

# Smlouva o pronájmu školní sklářské hutě

Č.j.: A-Sv/0639/2022

## *I. Smluvní strany*

**Akademie - Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová Světlá nad Sázavou, Sázavská 547, 582 91 Světlá nad Sázavou**

IČO: 15060977, DIČ: CZ15060977

Bankovní spojení: Komerční banka, účet číslo 20635521/0100

Zřizovací listina schválená usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK zde dne 18.9.2001 ve znění pozdějších dodatků,

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Kubínem,

dále jen pronajímatel

a

**BALANCE FACTORY s.r.o.**, Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 08198454, DIČ: CZ08198454

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka C 314629 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 26. května 2019,

Zastoupená Reném Neumannem, DiS.,

dále jen nájemce.

## *II. Předmět a účel nájmu*

Předmětem pronájmu je budova školní sklářské hutě včetně vybavení.

Tato budova je podle výpisu z listu vlastnictví č.1589 v k. ú. Světlá nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě, ve vlastnictví Kraje Vysočina a Akademie -Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová má na základě zřizovací listiny tyto nemovitosti ve správě.

Školní sklářská huť včetně zařízení se pronajímá za účelem sklářské výroby.

## *III. Doba nájmu*

*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 14. 5. 2022 do 30. 6. 2022.*

Bude se jednat o krátkodobý pronájem ve dnech, na kterých se smluvní strany domluví dle požadavků nájemce a možností pronajímatele.

## *IV. Cena*

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného včetně souvisejících služeb ve výši 23 000,- Kč za 1 den a 1 pánev.

Sklářský kmen v minimální výši 188 kg na jednu pánev bude fakturován dle aktuálních nákupních cen (cca 24 – 35 Kč za 1 kg).

Cena nájemného a sklářského kmene je uvedena bez DPH.

Před každým pronájmem bude zaplácena záloha ve výši 15 000,- Kč bez DPH za 1 pánev a 1 den.

Po ukončení pronájmu bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

## V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje :

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- zabezpečit v těchto prostorách dodávku el. energie, vody, vytápění
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce uhradit
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

## VI. Závěrečná ujednání

Předčasné ukončení smlouvy se sjednává s výpovědní lhůtou 1 měsíc a musí být doručeno písemně druhé straně.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

V neupravených otázkách se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 13.5.2022

V Praze dne 13.5.2022



Ing. Martin Kubín



René Neumann, DiS.