

Smlouva o krátkodobém nájmu části pozemku

I. Smluvní strany

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

se sídlem: 166 28 Praha 6, Technická 1905/5

zastoupena: xxxxx, kvestorkou

bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

kontaktní osoba: xxxxx

ID datové schránky: sp4j9ch

dále jen „pronajímatel“

a

VDB global s.r.o.

IČ: 25413121

DIČ: CZ25413121

se sídlem: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C307206

zastoupena: xxxxx a xxxxx, jednatelé

bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

ID datové schránky: fk84nkW

dále jen „nájemce“

uzavírají dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisu

tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva“)
za těchto podmínek

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 586, zapsaného na LV 3248, katastrální území Dejvice, část obce Dejvice, obec Praha (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do krátkodobého nájmu část nemovitosti o rozměru 6m x 3m tj. celkově o rozloze 18 m² (dále jen „předmět nájmu“), která se nachází před budovou B pronajímatele v travním porostu je vyznačena v Příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně pro účely umístění a provozování mobilního kontejneru s občerstvením sortimentu „vietnamské bistro“ (dále jen „bistro“).

III.

Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného za užívání předmětu nájmu dle článku II., bod 2 této smlouvy v době dle článku IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 34 000,-Kč. Nájmným se rozumí nájmné vč. DPH, které činí 0%. Nájemce není plátcem DPH.
2. Nájmné bude nájemcem uhrazeno předem, a to ve dvou splátkách, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví první fakturu (na polovinu celkového nájmného) po nabytí účinnosti této smlouvy, druhou fakturu (na druhou polovinu celkového nájmného) vystaví po 15.6.2022. Splatnost bude u každé z faktur 7 dní od jejího doručení nájemci, přičemž úhradou bankovním převodem se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájmného dle předcházejících ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nájmného po splatnosti za každý den prodlení.

IV.

Doba nájmu

Krátkodobý nájem byl sjednán na období od 15.5.2022 do 15.7.2022 přičemž toto období zahrnuje taktéž období nezbytné na realizaci umístění a instalace bistra a taktéž období nezbytné pro vyklizení předmětu nájmu a jeho uvedení do původního stavu. Současně se smluvní strany dohodly, že provozování bistra pro zákazníky bude zahrnovat období od 15.5.2022 do 15.7.2022.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu a bude udržovat předmět nájmu a jeho okolí v čistotě.
2. Nájemce poskytne zaměstnancům pronajímatele, kteří se prokáží zaměstnaneckou kartou, slevu 20% na hlavní jídla v nabídce.
3. O předání a zpětném převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Zápis ve dvojím vyhotovení zabezpečuje pronajímatel, přičemž obě smluvní strany obdrží podepsaný zápis v jednom vyhotovení. Součástí tohoto zápisu bude popis předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude užívat k jinému, než ve smlouvě uvedeném účelu. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy pronajímatele.

Nájemce je povinen při instalaci bistra vyhovět pokynům pronajímatele tak, aby umístění naplňovalo bezpečnostní a požární předpisy.

5. Pronajímatel zajistí připojovací body pro dodávky médií nezbytných pro provoz bistra. Pro účely této smlouvy se stanoví, že se jedná výlučně o připojovací bod pro elektrickou energii. Pronajímatel dále umožní nájemci odběr pitné vody na předem domluveném místě do vlastních nádob nájemce. Nájemce je povinen jímat použitou vodu do vlastní sběrné nádoby a tuto následně vypustit výhradně do kanalizace. Náklady související se spotřebou elektrické energie a vody ponese pronajímatel.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby provozování bistra, stejně jako veškeré vybavení, technika a další zařízení, které k zajištění provozu bistra bude používat, vyhovělo relevantním platným právním předpisům. Nájemce se zavazuje disponovat po celou dobu nájmu dle této smlouvy platným živnostenským oprávněním pro hostinskou činnost.
7. Nájemce je povinen poslední den nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat jej pověřenému zaměstnanci pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu po celou dobu nájmu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zavazuje se, že pronajímatele bezodkladně vyrozumí o jakékoli závadě nebo vzniklé škodě. Nájemce se zdrží všech činností, které poškozují majetek pronajímatele. Je-li jím způsobena škoda na předmětu nájmu či na příslušenství, odstraní ji na svůj náklad do 10 dnů. Případně, vyžaduje-li to povaha poškození, uhradí dohodnutou částku na opravu ve stejné lhůtě.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu.
8. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody zařízení umístěného na předmětu nájmu. Nájemce zajistí odpovídající zabezpečení a preventivní opatření svého majetku umístěného na předmětu nájmu.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni, který jako den ukončení bude uveden v písemné dohodě o ukončení.
2. Tuto smlouvu je možná dále ukončit výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 7 dní ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude podstatným způsobem porušovat tuto smlouvu, když za podstatné porušení se považuje zejména prodlení s úhradou nájemného o více než 10 dní, nedodržování účelu užívání předmětu nájmu popř. porušování předpisů hygienických, pravidel BOZP či PO. Odstoupení je účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení nájemci.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem dle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit spor příslušnému soudu ČR.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě. Smluvní strany sjednávají, že pro doručování běžných oznámení a informací, včetně faktur, jsou (kromě dalších v tomto odstavci uvedených způsobů doručování) oprávněny využívat emailovou korespondenci. Oznámení, která souvisí s existencí, změnou či zánikem této smlouvy, mohou smluvní strany doručovat vždy jen osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – zákres umístění bistra v katastrální mapě

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

xxxxx
kvestorka

xxxxx
jednatel

xxxxx
jednatelka