáze díla budou předány objednateli v jeho sídle.
3. Po dokončení díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen dodat dílo ke kontrole za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla, tímto je zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 pracovních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
4. Pro zahájení přejímacího řízení budou jednotlivé fáze díla předávány objednateli. Po ukončení přejímacího řízení budou případně vady odstraněny dodavatelem nejpozději do 20 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Upravená dokumentace bude předána v odpovídajícím počtu vyhotovení pro příslušnou fázi a v digitálně podobně. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny vady, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění vad se považuje za nedodržení termínu. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění vad a nebo nedodělků díla se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatel, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednavatelem začíná běžet po odstranění vad a nedodělků.
5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončením, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.



7. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo plnění určeno a bude objednateli dodáno ve sjednaném obsahu, vyhotoveních a termínu podle předchozího odstavce tohoto článku. Závazek zhotovitele bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přejímá.
8. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) ukončené dílo, popř. jeho část, po provedené kontrole díla.
9. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že má toto vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží; povinnost zhotovitele řádně provést dílo dle této smlouvy tím však není splněna a bude splněna až poté, co zhotovitel vyčtené vady a nedodělky odstraní. Pokud bude zhotovitel z důvodů odstraňování vad kteréhokoliv dílčího plnění v prodlení se splněním termínu pro předání a převzetí díla, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty dále sjednané.
10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou obecně závaznými právními předpisy, požadavky objednatele, podklady a technickými normami.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.

## **XII. Záruční doba – zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude prost právních vad, bude kompletní a bude odpovídat určené funkcí a požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, nejpozději však do 20 dnů od písemné reklamace, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba po reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
3. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. I této Smlouvy.
5. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedeni v čl. I této Smlouvy.

### **XIII. Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že díla zhotovená dle této smlouvy byla zhotovená i autory, jež v době vzniku díla byly v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli a představují tak tzv. zaměstnanecká díla dle ust. § 58 autorského zákona (díla dále souhrnně označena jako „zaměstnanecká díla“). Zhotovitel tímto poskytuje bezúplatně objednateli oprávnění k výkonu práva užít zaměstnanecká díla v neomezeném rozsahu ke všem způsobům užití.
2. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o díle své jméno.

### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
  - a) Smluvní pokuta, v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle čl. III písm. a) až b) této Smlouvy v termínech sjednaných v čl. VI odst. 1 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
  - b) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
  - c) Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Závazek splnit povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.



## XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli zamítnuto,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny
  - d) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny díla, které do té doby provedl.
3. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok dle ust. § 2613 OZ nestanoví-li tato Smlouva jinak.
4. V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, dohodly se strany této smlouvy na následujícím způsobu vypořádání do té doby vzájemně poskytnutých plnění:
  - a) V případě, že zhotovitel před tím, než objednatel odstoupí od této smlouvy, nepředá žádnou část díla uvedenou v čl. III písm. a) až b) této Smlouvy, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla a to ani částečně,
  - b) V případě, že zhotovitel před odstoupením objednatelem od této smlouvy již předá jakoukoli část díla, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli předanou část díla s tím, že zhotovitel je povinen v takovém případě vrátit objednateli cenu díla do té doby zaplacenou. V případě, že objednatel dílo nevrátí celé nebo některou jeho část, náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající části díla, které si objednatel ponechal v členění v čl. III písm. a) až b) této Smlouvy.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
2. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do

účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud tak zákon stanoví.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram postupu prací

V Říkovcích dne 21.4.2017  
.....

V Kroměříži dne 20.4.2017

**OBEC ŘÍKOVICE**

IČO: 00636568

  
Objednatel  
Radomír Možíš

  
Zhotovitel  
Ing.arch. Milan Krouman

**AKTÉ** projekt s.r.o.  
KOLLÁROVA 629  
763 01 Kroměříž  
IČO 269 60 834



## Příloha č. 1 – Harmonogram

Etapa	Činnosti	Legislativa	Kompetence (garant)	Spolupráce	Termín zpracování
Doplňující průzkumy a rozborů	Zpracování doplňujících průzkumu a rozborů + odborná pomoc při zpracování návrhu Zadání ÚP	§47/1 SZ	Projektant		do 4 měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů
Zadání územního plánu	Zpracování návrhu zadání územního plánu	§47/1 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	Projektant	
	Projednání zadání územního plánu	§47/3 SZ	Pořizovatel		
	Úprava zadání územního plánu po projednání	§47/4 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	Projektant	
	Schválení zadání územního plánu	§47/5 SZ	Zastupitelstvo obce		
Návrh územního plánu	Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání (SJ) o návrhu ÚP	§50/1 SZ	Projektant		Do 5 měsíců od předání schváleného ÚP
	Společné jednání	§50/2 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	Projektant	
	Stanovisko nadřízeného orgánu pro úpravu návrhu ÚP	§50/7 SZ	Krajský úřad		
	Zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚP	§51/1 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	Projektant	
	Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání (VP) návrhu ÚP	§51/1 SZ	Projektant		Do 1 měsíce od předání podkladů ze SJ
Řízení o územním plánu	Veřejné projednání	§52/1 SZ	Pořizovatel	Projektant + určený zastupitel	
	Vyhodnocení veřejného projednání + rozhodnutí o námitkách	§53/1 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel		
	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání	§53/1 SZ	Projektant		Do 2 měsíců po předání podkladů z VP
Vydání územního plánu	Předložení návrhu územního plánu zastupitelstvu	§52/1 SZ	Pořizovatel		
	Vydání územního plánu	§52/1 SZ	Zastupitelstvo obce		
	Výsledný návrh (čistopis) územního plánu	§52/1 SZ	Projektant		Do 1 měsíce po předání pokynů objednatel

V Kroměříži dne 6.4.2017

Zhotovitel  
Ing.arch. Milan Krouman
