

Smlouva o podnikatelském pronájmu movité věci

NIMOTECH, s.r.o.,

se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

IČ: 18825605

DIČ: CZ18825605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292

korespondenční adresa : Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno

zastoupená: JUDr. Gertrudou Frydovou, prokuristou

kontaktní osoba : obchodní zástupce , tel :

e-mail : nimotech@nimotech.cz , tel. : 549246688, fax : 549245759

bankovní spojení :

dále jen „pronajímatel“

a

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

se sídlem Vydmuchoh 399/5, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ : CZ00844853

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

zastoupená: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

oprávněná osoba ve věcech smlouvy :

bankovní spojení :

dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu movité věci :

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) tyto movité věci:

- Samsung Medison SonoAce R5 - digitální barevný ultrazvukový přístroj - v.č. S01BM3HDB00008Y
- 2-8 MHz širokopásmová konvexní sonda – v.č. „P00HM3GD900083T
- 4-9 MHz širokopásmová intrakavitární sonda – v.č. P0AVM3GD900046M

vše společně dále jen „věc“ , „předmět pronájmu“ či „pronajatý přístroj“

Hodnota věci je ve výši 200 000,00 Kč (cena bez DPH)

Věc je zdravotnickým prostředkem.

O předání věci do pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemce vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat údaje o věci (název, popis, výr. číslo, stav ke dni předání věci. příp. další potřebné údaje) a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci věc do pronájmu nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

II.

Po předání věci nájemci pronajímatel předvede nájemci, že věc je funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí. Zaškolení obsluhy nájemce bude provedeno česky mluvícím aplikačním specialistou pronajímatele. Pronajímatel předá spolu s věcmi nájemci návod k použití v českém jazyce.

Pronajímatel přenechává věc nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že jeho stav odpovídá příslušným předpisům a že výrobce vydal Prohlášení o shodě v souladu s českými právními předpisy.

Nájemce je oprávněn věc používat výhradně jen k tomu účelu, ke kterému je určen (tj. užívat jej pouze v souladu s provozními podmínkami určenými výrobcem věci) a výhradně pro Potřeby Nemocnice Karviná – Ráj, kontaktní osoba :

Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné (třetí) osobě, nájemce taktéž není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobou (vyjma vlastních proškolených zaměstnanců).

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, či ztrátu věci, neodpovídá však za vady věci, které se věci vyskytnou a mají svůj původ ve vadě materiálu věci. V případě vzniku škody na věci či jejím zničení nebo ztráty, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.

Nájemce je povinen nechat movitou věc pojistit, a to po celou dobu trvání pronájmu.

V případě výskytu vady na věci, poškození, zničení či její ztráty je nájemce povinen ihned oznámit telefonicky, následně i písemně (dopis, fax, e-mail uvedený shora), tuto skutečnost pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či opravy věci, a to sám či prostřednictvím třetí osoby.

Případnou údržbu či opravu věci je nájemce povinen ihned objednat u pronajímatele.

Náklady spojené s údržbou věci nebo opravou vady, která se na věci vyskytla v průběhu trvání pronájmu a za kterou odpovídá pronajímatel, hradí pronajímatel, v ostatních případech nájemce.

Vyskytne-li se na věci závada, zavazuje se pronajímatel dostavit se k nájemci do 48 hodin od obdržení písemného (dopis, fax, e-mail uvedený shora) nahlášení závady ke zjištění rozsahu závady a stanovení předpokládané doby opravy. V písemném nahlášení závady musí být uveden popis závady.

Nájemce se zavazuje hradit ze svého náklady spojené s provozem věci.

Nájemce se dále zavazuje, že pronajatá věc bude umístěna a výhradně užívána pouze v místě užívání: Nemocnice Karviná – Ráj, genekologická ambulance, pracoviště Orlová. Osobou odpovědnou za převzetí přístroje do nájmu je

Pronajímatel je oprávněn po dobu pronájmu kdykoliv po předchozím včasném písemném nebo telefonickém oznámení požadovat po nájemci a nájemce je povinen umožnit pronajímateli – vždy za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby – v dohodnutém termínu přístup k věci za účelem kontroly věci a též, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu pronájmu nájemné.

Měsíční nájemné za věc se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 5 000,00 Kč (cena bez DPH)

K ceně nájemného bez DPH bude připočítáno DPH ve výši 21 %. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude vždy k ceně bez DPH připočítána sazba DPH, která bude platná v době fakturace konkrétního měsíčního pronájmu.

Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 6. dni příslušného měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah a kterého se platba nájemného týká. Splatnost faktur je vždy do 20. dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude platba připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o pronájmu se uzavírá **na dobu určitou, a to ode dne předání věci do pronájmu (dle čl. I této smlouvy) do 30.04.2023.**

Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba je desetidenní.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. II a III. této smlouvy. Výpovědní doba je 10 dnů.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud byl na prodlení s úhradou nájemného nájemce písemně upozorněn a nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Ke dni řádného ukončení pronájmu je povinen nájemce předat věc pronajímateli, který je povinen ji převzít v místě užívání nájemcem.

Dojde-li k výpovědi ze strany nájemce či pronajímatele, je nájemce povinen věc předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den po dni, kdy došlo k ukončení nájemní smlouvy z důvodu výpovědi, a to v místě užívání.

O vrácení věci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav věci a protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

Tento smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zvláštními ustanoveními o podnikatelském pronájmu věcí movitých a obecnými ustanoveními o nájmu dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

Smlouva o pronájmu může být měněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Dodatek musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy o pronájmu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne :

Dne :

.....

.....

pronajímatel

nájemce