\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

**Profigrass s.r.o.**

Sídlem Holzova 1527/9, 628 00 Brno, Líšeň

IČ: 253 19 876 DIČ: CZ25319876

společnost zapsána v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 25434

zastoupená Tomášem Chytkou, prokuristou společnosti

*dále jen „****Zhotovitel****“ na straně jedné*

a

**Lázně Hodonín, s.r.o.**sídlem Měšťanská 3559/140, Hodonín 695 01,

IČ 06458467, DIČ CZ699001303

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 101890

zastoupena Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem

*dále jen „****Objednatel****“ na straně druhé*

*dále společně též jako „****Smluvní strany****“*

*tato smlouva jen jako „****Smlouva****“*

**Článek 1**

**Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v článku II. této Smlouvy, jakož i další sjednaná plnění.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku IV. této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky, jejíž názvem a předmětem je: ***Projektová dokumentace závlahy lázeňského parku.***

**Článek 2**

**Předmět díla**

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro dosažení záměru Objednatele zrealizovat investiční akci s názvem: Projektová dokumentace závlahy lázeňského parku (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zpracováno v nezbytně nutném rozsahu dle Přílohy č. 1 k Nabídce na projekční práce pro Lázně Hodonín, s.r.o. ze dne 2.9.2021 (dále jen „Nabídka“). Dílo bude obsahovat zejména bilanci potřeb zálivkové vody, koordinační situace, situace závlah se zaznačenými závlahovými prvky (postřikovači), kapkovacími hadicemi a ručními hydranty, schéma závlahové soustavy; detail technologické místnosti včetně návrhu čerpadla, filtrační sestavy, dopouštění; technická zpráva; detaily; elektrické schéma rozvaděče, položkový výpis prací, rozpočet v cenové soustavě.
3. Dílo se vztahuje na rozlohu lázeňského parku Hodonín, kdy přesné vymezení prostoru díla je znázorněno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při vytváření Projektové dokumentace spolupracovat s příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do Projektové dokumentace všechny jejich připomínky. Součástí realizace díla jsou 3 konzultační schůzky Objednatele a Zhotovitele v místě realizace: Měšťanská 3559/140, Hodonín 695 01.
5. Objednatelem odsouhlasená konečná verze projektové dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu 6x pare tištěné verze a 1x elektronicky společně s přílohami, kterými jsou:
   1. Technická zpráva
   2. Situace závlahy
   3. Detail technologické místnosti
   4. Závlahové detaily
   5. Položkový soupis prací
   6. Rozpočet
   7. Specifikace filtru
   8. Specifikace čerpadla.
6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla (dále jen „projekční podklady“).

**Článek 3**

**Provedení díla, místo a čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době a Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli do 30.9.2022.
3. V případě nutnosti získat stanoviska o existenci inženýrských sítí se lhůta k vyhotovení díla pozastavuje do doby získání tohoto stanoviska. Předpokládaná lhůta pro získání stanoviska je 6 týdnů.
4. Místem plnění je: Měšťanská 3559/140, Hodonín 695 01.
5. O odevzdání díla Objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a Objednatel je povinen dílo od Zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat podstatné vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
6. Součástí této Smlouvy není ujednaný autorský dohled.

**Článek 4**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě Zhotovitelem předložené Nabídky. Cena díla je:
   1. 65.000,- Kč bez DPH (dále jen „cena“).
   2. 78 650,- Kč s DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za předmět plnění dle této Smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem a odeslané Objednateli se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat Objednateli fakturu za předmět plnění dle této Smlouvy nejdříve po převzetí díla Objednatelem.
4. Faktura – Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti.
5. Dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změnám projekčních podkladů, jejichž provedení bude mít vliv na změnu díla, na čas provedení díla, nebo na změnu v ceně za toto dílo, je Zhotovitel povinen toto dílo dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi Smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu projekčních podkladů, hledí se na návrh jako by předložen nebyl a Zhotovitel je povinen provést dílo dle původního zadání.
6. Objeví-li se při provádění díla dle této Smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření Smlouvy předvídatelné, může být rozsah díla a zvýšení ceny díla změněn pouze a výhradně formou uzavření dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy řádným předáním díla Objednateli.

**Článek 5**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a v souladu s cílem předmětu této Smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této Smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. U veškerých odstranitelných vad díla dle této Smlouvy přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 10 dnů poté, co je zjistil.
6. U neodstranitelných vad díla dle této Smlouvy vzniká Objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného díla nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 10 dnů poté, co je zjistil.
7. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení Objednatele neprodleně písemně informovat.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla této Smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této Smlouvy.

**Článek 6**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu náleží výlučně Objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu).
3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této Smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
5. Objednatel se především zavazuje:
   1. umožnit Zhotoviteli vstup do objektu, na kterém bude dílo prováděno;
   2. podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
   3. informovat Zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla;

**Článek 7**

**Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze Smlouvu ukončit:
   * písemnou dohodou Smluvních stran
   * odstoupením od Smlouvy.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**Článek 8**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že se ocitne Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny.

**Článek 9**

**Licence**

1. Dílo zpracované Zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této Smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody Smluvních stran nabývá ustanovení tohoto článku Smlouvy účinnosti okamžikem úplné úhrady ceny díla dle této Smlouvy.
3. Licence dle tohoto článku Smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a Zhotovitel shodně konstatují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce Smlouvy zcela vypořádána.
4. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dílo realizované stavby pro potřeby prezentace.

**Článek 10**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, přičemž podpisy všech účastníků musejí být na téže listině.
2. Právní vztahy založené touto Smlouvou, a to včetně nároků Smluvních stran vyplývajících z těchto právních vztahů, se řídí českým právním řádem. Soudy příslušnými pro řešení sporů z této Smlouvy a s touto Smlouvou související jsou české soudy. Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností.
4. Vedlejší ústní ani písemné dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Práva vzniklá z této Smlouvy (ani tato Smlouva jako celek) nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy a nahrazuje veškeré předcházející dohody Smluvních stran týkající se podobného či obdobného předmětu. Vedlejší ústní ani písemné dohody k této Smlouvě nebyly učiněny, a i pokud by učiněny byly, vůlí Smluvních stran je se těmito vedlejšími dohodami neřídit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Objednatel.
8. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, které mají platnost originálu a každá Smluvní strana z nich obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ………. dne …………. V ………. dne ………….

Objednatel Zhotovitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za **Profigrass s.r.o.** za **Lázně Hodonín, s.r.o.**

Tomáš Chytka, prokurista Ing. Milan Sýkora, jednatel