

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti **č. 37010/bVB1/FTTH-000/2022** **č.sml.: 2022000454 (114-4/78/22/VB)**

Smluvní strany:

statutární město České Budějovice

zastoupené: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru,
na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4.2014
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČ: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

katastrální území	Parc.č. KN	druh pozemku	způsob využití	č. LV
České Budějovice 5	2300/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1359	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2300/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2302/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2329/4	ostatní plocha	manipulační plocha	1
České Budějovice 5	2329/2	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 5	2300/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2313/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 5	2266	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	3683/17	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	3683/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1442	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1447/1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	1
České Budějovice 5	1358/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1366/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1370/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	3683/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1559/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1557/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1557/2	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1557/3	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1558/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1562/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1571/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1561	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1554	ostatní plocha	ostatní komunikace	1



České Budějovice 5	1553/1	trvalý travní porost		1
České Budějovice 5	1681/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 5	1532	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1531	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	1467	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2202/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2202/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 5	2227	ostatní plocha	ostatní komunikace	1

- 1.5 jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 5 a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.6 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „FIS_FTTH_CZ_2044_37010_00077_CB_Suche_Vrbne“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.7 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.8 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení



služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.

- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.



- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze do 8 let od uzavření této Smlouvy;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření v souladu s čl. 3.1 Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 nezačnou-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího povinného.



Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Kontaktními osobami jsou:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
JUDr. Luďka Starková, tel. 386802401, e-mail: StarkovaL@c-budejovice.cz
 - b) ve věcech technických:
Stanislava Drdáková, tel. 386802404, e-mail: DrdakovaS@c-budejovice.cz
- 8.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz
 - b) ve věcech technických:
e-mail: sv.ins@t-mobile.cz
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.



- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
 - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
 - Příloha č. 3: Vyjádření odboru SVS ze dne 22.4.2021
 - Příloha č. 4: Vyjádření odboru ÚHA
 - Příloha č. 5: Vyjádření odboru územního plánování
 - Příloha č. 6: Vyjádření investičního odboru
 - Příloha č. 7: Vyjádření odboru OICT
 - Příloha č. 8: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen
- 8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 8.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 446/2022 ze dne 28.3.2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 26-04-2022

V Českých Budějovicích dne 11-05-2022



T-Mobile Czech Republic a.s.

T-Mobile a.s. 2143/1

148 021111111

IC 043

**Vladislav
Jursík**

T-Mobile Czech Republic a.s.

na základě pověření

statutární město České Budějovice

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



Příloha č.1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)





Příloha č.2

Smlouva o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

statutární město České Budějovice

zastoupené: JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru,
na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4.2014
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále též jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále též jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. ____ (způsob využití), parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), zapsaných na LV č. 1;
 - 1.4.2 pozemku parc. č. ____ (způsob využití) zapsaného na LV č. 1,
jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 5, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „FIS_FTTH_CZ_2044_37010_00077_CB_Suche_Vrbne“ (dále jen „Stavba“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „Geometrický plán“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem

běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „služebnost“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zadání a úhrada znaleckého posudku jde k tíži Oprávněného.
- 3.5 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem na částku ve výši __,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den zápisu vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Den zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným nebo jím pověřenou osobou v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
 - 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;



- 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí



účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (.....)

- 9.10 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 9.12 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. /2022 ze dne 23.3.2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

V Praze dne

Povinný

V Českých Budějovicích dne

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
na základě pověření

.....
statutární město České Budějovice

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru

Příloha č. 3: Vyjádření odboru SVS ze dne 22.4.2021



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor spravy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



dykardě podniku
Kuldař Fom-As My
29.04.2021 11:34
cert: Phantogram - dardard; J&A
m: 1 82 40 50

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Losky s.r.o.

Podnikatelská 539

190 11 Praha 9

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1465/2021	Ing.M.Muková	38680 2508	mukovam@c-budejovice	22. 4. 2021

Vyjádření k žádosti o vyjádření k výstavbě optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.

Akce: „INS_FTTH_CZ_2044_37010_ČB_06_Suché Vrbné“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:

Stavbou budou dotčeny parcely ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací nemáme připomínek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
2. Chodník na Suchovrbenském náměstí je v záruce do 20. 9. 2023, takže případný vstup do něj musí být schválen radou města České Budějovice.
3. Oprava povrchu chodníků v rámci celé trase bude provedena v celé jejich šířce.
4. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
5. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
6. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
7. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
8. Před započatím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
9. Opravu komunikace po uložení sítě bude provádět specializovaná firma.

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ-002 44 732

číslo tel. ústředny: 38680 11 11



10. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně ztuhnout, záhozu používat šterkopiskový materiál, na požádání doložit hutnicí zkoušky.
11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
12. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
13. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení optické sítě do pozemku Statutárního města České Budějovice.**

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků
„podepsáno elektronicky“

Příloha č. 4: Vyjádření odboru ÚHA



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Průběh dne: 05.04.2022
Číslo: 44/155/2022/KI
Příloha:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel:	E-mail:	Datum:
UHA/155/2022/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocekaj@c-budejovice.cz	05-04-2022

Vyjádření k majetkové dispozici – zřízení věcného břemene na uložení sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v k. ú. České Budějovice 5

Odbor útv. hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené majetkové dispozici. Účelem navrhované majetkové dispozice je uložení nových chráničů pro optické kabely v lokalitě Suché Vrbné. Investorem stavby je společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útv. hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor útv. hlavního architekta



Příloha č. 5: Vyjádření odboru územního plánování



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitální procesní
Kordis Pavel Ing. arch.
07.04.2021 12:31
cert. PosigSignum Qualified CA A
sn. 1.53.50.07

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Losky s.r.o.
Podnikatelská 539
190 11 Praha 9

Značka:	Vyřizuje:	Telef.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-809/2021/Cr-V	Ing. Aneta Crkavá	386 803 007	crkva@cb-budejovice.cz	2021-04-06

Sdělení z hlediska územního plánování k žádosti o vyjádření v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s., v katastrálním území České Budějovice 5

Lokalita: 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětídomí, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost o vyjádření k výstavbě optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s., v katastrálním území České Budějovice 5.

V souladu s § 90 odst. (2) stavebního zákona v územním řízení posuzuje stavební úřad soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b.

Rozhodnutí v této věci je proto plně v kompetenci stavebního úřadu, bez nutnosti dalšího vyjádření OÚP.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



Příloha č.6: Vyjádření investičního odboru



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Investiční odbor
Průběh č.: 31.3.2022
Č.: 110/444/22
Příje.

Magistrát města České Budějovice
Ing. Polák Petr
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka	Vytváří	Tel.	E-mail	Datum
IO/565/2022	Ing. Petr Polák	386 802 201	polakp@c-budejovice.cz	24.3.2022

Věc: vyjádření k žádosti uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. – lokalita Suché Vrbné.

Investiční odbor (dále jen „IO“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. – lokalita Suché Vrbné, a to zda v současné době nepřipravujeme v dotčeném území žádné investiční akce města.

IO k předloženému záměru sděluje, že nedochází k vzájemné kolizi s akcí připravovanou investičním odborem Magistrátu města České Budějovice. K předloženému záměru nemáme žádné připomínky.

S pozdravem


Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru

1
Kopie předána
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny: 386801111
386700111



Příloha č. 7: Vyjádření odboru OICT

pošta



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Klíž
odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 02 České Budějovice

Vážený pan
Fotis Ponačáin
LOSKEY, s.r.o.
Podnikatelská 539
190 11 Praha 9

Internet: <http://www.cb.budejovice.cz>

Značka:
OICT/87/2021

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Telefon:
386 802 602

E-mail:
panoch@oica.budejovice.cz

Datum:
9.2.2021

**Odpověď na žádost o vyjádření v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile ČR a.s.:
„INS_FTTH_CZ_2044_37010_CB_06_Suché Vrbné“.**

Sděluje Vám, že v zájmovém území uvedené stavby se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. David Klíž v.r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky

IC: 002 44 732

DIC: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny 386 801 111

Příloha č. 8: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVITCE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při celkové ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dlešené ploše nad 30 m ²	10.000,- Kč + 100,- Kč za další započatý m ²
Pro vstávání posádky domu (1. dům s více než jednou podlažní podlahou plochy, která je určena na trvalé bydlení a max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,- Kč

K tabulce stanovené uplatně bude připočtena zákonná sazba DPH.

Pro stanovení náhrad za zřízení služebnosti komunikacních sítí se výše uvedené sazby
považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže
znalostským posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek
města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve
znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od
21. února 2014.

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností
od 5. června 2018.
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností
od 13.04.2021.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

L

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen jako jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatěžene) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco upřít nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, která věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1305).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- potěžením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou zánikem, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinnosti dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejběžnějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpěvně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje, nelze převést stávající podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně).

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna smlouvou uplatňovat práva odpovídající věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena doba určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předkládána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: