



1479/PKV/2022-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/1116/2022-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

SVOLEP, s.r.o.

se sídlem Nádražní 370, 357 31 Horní Slavkov
kterou zastupuje Pavel Svoboda, jednatel společnosti
IČO: 29121591
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26621
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/PK/1098/2020
ze dne 20. 4. 2020**

Čl. I

- 1) V souladu s článkem XI. odst. 7 shora uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že se s účinností od 09. 03. 2022 mění shora označená smlouva, tak, jak je níže uvedeno, neboť došlo k rozdělení p. č. 403/1 a k prodeji pronajatých pozemků do vlastnictví jinému subjektu.

Čl. I. odst. 1 shora uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **p. č. 401**, o výměře 534 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Locket, č.p. 308, obč. vyb., LV 806
- **p. č. 403/1**, o výměře 2 702 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Locket, obec Locket, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov.

Čl. II. odst. 2. shora označené smlouvy o nájmu nemovitých věcí nově zní takto:

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci p. č. 401 a část pozemku p. č. 403/1 o výměře 1 482 m² oddělené geometrickým plánem č. 1629-75/2021 ze dne 21. 6. 2021 vypracovaným Hanou Kulhavou z pozemku p. č. 403/1 uvedeného v Čl. I. odst. 1

této smlouvy k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Čl. III. odst. 1. shora označené smlouvy o nájmu nemovitých věcí nově zní takto:

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. **ve výši 33 846,00 Kč** ročně.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne

V Horním Slavkově dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

SVOLEP, s.r.o.

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(pronajímatel)

.....
Pavel Svoboda
jednatel společnosti
(nájemce)

Vyhotovila: XXXXX XXXXXXXXX