

RÁMCOVÁ DOHODA **o poskytování malířských a natěračských prací**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a analogicky k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“)

1. Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
e-mail:
datová schránka:
kontaktní osoba: vedoucí odboru techniky a správy budov,

č.sml. : 10SM220163/2022

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Malířství Sládek s.r.o.

se sídlem: B.Němcové 408/17, 370 01 Č.Budějovice
uvedená v obchodním rejstříku, vedeném u Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30789
IČ: 09976990
DIČ: CZ09976990
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Daniel Sládek

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva byla uzavřena na základě a v souladu s výsledky zadávacího řízení s názvem „Rámcová dohoda na poskytování malířských a natěračských prací“, které bylo konáno mimo režim ZZVZ.
2. Nabídka Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy byla vyhodnocena v rámci zadávacího řízení jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, které bude plnit na základě Dílčích smluv uzavřených k provedení předmětu jednotlivých zakázek zadávaných na základě Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění malířských a natěračských prací v objektech Objednatele.
2. Malířské a natěračské práce budou provedeny i za provozu oddělení, s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu (24 hod. denně, 7 dní v týdnu). Objednatel je oprávněn nárokovat provedení malířských a natěračských prací i v průběhu mimopracovní doby, tj. v den pracovního volna (sobota), v den pracovního klidu (neděle) nebo státem uznaných státních svátků a v době noční, tj. od 22,00 hod. do 6,00 hod. Malířské a natěračské práce, dodávky a služby související s těmito pracemi budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.

3. Realizace malířských a natěračských prací bude probíhat dle potřeb Objednatelů na základě uzavření Smlouvy a jednotlivých Výzev Objednatelů k předložení návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí dílčího plnění, kde bude uveden rozsah a místo plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit Zhotovitelem navržený materiál pro realizaci malířských a natěračských prací. Objednatel požaduje použití ekologicky šetrných materiálů, materiálů vhodných do zdravotnického provozu s přihlédnutím na vyšší hygienu prostor – vyšší odolnost vůči čistícím prostředkům.
5. Předmětem této Smlouvy je úprava rámcových podmínek týkajících se jednotlivých zakázek na poskytování malířských a natěračských prací dle požadavků Objednatelů. Jednotlivé (dílčí) zakázky budou zadávány po dobu platnosti této Smlouvy, přičemž je stanoveno, že samotné plnění konkrétní zakázky může přesáhnout dobu, po kterou platí tato Smlouva (bude-li zadána v souladu s touto Smlouvou).
6. Smlouva nevytváří kontrakční povinnost. Jednotlivé zakázky, jejichž předmětem bude poskytování malířských a natěračských prací, budou Zhotovitelem plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatelů (dále také jen „dílčí plnění“). Povinnost Zhotovitele realizovat jednotlivé zakázky vzniká až jeho akceptací Výzvy k předložení návrhu na uzavření smlouvy (dále jen „Výzva“) bližší specifikované v čl. 5 této Smlouvy.
7. Za poskytování malířských a natěračských prací na základě jednotlivých Výzev potvrzených zhotovitelem se Objednatel zavazuje, že bude platit Zhotoviteli odměnu dle čl. 4 této Smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých zakázek budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou zakázku v příslušné Výzvě. Zhotovitel je však povinen nastoupit na provedení každého dílčího plnění nejpozději do 14 kalendářních dnů od písemného potvrzení Výzvy.
2. Místem plnění jsou objekty Objednatelů. Jedná se o lázeňské domy Aurora a Bertiny lázně, v obci Třeboň a katastrální území Třeboň. Konkrétní místo plnění dílčí zakázky bude upřesněno v konkrétní Výzvě („II. Zápis o předání prostor k provedení malířských a natěračských prací“ – součást přílohy č.2 Malířský a natěračský protokol).

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení malířských a natěračských prací bude stanovena na základě skutečných výměr provedených prací. Specifikace jednotkových nabídkových cen bude stanovena v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní Výzvy, a to po převzetí prací Objednatelům na základě Písemného předávacího protokolu a Soupisu provedených činností potvrzeného Objednatelům.
3. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené náležitosti, je oprávněn ji Objednatel do 10 dnů od jejího doručení Zhotoviteli vrátit k opravě a doplnění. Zhotovitel je povinen fakturu znovu vystavit a doručit Objednatelům nejpozději 5 dnů od jejího vystavení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy.
5. Každá faktura je splatná do 30 dnů od vystavení faktury. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednatelům do 5 dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se délka splatnosti faktury o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotoviteli řádně a včas. Datem úhrady faktury se rozumí datum připsání finanční částky na účet Zhotovitele. V případě, že dojde k opoždění platby o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění služby Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném řešení.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je den ukončení malířských a natěračských prací dle konkrétní Výzvy uvedený v Soupisu provedených činností, který bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazby DPH.
9. S ohledem na dobu trvání smlouvy se smluvní strany dohodly na možnosti zvýšení či snížení ceny v návaznosti na vývoj inflace v předcházejícím roce. Cena může být zvýšena či snížena max. o rozdíl inflace oproti předchozímu kalendářnímu roku. Cena však nemůže být snížena více než-li je cena uvedena v příloze – „Technická specifikace, cenová nabídka“. Smluvní strany se zavazují o každé takové změně ceny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

5. ZADÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ (ZAKÁZEK)

1. Jednotlivé zakázky zadávané na základě této Smlouvy budou Objednatelům realizovány dle konkrétních potřeb, na

základě písemné Výzvy („Výzva k plnění rámcové dohody“) a písemného potvrzení této Výzvy Zhotovitelem. Akceptací výzvy k plnění Zhotovitelem je současně akceptována také „I. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí dílčího plnění“, ve znění přílohy č. 2 Malířský a natěračský protokol. Tyto Výzvy mohou být činěny rovněž elektronickými prostředky. Akceptací výzvy je uzavřena smlouva o dílo, jejíž předmětem je dílčí zakázka, a to za podmínek stanovených ve Výzvě a této Smlouvě.

2. Objednatel postupuje při výběru Zhotovitele vždy tak, že pro poskytnutí konkrétního plnění na základě této Smlouvy písemně vyzve k plnění toho Zhotovitele, který se při uzavírání této Smlouvy umístil jako první v pořadí. Další Zhotovitele, tedy Zhotovitele, kteří se umístili při uzavírání této Smlouvy jako další v pořadí, Objednatel písemně vyzývá k poskytnutí plnění pouze tehdy, pokud Zhotovitel, který se umístil při uzavírání této Smlouvy jako první v pořadí, odmítne plnit – písemně potvrdit Výzvu. Obdobným způsobem (pokud nedošlo k uzavření smlouvy s prvním Zhotovitelem), vyzývá druhého a případně dalšího v pořadí.
3. Písemná Výzva dle předchozího odstavce bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - označení smluvních stran,
 - ustanovení, že se jedná o písemnou výzvu spolu s odkazem na evidenční číslo této Smlouvy,
 - předmět konkrétní zakázky, spolu s požadovaným termínem plnění,
 - adresu či kontakt, kam má být odesláno písemné potvrzení Výzvy,
 - pořadové číslo Výzvy.
4. V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě jsou pro něj dostatečné pro plnění zakázky a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či za vadné plnění zakázky.
5. Písemné potvrzení Výzvy je možné učinit i elektronicky, a to na emailovou adresu uvedenou v čl. 7 této Smlouvy. Toto potvrzení bude zároveň přijetím návrhu smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že potvrdí přijetí či odmítnutí Výzvy ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejího doručení. Nepotvrzení této Výzvy ve stanovené lhůtě zakládá právo Objednatele oslovit Zhotovitele, který se umístil při uzavírání této Smlouvy jako další v pořadí.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen, bude-li Objednatelem předložen požadavek na změnu předmětu nebo rozsahu plnění, neprodleně Objednateli sdělit případné dopady této změny na časový plán nebo cenu.
3. Zhotovitelé se zavazují k tomu, že po celou dobu plnění budou mít dostatečnou kapacitu svých zaměstnanců, technické a materiálové vybavení pro rozsah požadovaného plnění v souladu se zadávací dokumentací.
4. Zhotovitelé jsou jako původci odpadů vznikajících při provádění činností dle této odpovědní za nakládání s těmito odpady (dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) a jsou povinni dodržovat povinnosti dané platnou legislativou.
5. Zhotovitelé se zavazují k tomu, že budou plnit předmět této smlouvy řádně a včas a budou odpovídat Objednateli a třetím osobám za veškeré prokazatelné škody, které vzniknou nedodržením této povinnosti.
6. Při pohybu zaměstnanců Zhotovitele, včetně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na malířských a natěračských pracích ve všech areálech Objednatele, platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, dále nebudou svým chováním narušovat řád a provoz zdravotnických pracovišť, činnost personálu a klid pacientů.
7. Zhotovitel zabezpečí před zahájením, popř. i v průběhu prací pracoviště proti šíření prachu.
8. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid prostor dotčených plněním díla.
9. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru souvisejícím s plněním díla a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů o zaměstnanosti u všech osob provádějících dílo a za vybavení svých zaměstnanců ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám.
11. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním prací do areálů objednatel s riziky souvisejícími s prováděním prací stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.

12. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
- respektovat pokyny osob stanovených v čl. 7 odst. 3 této smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců Objednatele (odpovědná osoba SLT)
 - nevstupovat do zdravotnických a administrativních provozů, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu Objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvoděn, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby SLT.
 - informovat odpovědnou osobu SLT před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu.
 - při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS. tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat recepci Objednatele, tel.
 - dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el.zařízení, spotřebiče a nástroje.

7. REKLAMACE A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění podle příslušných Výzev potvrzených zhotovitelem bude provedeno řádně a včas v souladu s Rámcovou dohodou a Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že výstupy z prováděných malířských prací nebudou mít právní vady a nebudou zatíženy právy třetích osob, které by omezovaly nebo znemožňovaly užití jeho předmětu k účelu dle příslušné Výzvy.
3. Zhotovitel je povinen předat předmět dílčího plnění Objednateli kompletní a bez zjevných vad, v době a místě plnění. Kontaktní osobou za objednatele:
e-mail:
(lázeňský dům Aurora)
lázně).
- Kontaktní osobou za zhotovitele Malířství Sládek s.r.o je Daniel Sládek, tel. 603 284 574,
e-mail:
4. Předání a převzetí plnění potvrdí Objednatel a Zhotovitel podpisem písemného předávacího protokolu („III. protokol o odevzdání malířských a natěračských prací“ – součást přílohy č.2 malířský a natěračský protokol), v němž bude uveden stav předmětu plnění v okamžiku předání a jeho případné vady a nedodělky.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Vadou se rozumí zejména neúplnost plnění, nefunkčnost nebo nesplnění v nabídce uvedených vlastností či poškození. Objednatel je oprávněn před převzetím dílčího plnění požadovat odstranění zjištěných vad opravou, jsou-li opravitelné. V případě neodstranitelných vad Zhotovitel poskytne nové plnění. Objednatel je také oprávněn odmítnout převzít předmět dílčího plnění v případě, že se u dílčího plnění vyskytuje větší počet vad. Zhotovitel je v tomto případě povinen odstranit vady okamžitě. V případě, že vady Zhotovitel neodstraní ještě ve stanovené době plnění, dostává se do prodlení s předáním předmětu dílčího plnění. Převezme-li Objednatel předmět plnění s vadami uvedenými v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen vady dále odstranit neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od dne sepsání předávacího protokolu.
6. Záruční doba na dílo činí minimálně 24 měsíců ode dne předání každého dílčího plnění. Záruční doba se vztahuje na kompletní dílo včetně jeho dodávek a technologických částí a počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. V průběhu sjednané záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (dopisem, e-mailem) nebo do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele.
8. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí Zhotovitel po uplatnění reklamace (dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu do 24 hodin; u závad, kdy hrozí přerušování provozu do 48 hodin; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s Objednatelem, nejpozději do 10-ti dnů. Lhůta pro odstranění závad mající vliv na nepřetržitý provoz je tři dny; ostatní závady Zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost takového zadání druhou stranu písemně upozornil před vznikem odpovídající škody. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
4. V případě prodlení Zhotovitele s řádným předáním dílčího plnění (tj. zhotovením díla dle jednotlivé zakázky) bez zavinění Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dodržením termínu dílčího plnění.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny dílčího plnění je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí dílčího plnění je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
8. V případě nesplnění povinností uvedených v článku 6, odst. 12 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
9. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu způsobenou porušením téže smluvní povinnosti, a to v plné výši. Případná škoda se hradí zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.

9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, DUVĚRNÉ INFORMACE

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen dle ustanovení § 219, odst. 1 zákona a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků a Výzev vystavených na základě této Smlouvy, zákonem stanoveným způsobem.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů smluvních stran.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň kontaktní osobě. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou smluvní stranu jednat.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Je uzavírána na dobu 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy, popřípadě bude trvat do doby, na kterou bude v době účinnosti Smlouvy uzavřena Dílčí smlouva, pokud doba trvání Dílčí smlouvy bude přesahovat účinnost této Smlouvy. Ukončení rámcové dohody před uplynutím této doby nastává v případě, že na jejím základě bude ze strany Objednatele uhrazena celková částka ve výši předpokládané hodnoty.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypovídání vzájemných závazků a pohledávek,
 - výpovědí

- odstoupením od Smlouvy v případech jejího podstatného porušení, specifikovaných v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel nezahájí plnění ve stanoveném termínu (datum a čas), případně pokud nedodává plnění v úplném rozsahu delším než sedm (7) dnů a nezjedná nápravu ani do dvou (2) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.
 4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v těchto případech:
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - bude-li Zhotovitel plnit závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny Objednatele,
 - bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek anebo zamítne-li soud insolvenční návrh pro nedostatek majetku,
 - vstoupí-li Zhotovitel do likvidace,
 - pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou
 - z dalších důvodů specifikovaných ve smlouvě
 5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli a toto prodlení trvá po dobu delší než šedesát (60) dnů po písemném upozornění a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 6. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 3 měsíce počínající běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 7. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pakliže Zhotovitel dvakrát po sobě odmítne akceptovat Výzvu Objednatele nehledě na to, z jakého důvodu k akceptaci nedošlo.
 8. Není-li uvedeno či sjednáno jinak, jsou výpověď a odstoupení od smlouvy učiněné podle odst. 3-7 tohoto článku Smlouvy účinné jen ve vztahu ke konkrétní smluvní straně (subjektu), kterého se daný důvod pro vypovězení Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy týká. Ve vztahu k ostatním subjektům je pak Smlouva platná a účinná nehledě na zánik závazkového vztahu dle věty první.

12. ŘEŠENÍ SPORU

Veškerá vzájemná práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele vyplývající z uzavřené Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřených smluv nebo v souvislosti s nimi, které se nepodaří vyřešit přednostně smírou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem.

13. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů ČR, zejména z. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě.
4. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
5. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel, při plné součinnosti ze strany Zhotovitele.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace, cenová nabídka

Příloha č. 2 Výzva k předložení návrhu na uzavření Dílčí smlouvy (součást MALÍŘSKÉHO A NATĚRAČSKÉHO PROTOKOLU)

V Č. Budějovicích dne 11.5.2022

V Třeboni dne 14.4.2022

za Zhotovitele:
Daniel Sládek

za Objednatele:
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel

Technická specifikace, cenová nabídka

Zakázka: Rámcová dohoda o poskytování malířských a natěračských prací

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Dodavatel vyplní takto označená pole

Cenová soustava ÚRS 2020 02

Ceny zahrnují materiál a dopravu na místo určení

| Položka č. | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|------------|-----------|--|-----|----------|----------------|---------------------|
| 1. | 783101201 | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smírkovým papírem nebo plátnem hrubé | m2 | 1,00 | | |
| 2. | 783113111 | Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 3. | 783114101 | Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 4. | 783117101 | Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 5. | 783118101 | Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 6. | 783118201 | Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 7. | 78322101 | Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým | m2 | 1,00 | | |
| 8. | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 9. | 783315101 | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 1,00 | | |
| 10. | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 1,00 | | |
| 11. | 783322101 | Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým | m2 | 1,00 | | |
| 12. | 783617121 | Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický | m2 | 1,00 | | |
| 13. | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 14. | 784111011 | Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 15. | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 16. | 784121007 | Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 17. | 784151001 | Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 18. | 784161001 | Tmelení spar a rohů, šifry do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m | m | 1,00 | | |
| 19. | 784161221 | Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m | kus | 1,00 | | |
| 20. | 784161401 | Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | | |
| 21. | 784171001 | Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení pískou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m | m | 1,00 | | |
| 22. | 784171101 | Zakrytí nemalovaných ploch včetně pozdějšího odkrytí podlah | m2 | 1,00 | | |

| Položka č. | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|------------|-----------|---|-----|----------|----------------|---------------------|
| 23. | 784181101 | Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 24. | 784181121 | Penetrace podkladu jednorázobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 25. | 784191007 | Čištění vnitřních ploch hrubý šklid po provedení malířských prací omýváním podlah | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 26. | 784211001 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednorázobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 27. | 784211021 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednorázobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 28. | 784211041 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednorázobných maleb za zvýšenou pracovní při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | 1 Kč |
| 29. | 784211051 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednorázobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 30. | 784321011 | Malby silikátové jednorázobné, bílé, v místnostech výšky do 3,80 m, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 31. | 784321011 | Malby silikátové jednorázobné, bílé Příplatek k cenám jednorázobných silikátových bílých maleb za zvýšenou pracovní při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 32. | 784331001 | Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 33. | 784331011 | Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé Příplatek k cenám za provádění barevné malby tónované tónovacími prostředky, stěny a stropy | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 34. | 784680101 | Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | Kč | Kč |
| 35. | 784680121 | Linkrustace s vrchním nátěrem Příplatek k cenám linkrustace za provádění malé plochy při obnově nebo doplnění linkrusty v rozsahu plochy jednotlivě do 0,25 m2 | kus | 1,00 | Kč | Kč |
| 36. | 784680131 | Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednorázobný latexový v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,00 | Kč | Kč |

Celková nabídková cena bez DPH

| | | | |
|---|---|---|--|
| Ostatní práce - hodinová sazba v Kč bez DPH | h | 1 | |
|---|---|---|--|

Datum: 23.3.2022

Jméno zástupce za dodavatele: František Sládek

Podpis zástupce:

MALÍŘSKÝ A NATĚRAČSKÝ PROTOKOL

I. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí dílčího plnění – k provedení malířských a natěračských prací (dále jen „Výzva“)

ve smyslu § 134 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

podaná na základě Rámcové dohody č..... ze dne

Zadavatel:

Název: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 251 79 896
DIČ: CZ25179896
Zastoupena: prof. JUDr. Vilem Kahounem, Ph.D., jednatelem společností
oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Milan Mikyška, vedoucí odboru techniky a správy budov, tel. 777 710 575, e-mail: mikyska@laznetrebon.cz

tímto vyzývá účastníka Rámcové dohody:

Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zastoupena:

K poskytnutí plnění dílčí zakázky na základě čl. 5. Rámcové dohody:

1. Pořadové číslo Výzvy:

.....

2. Předmět plnění dílčí zakázky:

.....
.....

3. Termín plnění dílčí zakázky:

.....

4. Adresa či kontakt, kam má být odesláno písemné potvrzení této Výzvy:

.....

Potvrzení této Výzvy zhotovitelem nahrazuje projev vůle účastníka Rámcové dohody uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky; tj. Smlouvy o poskytnutí dílčího plnění (dále jen „Dílčí smlouva“).

V dne

V Třeboni dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

II: Zápis o předání prostor k provedení malířských a natěračských prací:

Akce:

Dnešního dne byl zhotovitel seznámen s požadavky na vymalování výše uvedené akce dle uzavřené Smlouvy o poskytnutí dílčího plnění ze dne, č.smlouvy:

Specifikace prací je dána písemně výkazem výměr malovaných prostor nebo specifikací místa plnění.

za zhotovitele:

za objednatele:

III. Protokol o odevzdání a převzetí malířských a natěračských prací:

Akce

zhotovitel:

termín plnění:

skutečný termín dokončení:

listinné doklady:

zjištěné závady:

termín odstranění závad:

cena za dílo:Kč bez DPH

záruční doba: 24 měsíců od data převzetí

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají provedené malířské a natěračské práce výše uvedené akce dle základních podmínek Dílčí smlouvy.

V Třeboni, dne:

_____mého _____ funkce _____ podpis_____

za zhotovitele:

za objednatele: