

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst.2 zák.č.89/2012 občanský zákoník, v tomto znění:

## 1. Účastníci

- 1.1. **AZFM s.r.o.**, se sídlem Hodkovická 694, 463 12 Liberec XXIII  
identifikační číslo 08159581, daňové i. č. CZ08159581  
bankovní spojení xxx, číslo účtu: xxx,  
zastoupena jednatelem společnosti Martinem Smolařem  
  
společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28405  
dále jen „agentura“
- 1.2. **ZOO Liberec, příspěvková organizace**, Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec  
identifikační číslo 10973583, daňové i. č. CZ10973583  
bankovní spojení xxx, číslo účtu: xxx,  
zastoupena MVDr. Davidem Nejedlem, ředitelem organizace  
  
společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1191  
Dále jen „klient“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Agentura se zavazuje poskytovat klientovi fyzickou ostrahu v objektu klienta na adrese **Lidové sady 425/1, Liberec 1**, (dále jen objekt). Předmětem smlouvy je střežení nemovitostí, které jsou specifikovány v Příloze č.1, Příloze č.2 a Příloze č.3 – Směrnice výkonu služby.
- 2.2. Fyzickou ostrahou se pro účely této smlouvy rozumí zajištění vjezdu a výjezdu vozidel do areálu a ochrana majetku a osob ve střeženém objektu, která bude vykonávána formou strážní, kontrolní, pochůzkové a informační činnosti, dále zajištění informačních služeb návštěvníků a nájemců, zajištění činnosti telefonní ústředny, zajištění kontroly oprávněnosti vstupu do administrativní budovy a případné sledování vývodů instalovaného kamerového systému (v případě nainstalovaného kamerového systému).
- 2.3. Klient se zavazuje platit agentuře za fyzickou ostrahu cenu podle dalších ustanovení této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za výkon fyzické ostrahy podle této smlouvy je stanovena ve výši **120,00 Kč za hodinu činnosti jednoho pracovníka agentury dle rozsahu uvedeného v čl. 4 této smlouvy**.
- 3.2. V ceně za ostrahu objektu je zahrnuta veškerá výbava a prostředky nutné k zajištění této služby.

- 3.3. K ceně se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši sazby podle obecně závazných předpisů.
- 3.4. Cena podle předchozích ustanovení je splatná zpětně vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce výkonu fyzické ostrahy na základě agenturou vystavené faktury do 14 (čtrnáct) dní od jejího doručení.
- 3.5. Klient je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele č. xxx, vedený u xxx.
- 3.6. Při prodlení s placením faktury o více než 10 kalendářních dnů, má dodavatel právo účtovat zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **4. Rozsah fyzické ochrany**

- 4.1. Fyzická ostraha ze strany agentury bude zahájena dne 1.5.2022 v 20:00 hodin.
- 4.2. Fyzická ostraha bude probíhat v tomto časovém rozsahu:

##### **Fyzická ostraha:**

**Po – ne      20:00 – 08:00                      1 bezpečnostní pracovník**

- 4.3. Požadovaný časový rozsah ostrahy a počet pracovníků agentury může být klientem měněn na základě písemné žádosti doručené agentuře minimálně 96 hodin před požadovanou změnou.
- 4.4. Počátkem účinnosti smlouvy platí rozsah ostrahy dle přílohy č. 1

#### **5. Povinnosti agentury**

- 5.1. Agentura se zavazuje provádět fyzickou ostrahu majetku klienta, případně majetku třetích osob, v souladu s dohodnutým obsahem a náplní činnosti, a to způsobem stanoveným ve směrnici pro výkon služby v areálu.
- 5.2. **Směrnice pro výkon služby v areálu** je neoddělitelnou součástí této smlouvy a klient prohlašuje, že se na jejím obsahu s agenturou dohodl a souhlasí s ním.
- 5.3. Fyzická ostraha bude vykonávána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.4. Agentura se zavazuje poučit své zaměstnance pověřené prováděním fyzické ostrahy areálu o tom, že kromě mechanických a elektronických prostředků zabezpečovací techniky sloužící k ochraně předmětného areálu nesmějí nikterak manipulovat s jinými technickými zařízeními klienta, kromě nutné ochrany těchto zařízení před zničením či poškozením.
- 5.5. V případě mimořádných událostí se agentura zavazuje poskytnout plnou součinnost orgánům činným v trestním řízení a dále příslušným pracovníkům pojišťovny při šetření vzniklých škod a jejich příčin.

- 5.6. Agentura je povinna uvědomit neprodleně po zjištění změn stavu objektu, které jsou vyvolány přírodními vlivy, havárií, nebo požárem, odpovědného pracovníka objednatele a příslušné orgány.
- 5.7. Při narušení objektu je agentura (ostraha) povinna vyrozumět nejbližší pracoviště Policie ČR a odpovědného pracovníka objednatele.
- 5.8. Agentura (ostraha) je povinna, každou výjimečnou událost zapsat do knihy (narušení nebo pokusy o narušení objektu, zjištění změn stavu objektu, které jsou vyvolány přírodními vlivy, havárií, nebo požárem).
- 5.9. Agentura je povinna dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k výkonu práce.
- 5.10. Agentura je povinna kontrolovat kvalitu služeb. Založit a vést „Knihu denního hlášení“ a zde evidovat výsledky každé kontroly.
- 5.11. Agentura je povinna bezplatně a co nejrychleji odstranit následky oprávněné reklamace.
- 5.12. Agentura je povinna zachovat mlčenlivost ve věcech týkající se objednatele, které vyplynou z provádění prací a služeb.
- 5.13. Vybavení, charakteristika pracovníků a specifikace činností je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **6. Povinnosti klienta**

- 6.1. Klient se zavazuje poskytnout agentuře k zabezpečení podmínek pro výkon recepční služby a fyzické ochrany areálu bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a zabezpečení základních hygienických potřeb zaměstnanců agentury, včetně vybavení místnosti zařízením pro uložení osobních věcí, osvětlením a vytápěním.
- 6.2. Klient umožní pracovníkům agentury bezplatné telefonické spojení nutné při řešení mimořádných naléhavých situací, zejména ke spojení s centrálou agentury, kontaktními osobami klienta, Policií České republiky, městskou policií a dalšími složkami integrovaného záchranného systému.
- 6.3. Klient proškolí pověřené zaměstnance agentury vykonávající recepční služby a fyzickou ochranu areálu o konkrétních úkolech a podmínkách v oblasti požární ochrany a BOZP ve smyslu platných právních a interních předpisů.
- 6.4. Klient bezodkladně zařídí odstranění nebo odstraní závady bránící řádnému výkonu recepční služby a fyzické ochrany, které mu byly agenturou nahlášený.
- 6.5. Klient poskytne před zahájením výkonu fyzické ochrany agentuře potřebné informace, plány a dokumentaci a bude agenturu informovat o všech změnách, které mohou mít vliv na výkon poskytovaných služeb v předmětném objektu.
- 6.6. Klient jmenuje jako kontaktní osoby pro styk s agenturou:

xxx

xxx

## **7. Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1. Agentura se zavazuje k přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní nebo výrobní činnosti klienta nebo o skutečnostech, které zjistila při fyzické ostrahy podle této smlouvy.
- 7.2. Účastníci se zavazují k přísné mlčenlivosti o způsobu ostrahy areálu, zejména o rozmístění a fungování mechanických a elektronických prostředků ochrany, stanovištích a časových údajů o obchůzkách.
- 7.3. Agentura informuje a zaváže k mlčenlivosti všechny své zaměstnance, pověřené výkonem fyzické ostrahy předmětného objektu.
- 7.4. Účastníci této smlouvy se zavazují, že důvěrné informace získané při realizaci této smlouvy nevyužijí ve prospěch svůj či třetích osob v rozporu s původním účelem těchto informací.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Agentura odpovídá klientovi za škodu způsobenou prokazatelným porušením smluvních či zákonných povinností.
- 8.2. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí majetková újma vzniklá poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením věcí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Při určení škody na věci se vychází z její zůstatkové ceny v době poškození či ztráty.
- 8.4. Agentura tímto prohlašuje, že pro případ způsobení škody klientovi v souvislosti s její činností podle této smlouvy je pojištěna u pojišťovny GENERALI Česká pojišťovna a.s., číslo smlouvy : 4584803776 na celkovou částku 10.000.000,- Kč. Agentura se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude tato pojistná smlouva udržována v platnosti. V případě změn této pojistné smlouvy je agentura povinna informovat o těchto změnách klienta.
- 8.5. Klient prohlašuje, že areál je pojištěn pro případ vzniku škody živelnou pohromou.

## **9. Platnost a účinnost smlouvy**

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2022 do 30.4.2023.
- 9.2. Tato smlouva zaniká dnem ukončení účinnosti smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě uvedeném, není-li takový den uveden, dnem podpisu dohody.
- 9.3. Smlouva zaniká písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 9.4. Klient je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení druhé smluvní straně, a to v případě, že agentura přes písemné upozornění prokazatelně neplní závazky dle této smlouvy.
- 9.5. Agentura je oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení klientovi v případě, že klient neplní povinnosti stanovené v čl. 6 a ohrožuje tím plnění povinností agentury dle této smlouvy.

- 9.6. Po ukončení smluvního vztahu jsou účastníci povinni vrátit do patnácti dnů druhé straně veškeré dokumenty, které obdrželi v souvislosti s plněním podle této smlouvy (zejména plány a dokumentace k předmětnému objektu).

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetli, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují

V Liberci, dne 14.4.2022

Za agenturu:

Za klienta:

.....  
Martin Smolař  
**jednatel společnosti**

.....  
MVDr. David Nejedlo  
**ředitel organizace**