

## **Dodatek č. 5**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 5. 2011 (dále jen „smlouva“)**

---

Smluvní strany:

1. Společnost **REASON INVESTMENT a.s.**, IČ 27993213, se sídlem Wolkerova 1511, 360 01 Karlovy Vary, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jindřichem Stankou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1343

**jako pronajímatel** na straně jedné

a

2. **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**, IČ 71377999, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, zastoupená Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem

**jako nájemce** na straně druhé

se po předchozím jednání dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2011, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 3 ze dne 10. 11. 2014, dodatku č. 4 ze dne 30. 11. 2015 (dále jen „smlouva“), a to následovně: **čl. III. – Nájemné**

#### **odst. 3.1.**

Celkové nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory činí **186.504,- Kč** (slovy: stoosmdesátšesttisícpětsetčtyři korun českých) ročně. Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť pronájem nebytových prostor je podle § 56 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### **odst. 3.2.**

Nájemné za pronajaté prostory je splatné předem, bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem, č. ú. 739156329/0800, vedený u České spořitelny a.s., v.s. **007**, a to v měsíčních splátkách, vždy do 15. dne předcházejícího měsíce, tj. **15.542, Kč**, slovy patnácttisícpětsetčtyřicetjedna korun českých, bez DPH.

#### **čl. V. – Služby poskytované s užíváním nebytových prostor**

##### **odst. 5.8.**

Paušální náhrady nákladů na služby podle předchozích ujednání jsou splatné předem, bezhotovostně společně s nájemným na základě faktury vystavené pronajímatelem, č.ú. 739156329/0800, vedený u České spořitelny a.s., a to v měsíčních splátkách vždy do 15. dne předcházejícího měsíce, tj. **2.078,- Kč**, slovy dvatisícsešmdesátosm korun českých včetně platné sazby DPH.

#### **čl. XI. – Ukončení nájemního vztahu**

##### **odst. 11.5.**

Nejpozději v den skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit a vyklizené pronajaté nebytové prostory odevzdat pronajímateli. Nájemce je povinen předat nebytové

prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O stavu odevzdaného nebytového prostoru sepíše smluvní strany zápis.

Pronajímatel má právo, v případě, že nájemce nevyklidí pronajatý prostor ve stanovené lhůtě a dojde k prodlení s jeho předáním, do tří dnů po ukončení nájmu podle této smlouvy, předmětný prostor otevřít a za přítomnosti nezávislého svědka jej vyklidit, dále pak věci nájemce a osob, které s ním tento prostor užívaly, uskladnit, a to na nebezpečí a náklady nájemce. S takovým postupem nájemce výslovně souhlasí a svým níže uvedeným podpisem na této smlouvě dává pronajímateli plnou moc k takovému jednání.

V ostatním zůstává smlouva, ve znění dodatků, beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv nájemcem.

Smluvní strany prohlašují, že plnění, která byla poskytnuta pronajímatelem nájemci v období od 1. dubna 2022 do data účinnosti tohoto dodatku (dále jen „přechodné období“), budou zahrnuta do finančního rámce uvedeného v čl. III. – Nájemné a čl. V. – Služby poskytované s užíváním nebytových prostor smlouvy. Na plnění poskytnutá během přechodného období, které jsou v souladu s obsahem smlouvy ve znění tohoto dodatku, se hledí tak, jako by byly poskytnuty podle smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Karlových Varech, dne

V Praze, dne

Za pronajímatele: 28.4.2022

Za nájemce: 28.4.2022

---

Ing. Jindřich Stanka  
předseda představenstva  
REASON INVESTMENT a.s.

---

Ing. Patrik Reichl, MBA  
generální ředitel  
Agentura pro podporu podnikání  
a investic CzechInvest

## **Příloha č. 2**

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově v Karlových Varech, ul. Jaltská, č. or. 1, č.p. 906, uzavřené mezi společnostmi REASON INVESTMENT a.s. a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest dne 30. 5. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2011, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 3 ze dne 10. 11. 2014, dodatku č. 4 ze dne 30. 11. 2015.

### **Rozpis služeb ke dni 1. 4. 2022**

Služby, jejíž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat

Služby ve snížené sazbě DPH, měsíčně  
(dodávka studené vody a odvod odpadních vod) celkem 1.185,71 Kč  
včetně snížené sazby DPH

Služby v základní sazbě DPH, měsíčně  
(osvětlení společných ploch, odvoz odpadu, úklid společných prostor) celkem 892,29 Kč  
včetně základní sazby DPH

**Poskytované služby v celkové výši 2078,- včetně DPH ve výši dle platné sazby.**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Jindřich Stanka  
předseda představenstva  
REASON INVESTMENT a.s.

---

Ing. Patrik Reichl, MBA  
generální ředitel  
Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

