

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo č.j. NPU-440/91639/2019

který uzavřeli

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený ředitelem Územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení:
pro úhradu způsobilých výdajů - účet č. 59636011/0710 vedený u ČNB
pro úhradu nezpůsobilých výdajů - účet č. 400004-60039011/0710 vedený u ČNB
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Společnost pro opravu Kunětické hory**
sídlo: Vídeňská 127, 619 00 Brno
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společník 1:
ARCHATT, s.r.o.
Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
IČO: 469 60 180
DIČ: CZ46960180
zastoupen: [REDACTED], jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

Společník 2:
LOUČKA Pardubice s.r.o.
Sídlo: Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice
IČO: 455 37 453
DIČ: CZ45537453
zastoupen: [REDACTED], jednatel
zapsaný v obchodním v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1706
- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 22.11.2019 Smlouvu o dílo č.j. NPU-440/91639/2019 ohledně díla „**Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí**“, která byla měněna dodatky č. 1 a č. 2 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 26.11.2019; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 21.12.2021; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 15.3.2022.

B.

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny, které jsou buď:

- změnami v režimu de minimis, nebo
- změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel při zadání zakázky nepředvídal, ačkoliv jednal s náležitou péčí.

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech ZL 08 až ZL 13, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, činí:

- vícepráce (kladná hodnota změny): 3 996 597,66 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -619 661,77 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází k navýšení Celkové ceny díla o 3 376 935,89 Kč bez DPH.

C.

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.2b. doplňuje nový bod 2.2c., který zní takto:

„2.2c. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“

b) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 60 263 376,21 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č. 1: Změnový list ZL 08, Změnový list ZL 09, Změnový list ZL 10, Změnový list ZL 11, Změnový list ZL 12 a Změnový list ZL 13.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

.....
[redacted]
jednatel ARCHATT, s.r.o.

.....
[redacted]
jednatel LOUČKA Pardubice s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smůlůva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 08
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	
název ZL:	ZL- 08 Injektáže vrtů a tahové zkoušky	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny:	<p>Předmět změny řeší nutnost injektování hlavních zdí paláce v místech kotvení ochozové galerie. Součástí jsou kontroly - testy pevností momentovým klíčem nastaveným na hodnotu určenou statikem a dodavatelem kotevní techniky.</p>
zdůvodnění nezbytnosti změny:	<p>Při provádění zkušebních vrtů a tahových zkoušek v obvodovém zdívu divadla byla zjištěna skutečnost, že zdívo je sendvičové a to tl. cca 600 mm v interiéru, následuje násyp a venkovní zdívo. Z tohoto důvodu je nutné změnit způsob ukotvení a provést tahové zkoušky. Je nezbytné pro dodržení statiky injektovat nesoudržné zdívo paláce v místech kotvicích vrtů. Bez provedení injektáží nelze dodržet požadavek na statiku ochozu. Injektáže jsou jedním postupem, který zajistí dostatečné pevnostní zajištění kotev ve zdívu. Bez navrženého postupu nelze uvedenou část díla realizovat. Tahové zkoušky jsou nezbytné k ověření pevnosti kotev. Z důvodu instalace nového vysutého ochozu je nutné 100% zajištění statiky i z pohledu návštěvnického provozu na této části objektu, kde bude realizován prohlídkový okruh.</p>
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	<p>Tento stav konstrukci nemohl být při zpracování PD zachycen v rozsahu potvrzující nutnost injektáží. Sondy prováděné při zpracování PD nevykazovaly tuto potřebu. Počet sond byl standartní pro potřeby zpracování PD a jejich rozsah reflektoval požadavek na omezení destruktivních zásahů do historického zdíva. Skutečný stav byl zjištěn až v rámci realizace stavby provedením zkušebních vrtů a tahových zkoušek v celém rozsahu uvedené části stavby.</p>
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání :	<p>Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné. Stavby by se nedala zkolaudovat a uvést do užívání.</p>
zařazení změny dle ZZVZ:	<p>§222 odst.6. Změna generuje další způsobilé vícepráce do limitu RoPD.</p>

záporná hodnota změny	bez DPH		Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 130 969,56	Kč
	21%DPH	237 503,61	Kč
	celkem	1 368 473,17	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	1 130 969,56	Kč
	21%DPH	237 503,61	Kč
	celkem	1 368 473,17	Kč

vliv na termín dokončení:	
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.
vyjádření AD:	Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav hloubkovým průzkumem a umožnil dokončit dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se změnou souhlasí
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.
vyjádření objednatele:	Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:	Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí se změnou.
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:

za AD:

za KÚ PK, OPP

za TDI:

za objednatele:

ostatní:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019 - Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí**
15.03

Objednatel: **Národní památkový ústav** IČO: **75032333**
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: **CZ75032333**
11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.** IČO: **46960180**
Branky 291/16 DIČ: **CZ46960180**
66449 Ostopovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 340 480,09
PSV	827 695,69
MON	0,00
Vedlejší náklady	208 760,11
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 376 935,89

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 376 935,89 CZK
Základní DPH	21 %	709 156,54 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 086 092,43 CZK**

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL.08	ZL.08 - SO.01 - injektáže vrtů, tahové zkoušky	0,00	1 130 969,56	237 503,61	1 368 473,17	33
2	Injektáže vrtů a tahové zkoušky - VCP	0,00	1 130 969,56	237 503,61	1 368 473,17	33
ZL.09	ZL.09 - SO.01 - protipožární úpravy, dveře	0,00	304 509,19	63 946,93	368 456,12	9
1	Protipožární úpravy, dveře - MNP	0,00	-46 011,75	-9 662,47	-55 674,22	-1
2	Protipožární úpravy, dveře - VCP	0,00	350 520,94	73 609,40	424 130,34	10
ZL.10	ZL.10 - SO.01 - změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03	0,00	705 812,88	148 220,70	854 033,58	21
1	Rozšíření odkryvu omítek v místnosti 0.03 - MNP	0,00	-109 540,84	-23 003,58	-132 544,42	-3
2	Rozšíření odkryvu omítek v místnosti 0.03 - VCP	0,00	815 353,72	171 224,28	986 578,00	24
ZL.11	ZL.11 - SO.01 - bezpečnostní a obslužný ochoz - krov paláce	0,00	793 144,39	166 560,32	959 704,71	23
2.a	Lávka - VCP	0,00	793 144,39	166 560,32	959 704,71	23
ZL.12	ZL.12 - SO.01 - změna audiosystému	0,00	557 802,20	117 138,46	674 940,66	17
1	Systém audio - MNP	0,00	-348 806,85	-73 249,44	-422 056,29	-10
2	Systém audio - VCP	0,00	906 609,05	190 387,90	1 096 996,95	27
ZL.13	ZL.13 - SO.02 - odečet nerealizovaných položek	0,00	-115 302,33	-24 213,49	-139 515,82	-3
1	Odpčet nerealizovaných položek MNP	0,00	-115 302,33	-24 213,49	-139 515,82	-3
Celkem za stavbu		0,00	3 376 935,89	709 156,53	4 086 092,42	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_4	Systém audio	HSV			521 642,00	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			810 702,20	24
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-29 436,75	-1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-27 601,16	-1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			719 220,03	21
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			98 592,00	3

95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			230 250,00	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 111,77	1
725	Zařizovací předměty	PSV			-78 246,16	-2
762	Konstrukce tesařské	PSV			396 392,17	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			55 134,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 304,18	1
783	Nátěry	PSV			206 555,02	6
784	Malby	PSV			-28 491,52	-1
799	Ostatní	PSV			240 048,00	7
VN	Vedlejší náklady	VN			208 760,11	6
Cena celkem					3 376 935,89	100

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.08	ZL.08 - SO.01 - injektáže vrtů, tahové zkoušky
R:	2	Injektáže vrtů a tahové zkoušky - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				810 702,20
1	262011312R00	Vrtání otvorů injektáže dutin v obezdívce z cihel	kus	308,00000	478,00	147 224,00
2	281611111R00	Hmoty pro injekt.nízkot., cement portlandský B-30	t	9,24000	3 555,00	32 848,20
		308ks; 30kg/1ks vrtu : (308*30)/1000		9,24000		
3	281901112R00	Injektován do 0,6 MPa dutin obezdívky, 1 vrt	h	231,00000	2 730,00	630 630,00
		308 ks * 0,75 hod : 308*0,75		231,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				230 250,00
4	95.1.	Tahové zkoušky kotev provedených firmou Hilti	kus	3,00000	2 830,00	8 490,00
5	95.2.	Zkoušky momentovým klíčem	kus	308,00000	720,00	221 760,00
		kotvení pavlačí : 58+10		68,00000		
		kotvení sítí: S/1 : 2*24		48,00000		
		S/3 : 2*28		56,00000		
		S/5 : 2*32		64,00000		
		S/6a, S/6b : 2*28		56,00000		
		kotvení zábradlí : 4*4		16,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 256,56
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m SO.01 D1.1 - pol.71	t	9,97489	1 730,00	17 256,56
Díl: VN		Vedlejší náklady				72 760,80
7	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	1 049 636,42	5 195,70
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
8	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	1 049 636,42	5 195,70
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
9	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	1 049 636,42	5 195,70
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
10	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	1 049 636,42	5 195,70
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
11	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	1 049 636,42	20 793,30
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
12	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	1 049 636,42	20 793,30
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
13	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	1 049 636,42	10 391,40
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648		0,01000		

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 9
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL- 9 Protipožární úpravy, dveře		
dotčené st. objekty:	SO 01		

předmět změny:	Doplnění protipožárních uzávěrů do oken a dveří na schodišti horního paláce a záměna skleněných dveří v m.č. 1.05 za skleněnou zábranu dle požadavků HZS Pardubického kraje Oddělení stavební prevence. K doplnění řešených stavebních prvků musí dojít z důvodu rozšíření požárních úseků stavby.		
zdůvodnění nezbytnosti změny:	K změně došlo v důsledku upřesnění a doprojednání Požárně bezpečnostního řešení stavby s dotčenými orgány (HZS Pardubického kraje). Doplnění protipožárních dveří a oken na základě projednání stávajícího Požárněbezpečnostního řešení stavby a jeho aktualizaci je nezbytné pro zajištění protipožárních opatření objektu. Bez uvedených úprav by stavbu nebylo možné zkolaudovat a uvést do provozu.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Jedná se o nový požadavek HZS.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání :	Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné		
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst.4. Změna generuje způsobilé méněpráce a nezpůsobilé vícepráce		

záporná hodnota změny	bez DPH	-46 011,75	Kč
	21%DPH	-9 662,47	Kč
	celkem	-55 674,22	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	350 520,94	Kč
	21%DPH	73 609,40	Kč
	celkem	424 130,34	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	304 509,19	Kč
	21%DPH	63 946,93	Kč
	celkem	368 456,12	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení stavby.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.		

vyjádření AD:	Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval nezbytné požadavky při aktualizaci Požárněbezpečnostního řešení stavby a bylo umožněno dokončení díla, jeho zkolaudaci a uvedení do provozu. Se změnou souhlasí.		
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní.		
vyjádření objednatele:	Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel souhlasí s realizací změny.		
vyjádření orgánů památkové péče:	Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí.		
další vyjádření:			

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:

za AD:

za KÚ PK, OPP

za TDI:

za objednatele:

ostatni:

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.09	ZL.09 - SO.01 - protipožární úpravy, dveře
R:	1	Protipožární úpravy, dveře - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-43 029,00
1	NZ*/7	dveře celoskleněné jednokřídlové, levé, kalené sklo 16mm, křídlo na dvou otočných čepch osaz., rozm.: 800 x 1900, světlost 600x1750mm, SOD SO 01 - D1.1. - pol.137	ks	-1,00000	42 000,00	-42 000,00

rám: samostojný z válcovaných ocelových profilů

zámek: vložkový umístěný u rámu

klíka ocelová

povrchová úprava:

ocelové prvky-

1x základní olejový

2x nátěr vrchní olejový, šedočerný s přísadou grafitu

(původní výplň šetrně vyjmout)

2	998767202R00.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m SOD SO 01 - D1.1. - pol.139	%	-420,00000	2,45	-1 029,00
---	---------------	---	---	------------	------	-----------

Díl: VN		Vedlejší náklady				-2 982,75
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

3	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	-0,00495	43 029,00	-212,99
---	------------	--	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

4	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	-0,00495	43 029,00	-212,99
---	------------	--	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

5	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	-0,00495	43 029,00	-212,99
---	------------	--	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

6	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	-0,00495	43 029,00	-212,99
---	------------	--	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

7	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	-0,01981	43 029,00	-852,40
---	---------	----------------------------------	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

8	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	-0,01981	43 029,00	-852,40
---	---------	--------------------------------	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

9	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkoušení díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	-0,00990	43 029,00	-425,99
---	------------	--	--------	----------	-----------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -77216/7796648

-0,01000

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.09	ZL.09 - SO.01 - protipožární úpravy, dveře
R:	2	Protipožární úpravy, dveře - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				55 134,00
1	1	Navýšená ceny dveří NT*/5 za protipožární úpravu	ks	1,00000	42 000,00	42 000,00
2	2	Navýšená ceny dveří NT/1 za protipožární úpravu	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
3	998766202R00.	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m SOD 01 - D1.1. - pol.131	%	540,00000	2,10	1 134,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 615,98
4	799.3	Skleněná stěna místo NZ/7	kus	1,00000	31 836,00	31 836,00
5	998767202R00.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m SOD SO 01 - D1.1. - pol.139	%	318,36000	2,45	779,98
Díl: 799		Ostatní				240 048,00
6	799.1	Protipožární uzávěr 1676x2297	ks	1,00000	163 092,00	163 092,00
7	799.2	Protipožární uzávěra 1100x1830	ks	1,00000	76 956,00	76 956,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 722,96
8	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	327 797,98	1 622,60
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
9	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	327 797,98	1 622,60
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
10	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	327 797,98	1 622,60
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
11	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	327 797,98	1 622,60
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
12	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	327 797,98	6 493,68
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
13	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	327 797,98	6 493,68
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
14	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	327 797,98	3 245,20
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648		0,01000		

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 10
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL- 10 Změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03		
dotčené st. objekty:	SO 01		

předmět změny:
 Předmětem je změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03. Bude přistoupeno k celoplošnému odkryvu omítek stěn a kleneb a na místo řemeslného provedení omítek bude provedena uměleckořemeslná oprava povrchu omítek dle náleзовé situace.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
 V PD bylo původně navrženo řemeslné zapravení a opravy omítek v místnosti 0.03. Při zahájení úprav povrchů byly zachyceny původní historické omítkové vrstvy s množstvím zachovalých ucelených ploch. Na základě průzkumů bylo rozhodnuto o změně postupů odkryvu při využití uměleckořemeslných zásahů, které jsou značně náročnější, než byla navrhovaná záchrana řešená v původní PD. Nedochozí k rozšíření, ale ke změně postupů. Orgány památkové péče požadují realizaci této změny na základě aktuální náleзовé situace a požadují provedení uměleckořemeslné opravy omítek v celém navrhovaném rozsahu než bylo předpokládáno v PD podle náleзовé situace a investor s ní souhlasí. Jedná se o rozšíření díla důležitým pro zachování původních historických omítkových vrstev s možností prezentace unikátní části díla. Uvedené části jsou jedny z nejhodnotnějších částí objektu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
 Tento stav konstrukcí nemohl být při zpracování PD zjištěn bez možnosti provedení hloubkových sond do omítek a maleb. Tyto byly provedeny ve standardním rozsahu pro potřeby PD a větší rozsah sond by nevratně poškodil celistvost historických omítkových vrstev a rozsah bylo možné zachytit až při započetí vlastní stavební fáze.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání : Jedná se o změnu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.6 , samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst.6. Změna generuje **způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce** do limitu RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-109 540,84	Kč
	21%DPH	-23 003,58	Kč
	celkem	-132 544,42	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	815 353,72	Kč
	21%DPH	171 224,28	Kč
	celkem	986 578,00	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	705 812,88	Kč
	21%DPH	148 220,70	Kč
	celkem	854 033,58	Kč

vliv na termín dokončení:
 Nemá vliv na termín dokončení stavby.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
 Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav hloubkovým průzkumem a umožnil dokončit dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se změnou souhlasí

vyjádření TDI:
 TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.

vyjádření objednatele:
 Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:
 Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí a trvá na navrženém postupu a změně.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:		19.01.2022
za AD:		19.01.2022
za KÚ PK, OPP		19.01.2022
za TDI:		19.01.2022
za objednatele:		19.01.2022
ostatní:		02.02.2022

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.10	ZL.10 - SO.01 - změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03
R:	1	Rozšíření odkryvu omítek v místnosti 0.03 - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6						-27 601,16
1	622904115R00.	Očištění ploch tlakovou vodou SOD 01. D.1.1. - pol.4	m2	-222,59000	124,00	-27 601,16

viz. technologické postupy ST/1 :

viz. technologické postupy ST/2 :

viz. technologické postupy ST/5 :

viz. technologické postupy ST/6 :

0.03 stěny : 33,44*4,29 : -143,45

-143,45000

0.03 strop : 60,88*1,3 : -79,14

-79,14000

Díl: 61						-46 823,46
2	611421131R00.	Oprava vápen. omítek stropů do 5% plochy - štukových viz. technolog. postupy ST/1 SOD 01. D.1.1. - pol.6	m2	-79,14000	124,00	-9 813,36

viz. technologické postupy ST/1 :

0.03 strop : 60,88*1,3 : -79,14

-79,14000

3	612421131R00.	Oprava vápen. omítek stěn do 5 % pl. - štukových viz. technologické postupy ST/1, ST/2, ST/5 SOD 01. D.1.1. - pol.8	m2	-143,45000	258,00	-37 010,10
				0.03 stěny : 33,44*4,29 : -143,45		-143,45000

Díl: 784						-28 491,52
4	784422272R00.	Malba vápenná 2x, pačok 2x,1barva, místnost do 5 m dle příslušných technolog.postupů PD SOD 01. D.1.1. - pol.162	m2	-222,59000	128,00	-28 491,52

ST/1 :

ST/2 :

ST/3 :

0.03 stěny : 33,44*4,29 : -143,45

-143,45000

0.03 strop : 60,88*1,3 : -79,14

-79,14000

Díl: VN						-6 624,70
5	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	-0,00495	102 916,14	-509,43

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

6	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	-0,00495	102 916,14	-509,43
---	------------	--	--------	----------	------------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

7	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	-0,00495	102 916,14	-509,43
---	------------	--	--------	----------	------------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

8	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	-0,01981	102 916,14	-2 038,77
---	---------	----------------------------------	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

9	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	-0,01981	102 916,14	-2 038,77
---	---------	--------------------------------	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

10	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	-0,00990	102 916,14	-1 018,87
----	------------	--	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -77216/7796648

-0,01000

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.10	ZL.10 - SO.01 - změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03
R:	1	Rozšíření odkryvu omítek v místnosti 0.03 - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.10	ZL.10 - SO.01 - změna postupů odkryvu omítek v místnosti 0.03
R:	2	Rozšíření odkryvu omítek v místnosti 0.03 - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				766 043,49
1	3	0.03 - Snímání souvrství omítek a maleb na požadovanou vrstvu	m2	222,59000	681,50	151 695,09
		stěny : 143,45		143,45000		
		stropy : 79,14		79,14000		
2	4	0.03 - Uměleckořemeslná oprava prezentovaného povrchu	m2	222,59000	2 760,00	614 348,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 222,59000		222,59000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				49 310,23
3	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	766 043,48	3 791,92
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
4	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	766 043,48	3 791,92
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
5	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	766 043,48	3 791,92
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648				
6	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	766 043,48	15 175,32
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
7	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	766 043,48	15 175,32
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000		
8	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	766 043,48	7 583,83
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648		0,01000		

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
req.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPU-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 11
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL-11 Bezpečnostní a obslužný ochoz - krov palác		
dotčené st. objekty:	SO 01		

předmět změny:	<p>Vybudování bezpečnostního a obslužného ochozu - krov palác v prostoru krovu nad divadlem.</p>
zdůvodnění nezbytnosti změny:	<p>Vybudování bezpečnostního a obslužného ochozu v prostoru krovu nad divadlem je nutné z důvodu přístupu údržby do prostoru krovu (přes protipožární vstup v nové protipožární příčce) a také z důvodu provádění nezbytné pravidelné údržby a revize protipožárních čidel umístěných nově na lávce (původně umístěny na krokách a vazných trámech střechy s možností problematického servisu a údržby). Situace byla řešena s HZS Pardubického kraje Oddělení stavební prevence s požadavkem na uvedené řešení, kde byla projednána i následná změna Požárněbezpečnostního řešení stavby. Investor se změnou souhlasí.</p>
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	<p>Není zdůvodněna.</p>
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání :	<p>Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.</p>
zařazení změny dle ZZVZ:	<p>§222 odst.4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce</p>

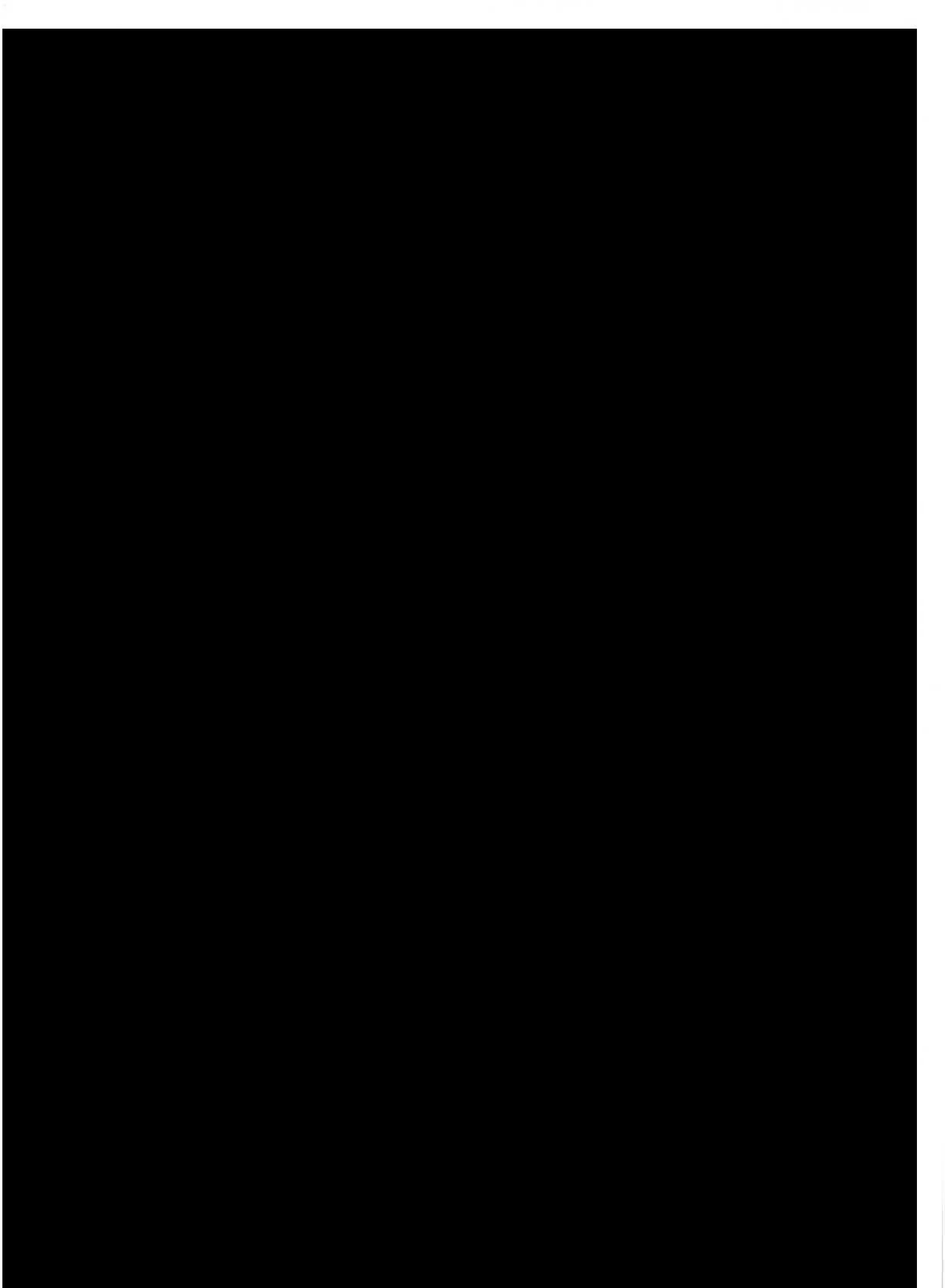
záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	793 144,39	Kč
	21%DPH	166 560,32	Kč
	celkem	959 704,71	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	793 144,39	Kč
	21%DPH	166 560,32	Kč
	celkem	959 704,71	Kč

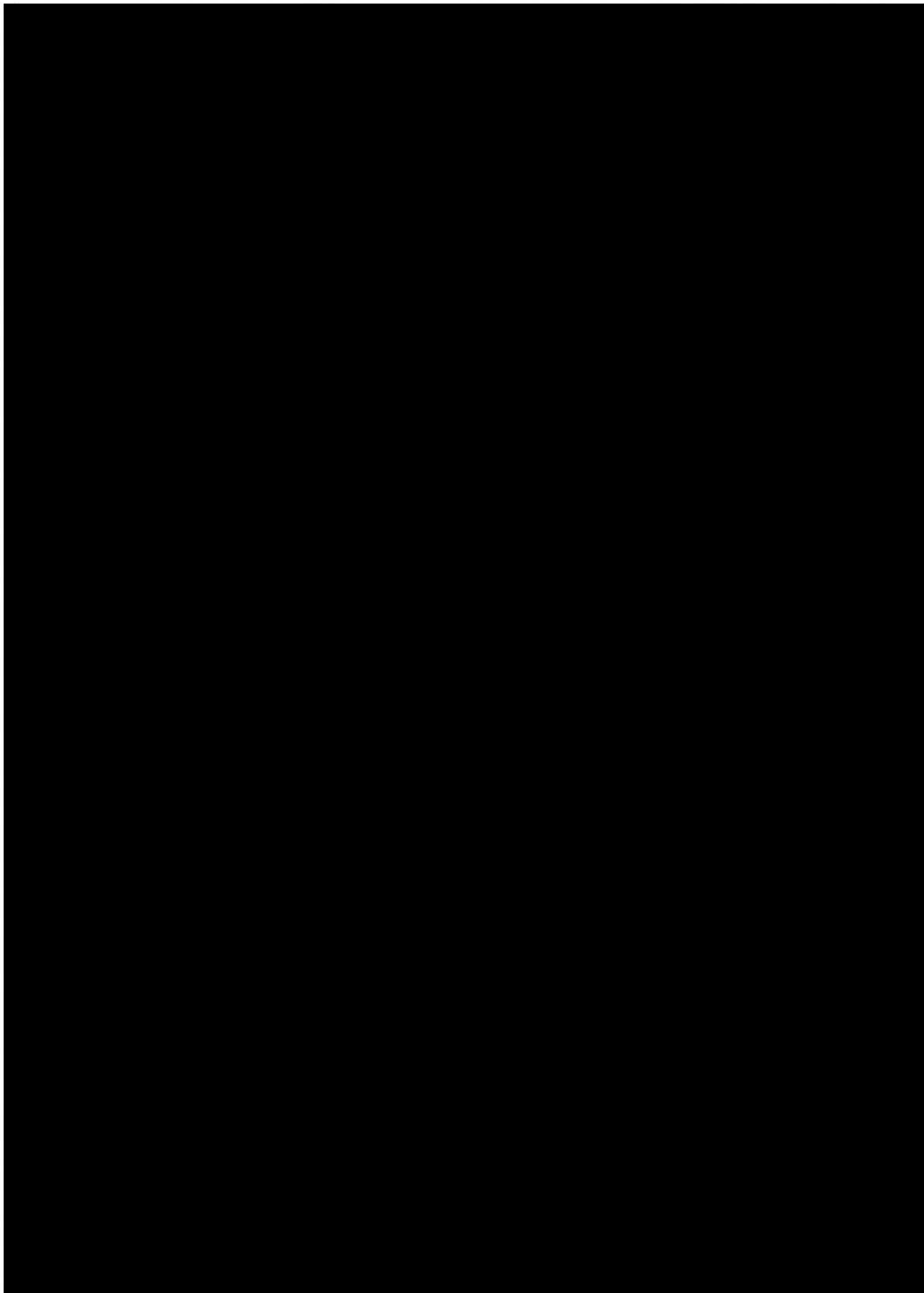
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení stavby.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval požadavky investora z důvodu provozu. Se změnou souhlasí.
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní.
vyjádření objednatele:	Rozsah prací je nezbytný k bezpečnému provozu, dokončení díla a kolaudaci. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:	Změna vyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí.
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:		19.01.2022
za AD:		19.01.2022
za KU PK, OPP		19.01.2022
za TDI:		19.01.2022
za objednatele:		02.02.2022
ostatni:		





Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.11	ZL.11 - SO.01 - bezpečnostní a obslužný ochoz - krov paláce
R:	2.a	Lávka - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				98 592,00
1	941941032R00.	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m SOD SO 01 - pol.41 <i>6*16+22*10</i>	m2	316,00000	69,00	21 804,00
				<i>316,00000</i>		

2	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 SOD SO 01 - pol.42 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 316,00000*2</i>	m2	632,00000	92,00	58 144,00
				<i>632,00000</i>		

3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m SOD SO 01 - pol.43 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 316,00000</i>	m2	316,00000	59,00	18 644,00
				<i>316,00000</i>		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				396 392,17
4	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m SOD SO 01 - pol.84 <i>nové řezivo - použít třídy S10 (C24) : dle ČSN 732824 -1 (EN 338)modřín(Dub)* vlhkost 20-22% : výpis neobsahuje pomocné konstrukce : řezivo impregnovat- typové označení (Fb, B, Ip, P) dle ČSN 490600 : všechny hraněné prvky jsou hoblované - PROFILY UVEDENY PO ZHOBLOVÁNÍM !! : profily a délky je nutné ověřit podle skutečnosti : viz. výpis řeziva :</i>	m3	9,01796	7 806,00	70 394,20

*Nosný trám : 0,16*0,22*52,94*1,1 2,05000
bačkora : 0,16*0,18*2,4*24*1,1 1,82000
sloupek : 0,12*0,1*48*1,38*1,1 0,87000
vzpěra : 0,12*0,1*48*1*1,1 0,63000
madlo : 0,12*0,12*52,94*1,1 0,84000
zábradlí : 0,12*0,1*105,88*1,1 1,40000
podlaha : 0,06*0,8*26,5*1,1 1,40000*

5	762085151R00.	Hoblování řeziva SOD SO 01 - pol.72	m3	9,01796	16 800,00	151 501,73
---	---------------	-------------------------------------	----	---------	-----------	------------

*Nosný trám : 0,16*0,22*52,94*1,1 2,05000
bačkora : 0,16*0,18*2,4*24*1,1 1,82000
sloupek : 0,12*0,1*48*1,38*1,1 0,87000
vzpěra : 0,12*0,1*48*1*1,1 0,63000
madlo : 0,12*0,12*52,94*1,1 0,84000
zábradlí : 0,12*0,1*105,88*1,1 1,40000
podlaha : 0,06*0,8*26,5*1,1 1,40000*

6	762712110R00.	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 SOD SO 01 - pol.73 <i>viz. výpis řeziva :</i>	m	254,82000	396,00	100 908,72
---	---------------	--	---	-----------	--------	------------

*galerie 01 :
galerie 02 :
schodiště S1 :
schodiště S2 :
schodiště S3 :
sloupek : 48 48,00000
vzpěra : 48 48,00000
madlo : 52,94 52,94000
zábradlí : 105,88 105,88000*

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.11	ZL.11 - SO.01 - bezpečnostní a obslužný ochoz - krov paláce
R:	2.a	Lávka - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	762712140R.	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2 SOD SO 01 - pol.76	m	52,94000	582,00	30 811,08

viz. výpis řeziva :

galerie 02 :

schodiště S1 :

schodiště S2 :

nosný trám : 52,94

52,94000

8	762795000R00.	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce SOD SO 01 - pol. 78	m3	9,01796	998,00	8 999,92
---	---------------	--	----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,01796

9,02000

9	762812240R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna SOD SO 01 - pol.79	m2	21,20000	141,00	2 989,20
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

viz. výpis řeziva :

galerie 01 :

galerie 02 :

schodiště S1 :

schodiště S2 :

schodiště S3 :

0,8*26,5

21,20000

10	762911121R00.	Impregnace tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu SOD SO 01 - pol. 80	m3	9,01796	2 259,00	20 371,57
----	---------------	---	----	---------	----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,01796

9,02000

11	998762102R00.	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m SOD SO 01 - pol.88	t	6,15588	1 692,00	10 415,75
----	---------------	--	---	---------	----------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

61,62,63,64,65,66,68,69,71,72,73,74,75, :

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	46 717,20				
12	767995104	Výroba a montáž kov. atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg SOD SO 01-pol.133	kg	120,00000	380,00	45 600,00

konzola na protipožární čidla 4 kusy :

1 kus á 30kg : 30*4

120,00000

13	998767202	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m SOD SO01-pol.139	%	456,00000	2,45	1 117,20
----	-----------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 783	Nátěry	206 555,02				
14	783612100R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné SOD SO 02 - pol.139	m2	272,55304	690,00	188 061,60

Nosný trám : (0,16*2+0,22*2)*(52,94*1,1)

44,26000

bačkora : (0,16*2+0,18*2)*(2,4*24*1,1)

43,08000

sloupek : (0,12*2+0,1*2)*(48*1,38*1,1)

32,06000

vzpěra : (0,12*2+0,1*2)*(48*1*1,1)

23,23000

madlo : (0,12*2+0,12*2)*(52,94*1,1)

27,95000

zábradlí : (0,12*2+0,1*2)*(105,88*1,1)

51,25000

podlaha : 26,5*0,8*2+0,06*0,8*(26/0,15)

50,72000

15	783616000R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové napuštěním SOD SO 02 - pol.140	m2	272,55304	65,50	17 852,22
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 272,55304

272,55000

16	783222921	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x SOD SO 01-pol. 159	m2	2,32320	276,00	641,20
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.11	ZL.11 - SO.01 - bezpečnostní a obslužný ochoz - krov paláce
R:	2.a	Lávka - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Spec.barva vhodná pro aplikaci přímo na rez báze je syntetická antikorozní barva na železné kovy. Spojuje funkce základové barvy, mezinátěru i vrchního emailu.

konzola na protipožární čidla : $(0,06 \cdot 4 \cdot (1+1,2) \cdot 1,1) \cdot 4$ 2,32000

Díl: VN		Vedlejší náklady				44 888,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

17	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	647 547,79	3 205,36
----	------------	--	--------	---------	------------	----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648

18	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	647 547,79	3 205,36
----	------------	--	--------	---------	------------	----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648

19	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	647 547,79	3 205,36
----	------------	--	--------	---------	------------	----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648

20	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	647 547,79	3 205,36
----	------------	--	--------	---------	------------	----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648

21	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	647 547,79	12 827,92
----	---------	----------------------------------	--------	---------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 0,02000

22	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	647 547,79	12 827,92
----	---------	--------------------------------	--------	---------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 0,02000

23	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	647 547,79	6 410,72
----	------------	--	--------	---------	------------	----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648 0,01000

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smělova:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 12
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL-12 Změna systému audio
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:
 Předmětem je záměna prvků audiotechniky za modernější a pro potřeby objektu dokonaleji plnící požadovanou funkci.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
 Při revizi vybavení audio bylo zjištěno, že je nutno z důvodu zkvalitnění audio techniky provést vybavení modernějšími prvky, které umožní kvalitní produkci v provozu. Některé z původně projektovaných prvků ani nejsou dostupné na trhu nebo hrozí při jejich porouchání v blízké době nemožnost jejich výměny (již se nebudou vyrábět). Ozvučení objektu paláce je jedním z nosných prvků projektu (nastavení atmosféry parforsních honů) a tím zážitkového vnímání nových prohlídkových tras. Proto dokonalé zvládnutí instalace za využití požadované technologie je nutností.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
 Tento stav vývoje audio vybavení nemohl být při zpracování PD předpokládán.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání : Jedná se o záměnu navržených prvků za novější typy a v dlouhodobém výhledu modernější. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst.4. Změna generuje **způsobilé méněpráce a nezpůsobilé vícepráce.**

záporná hodnota změny	bez DPH	-348 806,85	Kč
	21%DPH	-73 249,44	Kč
	celkem	-422 056,29	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	906 609,05	Kč
	21%DPH	190 387,90	Kč
	celkem	1 096 996,95	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	557 802,20	Kč
	21%DPH	117 138,46	Kč
	celkem	674 940,66	Kč

vliv na termín dokončení:
 Nemá vliv na termín dokončení stavby.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedené stavby.

vyjádření AD:
 Rozsah díla byl v tomto případě upraven tak, aby reflektoval možnosti moderní audio techniky za účelem kvalitní produkce v provozu. Se změnou souhlasí.

vyjádření TDI:
 TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.

vyjádření objednatele:
 Rozsah prací je nezbytný z důvodu nastavení kvalitnímu provozu. Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:
 Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s úpravou.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:		19.01.2022
za AD:		19.01.2022
za KÚ PK, OPP		19.01.2022
za TDI:		19.01.2022
za objednatele:		02.02.2022
ostatni:		

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.12	ZL.12 - SO.01 - změna audiosystému
R:	1	Systém audio - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Systém audio						-326 195,00
1	Pol__0052	Nástěnný reproduktor vnitřní SO 01, D.1.4d.1. - pol.52	ks	-11,00000	4 318,00	-47 498,00
2	Pol__0053	Nástěnný reproduktor venkovní SO 01, D.1.4d.1. - pol.53	ks	-8,00000	4 318,00	-34 544,00
3	Pol__0054	Kartový audio přehrávač ovládaný LAN se zesilovačem 2x100 W SO 01, D.1.4d.1. - pol.54	ks	-4,00000	25 399,00	-101 596,00
4	Pol__0055	Kartový audio přehrávač ovládaný LAN se zesilovačem 4x100 W SO 01, D.1.4d.1. - pol.55	ks	-3,00000	27 500,00	-82 500,00
5	Pol__0060	Montáž a oživení audio přehrávačů SO 01, D.1.4d.1. - pol.60	soubor	-1,00000	40 500,00	-40 500,00
6	Pol__0061	Programování, oživení, testy SO 01, D.1.4d.1. - pol.61	soubor	-1,00000	17 280,00	-17 280,00
7	Pol__0062	Drobný instalační materiál SO 01, D.1.4d.1. - pol.62	soubor	-1,00000	2 277,00	-2 277,00
Díl: VN Vedlejší náklady						-22 611,85
8	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	-0,00495	326 195,00	-1 614,67
procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648						
9	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	-0,00495	326 195,00	-1 614,67
procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648						
10	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	-0,00495	326 195,00	-1 614,67
procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648						
11	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	-0,00495	326 195,00	-1 614,67
procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648						
12	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	-0,01981	326 195,00	-6 461,92
procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648						
				-0,02000		
13	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	-0,01981	326 195,00	-6 461,92
procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648						
				-0,02000		
14	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	-0,00990	326 195,00	-3 229,33
procento z celkové ceny = 0,004629 : -77216/7796648						
				-0,01000		

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.12	ZL.12 - SO.01 - změna audiosystému
R:	2	Systém audio - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Systém audio				847 837,00
1	01	Audio ústředna	kus	1,00000	178 525,00	178 525,00
2	02	Záložní zdroj	kus	1,00000	9 819,00	9 819,00
3	03	Datový rozvaděč	kus	1,00000	25 291,00	25 291,00
4	04	Switch Poe	kus	2,00000	11 902,00	23 804,00
5	05	Monacor Wall 05DT	kus	3,00000	12 884,00	38 652,00
6	06	Bose Acoustimass 10	kus	4,00000	37 193,00	148 772,00
7	07	Monacor STA-850D	ks	4,00000	14 976,00	59 904,00
8	08	Bose UB-20	kus	12,00000	981,00	11 772,00
9	09	Monacor AKB-160DT	kus	1,00000	9 413,00	9 413,00
10	10	Yamaha DXS 18 XLF-D	kus	1,00000	45 623,00	45 623,00
11	11	Yamaha DZR10-D	kus	2,00000	31 143,00	62 286,00
12	12	JBL PRX 812W	kus	3,00000	20 729,00	62 187,00
13	13	JBL fly mount	kus	3,00000	1 983,00	5 949,00
14	14	JBL EON 718S	kus	1,00000	24 944,00	24 944,00
15	15	Dante AVIO Bluetooth	kus	1,00000	7 636,00	7 636,00
16	16	Dante AVIO 0x2	kus	12,00000	5 355,00	64 260,00
17	17	Montáž ústředny	soubor	1,00000	29 500,00	29 500,00
18	18	Montáž audio	soubor	1,00000	39 500,00	39 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				58 772,05
19	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	847 837,00	4 196,79
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,00495</p>						
20	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	847 837,00	4 196,79
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,00495</p>						
21	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	847 837,00	4 196,79
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,00495</p>						
22	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	847 837,00	4 196,79
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,00495</p>						
23	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	847 837,00	16 795,65
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,01981</p> <p style="margin-left: 20px;">0,02000</p>						
24	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	847 837,00	16 795,65
<p style="margin-left: 20px;">procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 :</p> <p style="margin-left: 20px;">0,01981</p> <p style="margin-left: 20px;">0,02000</p>						
25	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	847 837,00	8 393,59

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.12	ZL.12 - SO.01 - změna audiosystému
R:	2	System audio - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648 :

0,0099

0,01000

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 13
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL-13 Odečty prvků objekt SO 02 - sociální zařízení	
dotčené st. objekty:	SO 02	

předmět změny:	Jedná se o odečet prvků uvedených v rozpočtu 2x. Sádrokartonové příčky pro rozvod vody nebudou provedeny.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Při revizi rozpočtu byly zjištěny položky uvedené 2x (pol.134 a 117 , 143 a 135) a SDK příčky pro rozvod vody nebudou provedeny z důvodu využití řešení bez nároků na vícepráce a plně zajišťující požadovanou funkčnost uvedené části ojektu.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Tento stav byl zjištěn při montáži prvků.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání prací :	Nerelevantní.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst.4. Změna generuje způsobilé méněpráce.

záporná hodnota změny	bez DPH	-115 302,33	Kč
	21%DPH	-24 213,49	Kč
	celkem	-139 515,82	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH		Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	-115 302,33	Kč
	21%DPH	-24 213,49	Kč
	celkem	-139 515,82	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá dopad na termín dokončení stavby.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	Souhlasí se změnou.
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní.
vyjádření objednatele:	Realizace změny je nezbytná pro správné vyúčtování prací. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:	Souhlasí se změnou.
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:		19.01.2022
za AD:		19.01.2022
za KÚ PK, OPP:		19.01.2022
za TDI:		19.01.2022
za objednatele:		02.02.2022
ostatní:		

Položkový rozpočet

S:	2019 - 15.03	Dodatek_03_Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí
O:	ZL.13	ZL.13 - SO.02 - odečet nerealizovaných položek
R:	1	Odpočet nerealizovaných položek MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-29 436,75
1	342267112RT3	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska impregnovaná tloušťky 12,5 mm SO 02-pol. 17	m	-22,50000	1 308,30	-29 436,75

Rozvody vody vedené v koutě místnosti budou opláštěny SDK deskami na ocelový rošt. :

Včetně přístupových dvířek k armaturám vody. :

Opatřit malbou. :

OS 14 viz. tabulky truhlářských výrobků : 22,5 :

-22,5

-22,50000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-144,79
2	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších SO 02-pol.59	t	-0,38610	375,00	-144,79

Díl: 725 Zařizovací předměty						-78 246,16
3	725-01	Nerezová nástěnná výlevka, se zadní stěnou a mřížkou vč. sifonu SO 02 -pol.134	sb.	-2,00000	4 651,60	-9 303,20
4	725-15	Automatická umyvadlová směšovací baterie, infra, 24 V DC, vč. rohových ventilů SO 02-pol.143	sb.	-10,00000	6 884,90	-68 849,00
5	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m SO 02-pol.151	t	-0,06000	1 566,00	-93,96

Díl: VN Vedlejší náklady						-7 474,63
6	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	-0,00495	107 827,70	-533,75

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

7	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	-0,00495	107 827,70	-533,75
---	------------	--	--------	----------	------------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

8	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	-0,00495	107 827,70	-533,75
---	------------	--	--------	----------	------------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

9	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	-0,00495	107 827,70	-533,75
---	------------	--	--------	----------	------------	---------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -38609/7796648

10	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	-0,01981	107 827,70	-2 136,07
----	---------	----------------------------------	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

11	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	-0,01981	107 827,70	-2 136,07
----	---------	--------------------------------	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -154433/7796648

-0,02000

12	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	-0,00990	107 827,70	-1 067,49
----	------------	--	--------	----------	------------	-----------

procento z celkové ceny = 0,004629 : -77216/7796648

-0,01000